

<b>M.M. 05/2011</b>	<b>CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI CHF 94'500.00 PER L'AMPLIAMENTO DEL SAGRATO DELLA CHIESA DI BERTÉ.</b>
---------------------	---

Lumino, 18 aprile 2011

On. Signor Presidente,  
On. Signore e Signori Consiglieri,

Il Municipio sottopone al lodevole Consiglio il messaggio relativo la formazione di un muro di sostegno per permettere l'ampliamento del sagrato della Chiesa di Berté conformemente alla volontà già espressa con M.M. 03/2007 dal vostro lodevole consenso.

### 1. PREMESSA

Il M.M. pocanzi menzionato verte sul principio di tutelare il monumento culturale d'interesse comunale attraverso l'acquisto di una striscia di terreno a ridosso dell'attuale sagrato e l'iscrizione a registro fondiario di vincoli volti a limitare l'edificabilità in altezza del mappale più a valle per salvaguardare appunto la vista del monumento.

Il costo allora stanziato fu di CHF 160'000.00.

Nel frattempo, grazie agli interventi del credito quadro sulle strade da parte del Comune, in accordo con la Parrocchia (assunzione dei costi in ragione del 50% ciascuno), è stata posata una pavimentazione pregiata in blocchetti di gneis indigeno, precisamente della valle Riviera, per valorizzare l'edificio della Chiesa.

### 2. SITUAZIONE

Il sagrato della Chiesa di Berté è conosciuto a tutti quale luogo di sosta per apprezzare il panorama come pure l'edificio ecclesiastico e non da ultimo quale luogo di incontro per i cittadini di Lumino. A questo è opportuno aggiungere che la Chiesetta, oltre a svolgere le funzioni religiose, è molto apprezzata per i battesimi e i matrimoni.

Il Municipio crede di poter affermare che la cittadinanza tutta è legata a questo luogo apprezzandone le virtù.

Gli investimenti che finora sono stati sostenuti sono un invito a voler chiudere il cerchio realizzando l'ampliamento del sagrato così da aggiungere ulteriore lustro al luogo che ben si presta ad una sua valorizzazione.

Questi motivi hanno spinto il Municipio ad allestire questo specifico messaggio per la sistemazione del sagrato.

### 3. PIANIFICAZIONE

Come si evince dalla planimetria allegata si integra nel progetto l'avvio di trattative sia con la sig.ra Hoch Paula sia con la Parrocchia di Lumino affinché si possano risolvere alcuni temi che di seguito elenchiamo:

Signora Hoch Paula: è proprietaria del fondo contiguo che con una permuta di pochi metri quadrati, per la precisione 7.10, ci permetterebbe di migliorare considerevolmente l'esecuzione dell'intervento. Infatti la correzione del confine ci permetterebbe di ottenere un risultato finale migliore. Evidentemente un esito negativo non precluderà assolutamente di eseguire l'intervento di ampliamento del sagrato.

Parrocchia di Lumino: di riflesso anche con la Parrocchia si potrebbe trovare una soluzione in accordo tra le parti per permutare le superfici attualmente occupate dalla strada comunale come pure l'attuale sagrato che ad oggi sono di proprietà appunto del clero. I motivi vertono sul principio che il Comune si è adoperato molto sia per salvaguardare l'edificio ecclesiastico sia per valorizzarlo. Il Municipio è convinto che si potrà trovare una soluzione che soddisfi tutte le parti.

Qualora anche i temi su esposti dovessero trovare soddisfazione potremmo affermare di aver raggiunto un obiettivo di tutto rispetto che concluderebbe un processo iniziato già alcuni anni fa.

#### 4. INTERVENTO

La volontà è quella di innalzare un muro in calcestruzzo armato a valle della proprietà acquistata con M.M. 03/2007 così da permettere l'ampliamento del sagrato.

Il progetto dovrà anche tenere in considerazione quegli aspetti qualitativi che una tale edificazione comporta. Qui facciamo riferimento alla qualità delle superfici affinché si integrino nel migliore dei modi nel contesto globale. Altro aspetto che sarà tenuto in considerazione è quello organizzativo relativamente alla volontà di creare un piccolo arredo che permetta un utilizzo confacente del nuovo spazio. Si fa riferimento in particolare a manifestazioni quali la festa della Madonna di Berté come pure a quegli avvenimenti citati in precedenza.

#### 3 COSTI

Una stima dei costi è di seguito indicata:

411	Opere da impresario costruttore	CHF	62'500.00
415.2	Costruzioni metalliche	CHF	12'000.00
491	Architetto e DL	CHF	5'000.00
492	Ingegnere civile	CHF	2'000.00
570	IVA 8,0%	CHF	7'000.00
581	Imprevisti	CHF	2'000.00
<b>PROGETTO</b>		<b>CHF</b>	<b>90'500.00</b>
Stima costi massimi trattativa Hoch Paula		CHF	2'500.00
Costi di permuta		CHF	1'500.00
<b>TRATTATIVE PER MIGLIORIE</b>		<b>CHF</b>	<b>4'000.00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>CHF</b>	<b>94'500.00</b>

Nella confermata convinzione che la proposta formulata con il presente messaggio permetta di chiudere un ciclo relativo alla salvaguardia e all'abbellimento della Chiesa di Berté quale luogo culturale di rilievo invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a voler decretare:

- 1. Al Municipio è concesso un credito pari a CHF 94'500.00 per la realizzazione di un muro in calcestruzzo armato per l'ampliamento del sagrato della Chiesa di Berté;**

- 2. Sono autorizzate le procedure relative all'acquisizione di parte del terreno del mappale no. 544 RFD e no. 541 RFD;**
- 3. Al Municipio di Lumino, in base alle disposizioni dell'art. 13 cpv. 1 lett. I della LOC, è concessa l'autorizzazione a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere per eventuali divergenze che l'esecuzione dell'opera potrebbe comportare;**
- 4. Il Municipio di Lumino è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato;**
- 5. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 620.501.77 nel conto investimento del preventivo per l'anno 2011;**
- 6. In base ai disposti dell'art. 13 cpv. 2 della LOC, il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2012, se non utilizzato.**

Con i migliori saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il Sindaco:

Il Segretario:

Dr. Curzio De Gottardi

Stefano Ghidossi

*Risoluzione municipale licenziamento M.M.: no. 10561 del 18 aprile 2011.*

*Capo dicastero: On. Patrizio Ghidossi.*

*Proposta Commissione Consiglio comunale: Gestione e Edilizia.*

Allegata: planimetria rettifica confine signora Hoch Paula