

<b>M.M. 06/2011</b>	<b>concernente la richiesta di un credito di CHF 285'000.00 per urbanizzare l'ultima parte di via Bierino attraverso la realizzazione di un nuovo tronco stradale quale tappa 1 come da indicazioni di piano regolatore</b>
---------------------	---

Lumino, 3 maggio 2011

On. Signor Presidente,  
On. Signore e Signori Consiglieri,

con il presente messaggio il Municipio intende riproporre la realizzazione di un nuovo tronco stradale, affinché anche l'ultima zona di PR possa essere servita dalle infrastrutture (strada, acqua potabile, evacuazione acque scure, illuminazione e servizi) in maniera adeguata e conformemente ai disposti di Piano regolatore e più precisamente a quelli del Piano del traffico.

### **Cronistoria**

Con l'ultima revisione del Piano regolatore (PR), ratificata dal CdS nell'anno 1995, fu avallato l'ampliamento pianificatorio con l'inserimento nel Piano del traffico del tratto per eseguire la circonvallazione di via Bierino, affinché la stessa potesse essere collegata a via ai Ronchi.

Con il MM 04/1999 il Municipio sottopose al Consiglio comunale (CC) la spesa di CHF 15'000.00 per la progettazione della tratta. Successivamente con il MM 07/2000 chiese l'approvazione del credito di realizzazione. Quest'ultima venne negata dal CC per motivi riconducibili principalmente alla situazione finanziaria comunale delicata. In seguito l'argomento venne affrontato più volte all'interno del Municipio, senza mai trovare una soluzione concreta.

### **Trattative**

L'attuale Municipio, conscio della necessità dell'urbanizzazione della zona Bierino, si è a sua volta soffermato più volte sulla problematica nel tentativo di risolverla. In quest'ottica è anche opportuno sottolineare che in questi anni sono sorte nuove abitazioni e, salvo un ultimo terreno edificabile ancora libero, la zona è completamente edificata.

Tenendo in considerazione che, a seguito delle indicazioni ricevute e delle reazioni avute in passato, per portare a buon fin il progetto i costi dell'investimento dovrebbero essere ridotti per rapporto ai primi progetti, il Municipio ha sottoposto una nuova proposta a tutti gli interessati toccati dall'intervento (confinanti).

La proposta verte sull'esecuzione di una prima tappa conforme al PR che permette di ridurre i costi e di raggiungere tutte le particelle siano esse già edificate o non. Tutti gli interessati hanno condiviso tale proposta.

### **Situazione**

Il Municipio, soddisfatto della trattativa, ha quindi dato compito al tecnico comunale di procedere alla stesura di un progetto (la planimetria del tracciato è allegata al presente messaggio) da sottoporre in ultima visione agli interessati corredata da un preventivo dei costi del  $\pm 10\%$ . Anche questo ulteriore passo è stato condiviso all'unanimità dai confinanti. La posizione unanime di tutti i confinanti è naturalmente importante, poiché riduce le probabilità di eventuali ricorsi.

Dati questi presupposti il Municipio ha raccolto tutte le informazioni necessarie per completare le infrastrutture che troverete nei MM seguenti. Il Municipio evidenzia che la bocciatura di questo messaggio implica il ritiro dei messaggi relativi alle infrastrutture e precisamente alle nuove condotte dell'AAP e al nuovo tronco delle acque scure in ossequio al PGS.

### **Contributi**

Il Municipio sottopone per approvazione il principio che saranno prelevati dei contributi di miglioria in ragione del 40% dei costi dell'investimento (il restante 60% resterà a carico del Comune).

**Progetto**

Come si evince dal documento allegato il progetto si fonda sulla formazione di un nuovo tronco stradale a fondo cieco. Il tracciato segue le indicazioni riportate nel PR. Questo progetto ci permette di evitare un esproprio nella parte a ridosso di via ai Ronchi, che avrebbe fatto lievitare considerevolmente i costi. Inoltre, proprio in quella zona, la particolare conformazione del terreno avrebbe implicato ulteriori importanti costi di costruzione e sistemazione. Con la proposta qui presentata, il Municipio ritiene di aver individuato una soluzione che possa risolvere la problematica. Evidentemente non sarà assolutamente preclusa la possibilità futura di eseguire l'ultimo tratto attraverso una tappa supplementare che dovrà forzosamente seguire l'iter procedurale usuale.

**Preventivo**

0	Fondo	CHF	18'650.00
1	lavori preparatori	CHF	31'905.00
4	lavori esterni	CHF	163'270.00
5	Costi secondari e conti transitori	CHF	66'894.00
	Arrotondamento	CHF	4'281.00
	<b>TOTALE</b>	<b>CHF</b>	<b>285'000.00</b>

In considerazione di quanto sopra vi invitiamo a voler decretare:

- viene approvato il progetto così come presentato (allegato) e di conseguenza al Municipio di Lumino è concesso un credito di CHF 285'000.00 per urbanizzare l'ultima parte di via Bierino attraverso la realizzazione di un nuovo tronco stradale quale tappa 1 come da indicazioni di piano regolatore;**
- è approvato il prelievo dei contributi di miglioria nella misura del 40% da prelevare sui proprietari dei fondi interessati dal comprensorio, che andranno in deduzione della spesa globale lorda;**
- al Municipio di Lumino è concessa l'autorizzazione a intraprendere o a stare in lite, a transigere o a compromettere per eventuali divergenze che l'esecuzione dell'opera potrebbe comportare;**
- il Municipio di Lumino è autorizzato a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato;**
- la spesa verrà iscritta contabilmente sotto la voce no. 620.501.60 del conto investimenti del Preventivo 2011;**
- in base ai disposti dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2012, se non utilizzato.**

Cordiali saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il Sindaco:  
Dr. Curzio De Gottardi

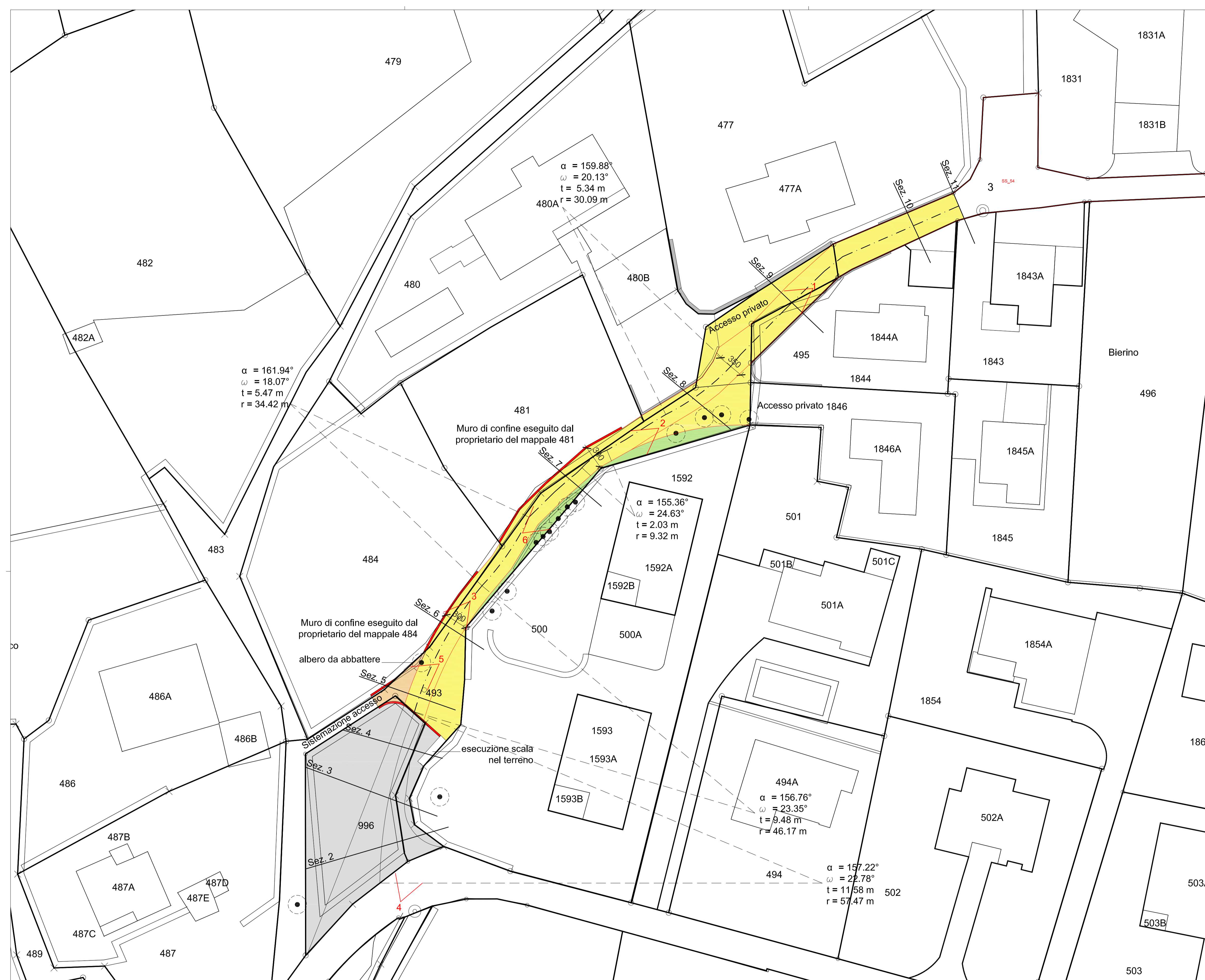
Il Segretario:  
Stefano Ghidossi

*Risoluzione municipale licenziamento M.M.: no. 10609 del 3 maggio 2011.*

*Capo dicastero: on. Patrizio Ghidossi.*

*Proposta Commissione Consiglio comunale: Gestione e Edilizia.*

Allegato: citato



**Legenda**

- pavimentazione in asfalto
  - terreno sistemato e seminato a prato
  - terreno sistemato per accesso
  - seconda tappa
- $\alpha$  = angolo al vertice  
 $\omega$  = angolo al centro  
 $t$  = tangente  
 $r$  = raggio
- = albero  
 = asse stradale



Studio d'ingegneria **GABRIELE CALASTRI** ing. dipl. ETH SIA OTIA geom. rev.

Via al Ticino 1  
 CH 6514 Sementina  
 Tel: + 41 (0) 91 857 65 45  
 Fax: + 41 (0) 91 857 67 72  
 e-mail: info@calastri.ch  
 www.calastri.ch  
 No. IVA 347 182

**PROGETTO:**  
 Sistemazione stradale di Via Bierino - Variante tappa I

**COMMITTENTE:**  
 Comune di Lumino

n° INCARTO: 12439  
 TAVOLA: Planimetria  
 SCALA: 1:250  
 DATA: 06.12.2010  
 PIANO N°: 01

