

**ORARI DI CANCELLERIA**

Il lunedì	dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì	dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE LA COMMISSIONE CONSULTIVA DI ESPERTI IN MATERIA DI DOMANDE DI COSTRUZIONE

Il Municipio di Lumino

decreta

Basi legali

Art. 1 La presente ordinanza si fonda sull'articolo 3 bis delle Norme di attuazione del piano regolatore del 29 marzo 1995 (stato 14 settembre 2018), e sull'articolo 19 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991.

Scopi

Art. 2 La commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione (di seguito commissione) ha lo scopo di esaminare e preavvisare le domande di costruzione relative a progetti edilizi pubblici e privati riguardanti fondi edificabili presenti sul territorio del Comune di Lumino.

Composizione

Art. 3 La commissione, designata dal Municipio, è composta da tre esperti (architetti, urbanisti e altri professionisti del settore).

Campo di attività

Art. 4 La commissione esegue i seguenti mandati, su richiesta del Municipio:

- fornire la necessaria consulenza tecnica ai privati, anche preventivamente al deposito della domanda di costruzione;
- esaminare e preavvisare le domande di costruzione per le quali il Municipio ha richiesto il contributo della commissione di esperti;
- accompagnare il Municipio durante le fasi di coordinamento con i privati.

Compiti

Art. 5 La commissione esamina e preavvisa i progetti per i quali è stata interpellata dal Municipio almeno sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- inserimento nel contesto generale;
- rapporto con l'edificazione rappresentativa esistente;
- vista/percezione del progetto nel suo insieme;
- disegno e proporzione della volumetria;
- scelta e accostamento dei materiali utilizzati;
- gerarchia degli spazi che si vengono a creare;
- disegno dello spazio aperto al pubblico e privato;
- funzionalità per rapporto alle reti di mobilità pubblica e privata e contributo al loro miglioramento.

Organizzazione e modalità di funzionamento

Art. 6 La commissione si riunisce su richiesta del Municipio, il quale le sottopone:

- le richieste edilizie, per progetti di carattere residenziale con più di 2 unità abitative complessive, per progetti di fabbricati commerciali e artigianali e per progetti che riguardano la zona del nucleo del Comune, già preavvisate dall'ufficio tecnico comunale;



www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 157
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

- le richieste edilizie che interessano manufatti e edifici di interesse culturale locale;
- le richieste di consulenza di privati.

La commissione si organizza in modo autonomo. I preavvisi sono resi al Municipio e devono essere sottoscritti da almeno 2 membri della stessa.

Per ogni incarto la commissione tiene un protocollo dei propri atti.

Essa ha la facoltà di sentire le parti interessate e di esperire sopralluoghi.

Indennità versate ai membri

Art. 7 Ai membri della Commissione è riconosciuta un'indennità di seduta di CHF 200.--. Per le riunioni di durata superiore alle 2 ore è dovuta un'indennità aggiuntiva pro rata.

Viene altresì corrisposta un'indennità per le spese di trasporto pari a 0,60 cts/km e, se del caso, un'indennità per pasti di CHF. 25.--.

Rapporto della commissione

Art. 9 Sulla scorta delle analisi effettuate, la commissione allestisce un rapporto all'attenzione del Municipio entro il termine di 15 giorni dal conferimento dell'incarico.

Solo per ragioni valide e pertinenti il Municipio può discostarsi dal rapporto della commissione.

Contributi e tasse

Art. 10 La tassa per l'analisi e il preavviso della commissione è fissata da CHF 600.- a CHF 6'000.-, in base all'entità del progetto e a copertura delle prestazioni compiute dalla commissione.

Il Municipio stabilisce, basandosi sull'art. 19 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991, l'ammontare della stessa in base all'onere derivante dall'esame dell'incarto.

Entrata in vigore

Art. 11 La presente ordinanza entra in vigore trascorso il termine di pubblicazione.

Per il Municipio di Lumino:
Il sindaco: Dr. Curzio De Gottardi
Il segretario a.i.: Floriano Righetti



Approvata con risoluzione municipale n. 21359 del 1. ottobre 2018.

Pubblicazione: dal 5 ottobre 2018 al 5 novembre 2018.