Rapporto commissionale MM 02/2026 della Commissione della Gestione del Consiglio Comunale di Lumino concernente la richiesta di autorizzazione per la permuta di una porzione del fondo comunale part. no. 547 RFD Lumino con una porzione equivalente del fondo privato part. no. 546 RFD Lumino, nonché la concessione di un credito massimo di CHF 5'000. –..

Lumino, 03 giugno 2026

Onorevoli Colleghi,

la Commissione della Gestione del Consiglio Comunale di Lumino si è riunita martedì 26 maggio 2026 alle ore 19:30 presso la sala del Consiglio Comunale.

All'incontro per esaminare il messaggio in oggetto per la commissione della gestione erano presenti gli onorevoli Galusero Doris, Della Bruna Damiano e Storni Roberto.

Durante la seduta, è stato esaminato il Messaggio Municipale MM 02-2026 relativo riguarda una permuta di terreno tra il Comune di Lumino e il signor Manuele De Gottardi, concernente porzioni dei mappali no. 547 (comunale) e no. 546 (privato), con l'obiettivo di ridefinire in modo lineare i confini mantenendo invariata la superficie delle particelle.

La Commissione ha preso atto che l'operazione:

- avviene a parità di superficie e senza oneri di compravendita;
- permette una migliore razionalizzazione dell'utilizzo edificatorio dei fondi;
- consente di eliminare situazioni attuali poco funzionali legate a confini irregolari

Durante l'incontro dopo una breve discussione e relativo chiarimento del messaggio non sono scaturite osservazioni particolari e ritiene che si un'operazione

- equilibrata dal profilo economico;
- vantaggiosa per entrambe le parti;
- utile per una gestione più ordinata e razionale del territorio comunale.

Alla luce delle considerazioni esposte, e non avendo ulteriori osservazioni in merito la Commissione della Gestione raccomanda al Consiglio Comunale di approvare il Messaggio Municipale 02/2026 e di decretare quanto segue:

1. **È autorizzata la permuta delle porzioni dei fondi part. no. 547 RFD Lumino e part. no. 546 RFD Lumino, a parità di superficie e con ridefinizione lineare dei confini.**
2. **Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere tutti gli atti necessari, inclusa la cancellazione della servitù di posteggio esistente.**
3. **È concesso un credito massimo di CHF 5'000. – per le spese tecniche, notarili e amministrative.**
4. **La spesa sarà contabilizzata nel conto investimenti del Preventivo 2026.**
5. **Le spese saranno ripartite in misura del 50% tra il Comune e il privato.**
6. **Il credito decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della decisione.**

Con la massima stima.

Per la Commissione della Gestione

Il Presidente Damiano Della Bruna

Membri	Doris Galusero
	Luca Degiovannini
	Massimiliano De Stefanis
	Roberto Storni