Rapporto della Commissione della gestione e della Commissione dell'edilizia del CC di Lumino sulla Mozione "Per il completamento delle piazze del paese di Lumino, prendendo spunto dal concorso di idee del 2008 e dalla conseguente variante di PR denominata "Piazza", approvata il 30 agosto 2011.

Lumino, 11 maggio 2025
rivisto il 5 giugno 2025
e il 29 novembre 2025

Signore e Signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione e la Commissione dell'Edilizia del Consiglio comunale di Lumino si sono riunite lunedì 5 maggio 2025 alle ore 19'30 presso la sala al PT del Bistro 3544 di Lumino per discutere del MM in oggetto, del tema "Sala multiuso" e del completamento delle piazze del paese. Un secondo incontro ha avuto luogo martedì 27 maggio alle ore 19 e un terzo il 24 novembre alle 19:30 entrambi presso la sala del Consiglio Comunale.

Al primo incontro per esaminare il messaggio in oggetto erano presenti per l'esecutivo, gli Onorevoli Enea Monticelli, Cristina Righetti, Serse Pronzini, Michele Cavalli e Matthias Büchi. Per il legislativo: gli On. Damiano Della Bruna, Sara De Gottardi, Mattia Monighetti, Andrea Persico, Massimiliano De Stefanis, Andrea Torrigiani, Davide Biondina, Gian-Paolo Pronzini e Doris Galusero. Assenti giustificati: on. Alexio Caprara, Roberto Storni, Luca Degiovannini, Elia Giacomini.

Al secondo incontro erano presenti per l'esecutivo, gli Onorevoli Enea Monticelli, Serse Pronzini, Michele Cavalli e Matthias Büchi. In rappresentanza delle commissioni edilizia e gestione gli On. Torrigiani Andrea, Galusero Doris, Biondina Davide, Storni Roberto, Pronzini Gian-Paolo, Destefanis Massimiliano, Persico Andrea, Caprara Alexio, Della Bruna Damiano, Degiovannini Luca, De Gottardi Sara, Monighetti Mattia. Presente anche il segretario comunale Floriano Righetti.

Il rapporto è stato finalizzato al terzo incontro alla presenza del solo legislativo in rappresentanza delle commissioni edilizia e gestione gli On. Torrigiani Andrea, Storni Roberto, Pronzini Gian-Paolo, Persico Andrea, Caprara Alexio, Della Bruna Damiano, Degiovannini Luca, De Gottardi Sara, Monighetti Mattia, Flavio Petraglio. Assenti giustificati: Galusero Doris, Destefanis Massimiliano.

Il presente rapporto mette l'accento sulle convergenze di visioni emerse e discusse durante la riunione.

La trattanda si è aperta con la proposta di valutare il problema della piazza da un'altra angolatura rispetto a quanto fatto in passato e integrando difatti il tema della piazza a cui la mozione oggetto nel presente rapporto fa riferimento con quello della sala multiuso (prima trattanda della riunione, vedi relativo studio di fattibilità - Allegato A). I due temi possono essere legati e si può trovare un'interessante sinergia. Per questo motivo viene valutata un'alternativa di progetto (documento integrativo alla mozione allegato B) denominato: *"Nuova Piazza Lumino, un luogo di aggregazione, cultura e benessere"*[1]).

Ricordiamo che il tema della Piazza ha una lunga storia che sintetizziamo qui con il progetto del 2008 che aveva vinto il concorso di idee sulla piazza, ma non convince a tutt'oggi e, complici grosse spese legate al nuovo edificio scolastico, il relativo MM 1/2015 non era stato, a suo tempo, avvallato dal CC. Il 20 dicembre 2023 era stata approvata dal Municipio una mozione denominata "Piazza" depositata l'11 dicembre 2023 e

[1] Documento datato 2 aprile 2025 ma visto dalla commissione solo durante la riunione del 5 maggio 2025.

firmata da Consiglieri Comunali di tutti i gruppi politici (Davide Biondina, co-firmata da Massimiliano De Stefanis, Andrea Persico, Marianna Cavalli, Elia Giacomini, Eleonora Dolci) per il completamento della piazza.

All'interno del dialogo della mozione interpartitica e della proposta presentata, viene mostrata ai presenti anche una seconda idea molto simile (allegato C) al rapporto, in particolare per quanto riguarda l'ubicazione sul sedime sotto la chiesa di San Mamete e le possibilità offerte dalla piazza. Si è trattato di un'interessante convergenza di vedute e le due "visioni" presentano anche aspetti che si completano a vicenda.

Ai membri della Commissione è apparso chiaro che una sinergia tra di esse sembra portare ad un'ottima soluzione del problema piazza e sala multiuso. La nuova localizzazione (vi è già una destinazione in tal senso a PR), lontana dalla strada, attorniata e protetta dai vecchi muri, in prossimità della sala parrocchiale e con un panorama aperto a sud verso la campagna ne farebbe un luogo ottimale per rigenerarsi, rilassarsi, esporre opere artistiche, offrire giochi per i giovani o integrare attività che richiedono l'uso di una sala (quella parrocchiale) che potrebbe non solo venir rinnovata ma anche ingrandita per accogliere più agevolmente il pubblico, oltre a risultare utile per manifestazioni previste all'aperto in caso di maltempo.

Questa nuova e definitiva piazza dovrebbe offrire panchine, aree attrezzate, una fontana nonché una zona di gioco. Per ovviare alle calure estive dovute al riscaldamento climatico, sarà necessario installare alberi d'alto fusto e superfici verdi e limitare le superfici in duro che accumulano calore.

Questa visione va ancora affinata e, per una piazza, vi sono ancora alcuni problemi a cui trovare una soluzione come l'assenza di un ritrovo adiacente come un bar o la necessità di attraversare la strada cantonale per la maggior parte degli abitanti. Va tuttavia sottolineata la vicinanza della fermata dell'Autopostale, della cancelleria con il relativo giardino e del posteggio comunale oltre ad una posizione centrale e tranquilla.

Riconvertire questa superficie ora occupata da una vigna, in una piazza richiederà ancora un certo lavoro progettuale ma ha dato un'ottima impressione trovando tutti d'accordo sull'interessante ubicazione che permetterebbe di avere una piazza attrattiva, multifunzionale, centrale, tranquilla e facilmente accessibile anche tramite i mezzi pubblici e la pista ciclabile adiacente. Un paese senza una vera piazza (la situazione attuale di Lumino), è un paese che non favorisce l'integrazione tra cittadini. Benvenuta quindi questa convergenza di visioni.

Il progetto potrebbe essere attuato in più fasi, dilazionate nel tempo per permetterne una prima attuazione in tempi brevi, anche in considerazione delle contingenze economiche del Comune: valutazione interna, contatti e accordi con Parrocchia, fase di arredo di base, attrezzature e piantumazione, fase di costruzione dei camminamenti e piazzale centrale, ev. pedonalizzazione tratto via Giuseppe Pronzini tra la futura Piazza e la Casa Comunale, ev. creazione collegamento con lo spazio verde della Casa Comunale, fase sinergia con ristrutturazione-ampliamento del salone parrocchiale.

I costi per le prime due fasi potrebbero essere indicativamente stimati a 180'000.- e rispettivamente a 150'000.- La stima di ristrutturazione del salone parrocchiale secondo l'attuale studio di fattibilità è di circa 315'000.-.

Si era segnalato in sede commissionale anche la possibilità di cercare co-finanziamenti (cantonali, fondazioni, altri enti, …).

A complemento, la Commissione ritiene quindi che gli auspici e i suggerimenti espressi nel testo originale della Mozione vadano considerati, in particolar modo l'informazione alla popolazione e ai proprietari (Parrocchia) di questa idea e di coinvolgerli nella valutazione e elaborazione della stessa.

Al fine di dare concreta attuazione alla proposta contenuta nella Mozione, le Commissioni ritengono necessario procedere con uno studio di fattibilità.

Tale studio avrà lo scopo di valutare la fattibilità tecnica del nuovo concetto di piazza, fornendo al contempo una stima dei costi e un'analisi delle possibili sinergie operative e progettuali che potranno mettere

successivamente l'Esecutivo in condizione di licenziare un eventuale Messaggio municipale per il prosieguo dei lavori, rispettivamente tenere in considerazione anche le peculiarità offerte dalla vicinanza dell'Oratorio parrocchiale.

Occorre tuttavia evidenziare che le Commissioni ritengono che l'avvio dello studio di fattibilità richieda quale condizione preliminare e imprescindibile l'ottenimento di un accordo di principio con la Parrocchia di Lumino per l'utilizzo del sedime interessato.

Per i motivi sopra esposti, invitiamo dunque il Legislativo comunale a voler decretare:

- **la mozione "*Per il completamento delle piazze del paese di Lumino, prendendo spunto dal concorso di idee del 2008 e dalla conseguente variante di PR denominata "Piazza", approvata il 30 agosto 2011"* presentata dall'on. Biondina Davide a nome del Gruppo PLR e cofirmatari (Gruppo PPD+GG e Socialisti verdi e indipendenti) è approvata con le integrazioni di cui all'allegato B) del presente rapporto commissionale;**
- **il Municipio è incaricato di avviare uno studio di fattibilità avuto riguardo delle sensibilità riportate nella Mozione e sostenute nel presente rapporto commissionale.**
- **con l'accettazione di questa mozione può considerarsi evasa anche la mozione "*Creazione di un parco verde per favorire l'incontro della popolazione e mitigare gli effetti negativi dei cambiamenti climatici*" approvata il 25 maggio 2025.**

Con la massima stima.

Per la Commissione dell'Edilizia

Il Presidente: Gian-Paolo Pronzini
(ad interim)

Membri: Alexio Caprara
Andrea Persico (relatore)
Sara De Gottardi

Per la Commissione della Gestione

Membri: Andrea Torrigiani
Damiano Della Bruna
Luca Degiovannini
Massimiliano De Stefanis
(co-relatore)
Roberto Storni

Allegati:

A) *Documento integrativo alla mozione "Nuova Piazza Lumino, un luogo di aggregazione, cultura e benessere".*
B) *Studio di fattibilità per la ristrutturazione dell'oratorio.*
C) *Rendering Parco Lumino della mozione "Creazione di un parco verde per favorire l'incontro della popolazione e mitigare gli effetti negativi dei cambiamenti climatici".*

MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Ai membri e supplenti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia

Ns. rif.: 30449

6533 Lumino, 20 dicembre 2023

Preavviso del Municipio, giusta l'art. 67 cpv. 2 LOC, sulla ricevibilità della Mozione "Per il completamento delle piazze del paese di Lumino, prendendo spunto dal concorso di idee del 2008 e dalla conseguente variante di PR denominata "Piazza", approvata il 30 agosto 2011" inoltrata dall'on. Biondina Davide a nome del Gruppo PLRT nella seduta di Consiglio comunale del 11 dicembre 2023

Gentile Signore, egregi Signori,

conformemente all'art. 67 cpv. 2 lett. a) e b) della LOC, alla decisione del Consiglio comunale del 11 dicembre 2023 ed alla risoluzione municipale no. 30449 del 18 dicembre 2023, con la presente vi trasmettiamo copia della Mozione in oggetto presentata dal Gruppo PLRT.

La Mozione in oggetto formula la seguente richiesta:

- *Il Municipio di Lumino demandi alle due commissioni, edilizia a gestione, di affrontare il tema del completamento della Piazza Comunale partendo dalle basi proposte nel concorso vincitore del cosiddetto "concorso di idee 2007/2008".*
- *Al termine della consultazione le due Commissioni stileranno un rapporto con degli indirizzi sulla direzione in cui procedere per il completamento della Piazze/delle Piazze del paese.*

Ricordiamo che una mozione è proponibile (v. Circolare SEL n. 20190618-8 del 18 giugno 2019 e la pubblicazione "ABC del Consigliere comunale", ed. 2021 e aggiornamenti 2016, SCHEDA IV.C) se presenta le seguenti caratteristiche:

- **Una formale proposta di decisione**, sottoposta per iscritto al Consiglio comunale da uno o più consiglieri comunali, su oggetti che rientrano nelle competenze decisionali del Legislativo. La mozione è quindi uno strumento che permette di stimolare l'attività comunale con proposte formali che provengono dai membri del Legislativo, in contrapposizione all'usuale iter contraddistinto da proposte del Municipio tramite messaggi municipali.
- **La mozione deve contenere una vera e propria proposta di delibera sottoposta al Consiglio comunale**. Interlocutore del mozionante è il Consiglio comunale, che viene chiamato a decidere. La proposta è in definitiva il corrispettivo della proposta di un messaggio municipale; va possibilmente formulata in modo diretto e riguardare un preciso delimitato oggetto.

MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e
dalle 15.00 alle 17.00

- **L'oggetto della mozione deve posizionarsi fra gli oggetti sui quali il CC ha competenze di esame e decisione**, in base all'art. 13 cpv. 1 LOC o a leggi speciali. Il diritto superiore deve inoltre lasciar spazio all'autonomia comunale su questo oggetto.

In questo senso indichiamo che l'Esecutivo comunale **conferma la ricevibilità** (art. 67 cpv. 2 lett. a) LOC) della mozione. Ci si riserva per contro ancora del tempo per il rilascio del preavviso in merito al contenuto della stessa (art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC).

Il termine per la redazione del rapporto commissionale scade per legge 6 mesi dopo il rilascio del *preavviso sul contenuto* da parte del Municipio.

Ringraziamo per la collaborazione e cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il sindaco: Il segretario:

Nicolò Parente Floriano Righetti

c.p.c.: Mozionanti

Citata

Mozione per il completamento delle piazze del paese di Lumino, prendendo spunto dal concorso di ide del 2008 e dalla conseguente variante di PR denominata "Piazza", approvata il 30 agosto 2011

Onorevole Signor Presidente,

Colleghe e colleghi consiglieri Comunali,

Il Gruppo PLRT di Lumino e alcuni Consigleri Comunali co firmatari, con la presente mozione intendono formulare una proposta atta a completare il progetto di "Piazza Comunale" prendendo spunto dal progetto vincitore del concorso di idee lanciato nell'anno 2007/2008.

La Piazza di fronte al sagrato della chiesa di San Mamete, così come i camminamenti nei pressi delle nuove fermate autobus in centro paese, e il camminamento verso il cimitero di Lumino, sono stati oggetto nella passata legislatura di lavori di sistemazione con la posa di un pregiato fondo in granito ticinese. Questi interventi hanno a nostro modo di vedere contribuito ad abbellire notevolmente il centro del Paese.

A ben guardare però, soprattutto tra la fermata autobus e la Via Giovannaccio, l'opera pare ad oggi inconclusa.

Oltre a ciò, ai più appare chiaro che la cosiddetta Piazza Centrale risulta di dimensioni ridotte e in forte pendenza. In questo contesto pare sensato riflettere su un restauro conservativo della piazza centrale. Oltre a ciò, pare anche logico procedere con le riflessioni per la progettazione di una seconda piazza, più fruibile e vicina ai bisogni della popolazione, secondo quanto già prevederebbe il nuovo PR approvato.

A seguito di queste semplici riflessioni, i mozionanti, avvalendosi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC), postulano, mediante la seguente mozione quanto segue:

-Il Municipio di Lumino demandi alle due commissioni, edilizia a gestione, di affrontare il tema del completamento della Piazza Comunale partendo dalle basi proposte nel concorso vincitore del cosiddetto "concorso di idee 2007/2008".

-Al termine della consultazione le due Commissioni stileranno un rapporto con degli indirizzi sulla direzione in cui procedere per il completamento della Piazze/delle Piazze del paese.

Alcuni suggerimenti e basi di discussione saranno:

-Il rifacimento della parte alta della piazza centrale con la posa di un nuovo fondo in granito (simile a quanto già posato dinnanzi alla chiesa di San Mamete negli scorsi anni).

-La creazione di un ampia piazza tra il Salone parrocchiale, la Chiesa di San Mamete e il Cimitero.

-La creazione di un ampio spazio verde, arredato con alberi e fruibile alla popolazione.

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo cordiali saluti,

Per il Gruppo PLRT Lumino in CC

Il Consigliere Comunale Davide Biondina Lumino, 11 dicembre 2023

I co firmatari:

Massimiliano De Stefanis

Andrea Persico

Marianna Cavalli

Elia Giacomini

Eleonora Dolci

MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

Città dell'energia GOLD Lumino european energy award

Orari di cancelleria
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e
dalle 15.00 alle 17.00

Alle/Ai membri e supplenti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia

Ns. rif.: 31681

6533 Lumino, 3 aprile 2025

Preavviso sul contenuto concernente la Mozione per il completamento della piazza del Paese di Lumino, prendendo spunto dal concorso di idee del 2008 e dalla conseguente variante di PR denominata "Piazza", approvata il 30 agosto 2011 e presentata dall'on. Biondina Davide a nome del Gruppo PLR e cofirmatari (Gruppo PPD+GG e Socialisti verdi e indipendenti)

Gentili Signore, egregi Signori,

Il Municipio desidera innanzitutto ringraziarvi per la pazienza dimostrata, che ha permesso di raccogliere ulteriori elementi e approfondire esaustivamente la tematica prima di rilasciare il presente preavviso.

Oggetto della Mozione

La mozione in analisi propone che il Municipio di Lumino permetta alle Commissioni Edilizia e Gestione di affrontare il tema del completamento della piazza comunale, prendendo come base di riferimento le proposte emerse dal concorso vincitore del cosiddetto *"Concorso di idee 2007/2008"*. Al termine della consultazione, le 2 commissioni dovrebbero elaborare un rapporto contenente una proposta di indirizzi e orientamenti sulla direzione da intraprendere per il completamento della piazza del Paese.

Suggerimenti e basi di discussione formulati dai mozionanti

A titolo indicativo, gli stessi mozionanti hanno suggerito alcuni spunti per il dibattito e la progettazione, che potrebbero includere:

- **Rifacimento della parte alta della piazza centrale**, con la posa di un nuovo fondo in granito, in continuità con quanto già realizzato negli scorsi anni davanti alla Chiesa di San Mamete.
- **Creazione di un'ampia piazza** tra il Salone Parrocchiale, la Chiesa di San Mamete e il Cimitero.
- **Realizzazione di uno spazio verde attrezzato**, con alberature e arredi urbani, destinato alla fruizione della popolazione.

Premessa e iter progettuale precedente "Piazza del Paese – *Progetto Spazio per te (2006)*"

La mozione solleva una questione di ampio respiro che si intreccia con altre tematiche e progetti già in discussione, tra cui:

- **Richiesta di una sala multiuso:** esigenza espressa anche nel rapporto commissionale sul M.M. 20/2023. Le discussioni intervenute a più riprese in Consiglio comunale hanno evidenziato la necessità di disporre di spazi pubblici o para-pubblici con una capienza di ca. 100 persone sedute.

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

- **Proposta del Consiglio Parrocchiale:** interventi conservativi sul salone parrocchiale ed eventuale possibilità di collaborazione più estesa con il Comune di Lumino.
- **Iter progettuale del progetto Piazza "Spazio per te (2006)":** visione e concetti già contenuti nel progetto originario che il M.M. 22/2018 ha preso in considerazione solo in parte (suddivisione in più tappe di realizzazione).
- Verifica delle condizioni di affitto per il vigneto, ora affidato in gestione a terzi.

Nel dettaglio, il progetto per il rifacimento della piazza era stato inizialmente sviluppato secondo i seguenti passaggi:

- **M.M. 12/2006:** Richiesta di un credito di CHF 34'500.- per la realizzazione di un concorso di idee relativo alla sistemazione del centro del paese.
- **M.M. 01/2015:** Richiesta di un credito di CHF 1'960'000.- (±10%) suddiviso in:
  - CHF 890'000.- (±10%) per la riqualifica urbana e la messa in sicurezza della strada cantonale in attraversamento del nucleo.
  - CHF 1'070'000.- (±10%) per l'abbellimento del centro del paese, limitatamente alla parte a ridosso della strada cantonale e alla parte a monte della stessa.

Le Commissioni Gestione e Edilizia, con rapporto 17 marzo 2015, suggerivano di suddividere il progetto in tre tappe, circoscrivendo il M.M. alla prima tappa, segnatamente l'esecuzione della strada cantonale, per un onere netto di investimento di circa CHF 1.2 milioni:
"…la suddivisione del progetto complessivo in tre tappe e circoscrivere il M.M. ad una prima tappa, segnatamente esecuzione della strada cantonale, che di fatto oltre ad essere il collante tra la parte bassa e alta del paese, propone un miglior servizio, un aumento della sicurezza e certamente interessanti sussidi. In grandi linee questo intervento, congiunto alla sistemazione delle sottostrutture, produrrebbe un onere netto di investimento di ca. CHF 1.2 mio…"

Il Municipio ha dato successivamente seguito alla richiesta licenziando il *"M.M. 22/2018: Richiesta di un credito di CHF 975'000.- per la riqualifica urbana e la messa in sicurezza della strada cantonale nel nucleo di Lumino"*, approvato dal Legislativo comunale in data 14 dicembre 2018. Questo Messaggio è stato successivamente completato dal *"M.M. 08/2021 concernente la richiesta di un credito supplementare di CHF 160'000.- per il completamento delle opere di abbellimento del centro Paese relativamente al progetto di riqualifica della Piazza S. Mamete e la messa in sicurezza della strada cantonale nel nucleo di Lumino"* e dal credito in delega di CHF 60'000.- per *"Posa pavimentazione pregiata (dadi) contestualmente ai lavori di risanamento della strada cantonale e abbellimento del centro Paese su tutto il perimetro della Piazza S. Mamete - delega art. 5 RALOC e art. 8 del Regolamento comunale di Lumino"*.

Sala Multiuso: Sviluppo dello studio di varianti

A seguito del rapporto commissionale sul M.M. 20/2023, il Consiglio comunale aveva deliberato l'avvio immediato di uno studio di varianti per la creazione di una nuova sala multiuso.

L'incarico è stato affidato all'Ufficio Tecnico Comunale (UTC), che ha eseguito l'analisi (Allegato A), articolandola, come richiesto dall'emendamento votato in CC, in tre possibili varianti, ognuna con caratteristiche, vantaggi e criticità specifiche:
"…Va avviato immediatamente uno studio di varianti per la creazione di una nuova sala multiuso secondo quanto riportato nel presente rapporto, con l'analisi delle varianti e una stima indicativa dei costi di realizzazione. Lo studio verrà eseguito dal nuovo tecnico comunale. Per tale studio vengono comunque messi a disposizione 5'000 fr. Al termine dello studio, quanto scaturirà, va condiviso tra Municipio e Consiglio Comunale per valutazione dell'eventuale proseguo…"

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

Variante 1: Ampliamento dell'attuale sala del Consiglio comunale

La prima variante prevede l'ampliamento dell'attuale sala CC sul lato ovest della Casa Comunale, con un aumento della superficie utile di circa 50 mq. Questo intervento comporterebbe:

- Eliminazione dell'area di posteggio all'aperto (mappale 224 RFD), con necessità di una variante di Piano Regolatore.
- Revisione dei servizi igienici, poiché attualmente la Casa Comunale dispone di un solo WC.
- Rialzo della nuova struttura, poiché l'edificio attuale si trova a 1,5 m sopra il livello del terreno.

Costo stimato: CHF 287'500.-

Vantaggi:	**Svantaggi:**
• Prossimità con gli uffici comunali per una migliore gestione delle attività. • Ampia disponibilità di parcheggi nelle vicinanze. • Location adatta anche per eventi privati e cerimonie.	• Necessità di una variante PR con tempistiche allungate. • Investimento significativo su un edificio datato. • Complessità progettuale che richiede ulteriori approfondimenti architettonici.

Variante 2: Sopraelevazione dello stabile A IS Lumino

La seconda variante consiste nella sopraelevazione dello stabile scolastico A IS Lumino, con la creazione di una superficie complessiva di circa 200 mq, comprendente una sala polivalente, una zona bar e i servizi igienici.

Costo stimato: CHF 456'000.-

Vantaggi:	**Svantaggi:**
• Superficie maggiore rispetto alle altre varianti. • Esecuzione indipendente dalle attività municipali. • Possibilità di utilizzo per attività extrascolastiche ed eventi correlati.	• Limitata disponibilità di posteggi nelle vicinanze. • Accesso unico condiviso con il centro scolastico, richiedendo una gestione attenta dei flussi durante l'orario scolastico. • Distanza dalla Casa Comunale, con necessità di coordinamento per la gestione delle occupazioni e la consegna degli spazi. • Costi d'esecuzione elevati.

Variante 3: Interventi conservativi sul salone parrocchiale

La terza variante riguarda l'integrazione della necessità di sala multiuso tra gli interventi conservativi già ventilati presso il Salone parrocchiale.

Il Consiglio Parrocchiale ha infatti trasmesso al Municipio uno studio di fattibilità (Allegato B) per la ristrutturazione conservativa dell'Oratorio parrocchiale, elaborato dall'architetto Renzo Bagutti e datato 11 dicembre 2023. Lo studio analizza lo stato attuale dell'edificio e propone interventi mirati per adeguare la struttura alle normative vigenti e alle esigenze funzionali della comunità.

L'analisi condotta evidenzia che l'edificio, pur necessitando di alcuni interventi, si trova in uno stato generale discreto e si presta a una riqualificazione senza modifiche sostanziali, mantenendo la sua funzione originale e migliorandone l'accessibilità e la fruibilità.

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

Principali interventi previsti:

- **Volume d'ingresso:** Creazione di un atrio con due nuovi servizi igienici (uno accessibile ai disabili), armadio guardaroba e sistemazione della porta scorrevole.
- **Palcoscenico:** Realizzazione di una scaletta d'accesso integrata nella muratura, sostituzione delle quinte, sistemazione del pavimento e isolamento termico delle pareti sotto le finestre per prevenire la condensa.
- **Sala riunioni seminterrata:** Installazione di un piccolo cucinino e di un servizio igienico, con collegamento diretto al palcoscenico tramite una nuova scala.
- **Accessibilità:** Costruzione di una rampa per disabili alla porta laterale.
- **Impianti:** Adeguamento dell'impianto elettrico e rifacimento totale dell'impianto sanitario, inclusi nuovi allacciamenti per il cucinino e il servizio igienico al piano inferiore.
- **Facciate e serramenti:** Uniformazione del colore delle facciate con gli edifici circostanti, sostituzione delle porte e delle gelosie, verniciatura delle finestre esistenti.
- **Riscaldamento:** Mantenimento del collegamento alla caldaia a condensazione della Casa parrocchiale, con possibilità di valutare in futuro un sistema più ecosostenibile tramite termopompa e pannelli solari.

Costo stimato: CHF 315'000.- (±25%)

Lo studio conferma che l'ammodernamento dell'Oratorio permetterebbe di disporre di uno spazio polivalente, capace di ospitare circa 90 persone sedute o 120 in piedi, mantenendo la funzionalità esistente e integrando servizi moderni per la comunità.

Vantaggi:	**Svantaggi:**
• Esecuzione indipendente dalle attività comunali. • Tempi di realizzazione più brevi rispetto alle altre varianti. • Mantenimento degli attuali spazi comunali per la Cancelleria, la Posta e il Servizio sociale.	• Spazi non di proprietà del Comune, richiedendo accordi specifici per l'utilizzo prioritario. • Superficie inferiore a quella richiesta inizialmente (100-150 persone).

Il confronto tra le varianti evidenzia che ciascuna opzione presenta vantaggi e limiti specifici, sia in termini di costi che di funzionalità. Tuttavia, la variante dell'ammodernamento della sala parrocchiale (Variante 3) emerge come la soluzione più vantaggiosa per il Comune, poiché consente di:

- Disporre di una nuova superficie per eventi e incontri senza ridurre gli spazi comunali esistenti.
- Mantenere i costi entro limiti ragionevoli, con un investimento inferiore rispetto alle altre opzioni.
- Beneficiare di una struttura già esistente, ottimizzando tempi e risorse.

Inoltre, UTC e Municipio sottolineano la necessità di considerare nei ragionamenti sulle priorità di intervento della carenza di spazi lavorativi nella Casa Comunale, aspetto che l'ampliamento della sala CC (Variante 1) non risolverebbe in modo ottimale.

Alla luce delle valutazioni emerse e a seguito delle discussioni avviate già nel settembre 2024 con il Consiglio parrocchiale, poi ulteriormente approfondite nel recente incontro del 3 febbraio 2025, il Municipio ritiene che la Variante 3 costituisca la soluzione ottimale e più equilibrata in termini di costi, benefici e tempistiche di realizzazione.

L'Esecutivo comunale sta inoltre discutendo con il Consiglio parrocchiale alcune opportunità che rafforzano ulteriormente i punti di forza della Variante 3, in particolare la possibile istituzione di una servitù che permetta al Comune di Lumino la fruizione e la gestione diretta degli spazi interessati.

MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

Città dell'energia GOLD Lumino european energy award

Orari di cancelleria
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Integrazione PAB5

Il Municipio ha comunicato alla Commissione Regionale dei Trasporti del Bellinzonese (CRTB) l'intenzione di integrare il progetto di riqualifica della Piazza alta del paese, inclusivo del nucleo storico, nell'ambito del Piano d'Agglomerato di Bellinzona (PAB5).
Nello specifico l'oggetto della misura è la progettazione tramite concorso e la successiva riqualifica della piazza quale centralità con nuovi contenuti pubblici e privati. Il comparto comprende la zona Cappelletta e la zona per edifici pubblici, l'area dell'Oratorio e gli spazi dedicati alla circolazione.

Conclusioni e prossimi passi

Il Municipio esprime parere favorevole in merito al principio enunciato nella mozione, che chiede di avviare uno studio finalizzato all'individuazione degli interventi necessari per il completamento della Piazza del Paese, non inclusi nel Messaggio municipale 01/2015, con particolare riferimento al credito di CHF 1'070'000.– (±10%).

Alla luce delle considerazioni esposte, il Municipio propone di riunire le discussioni relative ai temi sollevati, al fine di giungere all'elaborazione di una proposta unitaria e coerente, che affronti in modo integrato:

- il completamento della Piazza,
- la questione della Sala Multiuso, e
- il possibile intervento sul Salone Parrocchiale

con l'obiettivo di sviluppare soluzioni coordinate e orientate al beneficio dell'intera collettività.

In questa fase, il Municipio ritiene prioritario esprimere un sostegno alla volontà di procedere nella direzione tracciata dalla mozione. L'elaborazione di uno studio complessivo permetterà infatti di ottenere una visione d'insieme e di valutare successivamente, con maggiore cognizione di causa, le priorità e le modalità di attuazione, nel rispetto delle effettive risorse finanziarie a disposizione del Comune.
Va altresì indicato che interventi come il risanamento dell'Oratorio parrocchiale rientrano già nel Piano delle opere del Piano Finanziario 2024-2028.

Qualora la mozione dovesse essere accolta dal Legislativo, il Municipio si impegnerà a predisporre un apposito Messaggio municipale per l'avvio di uno studio di fattibilità/progettazione preliminare, relativo alla sistemazione complessiva della Piazza del centro paese, comprendente sia l'area a monte che quella a valle della strada cantonale.

In considerazione di quanto sopra, il Municipio invita le Commissioni e il Consiglio comunale a esaminare attentamente le risultanze dello studio sulle possibili varianti legate alla Sala Multiuso, nonché le opportunità messe a disposizione dal Consiglio Parrocchiale, allo scopo di valutare un'estensione ragionata dell'ambito d'intervento nel comparto Piazza e promuovere un'azione sinergica su più fronti.

In riferimento al preavviso di ricevibilità 17 giugno 2024 e conformemente all'art. 67 cpv. 2 lett. b) della LOC, con la presente vi indichiamo che l'Esecutivo esprime, in ultima analisi, il proprio **preavviso positivo** secondo i punti sopra citati.

MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

Città dell'energia GOLD Lumino european energy award

Orari di cancelleria
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Il termine per la redazione del rapporto commissionale scade per legge 6 mesi dopo il rilascio del *preavviso sul contenuto* da parte del Municipio.

Ringraziamo per la collaborazione e cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Per il Municipio di Lumino:
Il Sindaco Il Segretario

Enea Monticelli Floriano Righetti

Allegati:
A) Studio di varianti Sala Multiuso
B) Studio di fattibilità Oratorio parrocchiale

c.p.c.: Mozionanti

Mozione per il completamento delle piazze del paese di Lumino, prendendo spunto dal concorso di ide del 2008 e dalla conseguente variante di PR denominata "Piazza", approvata il 30 agosto 2011

Onorevole Signor Presidente,

Colleghe e colleghi consiglieri Comunali,

Il Gruppo PLRT di Lumino e alcuni Consigleri Comunali co firmatari, con la presente mozione intendono formulare una proposta atta a completare il progetto di "Piazza Comunale" prendendo spunto dal progetto vincitore del concorso di idee lanciato nell'anno 2007/2008.

La Piazza di fronte al sagrato della chiesa di San Mamete, così come i camminamenti nei pressi delle nuove fermate autobus in centro paese, e il camminamento verso il cimitero di Lumino, sono stati oggetto nella passata legislatura di lavori di sistemazione con la posa di un pregiato fondo in granito ticinese. Questi interventi hanno a nostro modo di vedere contribuito ad abbellire notevolmente il centro del Paese.

A ben guardare però, soprattutto tra la fermata autobus e la Via Giovannaccio, l'opera pare ad oggi inconclusa.

Oltre a ciò, ai più appare chiaro che la cosiddetta Piazza Centrale risulta di dimensioni ridotte e in forte pendenza. In questo contesto pare sensato riflettere su un restauro conservativo della piazza centrale. Oltre a ciò, pare anche logico procedere con le riflessioni per la progettazione di una seconda piazza, più fruibile e vicina ai bisogni della popolazione, secondo quanto già prevederebbe il nuovo PR approvato.

A seguito di queste semplici riflessioni, i mozionanti, avvalendosi delle facoltà concesse dalla Legge (art. 67 LOC), postulano, mediante la seguente mozione quanto segue:

-Il Municipio di Lumino demandi alle due commissioni, edilizia a gestione, di affrontare il tema del completamento della Piazza Comunale partendo dalle basi proposte nel concorso vincitore del cosiddetto "concorso di idee 2007/2008".

-Al termine della consultazione le due Commissioni stileranno un rapporto con degli indirizzi sulla direzione in cui procedere per il completamento della Piazze/delle Piazze del paese.

Alcuni suggerimenti e basi di discussione saranno:

-Il rifacimento della parte alta della piazza centrale con la posa di un nuovo fondo in granito (simile a quanto già posato dinnanzi alla chiesa di San Mamete negli scorsi anni).

-La creazione di un ampia piazza tra il Salone parrocchiale, la Chiesa di San Mamete e il Cimitero.

-La creazione di un ampio spazio verde, arredato con alberi e fruibile alla popolazione.

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo cordiali saluti,

Per il Gruppo PLRT Lumino in CC

Il Consigliere Comunale Davide Biondina Lumino, 11 dicembre 2023

I co firmatari:

Massimiliano De Stefanis

Andrea Persico

Marianna Cavalli

Elia Giacomini

Eleonora Dolci

MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

Città dell'energia GOLD Lumino european energy award

ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Alla/Ai membri e supplenti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia

Ns. rif.: 32240

6533 Lumino, 13 ottobre 2025

Mozione – Creazione di un parco verde per favorire l'incontro della popolazione e mitigare gli effetti negativi dei cambiamenti climatici

Gentile Signore, Egregi Signori,

conformemente all'art. 67 cpv. 2 lett. a) e b) della LOC, alla decisione del Consiglio comunale del 28 aprile 2025 ed alla risoluzione municipale no. 32240 del 6 ottobre 2025, con la presente vi comunichiamo che l'Esecutivo esprime in questa sede il proprio **preavviso positivo sul contenuto** alla Mozione "*Creazione di un parco verde per favorire l'incontro della popolazione mitigare gli effetti negativi dei cambiamenti climatici*" presentata dall'on. De Gottardi Sara per il gruppo Il Centro durante la seduta di Consiglio comunale straordinaria del 28 aprile 2025.

La proposta presentata si configura come un invito al Municipio a:

- Identificare un'area idonea sul territorio comunale per la creazione di un parco accessibile;
- Elaborare un progetto preliminare comprendente elementi ambientali, sociali e ricreativi;
- Coinvolgere la popolazione nel processo;
- Valutare possibilità di finanziamento esterno;
- Redigere un piano attuativo da sottoporre successivamente all'approvazione del Consiglio comunale.

Come espresso nel rapporto sul Bilancio Partecipato della qualità della vita residenziale realizzato da SUPSI e dalla Sezione degli Enti Locali (SEL) su richiesta del Municipio di Lumino, i partecipanti al sondaggio e al laboratorio hanno in effetti evidenziato che: "*Durante la discussione finale si è insistito sull'importanza di salvaguardare i luoghi di incontro. Viene riconosciuto che ci sono servizi (come ristoranti e bar) che possono svolgere questa funzione, ma si ritiene che sarebbe interessante assicurare la fruizione di spazi collettivi per diverse categorie di persone (anziani, giovani, associazioni), permettendo una fruizione gratuita (senza obbligo di consumo). […]. Oltre ai locali potenzialmente disponibili, si ipotizza anche la creazione di spazi all'esterno. Ad esempio delle panchine al riparo da intemperie o calure eccessive, come pure un campo per il gioco delle bocce o degli scacchi.*"

Il Municipio conferma che, in linea con quanto indicato nella mozione, sono già state avviate interlocuzioni con il Consiglio parrocchiale, che hanno riguardato sia la potenziale ubicazione sia alcuni contenuti di massima del progetto. La tematica è tuttavia ampia e complessa e, come

MUNICIPIO DI LUMINO

Città dell'energia GOLD Lumino european energy award

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

più volte sottolineato, richiede una condivisione il più possibile unanime da parte di tutte le forze politiche attive in Consiglio comunale, viste l'importanza e la portata del tema. I processi informativi e partecipativi costituiranno un elemento fondamentale del percorso decisionale, proprio per garantire trasparenza e inclusività.

Il Municipio rende inoltre attenti che sul tema è già pendente una mozione interpartitica, relativa al completamento della Piazza del Paese di Lumino, ispirata al concorso di idee del 2007 e alla conseguente variante di PR denominata "Piazza", approvata il 30 agosto 2011, sulla quale l'Esecutivo si è già espresso con preavviso positivo in data 3 aprile 2025. In tale contesto, il Municipio invita le Commissioni competenti a coordinarsi in modo costruttivo, favorendo un approccio complementare tra le diverse iniziative al vaglio e assicurando una visione d'insieme coerente con la pianificazione e le disponibilità finanziarie comunali.
Tale collaborazione è ritenuta essenziale per garantire una valutazione armonizzata dei progetti e per valorizzare gli obiettivi di qualità del costruito, coesione sociale e valorizzazione urbana e ambientale condivisi.

Come già espresso in precedenza, il Municipio ritiene prioritario procedere verso l'elaborazione di uno studio complessivo, che consenta di ottenere una visione d'insieme e di definire, con maggiore cognizione di causa, le priorità e le modalità di attuazione, nel rispetto delle risorse finanziarie effettivamente disponibili.

A questo proposito si segnala che interventi come il risanamento dell'Oratorio parrocchiale sono già inseriti nel Piano delle opere del Piano finanziario 2024–2028, confermando l'attenzione già rivolta dall'Esecutivo a temi di particolare pregio e rilevanza per la comunità di Lumino.

Visto quanto precede, confermiamo pertanto che l'Esecutivo esprime in questa sede il proprio **preavviso positivo sul contenuto** (art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC) della mozione in esame.

Augurandovi un proficuo lavoro e in attesa del relativo rapporto (termine di legge: 6 mesi dalla presente), vi ringraziamo e porgiamo i nostri migliori saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il Sindaco — Il Segretario

Enea Monticelli — Floriano Righetti

c.p.c.: Mozionanti

MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

Alla/Ai membri e supplenti delle Commissioni della Gestione e dell'Edilizia

Ns. rif.: 31836

6533 Lumino, 21 maggio 2025

Preavviso del Municipio, giusta l'art. 67 cpv. 2 LOC, sulla ricevibilità della Mozione Creazione di un parco verde per favorire l'incontro della popolazione mitigare gli effetti negativi dei cambiamenti climatici presentata dall'on. De Gottardi Sara per il gruppo Il Centro durante la seduta di Consiglio comunale straordinaria del 28 aprile 2025

Gentile Signore, Egregi Signori,

conformemente all'art. 67 cpv. 2 lett. a) e b) della LOC, alla decisione del Consiglio comunale del 28 aprile 2025 ed alla risoluzione municipale no. 31785 del 5 maggio 2025, con la presente vi trasmettiamo copia della Mozione in oggetto presentata dal Gruppo Il Centro.

La proposta si configura come un invito al Municipio a:

- identificare un'area idonea sul territorio comunale per la creazione di un parco accessibile;
- elaborare un progetto preliminare comprendente elementi ambientali, sociali e ricreativi;
- coinvolgere la popolazione nel processo;
- valutare possibilità di finanziamento esterno;
- redigere un piano attuativo da sottoporre successivamente all'approvazione del Consiglio comunale.

Ricordiamo che una mozione è proponibile (v. Circolare SEL n. 20190618-8 del 18 giugno 2019 e la pubblicazione "ABC del Consigliere comunale", ed. 2021 e aggiornamenti 2016, SCHEDA IV.C) se presenta le seguenti caratteristiche:

- **Una formale proposta di decisione**, sottoposta per iscritto al Consiglio comunale da uno o più consiglieri comunali, su oggetti che rientrano nelle competenze decisionali del Legislativo. La mozione è quindi uno strumento che permette di stimolare l'attività comunale con proposte formali che provengono dai membri del Legislativo, in contrapposizione all'usuale iter contraddistinto da proposte del Municipio tramite messaggi municipali.

MUNICIPIO DI LUMINO

Città dell'energia GOLD Lumino european energy award

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8

ORARI DI CANCELLERIA
Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

- **La mozione deve contenere una vera e propria proposta di delibera sottoposta al Consiglio comunale**. Interlocutore del mozionante è il Consiglio comunale, che viene chiamato a decidere. La proposta è in definitiva il corrispettivo della proposta di un messaggio municipale; va possibilmente formulata in modo diretto e riguardare un preciso delimitato oggetto.

- **L'oggetto della mozione deve posizionarsi fra gli oggetti sui quali il CC ha competenze di esame e decisione**, in base all'art. 13 cpv. 1 LOC o a leggi speciali. Il diritto superiore deve inoltre lasciar spazio all'autonomia comunale su questo oggetto.

Il senso della mozione rientra nei limiti stabiliti dalle **competenze del Legislativo comunale**, in particolare ai sensi dell'art. 13 LOC lett. *e* e *g*, che attribuiscono all'Assemblea (o al Consiglio comunale) la facoltà di autorizzare spese di investimento e approvare progetti per opere pubbliche.
Inoltre, la mozione non eccede né invade le competenze decisionali attribuite per legge al Municipio, ma si configura come un atto d'indirizzo politico lecito e legittimo.

Tuttavia, il contenuto della stessa risulta sostanzialmente fragile ai sensi delle citate competenze Legislative.
D'altro canto, considerata la recente modifica Legislativa di cui all'art. 17 cpv. 3 LOC (maggio 2022), che sancisce:

"Il consiglio comunale può accettare una proposta di modifica della mozione se la stessa è contenuta nel rapporto commissionale ai sensi dell'art. 67 cpv. 5 LOC e se il mozionante aderisce alla stessa."

è dunque chiara la volontà del Legislatore di favorire un iter mozionale che negli anni si è capito essere per sua natura soggetto a mutamenti nel contenuto.
Invitiamo quindi le Commissioni Edilizia e Gestione a tenere in considerazione una formalizzazione pratica del concetto qui presentato affinché il Legislativo comunale sia messo nella misura di poter eventualmente accettare la proposta formulata.

Alla luce di quanto precede, il Municipio **dichiara la mozione formalmente ricevibile** (art. 67 cpv. 2 lett. a) LOC).
Ci si riserva per contro ancora del tempo per il rilascio del preavviso in merito al contenuto della stessa (art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC).

Il termine per la redazione del rapporto commissionale scade per legge 6 mesi dopo il rilascio del *preavviso sul contenuto* da parte del Municipio.

Ringraziamo per la collaborazione e cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

Per il Municipio di Lumino:

Il Sindaco — Il Segretario

Enea Monticelli — Floriano Righetti

c.p.c.: Mozionanti
Citata

Lodevole
Consiglio Comunale di Lumino
6533 Lumino

Lumino, il 28 aprile 2025

Mozione

Creazione di un parco verde per favorire l'incontro della popolazione e mitigare gli effetti negativi dei cambiamenti climatici

Onorevole Signor Sindaco,
Onorevoli Municipali,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dall'art. 67 LOC e 17 RALOC, nonché dall'art. 56 del Regolamento comunale del Comune di Lumino, noi sottoscritti Consiglieri comunali a nome del Gruppo il Centro procediamo alla presentazione della presente Mozione.

Premesse

Negli ultimi anni, il nostro Comune ha affrontato sfide legate all'urbanizzazione e ai cambiamenti climatici, che hanno evidenziato la necessità di spazi pubblici verdi multifunzionali oltre a quelli già presenti e di recente realizzazione come la zona UrbaFit e l'Aula all'aria aperta come da noi proposta. La creazione di un parco comunale, di dimensioni contenute e idealmente collocato in prossimità della Chiesa San Mamete e/o della Casa comunale che già dispone di uno spazio verde meritevole di essere aperto alle bambine e ai bambini, alle famiglie e agli anziani, può rispondere a diverse esigenze:

- **Aggregazione sociale**: offrendo un luogo di incontro e svago per tutte le fasce d'età
- **Benessere psicofisico**: favorendo attività all'aperto e momenti di relax
- **Adattamento climatico**: mitigando l'effetto isola di calore e migliorando la qualità dell'aria
- **Biodiversità**: creando habitat per flora e fauna locali

Proposte

Alla luce di quanto sopra, il Gruppo il Centro invita il Municipio a farsi parte attiva nell'esplorare la possibilità di realizzare un parco comunale inclusivo, coinvolgendo da un lato il Consiglio parrocchiale quale proprietario dell'area verde attorno alla Chiesa di San Mamete o, in alternativa, valorizzando l'area verde di proprietà comunale presso la Casa comunale.

Questo è quanto il Municipio è chiamato a fare:

1) Identificare un'area idonea nel territorio comunale per la realizzazione di un parco accessibile e inclusivo

2) Elaborare un progetto che preveda:

   - Zone ombreggiate con alberature autoctone
   - Aree attrezzate per il gioco e il relax
   - Percorsi pedonali
   - Spazi dedicati alla biodiversità, come aiuole fiorite e orti comunitari

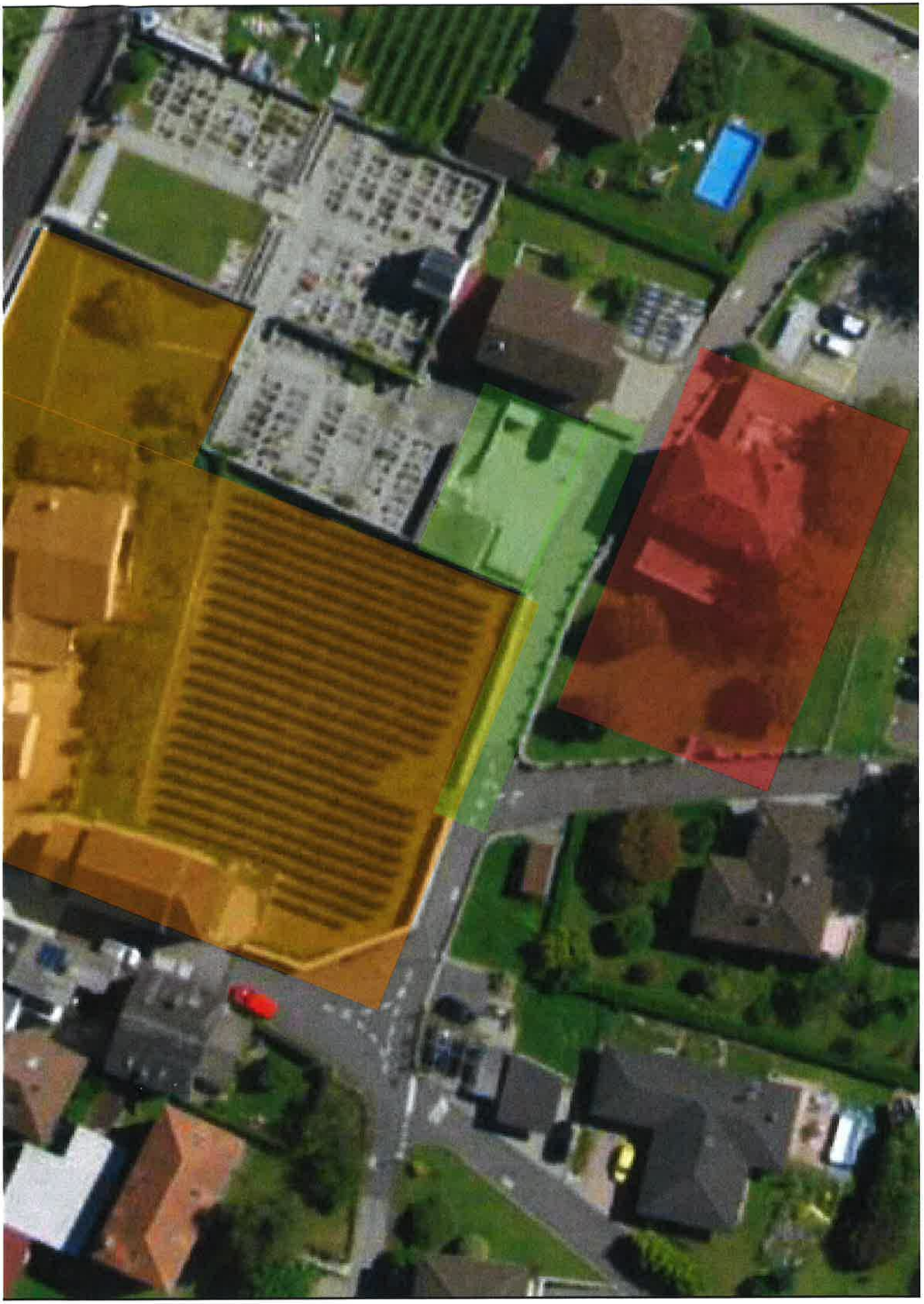
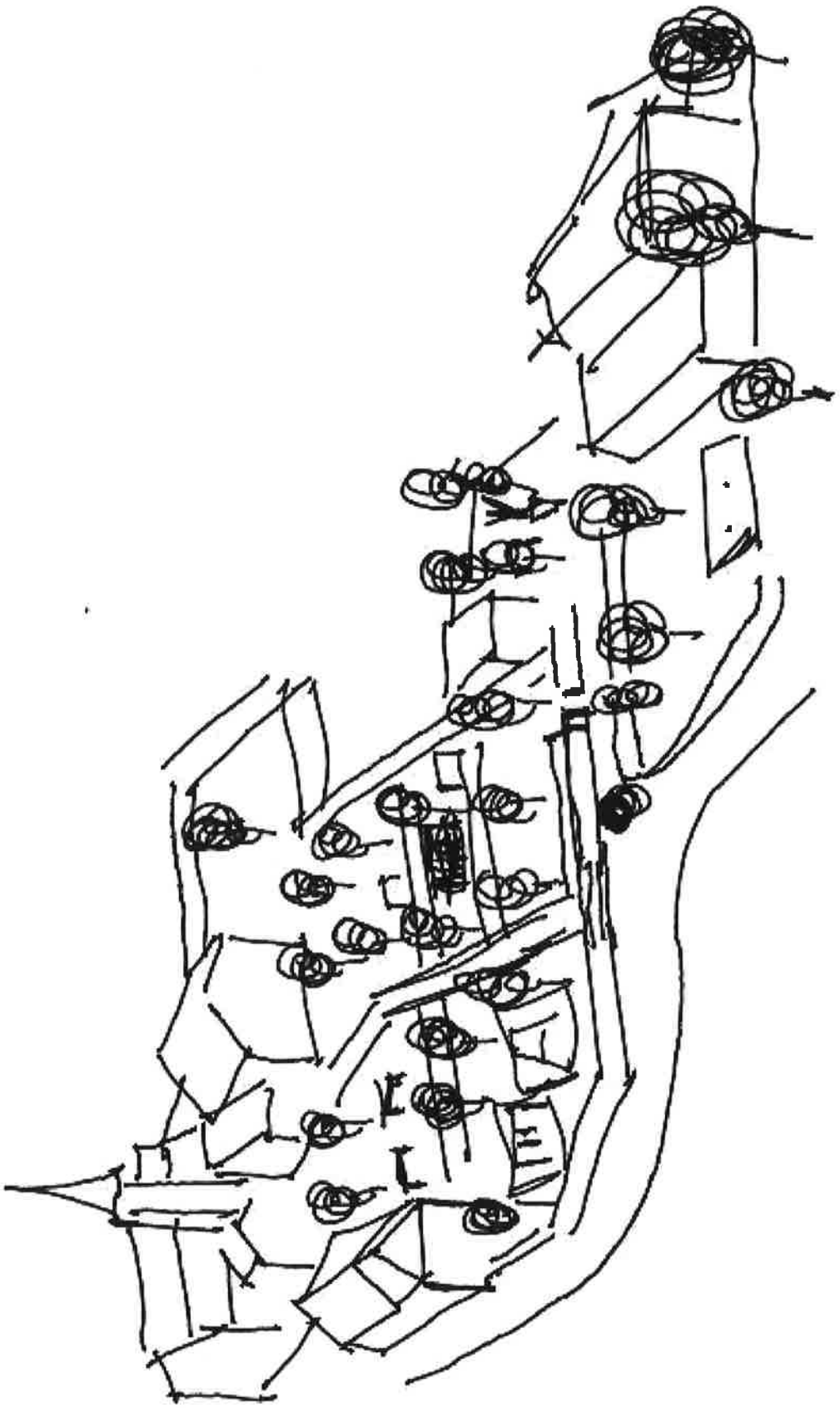
3) Coinvolgere la popolazione e gli enti direttamente interessati nella progettazione attraverso consultazioni pubbliche e laboratori partecipativi in linea con i progetti di partecipazione della popolazione già avviati dal Municipio

4) Ricercare finanziamenti cantonali, federali o da fondazioni private per sostenere la realizzazione del progetto

5) Stabilire un piano di manutenzione sostenibile per garantire la durabilità e la fruibilità del parco nel tempo

6) Allestire un piano di attuazione dettagliato, comprensivo di tempistiche, costi stimati e fonti di finanziamento, da presentare con sollecitudine al Consiglio comunale per l'approvazione

Con la massima stima.

Il Gruppo il Centro

Damiano Della Bruna, Monighetti Mattia, Sara De Gottardi, Marianna Cavalli, Eleonora Dolci, Martino Cavalli, Luca Degiovannini, Alexio Caprara, Elia Giacomini.