



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 157
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 02/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 45'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone

6533 Lumino, 20 maggio 2020

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

con il presente Messaggio l'Amministrazione patriziale sottopone all'Onoranda Assemblea la richiesta di un credito di CHF 45'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone.

La presente richiesta annulla e sostituisce il M.A.P. 05/2017 votato dall'Assemblea patriziale il 14 dicembre 2017.

Premessa

In occasione dell'assemblea del 14 dicembre 2017 era stato presentato e approvato il MAP 05/2017, concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone.

Si era quindi proceduto come d'abitudine a inviare la documentazione alla SEL per ratifica. Quest'ultima, con comunicazione del 8 maggio 2018, ci ha tuttavia comunicato che per i Patriziati non è ancora previsto lo strumento del credito quadro, per cui era necessario riformulare il M.A.P..

Situazione attuale

Come indicato nel M.A.P. 05/2017 l'Amministrazione patriziale si è resa conto che la Capanna Brogoldone inizia a presentare dei cedimenti dovuti alla normale usura nel corso degli anni.

In questo senso viene avanzata la presente richiesta di un credito di CHF 45'000.- per operare le dovute manutenzioni laddove necessario e rispettive migliorie all'architettura esistente.

Il credito attuale si discosta rispetto a quello del 2017 in quanto il costo e l'entità degli interventi richiesti sono aumentati (basti pensare ai maggiori costi legati all'emergenza COVID-19) a seguito degli ultimi sopralluoghi effettuati.

Il programma dei lavori e le priorità d'intervento verranno stabilite in accordo con i responsabili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

Eventuali lavori e/o forniture al di sopra di CHF 10'000.00 verranno appaltati in ossequio all'art. 58 RLP che prevede la procedura del concorso ad invito, riservati chiaramente i disposti superiori della LCPubb.

Costi previsti

Tipologia d'intervento	Importo (in CHF)
Metal costruttore e serramenti	9'620.00
Idraulico	2'800.00
Cucina capanna	2'200.00
Trasporti	3'800.00
Impresa costruzione	5'600.00
Pannelli fotovoltaici *	8'820.00
Consulenze tecniche	2'800.00
Manutenzione sentieri e fornitura statue	1'770.00
Totale 1	37'410.00
IVA 7.7%	2'880.60
Totale 2	40'290.60
Arrotondamenti e imprevisti (10%)	4'709.40
Totale finale	45'000.00

Visto quanto sopra, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

1. All'Amministrazione patriziale di Lumino è concesso il credito di CHF 45'000.- per lavori di migioria e manutenzione alla Capanna Brogoldone.
2. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.
3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 3010.5040.02 del conto investimenti del Preventivo 2020.
4. Il recupero assicurativo sarà iscritto contabilmente sotto la voce no. 3010.6890.00 del conto investimenti del Preventivo 2020.
5. Il presente Messaggio annulla e sostituisce la precedente risoluzione assembleare del 14 dicembre 2017 per l'approvazione del M.A.P. 05/2017 concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per lavori di manutenzione e migioria presso la Capanna Brogoldone.
6. Il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2021, se non utilizzato.

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente
Serse Pronzini



Il segretario
Floriano Righetti

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 562/2020 del 20 maggio 2020