



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

ORDINANZA PATRIZIALE CONCERNENTE LE TASSE PER L'UTILIZZO E IL GODIMENTO DI BENI PATRIZIALI, L'OCCUPAZIONE DI AREE PATRIZIALI E LE CONTRAVVENZIONI PER INFRAZIONI AL REGOLAMENTO PATRIZIALE

L'Ufficio patriziale di Lumino

richiamati

- La Legge organica patriziale del 28 aprile 1992 (LOP);
- Il Regolamento di applicazione della Legge organica patriziale dell'11 ottobre 1994 (RALOP);
- L'art. 85 del Regolamento del Patriziato di Lumino del 9 dicembre 1997 (RPL);

con risoluzione patriziale nr. 114/2016 del 7 settembre 2016

decreta

1. Tasse di cancelleria (art. 57 RPL)

Sono fissate le seguenti tasse di cancelleria:

- | | | |
|------------------------------------------------|-----|----------|
| - Rilascio di atti e certificati: | fr. | 20.- |
| - Rilascio di documenti ufficiali e duplicati: | fr. | 20.- |
| - Estratti risoluzioni patriziali*: | fr. | gratuito |
| - Estratti risoluzioni Assemblea*: | fr. | gratuito |

*Rilascio solo a cittadini patrizi

2. Godimento ed usufrutto di terreni patriziali in paese (artt. 7 e seguenti RPL)

Per il godimento dei terreni patriziali situati nel Comune di Lumino sono stabilite le seguenti tasse:

Per cittadini patrizi e non patrizi:

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-------------|
| - Autorizzazione taglio legna ¹ : | fr. | 20.- | a corpo |
| - Concessioni taglio legna ² : | fr. | 5.- | m3 |
| - Vendita legname: | fr. | 50.- | m3 |
| - Concessioni depositi materiale edile ³ : | fr. | 1.- | m2/mensili* |
| Tassa minima fr. 100.- (fino a 100 m2)
aumento progressivo di fr. 1.- per ogni m2 supplementare | | | |
| - Concessione stoccaggio legna su terreni patriziali ⁴ : | fr. | 100.- | annui |
| Max. 15 m2, vedi art. 3 lett. C) | | | |

¹ Tassa di cancelleria

² Sono riservate eventuali autorizzazioni non di competenza del Patriziato di Lumino

³ Sono riservate eventuali autorizzazioni non di competenza del Patriziato di Lumino

⁴ Sono riservate eventuali autorizzazioni non di competenza del Patriziato di Lumino



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

A parità di condizioni, la priorità verrà accordata ai cittadini patrizi.

Richieste speciali o utilizzi limitati nel tempo (organizzazione di feste o depositi di materiale logistico in occasione di eventi) possono essere accolti a titolo gratuito.

3. Utilizzo di beni patriziali (art. 10 RPL)

Riservate le alienazioni, gli affitti e le locazioni di beni di proprietà del Patriziato che devono essere fatte per pubblico concorso o su decisione dell'Assemblea patriziale, l'utilizzo di altri beni patriziali o scorpori minori di terreno sarà stabilito da appositi contratti scritti o convenzioni, ritenute le seguenti tariffe:

A) Cascinali ai monti⁵:

Per i cittadini patrizi e non patrizi, i canoni di locazione a partire dal 1. gennaio 2017 sono fissati come in seguito:

- | | | |
|-----------------------|-----|-------------|
| - Alpe di Stabiello: | fr. | 100.- annui |
| - Alpe di Pissadello: | fr. | 100.- annui |
| - Monti di Loga: | fr. | 500.- annui |

A parità di condizioni, la priorità verrà accordata ai cittadini patrizi.

Il diritto di rescissione del contratto sussiste da ambo le parti ritenuto un preavviso di almeno 3 mesi ma massimo 1 anno.

B) Sala patriziale:

- | | | |
|-------------------------------------|-----|----------------------------|
| - Cittadini patrizi: | fr. | 20.- per utilizzo |
| - Cittadini di Lumino non patrizi: | fr. | 30.- per utilizzo |
| - Cittadini fuori Comune: | fr. | 40.- per utilizzo |
| - Società non domiciliate a Lumino: | fr. | 40.- per utilizzo |
| - Società domiciliate a Lumino: | | utilizzo a titolo gratuito |

Non viene considerato singolo utilizzo la richiesta di usufruire della sala patriziale per un periodo che si estende oltre le 4 ore.

Per tali richieste l'Amministrazione patriziale si riserva una valutazione puntuale.

C) Scorpori patriziali:

Per l'usufrutto di scorpori di terreni patriziali saranno riscosse le seguenti tasse annuali:

- | | | |
|------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| - Cittadini patrizi o domiciliati: | fr. | 1.- al metro quadrato, min. fr. 100.- |
| - Cittadini non patrizi: | fr. | 2.- al metro quadrato, min. fr. 200.- |

⁵ L'aggiudicazione avviene tramite pubblico concorso



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

Per mappali non sfruttati su tutta la loro superficie sarà calcolata una metratura di conseguenza, in accordo con il beneficiario.

Di principio gli appezzamenti vengono concessi anno per anno, rinnovabili in modo tacito salvo disdetta da una delle parti entro il termine di 6 mesi dalla scadenza.

D) Utilizzo a titolo privato di sedime patriziale ai monti⁶ 7:

Per l'utilizzo a titolo privato di sedime patriziale ai monti, delimitato in maniera tale che l'accesso a terzi ne risulti limitato o che la sistemazione è tale da generare un uso accresciuto di suolo pubblico, verranno riscosse le seguenti tasse annuali:

da m ²	a m ²	CHF
1	50	50.-
51	100	75.-
101	150	102.-
151	200	131.-
201	250	162.-
251	300	195.-
301	400	230.-

Gli ingombri saranno stabiliti sulla base di un regolare contratto tra le parti.

Sono vietate opere di cinta o uso accresciuto di suolo pubblico superiori a 400 m² per cascinale.

Il diritto viene rinnovato annualmente in modo tacito, salvo disdetta da parte del beneficiario e conseguente rimozione dell'ingombro oggetto del contratto. I dettagli sono definiti direttamente nei rispettivi contratti.

4. Acquisto e rinuncia dello stato di Patrizio/a (art. 19 cpv. i. RPL, artt. 40-43 LOP)

Per l'acquisto o la rinuncia allo stato di patrizio decretati dall'art. 43 LOP e l'allestimento della relativa pratica da sottoporre all'Assemblea l'Ufficio patriziale riscuote una tassa pari a CHF 100.- per singoli e CHF 150.- per famiglie.

L'acquisto di stato di patrizio per filiazione e rispettivamente la rinuncia a seguito di opzione per il Patriziato da parte della madre non sono soggetti a tasse.

L'acquisto di stato di patrizio per matrimonio o rispettivamente la rinuncia non sono soggetti a tasse.

⁶ Tale norma è pensata prevalentemente per monteggianti che già possiedono una proprietà o un diritto di godimento per un cascinale ai Monti di Loga, Saurù, Vaticcio, Stabiello, Pissadello o Brogoldone.

⁷ Modificato con risoluzione patriziale nr. 794/2021 del 20 ottobre 2021. In pubblicazione dal 2 novembre 2021 al 2 dicembre 2021.



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

5. Lavoro comune e riscossione tassa patriziale (art. 6 RLP)

Lavoro comune:

Il Patriziato di Lumino può organizzare una giornata di lavoro comune per la conservazione e la migliore utilizzazione del patrimonio patriziale ed in collaborazione con altre società o Enti attivi sul territorio di Lumino.

Le attività in tal senso verranno notificate tramite invio circolare a tutti i patrizi. I partecipanti sono esentati dal pagamento della quota sostitutiva stabilita dalla presente Ordinanza.

Contributo patriziale:

Il contributo annuale minimo è fissato nel seguente modo:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| - Persone singole: | fr. 20.- |
| - Coniugi patrizi: | fr. 40.- |
| - Tassa per fuochi patrizi: | fr. 50.- |

Gli importi di cui sopra non pregiudicano eventuali contributi di maggior entità a libera scelta del cittadino patrizio.

6. Divieti e contravvenzioni (artt. 12-14 e 82-84 RPL)

L'Ufficio patriziale punisce con le seguenti multe le contravvenzioni ai disposti del Regolamento del Patriziato di Lumino, alle Ordinanze o alle leggi dello Stato la cui applicazione gli è affidata:

Tagli abusivi di legname ⁸	fr. 100.-
Depositi abusivi di rifiuti ⁹	fr. 200.-
Depositi abusivi di scarti vegetali ¹⁰	fr. 200.-
Costruzioni abusive su terreno patriziale ¹¹	fr. 500.-
Uso improprio dei terreni patriziali ¹²	fr. 200.-

⁸ Il contravventore sarà segnalato all'Ufficio forestale competente; sono riservate ulteriori procedure a suo carico.

⁹ Il contravventore sarà segnalato al Municipio di Lumino; sono riservate ulteriori procedure a suo carico.

¹⁰ Il contravventore sarà segnalato al Municipio di Lumino; sono riservate ulteriori procedure a suo carico.

¹¹ Il contravventore sarà segnalato al Municipio di Lumino; sono riservate ulteriori procedure a suo carico.

¹² Per uso improprio s'intende l'utilizzo di un terreno patriziale in contrasto con le condizioni stipulate nel contratto d'affitto o convenzione d'uso così come l'utilizzo abusivo di una superficie senza la relativa autorizzazione dell'Ufficio patriziale. La tassa sarà stabilita per ogni singolo caso a dipendenza della gravità dell'infrazione.



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

Per ripetute infrazioni l'Ufficio patriziale è autorizzato ad aumentare progressivamente e proporzionalmente alla gravità del caso la multa inflitta fino ad un massimo di fr. 10'000.-.

È riservato ogni ed eventuale costo derivante dal ripristino del fondo allo stato originario che sarà rifatturato al contravventore, unitamente ad una tassa amministrativa di fr. 20.-.

Nel caso di costruzioni abusive la multa emanata dall'Ufficio patriziale non sopperisce all'obbligo di presentare una domanda di costruzione formale ai sensi della Legge edilizia; i costi derivanti dall'allestimento della pratica e le relative tasse comunali/cantonali così come eventuali sanzioni saranno poste a carico del perturbatore per comportamento.

7. Entrata in vigore e termini di ricorso

La presente ordinanza così come le disposizioni in essa contenute entrano in vigore a contare dal 1. gennaio 2017, riservati eventuali ricorsi ai sensi degli artt. 146 e seguenti LOP.

Il diritto al ricorso non si estingue per ogni caso di applicazione della presente ordinanza.

8. Disposizioni transitorie

L'Amministrazione patriziale s'impegna ad informare gli attuali beneficiari di diritti di godimento, locatari o usufruttuari di proprietà patriziali entro fine anno. Procederà inoltre a trascrivere e rinnovare tacitamente eventuali contratti stipulati verbalmente nel corso degli anni, salvo contrasti con la presente Ordinanza o disposizioni diverse da parte del contraente.

Per gli oggetti in locazione di cui all'art. 2 della presente Ordinanza verranno stipulati nuovi contratti per tutti gli oggetti a contare dal 1. gennaio 2017 con gli attuali locatari, con una scadenza minima dettata dalle presenti disposizioni, a seconda della tipologia del bene locato.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente
Serse Pronzini



Il segretario
Floriano Righetti

La presente ordinanza è pubblicata per un periodo di 30 giorni a partire dal 19. settembre 2016, durante il quale sarà posta in visione presso la Cancelleria comunale di Lumino e sul relativo sito internet sotto la sezione albo.

Approvata con risoluzione patriziale nr. 114/2016 del 07 settembre 2016.