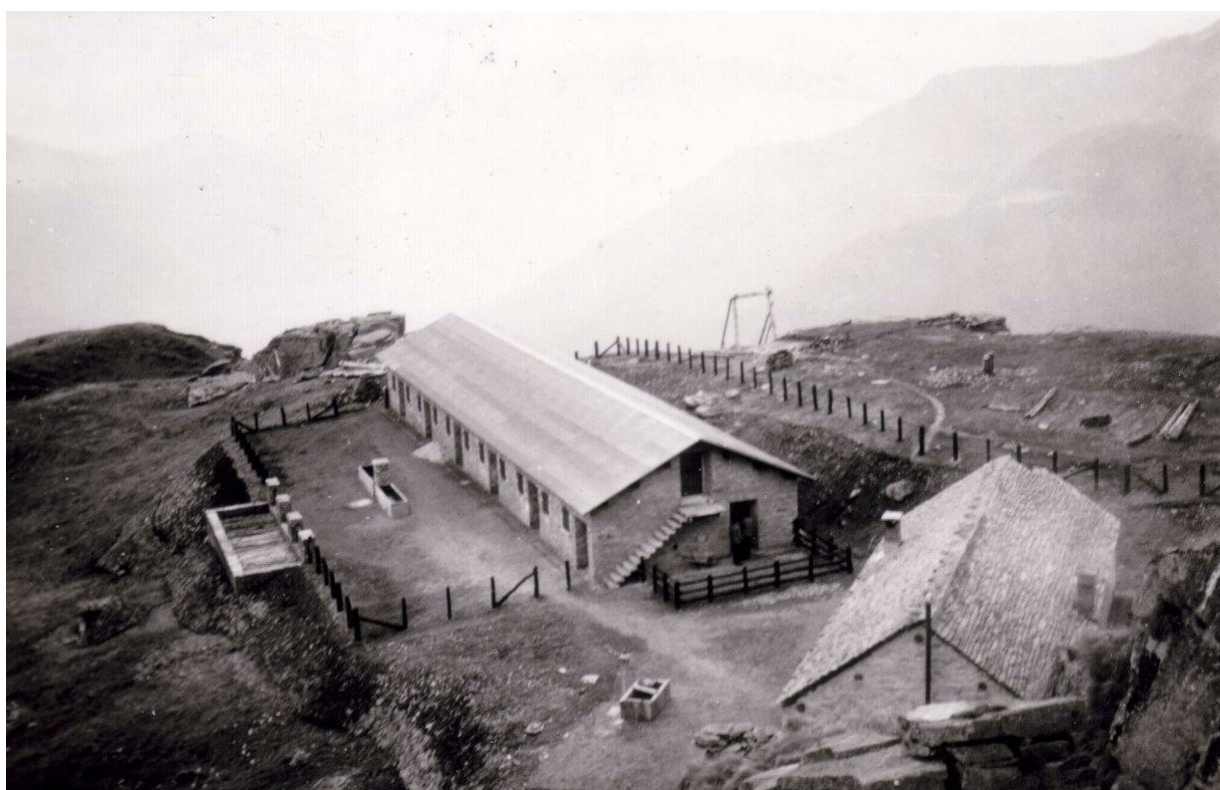
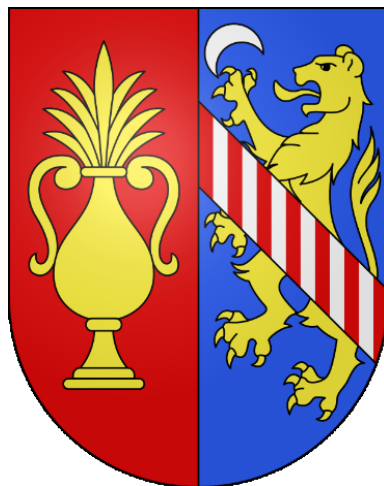


PATRIZIATO DI LUMINO



CONSUNTIVO 2020



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 03/2021 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2020

Lumino, 1 giugno 2021

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

il Consuntivo 2020 dell'Amministrazione patriziale chiude, per quanto concerne la gestione corrente, con

spese per CHF 56'047.16 e ricavi per CHF 65'692.09

L'esercizio del Patriziato per l'anno 2020 si conclude quindi con una

maggior entrata di CHF 9'644.93, pari al 14.68% dei ricavi

che può essere così descritta:

0. AMMINISTRAZIONE

Spese – CHF 24'214.46 (Preventivo CHF 23'942.00)
Ricavi – CHF 22'885.49 (Preventivo CHF 22'951.00)

Capitolo 0010 Amministrazione – spese CHF 20'548.66

Il Consuntivo 2020 del capitolo Amministrazione si presenta in linea con quanto preventivato. L'attività dell'Amministrazione patriziale per l'anno 2020 si è maggiormente concentrata sugli importanti investimenti in atto presso il Palazzo patriziale e, a casa anche della crisi COVID-19 che ha colpito tutti quanti, nel limite del possibile sono state comunque garantite le necessarie manutenzioni ai terreni patriziali. Non si registrano per contro spese per riunioni e pranzi di lavoro per ragioni di natura sanitaria.

Si registra un aumento della spesa riguardo agli stipendi del personale amministrativo in quanto a partire dal 2020, a seguito anche della modifica del Regolamento patriziale di cui al "M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e l'aggiornamento del Regolamento del Patriziato a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore", anche il Patriziato di Lumino si è adeguato alle remunerazioni previste dalla scala degli stipendi per i dipendenti cantonali per il Segretario ed eventuali ausiliari assunti per mansioni ad hoc.

La continua ricerca di nuove fonti di entrate da parte dell'Amministrazione volte all'aumento delle capacità d'investimento del Patriziato di Lumino e il reimpiego dei mezzi finanziari sul territorio, permetteranno in futuro un dinamismo più marcato e una professionalizzazione dei servizi che oggi è sempre più d'obbligo.

Capitolo 0010 Amministrazione – ricavi CHF 17'675.49

I ricavi sono in linea con quanto preventivato. Si registra l'importante introito rappresentato dalla posizione 0010.4470.03 relativa alla locazione dei parcheggi patriziali (cfr. M.A.P. 03/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per la trasformazione e

abbellimento del sedime nr. 784 RFD Lumino e la creazione di posti auto per la locazione a privati). Considerando il costo totale dell'investimento, per il Patriziato di Lumino, per l'anno 2018 il ritorno sull'investimento era stimato in 17.27%; per gli anni 2019 e 2020 tale percentuale si eleva al **43.54%** (costo totale di realizzazione CHF 34'449.40). L'Amministrazione patriziale è particolarmente compiaciuta del risultato ottenuto ed è fiduciosa che in futuro ci saranno altre occasioni per sfruttare al meglio i beni del Patriziato a favore della collettività e al contempo permettere introiti non indifferenti da poter reimpiegare sul territorio.

Capitolo 0020 Tasse e contributi – spese CHF 3'665.80

Le spese relative al capitolo tasse e contributi sono perfettamente in linea con quanto preventivato.

Analogamente al Consuntivo 2019, il Patriziato registra ora anche la spesa relativa alla voce contabile nr. 0020.3622.00 "Fondo aiuto ai Patriziati" essendo riuscito a migliorare i risultati di gestione degli ultimi anni, rispettivamente l'aumento relativamente importante dei ricavi finanziari a gestione. Tale posta è destinata ad aumentare in relazione all'aumento dei ricavi generati dalla gestione corrente.

Capitolo 0020 Tasse e contributi – ricavi CHF 5'210.00

Per l'anno 2020, la voce 0020.4000.00 relativa al Contributo patriziale, superando nuovamente le aspettative dell'Amministrazione patriziale, si attesta a CHF 5'090.- contro i CHF 4'500.- di preventivo e i CHF 4'810.- incassati nel 2019.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Spese – CHF 10'000.70	(Preventivo CHF 8'350.-)
Ricavi – CHF 30'000.00	(Preventivo CHF 29'500.00)

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – spese CHF 10'000.70

I costi di gestione del Palazzo patriziale sono in linea con quanto preventivato e come atteso, l'azzeramento dei costi relativi alla voce nr. 1010.3120.04 (olio combustibile), ha travasato parte dei costi sull'energia elettrica (1010.3120.00). L'operazione di sostituzione del vettore energetico, oltre che sostenibile dal lato ambientale grazie alla lungimiranza del Municipio, risulta positiva anche sotto l'aspetto puramente finanziario.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – ricavi CHF 30'000.00

I ricavi del capitolo Gestione Palazzo Patriziale sono rappresentanti quasi interamente dagli affitti degli appartamenti per un totale di CHF 29'400.00 registrati alla posizione contabile 1010.4470.00.

Non si registrano utilizzi della sala patriziale a pagamento; si ricorda che la sala patriziale è messa a disposizione gratuitamente alle Società di Paese che ne fanno richiesta. Per l'anno 2019 si registra un discreto impiego dello spazio, in particolar modo per riunioni di Società e prove di canto.

Come anticipato nel Consuntivo 2018 e in seguito ratificato dall'Assemblea patriziale con M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, nel corso del 2020 sono stati avviati i lavori per le opere menzionate

che, a partire dal 1. Luglio 2021, garantiranno al Patriziato un'ulteriore entrata mensile pari a CHF 1'500.-.

Facciamo altresì notare la comparsa della voce nr. 1010.4470.08 relativa alla locazione del garage del Patriziato di Lumino, precedentemente affittato congiuntamente ad uno degli appartamenti patriziali, ora affittato per altri scopi a partire dal 1. ottobre 2020.

CAMPO SPORTIVO

Spese – CHF 3'782.50 (Preventivo CHF 5'400.00)
Ricavi – CHF 10'806.60 (Preventivo CHF 13'900.00)

Capitolo 2010 Campo sportivo – spese CHF 3'782.50

I costi legati alla gestione del Campo sportivo per l'anno 2020 registrano un'importante diminuzione rispetto all'anno precedente, rispettivamente anche al preventivo.

Ricordiamo però in questa sede che grazie agli interventi di cui al M.A.P. 04/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 90'000.- per il risanamento della struttura presso il Campo di calcio di Lumino alla particella nr. 977 RFD di Lumino, lo stabile non ha più mostrato segni di umidità e la qualità degli spazi interni è notevolmente aumentata e, con le garanzie ricevute sia dalla ditta esecutrice che dalla Direzione lavori che più volte ha adottato questa particolare tecnica di risanamento, siamo fiduciosi che potrà restare tale a lungo nel tempo.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

Capitolo 2010 Campo sportivo – ricavi CHF 10'806.60

Le entrate al presente capitolo sono rappresentate dall'incasso degli affitti per la locazione degli spazi presso la particella nr. 977 RFD Lumino (Equi Team Dama, Cinofila e Moderna FC).

A seguito degli importanti interventi effettuati presso il Campo di calcio (spogliatoi), rispettivamente il discorso aperto relativo alla possibile sostituzione dell'illuminazione, in collaborazione con il Municipio di Lumino, l'Amministrazione patriziale aveva già avanzato la possibilità con i responsabili della Moderna FC che il canone d'affitto annuo venisse moderatamente rivisto al rialzo. La discussione inizialmente intavolata per l'anno 2020, è stata posticipata a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha imposto un fermo all'attività sportiva dell'FC Moderna a tempo (attualmente) indeterminato. Da noi contattati, i responsabili del Comitato FC Moderna si sono attivati per arginare al meglio i disagi e permettere di superare questa crisi economica-sociale che sta toccando tutti, sia direttamente che indirettamente.

Dal 1. gennaio 2021 entrerà quindi in vigore la Convenzione approvata con M.A.P. 05/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino.

2. CAPANNA BROGOLDONE

Spese – CHF 2'489.50 (Preventivo CHF 5'000.00)
Ricavi – CHF 2'000.00 (Preventivo CHF 2'000.00)

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – spese CHF 2'489.50

Le manutenzioni presso la Capanna Brogoldone vengono discusse e organizzate su richiesta dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone, la quale è attiva sul posto e

conosce le priorità d'intervento. Ricordiamo che l'Assemblea ha votato un credito di CHF 45'000.- per procedere ai lavori più contingenti. Per maggiori informazioni si rinvia al M.A.P. 02/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 45'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone che ricalca e sostituisce il precedente credito citato a seguito delle indicazioni di natura giuridica fornite dalla Sezione enti locali.

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – ricavi CHF 2'000.00

Per l'anno 2020 sono stati previsti CHF 2'000.- quali transitori sulla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone, confermati dall'Assemblea dell'Associazione stessa.

3. AMMORTAMENTI

Spese – CHF 15'560.- (Preventivo CHF 25'060.00)

Gli ammortamenti contabilizzati per l'anno 2020 sono in linea con quanto preventivato fuorché gli ammortamenti previsti per il campo sportivo, la Capanna Brogoldone e il vettore energetico presso il Palazzo patriziale che non sono stati registrati in quanto i relativi investimenti vengono chiusi con il presente Consuntivo e pertanto l'ammortamento inizierà a decorrere dal 1. gennaio 2021. Il tasso d'ammortamento medio relativo al valore residuo dei beni amministrativi per l'anno 2020 si situa ca. al 2.41%. Il tasso d'ammortamento minimo previsto per Legge è del 2.5%.

Con la chiusura degli investimenti poc'anzi citati, il tasso d'ammortamento medio ritornerà sopra il valore soglia.

Più specificatamente, gli ammortamenti a Consuntivo sono sostanzialmente più contenuti rispetto a quanto preventivato (non nelle percentuali ma nel complesso), in quanto alcuni degli investimenti avviati non hanno ancora potuto essere liquidati e pertanto non rientrano ancora nel processo di ammortamento del bene (contabilmente l'ammortamento viene registrato a contare dall'anno successivo alla messa in funzione del bene).

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

4. CAPITOLO INVESTIMENTI

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2) a contare dal preventivo 2016, l'Amministrazione patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti ed indicazioni della Sezione enti locali (SEL). Ricordiamo che dal 2016 tutta la gestione contabile avviene grazie all'ottima collaborazione che l'Amministrazione patriziale intrattiene con l'Esecutivo comunale. Ciò fa sì che il Patriziato di Lumino non incorra in importanti costi aggiuntivi altrimenti resi necessari dalle nuove modalità di tenuta della contabilità.

Per l'anno 2020 la situazione è pertanto così riassumibile:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD Lumino	31.12.2017	-CHF 30'000.00	0010.5030.01	-CHF 4'449.40	Liquidato 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	CHF 90'000.00	2010.5040.01	CHF -2'523.65	Liquidazione proposta 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	CHF 45'000.00	3010.5040.02	CHF 7'418.85	In corso
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale	n.d.	CHF 61'100.00	1010.5040.04	CHF -6'400.00 ¹	Liquidazione proposta 2020
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale	31.12.2020	CHF 280'000.00	1010.5040.05	CHF 216'814.00	In corso
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo di calcio	n.d.	CHF 20'000.00	2010.5040.06	CHF 0.-	Liquidazione proposta 2020

*se non utilizzato

Per maggiori dettagli rimandiamo alle tabelle allegate al presente M.A.P.

Visto quanto sopra, per l'anno 2020 si propongono le seguenti liquidazioni:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	CHF 90'000.00	2010.5040.01	CHF -2'523.65	Liquidazione proposta 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale	n.d.	CHF 61'100.00	1010.5040.04	CHF -6'400.00	Liquidazione proposta 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo di calcio	n.d.	CHF 20'000.00	2010.5040.06	CHF 0.-	Liquidazione proposta 2020

¹ L'assunzione dei costi è stata coordinata con il Municipio di Lumino, il quale si assumerà l'intera spesa per poi procedere alla ripartizione della relativa quota di spettanza al Patriziato, in ragione dei 305/1000 come a Regolamento PPP (in chiusura d'investimento si registra un costo complessivo di CHF 67'500 in quanto il Patriziato si è assunto solidalmente il superamento del credito a seguito di un'errata valutazione in sede di preventivo dell'opera.

DETTAGLIO DEL CONSUNTIVO

AMMINISTRAZIONE

SPESE CHF 24'214.46

0010.3000.00 Onorari

È il totale delle indennità annue versate ai membri dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 400.- (1);

Vicepresidente: CHF 250.- (1);

Membro: CHF 200.- (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'250.-.

Si registrano inoltre CHF 240.- quale indennità per il lavoro svolto dai membri della Commissione ad hoc per l'analisi del Catasto ai Monti.

Si rileva che a seguito della modifica del Regolamento patriziale già citata in precedenza, la figura nel membro supplente in seno all'Amministrazione patriziale è stata stralciata (non necessaria per Amministrazioni patriziali con 5 o più membri).

0010.3010.00 Stipendi del personale amministrativo

È lo stipendio annuo versato al Segretario dell'Amministrazione patriziale unitamente al personale ausiliario per mansioni ad hoc a discrezione dell'Amministrazione stessa.

0010.3050.00 Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro

Rappresentano i versamenti per assicurazioni sociali da parte del datore di lavoro per i dipendenti a carico del Patriziato di Lumino.

0010.3053.00 Assicurazione infortuni (SUVA) del personale

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato.

0010.3100.00 Economato e burocratica

Spese per l'acquisto di materiale di Cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino.

0010.3130.01 Prestazioni postali

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato.

Per l'anno 2020 non si registrano costi in quanto è stata utilizzata una scorta di preaffrancature precedentemente acquistata (francobolli in giacenza). Si è inoltre cominciato a prediligere la comunicazione via e-mail laddove implementabile.

0010.3130.04 Spese tenuta conti

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente e gradualmente la spesa per gli anni futuri.

0010.3130.05 Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi. Il superamento alla voce contabile è da imputare ad un controllo completo del catalogo patriziale commissionato all'Associazione inclusione handicap ticino.

0010.3130.06 Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)

Spese che si sono rese necessarie a seguito dell'avvio di mappatura del catasto ai Monti.

0010.3132.00 Consulenza legale e tecnica

Spesa corrisposta ad uno studio di architettura per una valutazione sull'edificabilità residua del mappale nr. 792 RFD di Lumino.

0010.3134.01 Assicurazione responsabilità civile

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

0010.3134.03 Assicurazione stabili e patrimonio patriziale

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

0010.3137.00 Tasse per decisioni cantonali

Posizione inserita nella gestione corrente per rilevare i costi sostenuti per i nullaosta rilasciati dall'Autorità cantonale per decisioni del Patriziato (Amministrazione e Assemblea), che necessitano ratifiche da parte della Sezione enti locali o da altri Uffici competenti per materie specifiche (autorizzazioni per prelievo acque di falda, ...).

0010.3140.00 Manutenzione terreni patriziali

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc. Il costo sopportato alla posizione contabile nr. 0010.3140.00 (Manutenzione terreni patriziali) riguarda la messa in sicurezza di alcune piante presenti presso il campo sportivo di Lumino al mappale nr. 977 RFD Lumino. L'operazione si rendeva necessaria a seguito della pericolosità della vegetazione per eventuali avventori del sedime. Complessivamente, al 31 dicembre 2020, risultano a bilancio ancora CHF 20'969.- di impegni correnti che dovranno essere sciolti nei prossimi anni. Su indicazione della Sezione enti locali, l'Amministrazione patriziale è tenuta a scioglierli al più presto, ma la stessa Amministrazione ritiene che sia opportuno procedere ad utilizzare tali fondi se effettivamente vengono realizzate delle opere o delle manutenzioni inerenti l'oggetto per cui originariamente il fondo fu creato (si vedano le diciture di cui alle posizioni 2009.xx a Bilancio).

Per l'anno 2020 non si prevedono prelievi in quanto l'avanzo a gestione corrente è considerevole se rapportato percentualmente a quest'ultima.

0010.3141.00 Manutenzione sentieri

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

Si registrano spese per taglio piante lungo il sentiero Alpe Martum – Stabiello e per il sentiero di Loga.

0010.3141.01 **Manutenzione strade**

Importo pensato per far fronte ad eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione. Per l'anno 2020 non sono state richieste partecipazioni finanziarie al Patriziato di Lumino.

0010.3145.00 **Salvaguardia territorio patriziale**

Disponibilità cumulativa alle voci precedenti per eventuali interventi puntuali votati dall'Amministrazione patriziale.
È stata registrata una fattura relativa al taglio di un salice non più in salute lungo Via Bosniga su proprietà patriziale.

0010.3170.00 **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.- orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.
La remunerazione è calcolata in base all'art. 74 del Regolamento del Patriziato di Lumino. Si ricorda che grazie alle competenze interne di alcuni membri dell'Amministrazione patriziale è possibile eseguire piccole manutenzioni e lavori di minore entità senza dover ricorrere ad un servizio esterno e questo rappresenta un vantaggio tangibile a livello di contenimento della spesa complessiva, in particolare per un Patriziato relativamente piccolo come quello di Lumino.

0010.3170.01 **Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.
Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.
A causa della situazione legata alla lotta contro la diffusione del Coronavirus COVID-19, per l'anno 2020 la posizione non è stata utilizzata.

0010.3181.00 **Perdite su crediti**

Posizione di rado usata, rappresenta eventuali perdite per crediti non incassati e/o rettifiche sulle tasse emesse per anni precedenti e già contabilizzate.
Per l'anno 2020 non si registrano perdite.

0010.3199.00 **Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

0010.3400.00 Interessi conto corrente Comune di Lumino

In accordo con la Sezione enti locali e il Municipio di Lumino, nel corso dell'anno 2019 è stato possibile trovare l'intesa con il Municipio di Lumino affinché venisse aperto un conto corrente a favore del Patriziato di Lumino per eventuali fabbisogni di liquidità. Questo permetterà in futuro di limitare eventuali richieste di apertura di cartelle ipotecarie e quant'altro per far fronte a necessità finanziarie puntuali.

Per l'anno 2020 si registra un saldo finale di CHF 174'805.09 e relativi interessi di CHF 1'300.35.

In questo senso rimarchiamo come questa possibilità sia molto propizia per il Patriziato in quanto sgrava da iter burocratici particolarmente lunghi e amministrativamente complessi.

0010.3406.00 Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Per i dettagli si rimanda all'allegato relativo all'elenco debiti, parte integrante del presente Consuntivo.

Nel corso del 2020 è stata rinnovata l'ipoteca sul prestito di CHF 40'000.- al tasso dell'1.02% (precedentemente 0.97%) con scadenza 31 luglio 2025.

Importo	Tasso	Durata
80'000.-	1.13%	31.07.2017-31.07.2022
40'000.-	1.02%	31.07.2020-31.07.2025

0020.3103.00 Abbonamento riviste e tasse sociali

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

0020.3130.02 Tassa Acquedotto Loga

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

0020.3130.03 Tassa Acquedotto Saurù

Tassa conformemente alla convenzione stipulata con il M.A.P. 04/2011 che prevede il versamento di un contributo di CHF 1'000.- per la durata di 10 anni, da accreditare alla gestione corrente del Consorzio acquedotto Brogoldone – Saurù.

0020.3130.06 Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)

Spesa eccezionale registrata a seguito di misurazioni sul terreno al mapp. 784 RFD di Lumino da parte del geometra revisore a chiusura dell'incarto edilizio per la realizzazione dei posteggi in zona Fornaci.

0020.3137.00 Tasse per decisioni cantonali

Tasse emanate dall'Autorità cantonale per la ratifica delle decisioni dell'Assemblea patriziale.

0020.3161.00 Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogdone, rispettivamente aula nel bosco e a sentieri della zona.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività della Funivia Pizzo di Claro SA; ne fanno uso i membri dell'Amministrazione patriziale.

0020.3622.00 Fondo aiuto ai Patriziati

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Il contributo è calcolato sulla base di una "dichiarazione d'imposta" che solitamente ricalca i dati di due esercizi precedenti (in questo caso 2018).

0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

0020.3632.00 Contributi ad Enti privati

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

Per l'anno 2020 non si registrano contributi.

RICAVI CHF 22'885.49

0010.4309.00 Altri ricavi d'esercizio

Trattasi di ricavi non contabilizzabili sotto voci specifiche.

0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche

Contrariamente alle previsioni, la redditività dei conti correnti del Patriziato è stata leggermente superiore allo 0% e quindi si registrano ricavi per interessi attivi da CCP e banche pari a CHF 125.49. La posizione contabile viene prudenzialmente preventivata a CHF 1.- unicamente per segnare il possibile introito.

0010.4470.02 Affitto terreni

La posizione registra i ricavi relativamente agli affitti degli scorpori patriziali a privati, tra cui anche il piazzale in locazione alla Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

Come preannunciato a Consuntivo 2019, a contare dall'anno 2020 si registra una leggera flessione a seguito di alcune disdette di alcuni contratti di affitto per terreni in locazione a privati (previsti unicamente incassi per CHF 750.-).

0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino.

Come da accordi intercorsi, l'Amministrazione patriziale ha proceduto quindi alla relativa demarcazione e tale collaborazione garantisce l'incasso annuo di CHF 15'000.-.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato e inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12 (demarcazione ex-novo).

0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

0010.4470.06 Affitto Loga/Pissadello/Stabiello

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.- (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga non permette la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale ma per il momento non è stata ancora individuata una soluzione economicamente sostenibile per il risanamento.

0010.4470.07 Concessione superficie cabine AMB

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.- annualmente: all'01.01.2021 risulta ancora un importo di CHF 7'400.- (74 anni).

0020.4000.00 Contributo patriziale

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino ma in particolar modo anche fuori Cantone.

Per l'anno 2017 sono stati registrati 133 versamenti per un totale di CHF 4'660.-, per l'anno 2018 145 versamenti per complessivi CHF 5'140.-, per l'anno 2019 137 versamenti per complessivi CHF 4'810.- e per l'anno 2020 141 versamento per complessivi CHF 5'090.-.

Per l'anno 2021 è stata mantenuta una previsione di CHF 4'500.-.

0020.4240.00 Tasse di cancelleria

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali. Non si registrano incassi.

0020.4240.02 Tasse per autorizzazioni

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

È stata eseguita la fattura per un'occupazione di sedime patriziale a seguito di un cantiere pubblico ad opera del Comune di Lumino e un'autorizzazione per il taglio di legna su sedime patriziale.

PALAZZO PATRIZIALE

SPESE CHF 10'000.70

1010.3000.00 Onorari

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.

1010.3120.00 Energia elettrica

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo preventivato è stato confermato dall'aumento dei costi dovuto al passaggio al nuovo vettore energetico (pompa di calore) con la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018). Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

1010.3120.01 Acqua potabile

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

1010.3120.02 Tassa canalizzazioni

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

1010.3120.04 Olio combustibile

Con l'entrata in funzione del nuovo vettore energetico, la voce contabile sarà prossimamente eliminata in quanto non più utilizzata.

1010.3134.00 Assicurazioni Palazzo patriziale

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3144.00 Manutenzione Palazzo patriziale

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (2).

I maggiori costi alla posizione contabile sono imputabili al risanamento del garage del Patriziato a seguito della disdetta d'uso inoltrata dall'inquilino di uno degli appartamenti e quindi i relativi lavori di risanamento.

Lo spazio è già stato affittato a partire dal 1. ottobre 2020.

1010.3199.00 Costi diversi

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

RICAVI CHF 30'000.-

1010.4470.00 Locazione appartamenti

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. La posizione rimane stabile nel tempo.

1010.4470.01 Locazione sala patriziale

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese. Si registra annualmente un discreto utilizzo a scadenza settimanale.

Il mancato incasso sta a significare che gli utilizzi vengono esclusivamente richiesti a Società di Lumino e questo rafforza la necessità di prevedere un apposito spazio riunioni per Società di Paese che ne necessitano (investimento compreso nel M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni).

1010.4470.08 Locazione garage 551 RFD Lumino

A contare dal 1. Ottobre 2020, è stato possibile affittare nuovamente il garage presente presso il Palazzo patriziale a seguito della disdetta di uno degli inquilini che ne faceva precedentemente uso.

CAMPO SPORTIVO

SPESE CHF 3'782.50

2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

2010.3143.00 Manutenzione campo sportivo

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna.

In questo senso si rileva un'ottima collaborazione con il Comitato della Società e i costi riescono quindi ad essere contenuti.

2010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non ci sono registrazioni per l'anno 2020.

2010.3632.01 Contributo ACQ a Moderna FC (15%)

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

RICAVI CHF 10'806.60

2010.4470.04 Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

A partire dall'anno 2021 l'affitto per la locazione del campo di calcio all'FC Moderna sarà aumentato a CHF 8'000.- annui. Per l'anno 2020 tale importo è rimasto invariato a CHF 5'000.-.

2010.4701.00 Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

CAPANNA BROGOLDONE

SPESE CHF 2'489.50

3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con il responsabile della Capanna; in linea con quanto preventivato.

3010.3170.02 Spese di trasferta

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone. Per l'anno 2020 si registrano alcuni voli d'elicottero per sopralluoghi e/o materiale.

3010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non si registrano spese per l'anno 2020.

RICAVI CHF 2'550.-

3010.4390.00 Ricavi diversi

Ricavi che non rientrano nelle voci specifiche.

3010.4451.00 Partecipazione utili AACB

Ricavo rappresentato dalla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Ricordiamo che per gli anni scorsi il Patriziato ha potuto beneficiare di introiti pari a CHF 5'000.- (2015) e CHF 4'000 (2016). Per l'anno 2017 non è stato versato alcun contributo a seguito della partecipazione anche dell'AACB agli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA che ha di riflesso diminuito l'utile conseguito: si è pertanto ritenuto giustificato non richiedere il riversamento della restante quota che attestava a poche centinaia di franchi.

Per l'anno 2018 si è registrato un introito di CHF 2'000.- mentre per l'anno 2019, non è stato possibile beneficiare del riversamento degli utili di gestione dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

La posizione è chiaramente soggetta a fluttuazioni derivanti dall'andamento della gestione dell'AACB.

Per l'anno 2020 l'Assemblea dell'Associazione ha confermato un versamento a favore del Patriziato di Lumino di CHF 2'000.-.

CONCLUSIONE

Riassumendo:

Dicastero	Spese correnti		Ricavi correnti	
Amministrazione	CHF	24'214.46	CHF	22'885.49
Palazzo patriziale	CHF	10'000.70	CHF	30'000.00
Campo sportivo	CHF	3'782.50	CHF	10'806.60
Capanna Brogdone	CHF	2'489.50	CHF	2'000.00
Ammortamenti	CHF	15'560.00	CHF	0.00
Totali	CHF	56'047.16	CHF	65'692.09

❖ **Maggior entrata esercizio 2020** **CHF 9'644.93**

Conto di chiusura:	
Investimenti netti	CHF 161'469.15
Ammortamenti ordinari	CHF 15'560.00
Ammortamenti straordinari	CHF 0.00
Risultato d'esercizio	CHF 9'644.93
Autofinanziamento	CHF 25'204.93
Risultato totale	CHF -136'264.22

Dispositivo finale:

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2020 che chiude nel seguente modo:

a) Gestione corrente:

totale delle entrate	CHF	65'692.09
totale delle uscite	<u>CHF</u>	<u>56'047.16</u>
avanzo d'esercizio	<u>CHF</u>	<u>9'644.93</u>

che va ad aumentare il capitale proprio.

b) Conto investimenti

totale delle uscite	CHF	161'469.15
totale delle entrate	<u>CHF</u>	<u>0.00</u>
onere netto per investimenti	<u>CHF</u>	<u>161'469.15</u>

In ossequio all'art. 109 cpv. 3 della LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale di Lumino per la liquidazione sul seguente credito di investimento:

Pos. contabile	M.A.P	Importo votato	Importo speso	Diff. + o -	Sussidi contributi e	Carico Patriziato
2010.5040.01	04/2016	CHF 90'000.-	CHF 92'523.65	CHF -2'523.65	CHF 0.00	CHF 92'523.65
Risanamento campo di calcio 977 RFD						

2. In ossequio all'art. 109 cpv. 3 della LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale di Lumino per la liquidazione sul seguente credito di investimento:

Pos. contabile	M.A.P	Importo votato	Importo speso	Diff. + o -	Sussidi contributi e	Carico Patriziato
1010.5040.04	02/2018	CHF 61'100.-	CHF 67'500	CHF -6'400 .00	CHF 0.00	CHF 67'500.00
Risanamento vettore energetico Palazzo Patriziale						

3. In ossequio all'art. 109 cpv. 3 della LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale di Lumino per la liquidazione sul seguente credito di investimento:

Pos. contabile	M.A.P	Importo votato	Importo speso	Diff. + o -	Sussidi contributi e	Carico Patriziato
2010.5040.06	07/2020	CHF 20'000.00	CHF 20'000.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 20'000.00
Messa a norma illuminazione campo calcio						

A vostra disposizione per informazioni e delucidazioni che si rendessero necessarie dall'esame delle singole poste, vi invitiamo a voler approvare il Conto Consuntivo per l'anno 2020 così come presentato.

Con ossequio.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente

Serse Pronzini



Il segretario

Floriano Righetti

Allegati:

- Gestione corrente;
- Riassunto MCA2;
- Bilancio;
- Tabella controllo crediti (investimento);
- Tabella elenco debiti;
- Tabella ammortamenti;
- Inventario beni patriziali;
- Indicatori finanziari (grafici).

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 723/2021 del 01 giugno 2021



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	18

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
0020	Tasse e contributi
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone
4	AMMORTAMENTI
4010	Ammortamenti



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	19

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2020	
	CONSUNTIVO 2020		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI					
0 AMMINISTRAZIONE	24'214.46	36.86 %	22'885.49	34.84 %	23'942.00	22'951.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	10'000.70	15.22 %	30'000.00	45.67 %	8'350.00	29'500.00
2 CAMPO SPORTIVO	3'782.50	5.76 %	10'806.60	16.45 %	5'400.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	2'489.50	3.79 %	2'000.00	3.04 %	5'000.00	2'000.00
4 AMMORTAMENTI	15'560.00	23.69 %	0.00	0.00 %	25'060.00	0.00
TOTALI	56'047.16	85.32 %	65'692.09	100.00 %	67'752.00	68'351.00
MAGGIOR ENTRATA					599.00	
AVANZO D'ESERCIZIO	9'644.93	14.68 %				
TOTALI A PAREGGIO	65'692.09		65'692.09		68'351.00	68'351.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	20

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	20'548.66	31.28	17'675.49	26.91
0020	Tasse e contributi	3'665.80	5.58	5'210.00	7.93
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	24'214.46		22'885.49	
	<i>Maggior spesa</i>			1'328.97	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	10'000.70	15.22	30'000.00	45.67
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	10'000.70		30'000.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	19'999.30			
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	3'782.50	5.76	10'806.60	16.45
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	3'782.50		10'806.60	
	<i>Maggior ricavo</i>	7'024.10			
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	2'489.50	3.79	2'000.00	3.04
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	2'489.50		2'000.00	
	<i>Maggior spesa</i>			489.50	
4	AMMORTAMENTI				
4010	Ammortamenti	15'560.00	23.69	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	15'560.00		0.00	
	<i>Maggior spesa</i>			15'560.00	



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	21

**RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %**

			RICAVI	%
TOTALI	56'047.16	85.32 %	65'692.09	100.00 %
AVANZO D'ESERCIZIO	9'644.93	14.68 %		
TOTALI A PAREGGIO	65'692.09		65'692.09	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	22

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
3 SPESE	56'047.16	67'752.00	66'388.24
30 SPESE PER IL PERSONALE	7'697.65	4'450.00	4'434.00
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	29'259.12	32'650.00	43'021.04
33 AMMORTAMENTI	15'560.00	25'060.00	15'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	2'096.39	1'292.00	1'329.90
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	1'127.40	3'900.00	1'731.75
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	306.60	400.00	311.55
4 RICAVI	65'692.09	68'351.00	67'093.06
40 IMPOSTA PATRIZIALE	5'090.00	4'500.00	4'810.00
42 RICAVI PER TASSE	120.00	700.00	600.00
43 DIVERSI RICAVI	0.00	0.00	3'080.00
44 RICAVI FINANZIARI	60'175.49	62'751.00	58'291.51
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	306.60	400.00	311.55



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	23

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
3	100.00	SPESE	56'047.16	67'752.00	66'388.24
30	13.73	SPESE PER IL PERSONALE	7'697.65	4'450.00	4'434.00
300	3.55	Autorità e commissioni	1'990.00	2'050.00	2'050.00
3000	3.55	Stipendi di autorità	1'990.00	2'050.00	2'050.00
301	9.21	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'161.45	2'300.00	2'300.00
3010	9.21	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'161.45	2'300.00	2'300.00
305	0.97	Contributi del datore di lavoro	546.20	100.00	84.00
3050	0.82	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	462.20	0.00	0.00
3053	0.15	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	100.00	84.00
31	52.20	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	29'259.12	32'650.00	43'021.04
310	1.39	Spese per materiale e merci	779.20	800.00	1'739.97
3100	0.24	Materiale d'ufficio	134.20	300.00	1'109.97
3103	1.15	Letteratura specializzata, riviste	645.00	500.00	630.00
312	4.49	Approvvigionamento e smaltimento	2'517.10	2'400.00	4'075.75
3120	4.49	Approvvigionamento e smaltimento	2'517.10	2'400.00	4'075.75
313	20.82	Prestazioni di servizi e onorari	11'668.88	9'200.00	10'581.20
3130	5.60	Prestazioni di servizi di terzi	3'136.95	2'600.00	3'892.45
3132	2.58	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	1'448.38	0.00	0.00
3134	11.30	Premi per assicurazione cose	6'333.55	6'500.00	6'388.75
3137	1.34	Imposte e tasse	750.00	100.00	300.00
314	22.90	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	12'835.44	15'000.00	23'554.17
3140	3.75	Manutenzione terreni	2'100.00	2'000.00	5'438.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	24

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
3141	2.63	Manutenzione strade	1'473.34	2'000.00	200.00
3143	3.12	Manutenzione altre opere del genio civile	1'749.75	3'000.00	7'064.12
3144	13.40	Manutenzione immobili	7'512.35	7'000.00	10'152.00
3145	0.00	Manutenzione boschi	0.00	1'000.00	700.05
316	0.71	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	400.00	400.00	400.00
3161	0.71	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
317	1.89	Indennità per il rimborso spese	1'058.50	3'000.00	694.75
3170	1.89	Spese di viaggio e altre spese	1'058.50	3'000.00	694.75
318	0.00	Rettifica di valore e perdite su crediti	0.00	0.00	44.50
3181	0.00	Perdite su crediti effettive	0.00	0.00	44.50
319	0.00	Diverse spese d'esercizio	0.00	1'850.00	1'930.70
3199	0.00	Altre spese d'esercizio	0.00	1'850.00	1'930.70
33	27.76	AMMORTAMENTI	15'560.00	25'060.00	15'560.00
330	25.98	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	14'560.00	24'060.00	15'060.00
3300	25.98	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	14'560.00	24'060.00	15'060.00
332	1.78	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	500.00
3320	1.78	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	500.00
34	3.74	SPESE FINANZIARIE	2'096.39	1'292.00	1'329.90
340	3.74	Spese per interessi	2'096.39	1'292.00	1'329.90
3400	1.42	Interessi passivi per impegni correnti	796.04	0.00	37.90
3406	2.32	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'300.35	1'292.00	1'292.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	25

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
36	2.01	SPESE DI TRASFERIMENTO	1'127.40	3'900.00	1'731.75
362	1.46	Perequazione finanziaria	820.80	1'500.00	920.20
3622	1.46	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	820.80	1'500.00	920.20
363	0.55	Contributi ad enti pubblici e terzi	306.60	2'400.00	811.55
3631	0.00	Contributi ad altri enti pubblici	0.00	1'000.00	0.00
3632	0.55	Contributi ad enti privati	306.60	1'400.00	811.55
37	0.55	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	306.60	400.00	311.55
370	0.55	Riversamento contributi da terzi	306.60	400.00	311.55
3701	0.55	Riversamento contributi da altri enti pubblici	306.60	400.00	311.55



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	26

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
4	100.00	RICAVI	65'692.09	68'351.00	67'093.06
40	7.75	IMPOSTA PATRIZIALE	5'090.00	4'500.00	4'810.00
400	7.75	Imposta patriziale	5'090.00	4'500.00	4'810.00
4000	7.75	Imposta patriziale	5'090.00	4'500.00	4'810.00
42	0.18	RICAVI PER TASSE	120.00	700.00	600.00
424	0.18	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	120.00	700.00	600.00
4240	0.18	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	120.00	700.00	600.00
43	0.00	DIVERSI RICAVI	0.00	0.00	3'080.00
430	0.00	Diversi ricavi d'esercizio	0.00	0.00	530.00
4309	0.00	Altri ricavi d'esercizio	0.00	0.00	530.00
439	0.00	Altri ricavi	0.00	0.00	2'550.00
4390	0.00	Altri ricavi	0.00	0.00	2'550.00
44	91.60	RICAVI FINANZIARI	60'175.49	62'751.00	58'291.51
440	0.19	Ricavi finanziari	125.49	1.00	41.51
4400	0.19	Interessi liquidità	125.49	1.00	41.51
445	3.04	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	2'000.00	2'000.00	0.00
4451	3.04	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	2'000.00	2'000.00	0.00
447	88.37	Redditi immobiliari beni amministrativi	58'050.00	60'750.00	58'250.00
4470	88.37	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	58'050.00	60'750.00	58'250.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	27

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
47	0.47	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	306.60	400.00	311.55
470	0.47	Contributi da terzi da riversare	306.60	400.00	311.55
4701	0.47	Contributi da altri enti pubblici da riversare	306.60	400.00	311.55



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	28

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'490.00		1'550.00	1'550.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	5'161.45		2'300.00	2'300.00
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	462.20		0.00	0.00
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	84.00		100.00	84.00
3100.00	Economato e burocratica	134.20		300.00	1'109.97
3130.01	Prestazioni postali	0.00		300.00	275.50
3130.04	Spese tenuta conti	278.15		400.00	320.35
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	612.80		800.00	1'613.10
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	1'196.00		0.00	0.00
3132.00	Consulenza legale e tecnica	1'448.38		0.00	0.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	301.70		300.00	301.70
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'470.05		3'500.00	3'460.55
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	0.00		0.00	300.00
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	2'100.00		2'000.00	5'438.00
3141.00	Manutenzione sentieri	1'473.34		1'500.00	200.00
3141.01	Manutenzione strade	0.00		500.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	0.00		1'000.00	700.05
3170.00	Rimborso spese membri e personale	240.00		1'000.00	200.00
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	0.00		1'000.00	494.75
3181.00	Perdite su crediti	0.00		0.00	44.50
3199.00	Costi diversi	0.00		500.00	1'630.70
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	796.04		0.00	37.90
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'300.35		1'292.00	1'292.00
4	RICAVI				
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		0.00	0.00	530.00
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		125.49	1.00	41.51



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	29

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4470.02	Affitto terreni		750.00	950.00	950.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		15'000.00	15'000.00	15'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		1'500.00	1'500.00	1'500.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
	TOTALE RICAVI		17'675.49	17'751.00	18'321.51
	TOTALE SPESE	20'548.66		18'342.00	21'353.07
	SALDO		2'873.17	591.00	3'031.56



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	30

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	645.00		500.00	630.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	50.00		100.00	50.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	0.00		0.00	633.50
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	750.00		100.00	0.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	820.80		1'500.00	920.20
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	0.00		1'000.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	0.00		1'000.00	500.00
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		5'090.00	4'500.00	4'810.00
4240.00	Tasse di cancelleria		0.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		120.00	500.00	600.00
	TOTALE RICAVI		5'210.00	5'200.00	5'410.00
	TOTALE SPESE	3'665.80		5'600.00	4'133.70
	SALDO	1'544.20		400.00	-1'276.30



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	31

1	PALAZZO PATRIZIALE	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
1010	Gestione Palazzo Patriziale				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3120.00	Energia elettrica	2'182.30		2'000.00	1'352.40
3120.01	Acqua potabile	201.50		200.00	274.65
3120.02	Tassa canalizzazioni	133.30		200.00	204.65
3120.04	Olio combustibile	0.00		0.00	2'244.05
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'142.25		1'200.00	1'209.90
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	5'841.35		4'000.00	8'019.55
3199.00	Costi diversi	0.00		250.00	300.00
4	RICAVI				
4470.00	Locazione appartamenti		29'400.00	29'400.00	30'000.00
4470.01	Locazione sala patriziale		0.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		600.00	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		30'000.00	29'500.00	30'000.00
	TOTALE SPESE	10'000.70		8'350.00	14'105.20
	SALDO	19'999.30		-21'150.00	-15'894.80



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	32

2	CAMPO SPORTIVO	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
2010	Campo sportivo				
3	SPESE				
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'419.55		1'500.00	1'416.60
3143.00	Manutenzione campo sportivo	1'749.75		3'000.00	7'064.12
3199.00	Costi diversi	0.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	306.60		400.00	311.55
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	306.60		400.00	311.55
4	RICAVI				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		10'500.00	13'500.00	10'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		306.60	400.00	311.55
	TOTALE RICAVI		10'806.60	13'900.00	10'811.55
	TOTALE SPESE	3'782.50		5'400.00	9'103.82
	SALDO	7'024.10		-8'500.00	-1'707.73



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	33

3	CAPANNA BROGOLDONE	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	SPESE				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	1'671.00		3'000.00	2'132.45
3170.02	Spese di trasferta	818.50		1'000.00	0.00
3199.00	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4390.00	Ricavi diversi		0.00	0.00	2'550.00
4451.00	Partecipazione utili AACB		2'000.00	2'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		2'000.00	2'000.00	2'550.00
	TOTALE SPESE	2'489.50		5'000.00	2'132.45
	SALDO		489.50	3'000.00	-417.55



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	34

4	AMMORTAMENTI	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
4010	Ammortamenti				
3	SPESE				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		18'500.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	700.00		1'400.00	1'200.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	0.00		2'700.00	0.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	500.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	15'560.00		25'060.00	15'560.00
	SALDO		15'560.00	25'060.00	15'560.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	35

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	36

D I C A S T E R O	R I C A P I T O L A Z I O N E C O N T O D I I N V E S T I M E N T O				U S C I T E P R E V E N T I V O	E N T R A T E 2 0 2 0
	U S C I T E C O N S U N T I V O		E N T R A T E 2 0 2 0			
0 AMMINISTRAZIONE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	130'686.00	0.00 %	0.00	0.00 %	250'000.00	0.00
2 CAMPO SPORTIVO	26'367.60	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	4'415.55	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
T O T A L I	161'469.15	0.00 %	0.00	0.00 %	250'000.00	0.00
S A L D O			161'469.15	%		250'000.00
T O T A L I A P A R E G G I O	161'469.15		161'469.15		250'000.00	250'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	37

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

		RICAPITOLAZIONE		ENTRATE	
		USCITE	%		%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	0.00		0.00	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	130'686.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	130'686.00		0.00	
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	26'367.60	0.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	26'367.60		0.00	
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	4'415.55	0.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	4'415.55		0.00	
TOTALI		161'469.15	0.00 %	0.00	0.00 %
SALDO				161'469.15	%
TOTALI A PAREGGIO		161'469.15		161'469.15	



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	38

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	161'469.15	250'000.00
50	100.00	INVESTIMENTI MATERIALI	161'469.15	250'000.00
504	58.20	Immobili	93'969.15	250'000.00
5040	58.20	Immobili	93'969.15	250'000.00
506	41.80	Beni mobili	67'500.00	0.00
5060	41.80	Beni mobili	67'500.00	0.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	39

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.03	Cascina Loga			0.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		0.00
	SALDO				0.00	0.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	40

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.05	Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019)			63'186.00		250'000.00
5060.04	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale M.A.P. 02/2018	05-06-2018	61'100.00	67'500.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			130'686.00		250'000.00
	SALDO				130'686.00	250'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	41

2	CAMPO SPORTIVO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020
				USCITE	ENTRATE	
2010	Campo sportivo					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	21-12-2016	90'000.00	6'367.60		0.00
5040.06	Illuminazione campo di calcio			20'000.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			26'367.60		0.00
	SALDO				26'367.60	0.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	42

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2020		PREVENTIVO 2020
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.02	Capanna Brogoldone	14-12-2017	30'000.00	4'415.55		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			4'415.55		0.00
	SALDO				4'415.55	0.00



ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO
PER ANNO 2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	1 / 1

	CONSUNTIVO 2020	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	53'950.77	66'460.00	65'058.34
RICAVI OPERATIVI	5'516.60	5'600.00	8'801.55
RISULTATO OPERATIVO	-48'434.17	-60'860.00	-56'256.79
SPESE FINANZIARIE	2'096.39	1'292.00	1'329.90
RICAVI FINANZIARI	60'175.49	62'751.00	58'291.51
RISULTATO FINANZIARIO	58'079.10	61'459.00	56'961.61
RISULTATO ORDINARIO	9'644.93	599.00	704.82
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	9'644.93	599.00	704.82
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	161'469.15	250'000.00	17'531.50
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	0.00	2'800.00
INVESTIMENTI NETTI	161'469.15	250'000.00	14'731.50
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	161'469.15	250'000.00	14'731.50
AMMORTAMENTI ORDINARI	15'560.00	25'060.00	15'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	9'644.93	599.00	704.82
AUTOFINANZIAMENTO	25'204.93	25'659.00	16'264.82
RISULTATO TOTALE	-136'264.22	-224'341.00	1'533.32



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	44

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

**C O N S U M T I V O
ATTIVO PASSIVO**

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	185'811.16	
BENI AMMINISTRATIVI	624'406.35	
CAPITALE DI TERZI		322'230.16
CAPITALE PROPRIO		487'987.35
TOTALI	810'217.51	810'217.51
		0.00
TOTALI A PAREGGIO	810'217.51	810'217.51

Avanzo esercizio anno 2020: 9'644.93



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	45

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	BENI PATRIMONIALI	185'811.16	9.01	170'457.84
14	BENI AMMINISTRATIVI	624'406.35	13.84	548'497.20
		810'217.51	12.69	718'955.04



BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	46

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	CAPITALE DEI TERZI	322'230.16	88.87	170'612.62
29	CAPITALE PROPRIO	487'987.35	-11.01	548'342.42
		810'217.51	12.69	718'955.04



BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	47

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità	165'976.66	153'847.44	7.88	12'129.22
101	Crediti	5'860.50	5'589.80	4.84	270.70
104	Ratei e risconti attivi	12'974.00	10'020.60	29.47	2'953.40
107	Investimenti finanziari	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	526'406.35	379'497.20	38.71	146'909.15
145	Partecipazioni, capitali sociali	98'000.00	99'000.00	-1.01	-1'000.00
146	Contributi agli investimenti	0.00	70'000.00	-100.00	-70'000.00
		810'217.51	718'955.04	12.69	91'262.47



BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	48

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	215'890.44	65'272.90	230.75	150'617.54
204	Ratei e risconti passivi	-15'155.00	-16'155.00	-6.19	1'000.00
206	Impegni a lungo termine	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
209	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	487'987.35	548'342.42	-11.01	-60'355.07
		810'217.51	718'955.04	12.69	91'262.47



BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	49

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1001	Posta	1'428.08	14'222.60	-89.96	-12'794.52
1002	Banca	164'548.58	139'624.84	17.85	24'923.74
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	5'860.50	5'589.80	4.84	270.70
1040	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	12'974.00	10'020.60	29.47	2'953.40
1070	Azioni e quote di partecipazione	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	2.00	79'276.55	-100.00	-79'274.55
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	32'730.40	33'590.40	-2.56	-860.00
1404	Immobili - beni amministrativi	426'171.95	266'628.25	59.84	159'543.70
1405	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1406	Beni mobili - beni amministrativi	67'501.00	1.00		67'500.00
1455	Partecipazioni ad imprese private	98'000.00	99'000.00	-1.01	-1'000.00
1462	Contributi agli investimenti ad enti privati	0.00	70'000.00	-100.00	-70'000.00
		810'217.51	718'955.04	12.69	91'262.47



BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	50

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	194'156.44	43'538.90	345.94	150'617.54
2006	Averi in custodia e cauzioni	765.00	765.00	0.00	0.00
2009	Altri impegni correnti	20'969.00	20'969.00	0.00	0.00
2040	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	-15'155.00	-16'155.00	-6.19	1'000.00
2060	Ipoteche	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2091	Impegni verso fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2990	Risultato annuale	9'644.93	704.82		8'940.11
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	478'342.42	547'637.60	-12.65	-69'295.18
		810'217.51	718'955.04	12.69	91'262.47



BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	51

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
ATTIVI		1'070'161.23	259'943.72	810'217.51	718'955.04	12.69	91'262.47
BENI PATRIMONIALI		280'920.33	95'109.17	185'811.16	170'457.84	9.01	15'353.32
Liquidità		219'252.48	53'275.82	165'976.66	153'847.44	7.88	12'129.22
Posta		53'302.15	51'874.07	1'428.08	14'222.60	-89.96	-12'794.52
1001.00	Conto Corrente Postale 65-611-4	53'302.15	51'874.07	1'428.08	14'222.60	-89.96	-12'794.52
Banca		165'950.33	1'401.75	164'548.58	139'624.84	17.85	24'923.74
1002.00	Conto corrente Banca Raiffeisen 10039.51	115'418.95	1'400.55	114'018.40	89'218.95	27.80	24'799.45
1002.01	Conto risparmio Banca Raiffeisen 10039.59	22'083.97	0.00	22'083.97	22'042.42	0.19	41.55
1002.02	Libretto Banca Stato 1037.733	26'949.41	0.00	26'949.41	26'868.75	0.30	80.66
1002.03	Conto Forestale 1476385/013.000.001	1'498.00	1.20	1'496.80	1'494.72	0.14	2.08
Crediti		37'673.25	31'812.75	5'860.50	5'589.80	4.84	270.70
Crediti per forniture e prestazioni verso terzi		37'673.25	31'812.75	5'860.50	5'589.80	4.84	270.70
1010.01	Debitori diversi	37'652.25	31'812.75	5'839.50	5'568.80	4.86	270.70
1010.02	Debitori imposta preventiva	21.00	0.00	21.00	21.00	0.00	0.00
Ratei e risconti attivi		22'994.60	10'020.60	12'974.00	10'020.60	29.47	2'953.40
Delimitazioni contabili attive del conto di		22'994.60	10'020.60	12'974.00	10'020.60	29.47	2'953.40
1040.00	Transitori attivi	22'994.60	10'020.60	12'974.00	10'020.60	29.47	2'953.40
Investimenti finanziari		1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
Azioni e quote di partecipazione		1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1070.00	Quote sociali Banca Raiffeisen	1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
BENI AMMINISTRATIVI		789'240.90	164'834.55	624'406.35	548'497.20	13.84	75'909.15
Investimenti materiali - beni amministrativi		620'240.90	93'834.55	526'406.35	379'497.20	38.71	146'909.15
Terreni non edificati - beni amministrativi		79'276.55	79'274.55	2.00	79'276.55	-100.00	-79'274.55
1400.00	Terreni patriziali	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.01	Campo sportivo (977RFD)	79'275.55	79'274.55	1.00	79'275.55	-100.00	-79'274.55
Altri opere del genio civile - beni amministrativi		33'590.40	860.00	32'730.40	33'590.40	-2.56	-860.00
1403.00	Discarica "Al Dazio"	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1403.01	Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino	33'589.40	860.00	32'729.40	33'589.40	-2.56	-860.00
Immobili - beni amministrativi		439'871.95	13'700.00	426'171.95	266'628.25	59.84	159'543.70
1404.00	Palazzo patriziale	272'998.00	12'400.00	260'598.00	209'812.00	24.21	50'786.00



BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	52

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1404.01	Capanna Brogoldone	40'947.30	700.00	40'247.30	36'531.75	10.17	3'715.55
1404.02	Cascina Monti di Loga	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	13'400.00	600.00	12'800.00	13'400.00	-4.48	-600.00
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.07	Risanamento spogliatoi Campo sportivo M.A.P. 04/2016	112'523.65	0.00	112'523.65	6'881.50	999.99	105'642.15
	Boschi - beni amministrativi	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1405.00	Patrimonio boschivo	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
	Beni mobili - beni amministrativi	67'501.00	0.00	67'501.00	1.00	999.99	67'500.00
1406.00	Mobilio	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1406.01	Vettore energetico palazzo patriziale M.A.P. 02/2018	67'500.00	0.00	67'500.00	0.00		67'500.00
	Partecipazioni, capitali sociali	99'000.00	1'000.00	98'000.00	99'000.00	-1.01	-1'000.00
	Partecipazioni ad imprese private	99'000.00	1'000.00	98'000.00	99'000.00	-1.01	-1'000.00
1455.00	Partecipazione azionaria Funivia Pizzo di Claro SA	99'000.00	1'000.00	98'000.00	99'000.00	-1.01	-1'000.00
	Contributi agli investimenti	70'000.00	70'000.00	0.00	70'000.00	-100.00	-70'000.00
	Contributi agli investimenti ad enti privati	70'000.00	70'000.00	0.00	70'000.00	-100.00	-70'000.00
1462.00	Investimento Capanna Brogoldone (AACB)	70'000.00	70'000.00	0.00	70'000.00	-100.00	-70'000.00



BILANCIO DI CHIUSURA

AL 31-12-2020

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	53

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variab. Netta
PASSIVI		194'719.09	1'004'936.60	810'217.51	718'955.04	12.69	91'262.47
CAPITALE DEI TERZI		124'014.27	446'244.43	322'230.16	170'612.62	88.87	151'617.54
Impegni correnti		119'181.87	335'072.31	215'890.44	65'272.90	230.75	150'617.54
Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi		119'181.87	313'338.31	194'156.44	43'538.90	345.94	150'617.54
2000.00	Creditori	118'290.62	130'241.97	11'951.35	8'468.70	41.12	3'482.65
2000.01	Creditori AMB diritto di superficie	100.00	7'500.00	7'400.00	7'500.00	-1.33	-100.00
2000.02	Conto corrente Patriziato/Comune	0.00	174'805.09	174'805.09	27'570.20	534.04	147'234.89
Averi in custodia e cauzioni		0.00	765.00	765.00	765.00	0.00	0.00
2006.00	Deposito di garanzia Ferretti (casa patriziale)	0.00	765.00	765.00	765.00	0.00	0.00
Altri impegni correnti		0.00	20'969.00	20'969.00	20'969.00	0.00	0.00
2009.00	Impegno per sentiero ai pozzi Vaticcio	0.00	5'083.00	5'083.00	5'083.00	0.00	0.00
2009.01	Impegno per azzonamento "Bolla"	0.00	8'234.00	8'234.00	8'234.00	0.00	0.00
2009.02	Impegno per parchi giochi (Cioss, Fornaci)	0.00	3'927.00	3'927.00	3'927.00	0.00	0.00
2009.04	Impegno per fabbricati Brogoldone	0.00	644.00	644.00	644.00	0.00	0.00
2009.05	Impegno per sentiero di Saurù - Brogoldone	0.00	1'277.00	1'277.00	1'277.00	0.00	0.00
2009.06	Impegno per strada Monti di Loga	0.00	1'804.00	1'804.00	1'804.00	0.00	0.00
Ratei e risconti passivi		4'832.40	-10'322.60	-15'155.00	-16'155.00	-6.19	1'000.00
Delimitazioni contabili passive del conto di gestione		4'832.40	-10'322.60	-15'155.00	-16'155.00	-6.19	1'000.00
2040.00	Transitori passivi	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00		1'000.00
2040.01	Operazioni transitorie Catasto ai Monti	0.00	-16'155.00	-16'155.00	-16'155.00	0.00	0.00
Impegni a lungo termine		0.00	120'000.00	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Ipoteche		0.00	120'000.00	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2060.00	Ipoteca 784 RFD Lumino Banca Raiffeisen 10039.68/1	0.00	120'000.00	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di		0.00	1'494.72	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
Impegni verso fondi		0.00	1'494.72	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2091.00	Fondo di riserva forestale	0.00	1'494.72	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
CAPITALE PROPRIO		70'704.82	558'692.17	487'987.35	548'342.42	-11.01	-60'355.07
Eccedenze / Disavanzi di bilancio		70'704.82	558'692.17	487'987.35	548'342.42	-11.01	-60'355.07
Risultato annuale		704.82	10'349.75	9'644.93	704.82	999.99	8'940.11
2990.00	Risultato gestione corrente	704.82	10'349.75	9'644.93	704.82	999.99	8'940.11



**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2020**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	03-06-2021
Pagina	54

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
	Risultati cumulati degli anni precedenti	70'000.00	548'342.42	478'342.42	547'637.60	-12.65	-69'295.18
2999.00	Capitale proprio	70'000.00	548'342.42	478'342.42	547'637.60	-12.65	-69'295.18

CONTROLLO CREDITI - 2020 - TABELLA DI CONSUNTIVO

Data risoluzione/organo	M.A.P	Denominazione	Scadenza	Credito	Pos. cont.	Movimento 2020	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di Sorpasso/minore uscita	Sorpasso/minore uscita	Stato di avanzamento
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD	31.12.2017	fr. 30'000.00	0010.5030.01	fr. 32'213.50	fr. 34'449.40	fr. -4'449.40	fr. 34'449.40	fr. -	fr. -4'449.40	Liquidato consuntivo 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	fr. 90'000.00	2010.5040.01	fr. 6'367.60	fr. 92'523.65	fr. -2'523.65	-	-	fr. 2'523.65	Liquidazione consuntivo 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogdone	31.12.2021	fr. 45'000.00	3010.5040.02	fr. 4'415.55	fr. 37'581.15	fr. 7'418.85	fr. 45'000.00	fr. -	-	In corso
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo Pat.	n.d.	fr. 61'100.00	1010.5040.04	fr. 67'500.00	fr. 67'500.00	fr. -6'400.00	fr. -	fr. -	fr. 6'400.00	Liquidazione consuntivo 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo calcio	n.d.	fr. 20'000.00	2010.5040.06	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. -	fr. -	-	fr. -	Liquidazione consuntivo 2020
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale 551 RFD Lumino	n.d.	fr. 280'000.00	1010.5040.05	fr. 63'186.00	fr. 63'186.00	fr. 216'814.00	fr. 280'000.00	fr. -	fr. -	In corso

Data risoluzione	Credito: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP)) Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.)
Scadenza	Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati
Credito	Importo lordo deciso
Movimento	Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)
Movimento totale	Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera
Disponibile	Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato
Liquidazione prevista	Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo
Previsione di sorpasso/minore uscita	Differenza tra importo lordo deciso (Credito/Sussidio) e liquidazione prevista
Sorpasso/minore uscita	Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)
Stato di avanzamento	Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)

ELENCO DEBITI - 2020

Istituto bancario creditore	Osservazioni	Tasso	Durata	Interessi 2020	Debito al 1. gennaio	Variazione 2020	Debito al 31 dicembre
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.13%	31.07.2017-31.07.2022	fr. 904.00	fr. 80'000.00	fr. -	fr. 80'000.00
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	0.97%	31.07.2017-31.07.2020	fr. 226.35	fr. 40'000.00	fr. -40'000.00	fr. -
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.02%	31.07.2020-31.07.2025	fr. 170.00		fr. 40'000.00	fr. 40'000.00
Comune Lumino	Conto corrente	0.74%	indeterminata	fr. 796.04	fr. 88'670.20	fr. 86'134.89	fr. 174'805.09
			Totali:	fr. 2'096.39	fr. 208'670.20	fr. 86'134.89	fr. 294'805.09

Variazione 2020: (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari

Osservazioni: Rinnovo di una delle due ipoteche aperte al 31 luglio 2020

Amministrazione patriziale Lumino		Consuntivo per l'anno 2020					Data: 01 giugno 2021							
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2020														
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2020	Uscite per investimenti 2020	Entrate per investimenti 2020	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2020	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2020	Chiuso	Credito d'investimento	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari					Totale
Beni amministrativi														
1400.00	Terreni Patriziali	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.00	Discarica "Al Dazio"	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 33'589.40			fr. 33'589.40	2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 32'729.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 209'812.00			fr. 209'812.00	2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 197'412.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale		fr. 0.00	fr. 63'186.00		fr. 63'186.00	2.50%				fr. 63'186.00	fr. 63'186.00	NO	03/2019
1406.01	Termopompa stabile patriziale		fr. 0.00	fr. 67'500.00		fr. 67'500.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 67'500.00	fr. 67'500.00	NO	02/2018
1404.01	Capanna Brogaldone	fr. 31'466.15	fr. 6'166.15			fr. 6'166.15	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 5'466.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogaldone		fr. 30'365.60	fr. 4'415.55		fr. 34'781.15	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 34'781.15	fr. 4'415.55	NO	05/2017
1404.01	Capanna Brogaldone	fr. 31'466.15	fr. 36'531.75	fr. 4'415.55	fr. 0.00	fr. 40'947.30	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 40'247.30	fr. 35'881.70		Investimento totale
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga		fr. 0.00			fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		Investimento totale
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 13'400.00			fr. 13'400.00	3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 12'800.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 1.00			fr. 1.00	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)		fr. 86'156.05	fr. 6'367.60		fr. 92'523.65	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 92'523.65	fr. 6'367.60	NO	04/2016
1404.07	Illuminazione campo sportivo (977 RFD)		fr. 0.00	fr. 20'000.00		fr. 20'000.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	NO	07/2020
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 86'157.05	fr. 6'367.60	fr. 0.00	fr. 92'524.65	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 92'524.65	fr. 25'023.05		Investimento totale
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobilio	fr. 3'895.90	fr. 1.00			fr. 1.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	fr. 605'384.90	fr. 379'497.20	fr. 161'469.15	fr. 0.00	fr. 540'966.35	fr. 0.62	fr. 14'560.00	fr. 0.00	fr. 14'560.00	fr. 526'406.35	fr. 766'854.05		Investimento complessivo
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 99'000.00			fr. 99'000.00	1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 98'000.00	fr. 100'000.00		
1462.00	Investimento Capanna Brogaldone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00			fr. 70'000.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00		
	TOTALE BENI PATRIMONIALI	fr. 170'000.00	fr. 169'000.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 169'000.00	fr. 0.01	fr. 1'000.00	fr. 70'000.00	fr. 71'000.00	fr. 98'000.00	fr. 170'000.00		
TOTALE		fr. 775'384.90	fr. 548'497.20	fr. 161'469.15	fr. 0.00	fr. 709'966.35	fr. 0.63	fr. 15'560.00	fr. 70'000.00	fr. 85'560.00	fr. 624'406.35	fr. 936'854.05		

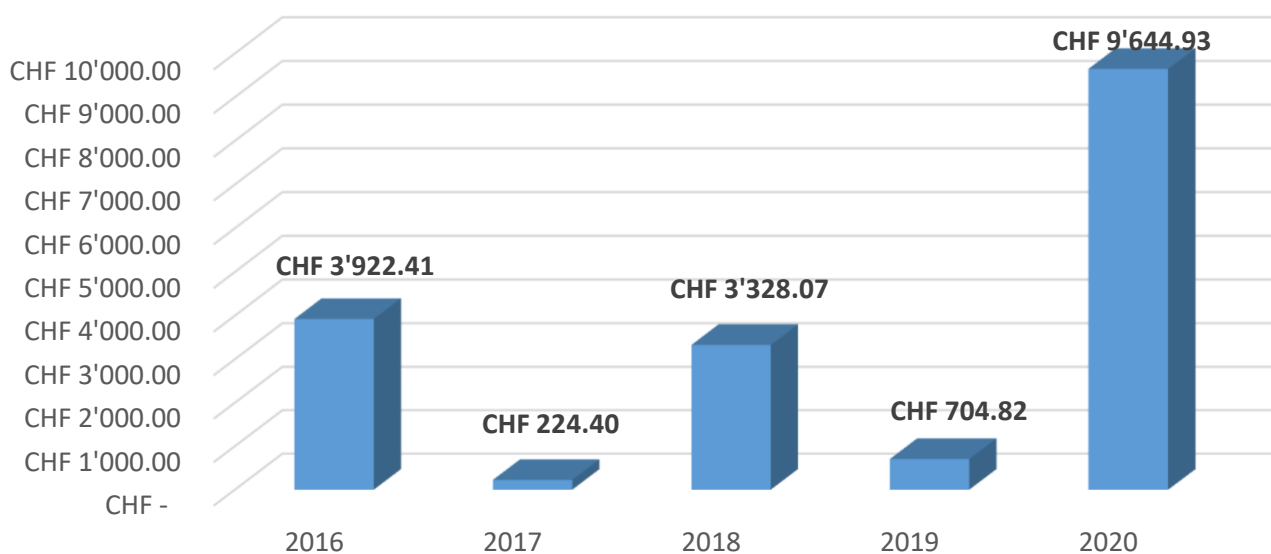
(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 2.41%

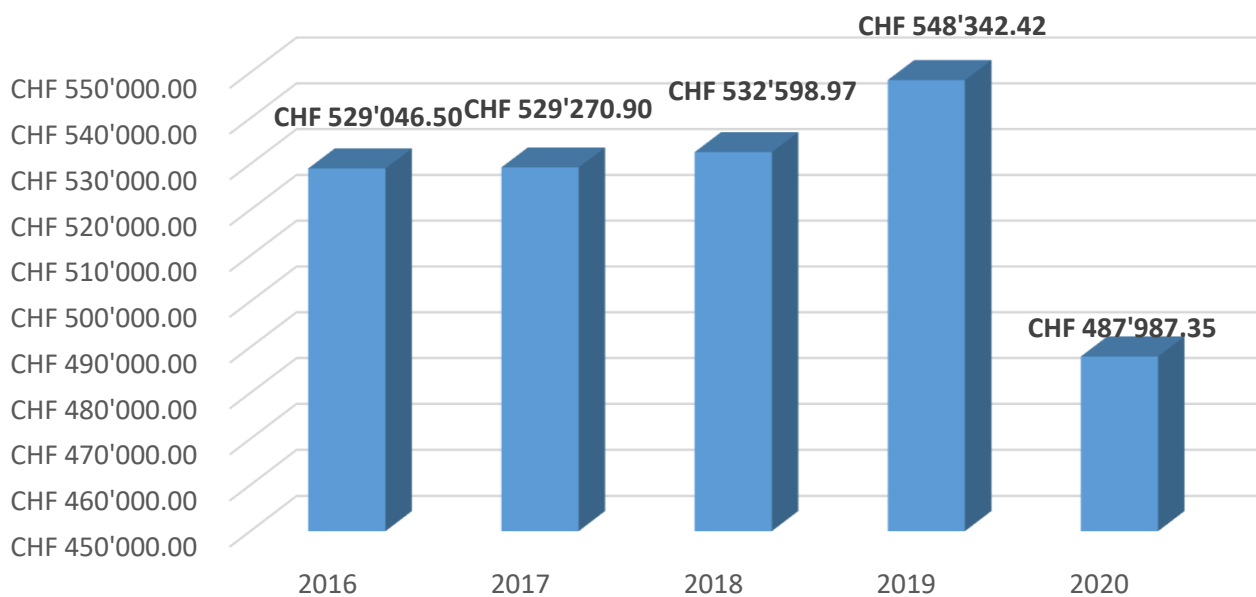
INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI			
Nr. fondo	Stima terreno*	Stima fabbricato	Stima totale
466	fr. 185'377.00	fr. -	fr. 185'377.00
524	fr. 2'544.00	fr. -	fr. 2'544.00
551	fr. 5'059.00	fr. 1'006'715.00	fr. 1'011'774.00
573	fr. 4'690.00	fr. -	fr. 4'690.00
589	fr. 1'340.00	fr. -	fr. 1'340.00
590	fr. 1'361.00	fr. -	fr. 1'361.00
609	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
618	fr. 399.00	fr. -	fr. 399.00
638	fr. 645.00	fr. -	fr. 645.00
640	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
770	fr. -	fr. -	fr. -
783	fr. 1'341.00	fr. -	fr. 1'341.00
784	fr. 249'702.00	fr. -	fr. 249'702.00
792	fr. 136'327.00	fr. -	fr. 136'327.00
793	fr. 82'169.00	fr. 1'199.00	fr. 83'368.00
855	fr. 550.00	fr. -	fr. 550.00
861	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
977	fr. 20'654.00	fr. 231'579.00	fr. 252'233.00
1013	fr. 1'991.00	fr. -	fr. 1'991.00
1068	fr. 875.00	fr. -	fr. 875.00
1086	fr. 2'375.00	fr. -	fr. 2'375.00
1100	fr. 2'390.00	fr. -	fr. 2'390.00
1101	fr. 1'030.00	fr. -	fr. 1'030.00
1117	fr. 253.00	fr. -	fr. 253.00
1173	fr. 262.00	fr. -	fr. 262.00
1174	fr. 202.00	fr. -	fr. 202.00
1175	fr. 487.00	fr. -	fr. 487.00
1176	fr. 393.00	fr. -	fr. 393.00
1178	fr. 65.00	fr. -	fr. 65.00
1179	fr. 729.00	fr. -	fr. 729.00
1181	fr. 127.00	fr. -	fr. 127.00
1186	fr. 270.00	fr. -	fr. 270.00
1187	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
1210	fr. 292.00	fr. -	fr. 292.00
1218	fr. 740.00	fr. -	fr. 740.00
1504	fr. 582.00	fr. 55'195.00	fr. 55'777.00
1509	fr. 775.00	fr. -	fr. 775.00
1557	fr. 3'718.00	fr. -	fr. 3'718.00
1560	fr. 1'419.00	fr. -	fr. 1'419.00
1644	fr. 27.00	fr. -	fr. 27.00
1684	fr. 22.00	fr. -	fr. 22.00
1685	fr. -	fr. -	fr. -
1686	fr. -	fr. -	fr. -
1753	fr. 247'299.00	fr. -	fr. 247'299.00
1799	fr. 41.00	fr. -	fr. 41.00
1876	fr. 6.00	fr. -	fr. 6.00
1908	fr. 46.00	fr. -	fr. 46.00
1909	fr. 15'298.00	fr. -	fr. 15'298.00
2001	fr. 122'399.00	fr. -	fr. 122'399.00

*dati novembre 2019

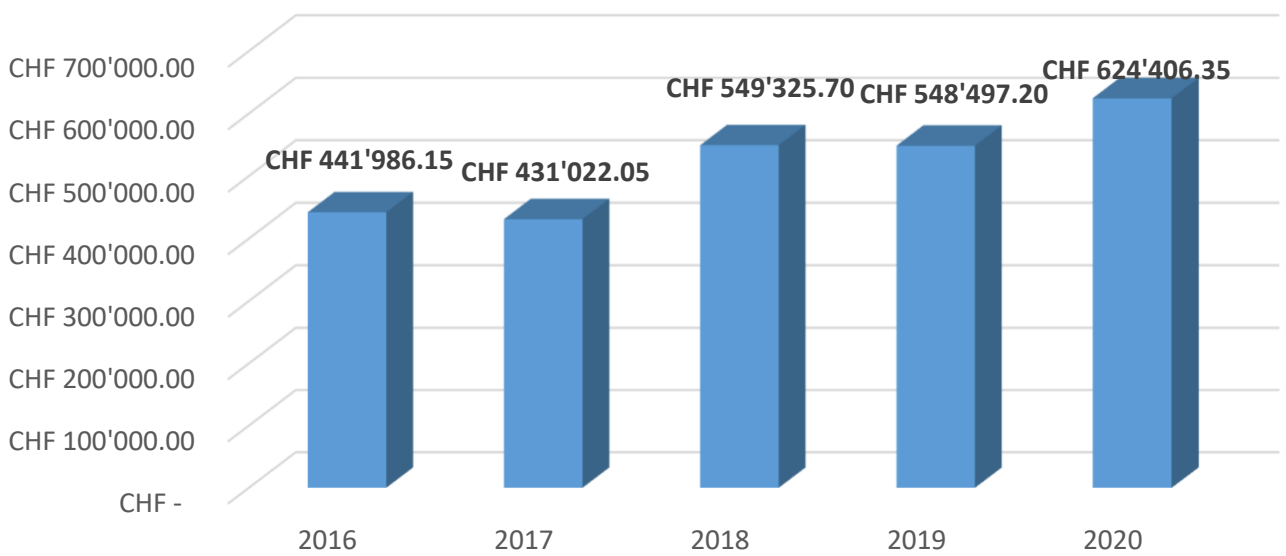
Risultato d'esercizio



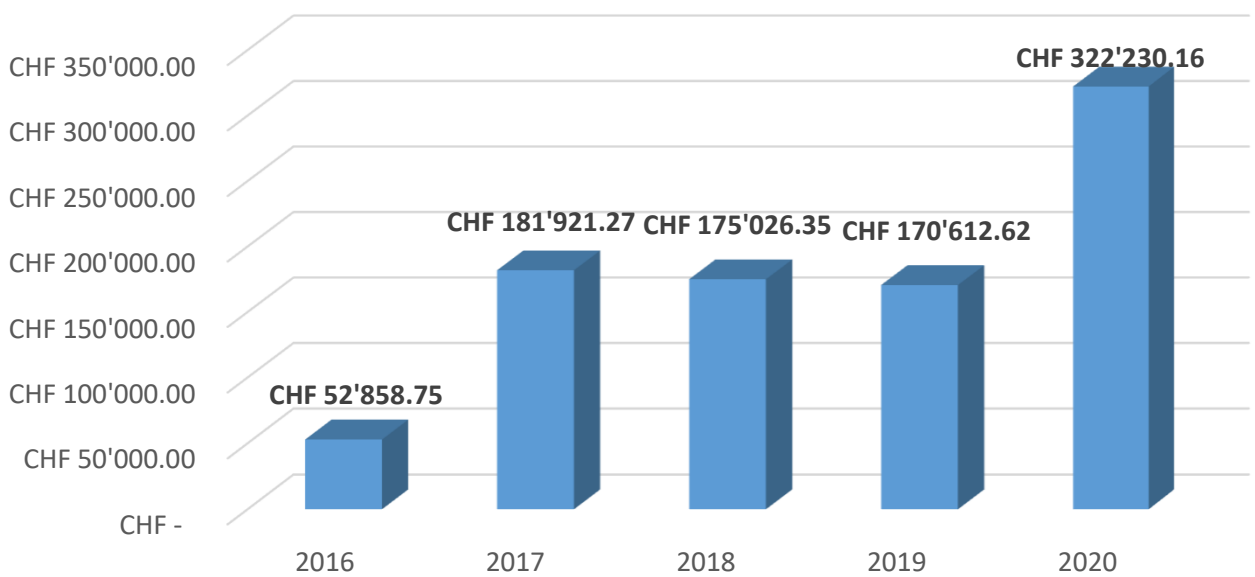
Capitale proprio



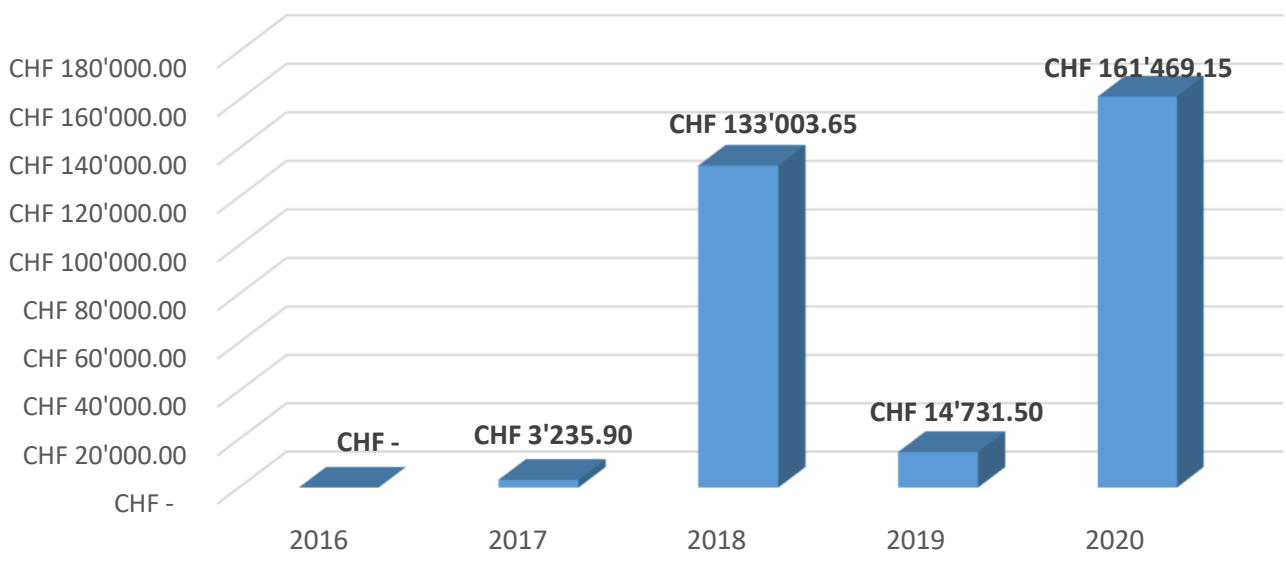
Beni amministrativi



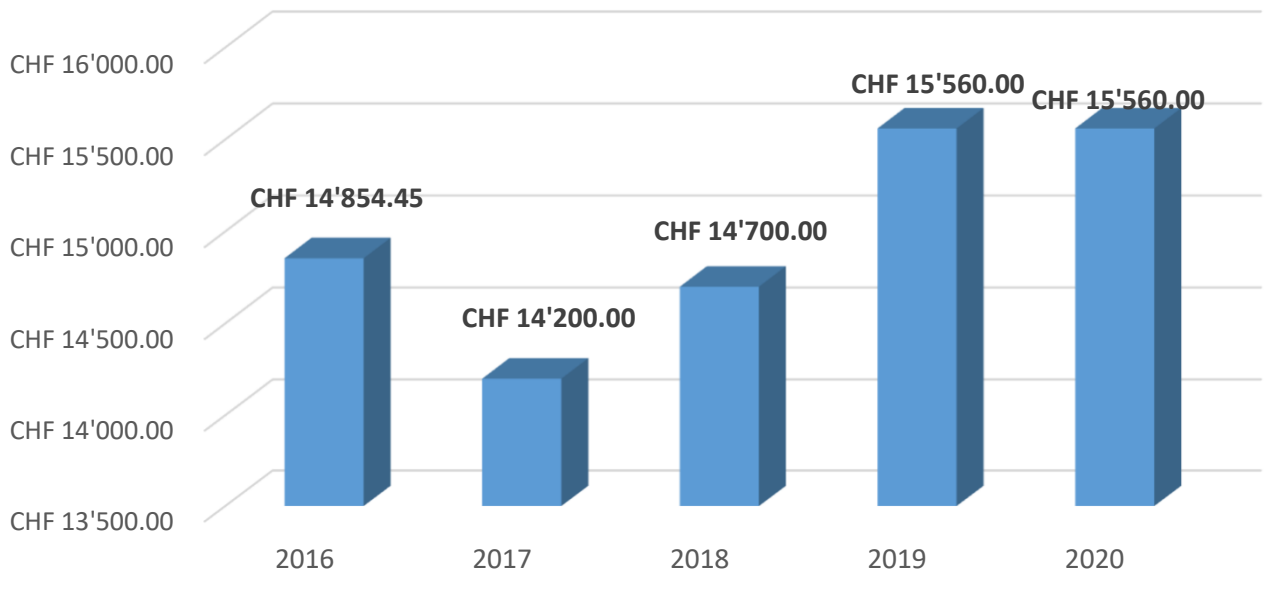
Capitali di terzi



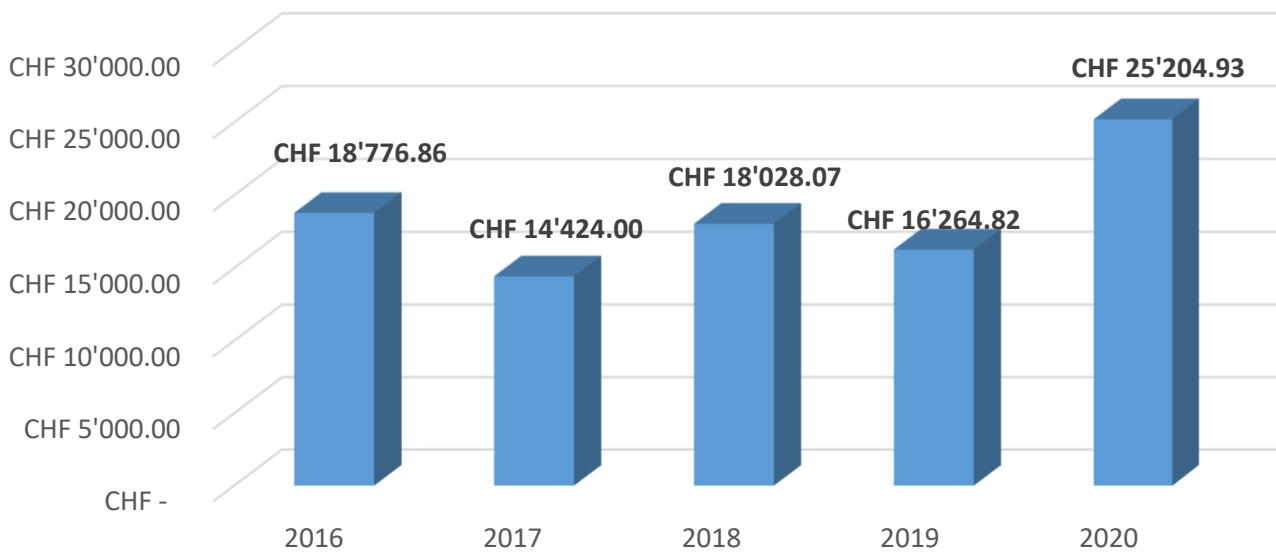
Onere netto inv.



Ammortamenti



Autofinanziamento



Risultato totale

