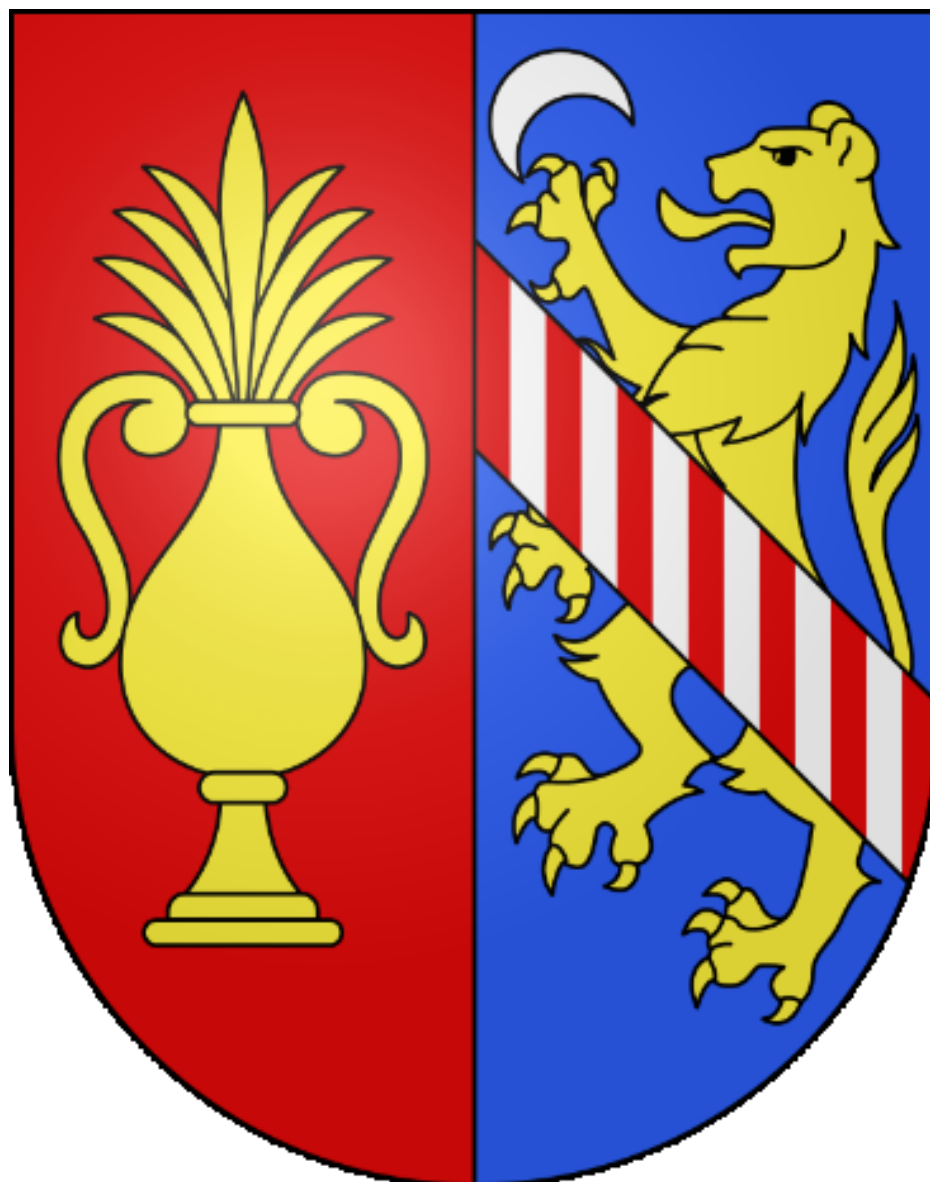


PATRIZIATO DI LUMINO



PREVENTIVO 2022



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 04/2021 accompagnante il conto Preventivo 2022 del Patriziato di Lumino

Lumino, 26 novembre 2021

Gentili Concittadine patrizie,
egregi Concittadini patrizi,

sottoponiamo al vostro esame il conto preventivo per l'anno 2022 del Patriziato di Lumino, che al conto gestione corrente chiude con entrate pari a CHF 91'751.00 ed uscite pari a CHF 91'702.00, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 49.00.

Di seguito indichiamo alcune considerazioni sui singoli dicasteri:

AMMINISTRAZIONE

RICAVI CHF 26'951.00.-

0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche

La posizione viene mantenuta spoglia in quanto gli attuali interessi attivi per conti correnti postali e bancari sono pari allo 0%. Per segnare la posizione è stato preventivato un incasso di CHF 1.00.

0010.4470.02 Affitto terreni

La posizione preventivata non registra cambiamenti rispetto agli anni precedenti. Ricordiamo che il Patriziato ha attualmente in affitto 6 distinti appezzamenti di terreno a privati, tra cui anche la Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino. Come da accordi intercorsi, tale collaborazione permetterà l'incasso annuo di CHF 15'000.00.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato (in futuro del Centro Extrascolastico) e degli inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12.

0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

0010.4470.06 **Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.00 (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga non permette la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale.

0010.4470.07 **Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.00 annualmente: all'01.01.2022 risulta ancora un importo di CHF 7'300.00 (73 anni).

0010.4470.10 **Affitti superfici ai Monti ad uso privato**

Trattasi del previsto incasso a seguito della regolarizzazione delle superfici utilizzate a scopo privato, assimilabile ad un uso accresciuto di suolo pubblico, a seguito delle compravendite dei sedimi dei cascinali ai Monti eseguite nel corso del 2021.

0020.4000.00 **Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino con un'importante partecipazione anche da fuori Cantone.

Per l'anno 2017 sono stati registrati 133 versamenti per un totale di CHF 4'660.00, per l'anno 2018 138 versamenti per complessivi CHF 4'920.00, per l'anno 2019 136 versamenti per complessivi CHF 4'810.00 e per l'anno 2020 CHF 5'090.00 con 141 versamenti.

Per l'anno 2021, al momento della redazione dei Conti preventivi sono stati incassati complessivi CHF 4'794.00 grazie a 142 versamenti, di cui 4 con importi oltre le indicazioni minime fornite dall'Amministrazione patriziale.

Per l'anno 2022 viene mantenuta una previsione di CHF 4'500.00 in linea con l'andamento degli scorsi anni.

0020.4240.00 **Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali.

0020.4240.02 **Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

SPESE CHF 39'992.00

0010.3000.00 **Onorari**

È il totale delle indennità annue versate a membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 500.00 (1);

Vicepresidente: CHF 300.00 (1);

Membro: CHF 200.00 (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'400.00.

Si rileva che a seguito del M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle

modifiche legislative di diritto superiore, approvato dalla Sezione enti locali il 29 settembre 2020, è stata abolita la figura del membro supplente.

0010.3010.00 **Stipendi del personale amministrativo**

Comprende l'indennità annua versata al Segretario dell'Amministrazione patriziale ed eventuali collaboratori amministrativi assunti per mansioni ad hoc visto l'aumento costante e notevole delle pratiche amministrative necessarie ad un corretto funzionamento dell'apparato patriziale.

Sempre con M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore, la stessa è stata adeguata all'effettivo carico di lavoro annuo e in linea con le normative dei dipendenti cantonali e relativa scala stipendi. La posizione comprende anche il pagamento degli oneri sociali e assicurazioni varie.

0010.3053.00 **Assicurazione infortuni (SUVA) del personale**

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato. È stato previsto un leggero aumento a seguito della rivisitazione al rialzo della massa salariale dei dipendenti del Patriziato e considerando anche gli onorari dei membri dell'Amministrazione patriziale.

0010.3100.00 **Economato e burocratica**

Spese per l'acquisto di materiale di Cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino.

0010.3130.01 **Prestazioni postali**

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato e generalmente il recapito a tutti i fuochi delle Assemblee annue.

0010.3130.04 **Spese tenuta conti**

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente la spesa per gli anni futuri.

0010.3130.05 **Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi**

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi.

0010.3132.00 **Consulenza legale e tecnica**

Si rileva il crescente carico amministrativo e relativa complessità nello svolgimento di alcuni compiti, rispettivamente esigenze di Legge puntuale che, per determinate pratiche, necessitano il coinvolgimento e/o il consulto di esperti e professionisti del ramo con le adeguate qualifiche.

0010.3132.01 **Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti**

Viene mantenuta una riserva per eventuali costi derivanti dalle operazioni eseguite principalmente nel corso dell'anno 2021.

0010.3134.01 **Assicurazione responsabilità civile**

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

0010.3134.03 **Assicurazione stabili e patrimonio patriziale**

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto

concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

0010.3140.00 **Manutenzione terreni patriziali**

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc.

0010.3141.00 **Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

0010.3141.01 **Manutenzione strade**

Importo pensato per far fronte ad eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione.

0010.3145.00 **Salvaguardia territorio patriziale**

La voce contabile è contrapposta al ricavo 0010.4470.10 in quanto è intenzione del Patriziato reinvestire nella montagna tutti gli introiti derivanti dall'affitto delle superfici patriziali ai Monti.

0010.3170.00 **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.00 orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

0010.3170.01 **Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.

Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato. Lo svolgimento di tali momenti è chiaramente subordinato all'evolversi dell'attuale crisi sanitaria legata alla diffusione del COVID-19.

0010.3181.00 **Perdite su crediti**

Posizione di rado usata, rappresenta eventuali perdite per crediti non incassati e/o rettifiche sulle tasse emesse per anni precedenti e già contabilizzate. Non sono previste perdite per l'anno 2022.

0010.3199.00 **Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

0010.3400.00 **Interessi conto corrente Comune di Lumino**

Interessi maturati sulla linea di credito di cui il Patriziato beneficia attraverso il Comune di Lumino. Il tasso d'interesse è stabilito al tasso medio dei mutui contratti dal Comune di Lumino.

0010.3406.00 **Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1**

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il

Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Importo	Tasso	Durata
80'000.-	1.13%	31.07.2017-31.07.2022
40'000.-	1.02%	31.07.2020-31.07.2025*

A Consuntivo sarà presentata la relativa tabella del controllo debiti richiesta dalle normative in vigore.

*Il prestito è stato rinnovato in data 31 luglio 2020 per ulteriori 5 anni ad un tasso ritenuto adeguato per un'ipoteca a tasso fisso (precedentemente 0.97% su 3 anni).

L'Amministrazione patriziale, ritenuta l'attuale evoluzione della liquidità patriziale, intravede la possibilità di procedere alla chiusura della tranche di CHF 80'000.- alla prossima scadenza. Questo permetterà di mantenere a disposizione per futuri investimenti un importante fonte di finanziamento senza ulteriori pratiche notarili.

0020.3103.00 **Abbonamento riviste e tasse sociali**

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

0020.3130.02 **Tassa Acquedotto Loga**

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

0020.3130.03 **Tassa Acquedotto Saurù**

Contributo riversato al Consorzio Acquedotto Brogoldone-Saurù conformemente alla convenzione stipulata con il M.A.P. 04/2011 che prevede il versamento di un contributo di CHF 1'000.- per la durata di 10 anni, da accreditare alla gestione corrente del Consorzio acquedotto Brogoldone – Saurù.

0020.3137.00 **Tasse per decisioni cantonali**

Tutte le decisioni dell'Assemblea patriziale vanno sottoposte a ratifica della Sezione enti locali. La spesa qui esposta rappresenta la tassa di decisione applicata dal Consiglio di Stato per tali autorizzazioni.

0020.3161.00 **Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA**

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività.

0020.3622.00 **Fondo aiuto ai Patriziati**

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una

partecipazione a determinate condizioni. Per l'anno 2022 il Preventivo è stato rivisto leggermente al rialzo sulla scorta dell'aumento significativo dei ricavi operativi.

0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

0020.3632.00 Contributi ad Enti privati

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

PALAZZO PATRIZIALE

RICAVI CHF 49'900.00

1010.4470.00 Locazione appartamenti

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale.

1010.4470.01 Locazione sala patriziale

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese
A partire dal 2022 si ritiene possa entrare in funzione la nuova saletta al PT, ricavata dall'ex-locale tank della nafta.

1010.4470.08 Locazione garage 551 RFD Lumino

Il garage di proprietà del Patriziato, precedentemente affittato unitamente ad uno degli appartamenti in locazione, ha potuto essere riconvertito in un nuovo locale che è stato poi locato per stoccaggio di materiale. Tale iniziativa permette l'incasso di ulteriori CHF 2'400.- annui.

1010.4470.09 Locazione Centro Extrascolastico

Questa voce rappresentava una delle principali novità legate al Preventivo 2021. Maggiori informazioni vengono indicate nel relativo M.A.P. 09/2020 concernente la sottoscrizione del contratto di affitto con la Fondazione Pro Infanzia per la gestione del nuovo Centro Extrascolastico presso il Palazzo patriziale. Per l'anno 2022 l'incasso è calcolato su tutto l'anno in funzione di un canone d'affitto di CHF 1'500.00 mensili.

Grazie a questa importante collaborazione tra Patriziato, Comune di Lumino e Fondazione Pro Infanzia, l'iniziativa del Patriziato di Lumino di ristrutturare gli spazi dell'ex-sala patriziale ha dato un'importante svolta di carattere sia sociale che finanziaria per il Patriziato di Lumino.

SPESE CHF 7'850.00

1010.3000.00 Onorari

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.
Le previsioni sull'indennità hanno subito un leggero aumento a seguito dei necessari rapporti e coinvolgimento dell'Amministrazione nella gestione della nuova struttura Extrascolastica su territorio comunale.

1010.3120.00 **Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo è stato aumentato in modo considerevole già dall'anno 2019 visto il passaggio ad un nuovo vettore energetico (pompa di calore) entro la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018). Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

1010.3120.01 **Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

1010.3120.02 **Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

1010.3134.00 **Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3144.00 **Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (3). Visto l'investimento di cui al M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, l'importo, già dal 2021, è stato rivisto al ribasso per gli anni a venire.

1010.3199.00 **Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

CAMPO SPORTIVO

RICAVI CHF 13'900.00

2010.4470.04 **Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

2010.4701.00 **Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

SPESE CHF 4'900.-

2010.3000.00 Onorari

L'Amministrazione ha deciso, a contare dall'anno 2021, l'introduzione della figura di responsabile del Centro sportivo al fine di intrattenere le necessarie relazioni con gli affittuari e visti anche gli importanti ammodernamenti apportati alla struttura.

2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

2010.3143.00 Manutenzione campo sportivo

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna. Anche qui si prevede una diminuzione strutturale dei costi di manutenzione a seguito degli importanti investimenti promossi.

2010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

2010.3632.01 Contributo ACQ a Moderna FC (15%)

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

CAPANNA BROGOLDONE

RICAVI CHF 1'000.00

3010.4451.00 Partecipazione utili AACB

Rappresenta il riversamento degli utili provenienti dall'attività dell'AACB presso la Capanna Brogoldone, a discrezione dell'Assemblea di quest'ultima.

SPESE CHF 5'000.00

3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con la responsabile Capanna.

3010.3170.02 Spese di trasferta

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone.

3010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

AMMORTAMENTI

SPESE CHF 33'960.00

Si prevedono importanti ammortamenti pari a CHF 33'960.00 a seguito della chiusura di diversi investimenti aperti nel corso degli ultimi anni.

Sulla scorta di quanto già effettuato per gli anni scorsi, si prosegue con la scelta di ammortizzare l'investimento attuato presso la Funivia Pizzo di Claro SA del valore complessivo di CHF 100'000.-; l'ammortamento è stato aumentato a CHF 1'000.- annui a contare dall'anno 2019.

Non figura più la partecipazione di CHF 70'000.- a favore dell'AACB in quanto la stessa è stata estinta con il 31 dicembre 2020.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

CONTO INVESTIMENTI

Per il 2022 non sono attualmente previsti investimenti particolari e si cercherà di portare a termine tutto quanto ancora sul tavolo dell'Amministrazione patriziale, lasciando sempre aperta una porta alle collaborazioni con l'Autorità comunale di Lumino, che negli ultimi anni hanno avuto un ruolo importante nell'esercizio della normale attività del Patriziato.

Questa situazione proietta un onere d'investimento netto stimato a -CHF 38'500.00 a seguito dei previsti incassi dei contributi Sport-Toto per la realizzazione della Pista Finlandese, così come per il contributo a carico del Comune di Lumino per la collaborazione instaurata nella realizzazione di tale oggetto.

Per i dettagli sul conto di chiusura e relativo autofinanziamento rimandiamo allo specifico riassunto a seguire.

I Messaggi dell'Amministrazione patriziale relativi alle richieste di credito non ancora avallate dall'Assemblea patriziale saranno presentati a tempo debito.

RIVALUTAZIONI DI BILANCIO

Per l'anno 2022 non sono previste rivalutazioni di bilancio.

CONCLUSIONI:

A vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, vi invitiamo a voler decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2022 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 91'751.00 ed uscite pari a CHF 91'702.00, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 49.00.-.**

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente  Serse Pronzini		Il segretario  Floriano Righetti
--	---	--

Allegati:

- Preventivo per l'anno 2022 comprensivo di:
 - o *Conto economico;*
 - o *Conto degli investimenti;*
 - o *Tabella ammortamenti;*
 - o *Riassunto dei conti, con autofinanziamento e investimenti netti.*

Risoluzione patriziale approvazione Messaggio nr: 808/2021 del 1. dicembre 2021



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	1

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
0020	Tasse e contributi
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone
4	AMMORTAMENTI
4010	Ammortamenti



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	2

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO PREVENTIVO 2022				PREVENTIVO 2021	
	SPESE CORRENTI		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
0 AMMINISTRAZIONE	39'992.00	43.61 %	26'951.00	29.39 %	99'392.00	110'951.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	7'850.00	8.56 %	49'900.00	54.42 %	7'350.00	43'900.00
2 CAMPO SPORTIVO	4'900.00	5.34 %	13'900.00	15.16 %	5'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	5'000.00	5.45 %	1'000.00	1.09 %	10'000.00	1'000.00
4 AMMORTAMENTI	33'960.00	37.03 %	0.00	0.00 %	24'260.00	0.00
TOTALI	91'702.00	100.00 %	91'751.00	100.05 %	146'902.00	169'751.00
MAGGIOR ENTRATA					22'849.00	
AVANZO D'ESERCIZIO	49.00	0.05 %				
TOTALI A PAREGGIO	91'751.00		91'751.00		169'751.00	169'751.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	3

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	35'192.00	38.38	21'751.00	23.72
0020	Tasse e contributi	4'800.00	5.23	5'200.00	5.67
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	39'992.00		26'951.00	
	<i>Maggior spesa</i>			13'041.00	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	7'850.00	8.56	49'900.00	54.42
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	7'850.00		49'900.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	42'050.00			
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	4'900.00	5.34	13'900.00	15.16
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	4'900.00		13'900.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	9'000.00			
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	5'000.00	5.45	1'000.00	1.09
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	5'000.00		1'000.00	
	<i>Maggior spesa</i>			4'000.00	
4	AMMORTAMENTI				
4010	Ammortamenti	33'960.00	37.03	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	33'960.00		0.00	
	<i>Maggior spesa</i>			33'960.00	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

			RICAVI	%
TOTALI	91'702.00	100.00 %	91'751.00	100.05 %
AVANZO D'ESERCIZIO	49.00	0.05 %		
TOTALI A PAREGGIO	91'751.00		91'751.00	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	5

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3 SPESE	91'702.00	146'902.00	56'047.16
30 SPESE PER IL PERSONALE	12'300.00	8'300.00	7'697.65
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	39'250.00	107'750.00	29'259.12
33 AMMORTAMENTI	33'960.00	24'260.00	15'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	2'792.00	2'792.00	2'096.39
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	3'000.00	3'400.00	1'127.40
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	306.60
4 RICAVI	91'751.00	169'751.00	65'692.09
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	5'090.00
42 RICAVI PER TASSE	700.00	70'700.00	120.00
43 DIVERSI RICAVI	0.00	18'000.00	0.00
44 RICAVI FINANZIARI	86'151.00	76'151.00	60'175.49
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	306.60



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3	100.00	SPESE	91'702.00	146'902.00	56'047.16
30	13.41	SPESE PER IL PERSONALE	12'300.00	8'300.00	7'697.65
300	3.71	Autorità e commissioni	3'400.00	2'900.00	1'990.00
3000	3.71	Stipendi di autorità	3'400.00	2'900.00	1'990.00
301	8.72	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	8'000.00	5'200.00	5'161.45
3010	8.72	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	8'000.00	5'200.00	5'161.45
305	0.98	Contributi del datore di lavoro	900.00	200.00	546.20
3050	0.65	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	600.00	0.00	462.20
3053	0.33	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	300.00	200.00	84.00
31	42.80	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	39'250.00	107'750.00	29'259.12
310	0.87	Spese per materiale e merci	800.00	800.00	779.20
3100	0.33	Materiale d'ufficio	300.00	300.00	134.20
3103	0.55	Letteratura specializzata, riviste	500.00	500.00	645.00
312	2.84	Approvvigionamento e smaltimento	2'600.00	2'600.00	2'517.10
3120	2.84	Approvvigionamento e smaltimento	2'600.00	2'600.00	2'517.10
313	15.92	Prestazioni di servizi e onorari	14'600.00	59'600.00	11'668.88
3130	2.84	Prestazioni di servizi di terzi	2'600.00	2'600.00	3'136.95
3132	5.45	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	5'000.00	50'000.00	1'448.38
3134	7.42	Premi per assicurazione cose	6'800.00	6'800.00	6'333.55
3137	0.22	Imposte e tasse	200.00	200.00	750.00
314	17.99	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	16'500.00	39'500.00	12'835.44
3140	3.27	Manutenzione terreni	3'000.00	20'000.00	2'100.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3141	2.73	Manutenzione strade	2'500.00	5'500.00	1'473.34
3143	2.18	Manutenzione altre opere del genio civile	2'000.00	3'000.00	1'749.75
3144	5.45	Manutenzione immobili	5'000.00	10'000.00	7'512.35
3145	4.36	Manutenzione boschi	4'000.00	1'000.00	0.00
316	0.44	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	400.00	400.00	400.00
3161	0.44	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
317	2.73	Indennità per il rimborso spese	2'500.00	3'000.00	1'058.50
3170	2.73	Spese di viaggio e altre spese	2'500.00	3'000.00	1'058.50
319	2.02	Diverse spese d'esercizio	1'850.00	1'850.00	0.00
3199	2.02	Altre spese d'esercizio	1'850.00	1'850.00	0.00
33	37.03	AMMORTAMENTI	33'960.00	24'260.00	15'560.00
330	35.94	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	32'960.00	23'260.00	14'560.00
3300	35.94	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	32'960.00	23'260.00	14'560.00
332	1.09	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	1'000.00
3320	1.09	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
34	3.04	SPESE FINANZIARIE	2'792.00	2'792.00	2'096.39
340	3.04	Spese per interessi	2'792.00	2'792.00	2'096.39
3400	1.64	Interessi passivi per impegni correnti	1'500.00	1'500.00	796.04
3406	1.41	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'292.00	1'292.00	1'300.35
36	3.27	SPESE DI TRASFERIMENTO	3'000.00	3'400.00	1'127.40



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
362	1.20	Perequazione finanziaria	1'100.00	1'000.00	820.80
3622	1.20	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'100.00	1'000.00	820.80
363	2.07	Contributi ad enti pubblici e terzi	1'900.00	2'400.00	306.60
3631	1.09	Contributi ad altri enti pubblici	1'000.00	1'000.00	0.00
3632	0.98	Contributi ad enti privati	900.00	1'400.00	306.60
37	0.44	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	306.60
370	0.44	Riversamento contributi da terzi	400.00	400.00	306.60
3701	0.44	Riversamento contributi da altri enti pubblici	400.00	400.00	306.60



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4	100.00	RICAVI	91'751.00	169'751.00	65'692.09
40	4.90	IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	5'090.00
400	4.90	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	5'090.00
4000	4.90	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	5'090.00
42	0.76	RICAVI PER TASSE	700.00	70'700.00	120.00
424	0.76	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	700.00	50'700.00	120.00
4240	0.76	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	700.00	50'700.00	120.00
425	0.00	Ricavi da vendite	0.00	20'000.00	0.00
4250	0.00	Vendite	0.00	20'000.00	0.00
43	0.00	DIVERSI RICAVI	0.00	18'000.00	0.00
430	0.00	Diversi ricavi d'esercizio	0.00	18'000.00	0.00
4309	0.00	Altri ricavi d'esercizio	0.00	18'000.00	0.00
44	93.90	RICAVI FINANZIARI	86'151.00	76'151.00	60'175.49
440	0.00	Ricavi finanziari	1.00	1.00	125.49
4400	0.00	Interessi liquidità	1.00	1.00	125.49
445	1.09	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	2'000.00
4451	1.09	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	2'000.00
447	92.81	Redditi immobiliari beni amministrativi	85'150.00	75'150.00	58'050.00
4470	92.81	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	85'150.00	75'150.00	58'050.00



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	10

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
47	0.44	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	306.60
470	0.44	Contributi da terzi da riversare	400.00	400.00	306.60
4701	0.44	Contributi da altri enti pubblici da riversare	400.00	400.00	306.60



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'400.00		1'400.00	1'490.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	8'000.00		5'200.00	5'161.45
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	600.00		0.00	462.20
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	300.00		200.00	84.00
3100.00	Economato e burocratica	300.00		300.00	134.20
3130.01	Prestazioni postali	300.00		300.00	0.00
3130.04	Spese tenuta conti	400.00		400.00	278.15
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	800.00		800.00	612.80
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	0.00		0.00	1'196.00
3132.00	Consulenza legale e tecnica	4'000.00		0.00	1'448.38
3132.01	Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti	1'000.00		50'000.00	0.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	300.00		300.00	301.70
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'500.00		3'500.00	3'470.05
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	3'000.00		20'000.00	2'100.00
3141.00	Manutenzione sentieri	2'000.00		5'000.00	1'473.34
3141.01	Manutenzione strade	500.00		500.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	4'000.00		1'000.00	0.00
3170.00	Rimborso spese membri e personale	1'000.00		1'000.00	240.00
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	500.00		1'000.00	0.00
3199.00	Costi diversi	500.00		500.00	0.00
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	1'500.00		1'500.00	796.04
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/149/1	1'292.00		1'292.00	1'300.35
4	RICAVI				
4240.03	Tasse procedurali e iscrizione Catasto ai Monti		0.00	50'000.00	0.00
4250.00	Vendita sedimi ai monti		0.00	20'000.00	0.00
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		0.00	18'000.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		1.00	1.00	125.49
4470.02	Affitto terreni		950.00	950.00	750.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		15'000.00	15'000.00	15'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		1'500.00	1'500.00	1'500.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
4470.10	Affitti superfici ai Monti ad uso privato		4'000.00	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		21'751.00	105'751.00	17'675.49
	TOTALE SPESE	35'192.00		94'192.00	20'548.66
	SALDO		13'441.00	-11'559.00	2'873.17



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	13

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	500.00		500.00	645.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	50.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	200.00		200.00	750.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	1'100.00		1'000.00	820.80
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	1'000.00		1'000.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	500.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		4'500.00	4'500.00	5'090.00
4240.00	Tasse di cancelleria		200.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		500.00	500.00	120.00
	TOTALE RICAVI		5'200.00	5'200.00	5'210.00
	TOTALE SPESE	4'800.00		5'200.00	3'665.80
	SALDO	400.00		0.00	-1'544.20



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	14

1	PALAZZO PATRIZIALE	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
1010	Gestione Palazzo Patriziale				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'500.00		1'000.00	500.00
3120.00	Energia elettrica	2'000.00		2'000.00	2'182.30
3120.01	Acqua potabile	300.00		300.00	201.50
3120.02	Tassa canalizzazioni	300.00		300.00	133.30
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'500.00		1'500.00	1'142.25
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	2'000.00		2'000.00	5'841.35
3199.00	Costi diversi	250.00		250.00	0.00
4	RICAVI				
4470.00	Locazione appartamenti		29'400.00	29'400.00	29'400.00
4470.01	Locazione sala patriziale		100.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		2'400.00	2'400.00	600.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		18'000.00	12'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		49'900.00	43'900.00	30'000.00
	TOTALE SPESE	7'850.00		7'350.00	10'000.70
	SALDO	42'050.00		-36'550.00	-19'999.30



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	15

2	CAMPO SPORTIVO	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
2010	Campo sportivo				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	0.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'500.00		1'500.00	1'419.55
3143.00	Manutenzione campo sportivo	2'000.00		3'000.00	1'749.75
3199.00	Costi diversi	100.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	400.00		400.00	306.60
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	400.00		400.00	306.60
4	RICAVI				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	10'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		400.00	400.00	306.60
	TOTALE RICAVI		13'900.00	13'900.00	10'806.60
	TOTALE SPESE	4'900.00		5'900.00	3'782.50
	SALDO	9'000.00		-8'000.00	-7'024.10



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	16

3	CAPANNA BROGOLDONE	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	SPESE				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	3'000.00		8'000.00	1'671.00
3170.02	Spese di trasferta	1'000.00		1'000.00	818.50
3199.00	Costi diversi	1'000.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4451.00	Partecipazione utili AACB		1'000.00	1'000.00	2'000.00
	TOTALE RICAVI		1'000.00	1'000.00	2'000.00
	TOTALE SPESE	5'000.00		10'000.00	2'489.50
	SALDO		4'000.00	9'000.00	489.50



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	17

4	AMMORTAMENTI	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
4010	Ammortamenti				
3	SPESE				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	700.00		700.00	700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	4'300.00		2'000.00	0.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	6'700.00		6'700.00	0.00
3300.12	Ammortamento Extrascolastico	7'000.00		0.00	0.00
3300.13	Ammortamento Pista Finlandese	400.00		0.00	0.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	1'000.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	33'960.00		24'260.00	15'560.00
	SALDO		33'960.00	24'260.00	15'560.00



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	18

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	19

D I C A S T E R O	R I C A P I T O L A Z I O N E C O N T O D I I N V E S T I M E N T O				U S C I T E P R E V E N T I V O	E N T R A T E 2 0 2 2	U S C I T E P R E V E N T I V O	E N T R A T E 2 0 2 1
	U S C I T E		E N T R A T E					
0	AMMINISTRAZIONE	0.00	0.00 %	41'000.00	%	0.00	0.00	
1	PALAZZO PATRIZIALE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	250'000.00	0.00	
2	CAMPO SPORTIVO	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	4'000.00	0.00	
3	CAPANNA BROGOLDONE	2'500.00	100.00 %	0.00	0.00 %	7'000.00	0.00	
TOTALI		2'500.00	100.00 %	41'000.00	%	261'000.00	0.00	
SALDO		38'500.00	%				261'000.00	
TOTALI A PAREGGIO		41'000.00		41'000.00		261'000.00	261'000.00	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

		USCITE		ENTRATE	
			%		%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	0.00	0.00	41'000.00	
	TOTALE PER DICASTERO	0.00		41'000.00	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
	TOTALE PER DICASTERO	0.00		0.00	
2	CAMPO SPORTIVO				
	TOTALE PER DICASTERO	0.00		0.00	
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	2'500.00	100.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	2'500.00		0.00	
TOTALI		2'500.00	100.00 %	41'000.00	%
SALDO		38'500.00	%		
TOTALI A PAREGGIO		41'000.00		41'000.00	



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	21

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	2'500.00	261'000.00
50	100.00	INVESTIMENTI MATERIALI	2'500.00	261'000.00
504	100.00	Immobili	2'500.00	261'000.00
5040	100.00	Immobili	2'500.00	261'000.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	22

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	41'000.00	0.00
63	100.00	Contributi per investimenti propri	41'000.00	0.00
631	39.02	Contributi dal Cantone	16'000.00	0.00
6310	39.02	Contributi dal Cantone	16'000.00	0.00
632	60.98	Contributi da Comuni e altri enti locali	25'000.00	0.00
6320	60.98	Contributi da Comuni e consorzi comunali	25'000.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	23

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.00	Sussidio Sport-Toto Pista Finlandese				16'000.00	0.00
6320.00	Contributo Comune Lumino Pista Finlandese				25'000.00	0.00
	TOTALE ENTRATE				41'000.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		0.00
	SALDO			41'000.00		0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	24

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.05	Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019)			0.00		250'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		250'000.00
	SALDO				0.00	250'000.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	25

2	CAMPO SPORTIVO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
2010	Campo sportivo					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	21-12-2016	90'000.00	0.00		4'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		4'000.00
	SALDO				0.00	4'000.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-11-2021
Pagina	26

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2022		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.02	Capanna Brogoldone	14-12-2017	30'000.00	2'500.00		7'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			2'500.00		7'000.00
	SALDO				2'500.00	7'000.00

Amministrazione patriziale Lumino			Preventivo per l'anno 2022							Data: 26 novembre 2021								
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2022																		
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale investimenti ancora attivi e terminati	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2021	Uscite per investimenti 2021 al netto previste	Valore di bilancio a fine anno 2021	Ammortamento 2021 previsto	Valore a bilancio al 01.01.2022	Uscite per investimenti 2022	Entrate per investimenti 2022	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2022	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2022	Chiuso	Credito d'investimento	
											Tasso (*)	Ordinari	Supplementari					Totale
Beni amministrativi																		
1400.00	Terreni Patriziali		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1400.02	Pista Finlandese	fr. 11'094.35	fr. 11'094.35	fr. 0.00	fr. 53'095.35	fr. 53'095.35	fr. 0.00	fr. 53'095.35	fr. 42'000.00		4.00%	fr. 400.00	fr. 1.00	fr. 401.00	fr. 10'694.35	-fr. 30'905.65	SI	
1403.00	Discarica "Al Dazio"		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 34'449.40	fr. 32'729.40		fr. 32'729.40	fr. 860.00	fr. 31'869.40			2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 31'009.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 496'912.00	fr. 197'412.00		fr. 197'412.00	fr. 12'400.00	fr. 185'012.00			2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 172'612.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale	fr. 281'870.95	fr. 281'870.95	fr. 63'186.00	fr. 218'684.95	fr. 281'870.95	fr. 0.00	fr. 281'870.95			2.50%	fr. 7'000.00	fr. 0.00	fr. 7'000.00	fr. 274'870.95	fr. 281'870.95	SI	03/2019
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 67'500.00	fr. 67'500.00	fr. 67'500.00		fr. 67'500.00	fr. 6'700.00	fr. 60'800.00			10.00%	fr. 6'700.00	fr. 0.00	fr. 6'700.00	fr. 54'100.00	fr. 67'500.00	SI	02/2018
1404.01	Capanna Brogaldone	fr. 31'466.15	fr. 31'466.15	fr. 5'466.15		fr. 5'466.15	fr. 700.00	fr. 4'766.15			2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 4'066.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogaldone			fr. 34'781.15	fr. 7'418.85	fr. 42'200.00	fr. 0.00	fr. 42'200.00	fr. 2'500.00		2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 44'700.00	fr. 2'500.00	NO	02/2020
1404.01	Capanna Brogaldone	fr. 31'466.15	fr. 31'466.15	fr. 40'247.30		fr. 40'247.30	fr. 700.00	fr. 46'966.15	fr. 2'500.00	fr. 0.00	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 48'766.15	fr. 33'966.15		Investimento totale
1404.02	Cascina Monti di Loga		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga			fr. 0.00		fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		Investimento totale
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 12'800.00		fr. 12'800.00	fr. 600.00	fr. 12'200.00			3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 11'600.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)		fr. 18'655.45	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 92'523.65	fr. 92'523.65	fr. 92'523.65		fr. 92'523.65	fr. 2'400.00	fr. 90'123.65			2.50%	fr. 2'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 87'823.65	fr. 92'523.65	SI	04/2016
1404.07	Illuminazione campo sportivo (977 RFD)	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00		fr. 20'000.00	fr. 2'000.00	fr. 18'000.00			10.00%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 16'000.00	fr. 20'000.00	SI	07/2020
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 112'523.65	fr. 131'179.10	fr. 112'524.65		fr. 112'524.65	fr. 4'400.00	fr. 108'124.65	fr. 0.00	fr. 0.00	2.50%	fr. 4'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 87'824.65	fr. 111'179.10		Investimento totale
1404.05	Cascina Monti di Stabiello		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobiliario		fr. 3'895.90	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	fr. 1'044'722.15	fr. 1'067'279.50	fr. 526'406.35	fr. 226'103.80	fr. 752'510.15	fr. 25'660.00	fr. 726'850.15	fr. 2'500.00	fr. 0.00	fr. 0.62	fr. 32'560.00	fr. 0.00	fr. 32'560.00	fr. 696'790.15	fr. 1'069'779.50		Investimento complessivo
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 100'000.00	fr. 98'000.00		fr. 98'000.00	fr. 1'000.00	fr. 97'000.00			1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 96'000.00	fr. 100'000.00		
1462.00	Investimento Capanna Brogaldone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00	fr. 0.00		fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00		
	TOTALE BENI PATRIMONIALI	fr. 170'000.00	fr. 170'000.00	fr. 98'000.00		fr. 98'000.00	fr. 0.00	fr. 97'000.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.01	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 96'000.00	fr. 170'000.00		
TOTALE		fr. 1'214'722.15	fr. 1'237'279.50	fr. 624'406.35		fr. 823'850.15	fr. 2'500.00	fr. 823'850.15	fr. 2'500.00	fr. 0.00	fr. 0.63	fr. 33'560.00	fr. 0.00	fr. 33'560.00	fr. 792'790.15	fr. 1'239'779.50		

(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 3.12% 3.05% 6.19%



**ALLEGATO 1
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2022**

PATRIZIATO DI LUMINO

Data 26-11-2021

Pagina 1 / 1

	PREVENTIVO 2022	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	88'910.00	144'110.00	53'950.77
RICAVI OPERATIVI	5'600.00	93'600.00	5'516.60
RISULTATO OPERATIVO	-83'310.00	-50'510.00	-48'434.17
SPESE FINANZIARIE	2'792.00	2'792.00	2'096.39
RICAVI FINANZIARI	86'151.00	76'151.00	60'175.49
RISULTATO FINANZIARIO	83'359.00	73'359.00	58'079.10
RISULTATO ORDINARIO	49.00	22'849.00	9'644.93
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	49.00	22'849.00	9'644.93
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	2'500.00	261'000.00	161'469.15
ENTRATE PER INVESTIMENTI	41'000.00	0.00	0.00
INVESTIMENTI NETTI	-38'500.00	261'000.00	161'469.15
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	-38'500.00	261'000.00	161'469.15
AMMORTAMENTI ORDINARI	33'960.00	24'260.00	15'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	49.00	22'849.00	9'644.93
AUTOFINANZIAMENTO	34'009.00	47'109.00	25'204.93
RISULTATO TOTALE	72'509.00	-213'891.00	-136'264.22