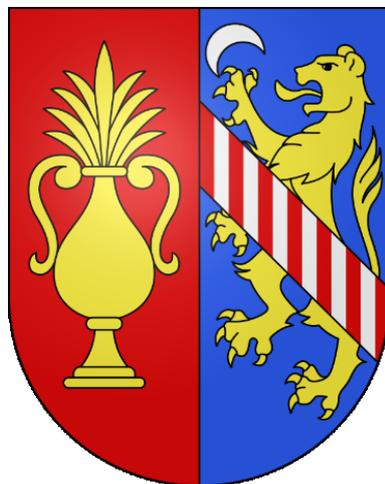


# PATRIZIATO DI LUMINO



## CONSUNTIVO 2022



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### M.A.P. 03/2023 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2022

Lumino, 24 maggio 2023

Gentili Concittadine patrizie,  
Egredi Concittadini patrizi,

il Consuntivo 2022 dell'Amministrazione patriziale chiude, per quanto concerne la gestione corrente, con

**spese per CHF 243'581.20 e ricavi per CHF 241'327.61**

L'esercizio del Patriziato per l'anno 2022 si conclude quindi con una

**maggior uscita di CHF 2'253.59, pari al 0.95% dei ricavi**

che può essere così descritta:

#### 0. AMMINISTRAZIONE

**Spese – CHF 198'174.85 (Preventivo CHF 36'992.00)**  
**Ricavi – CHF 176'639.66 (Preventivo CHF 22'951.00)**

#### Capitolo 0010 Amministrazione – spese CHF 198'174.85

Il Consuntivo 2022 del capitolo Amministrazione si presenta, all'apparenza, nettamente superiore a quanto preventivato sia per quanto attiene i costi, sia per i ricavi. L'attività dell'Amministrazione patriziale per l'anno 2022 è stata caratterizzata dalla "*Lotta al Bostrico*" sul versante nord di Lumino; voce di spesa (e di ricavo) che si evidenzia in modo molto marcato all'interno del Capitolo 0010.

Rileviamo da subito come grazie l'ottima collaborazione avuta con la *Sezione del forestale IX° circondario*, è stato possibile beneficiare di importanti sussidi che, per l'anno 2022, hanno potuto coprire interamente la spesa sostenuta (il Patriziato ha praticamente fatto da banca e Ente promotore dell'intervento).

Evidenziamo che ci sono ancora delle posizioni in attesa di liquidazione al 31 dicembre 2022, quindi una situazione definitiva sarà redatta solo con il Consuntivo 2023 e in particolar modo attendiamo di conoscere anche l'esito dell'attuale Piano di Gestione Forestale allo studio su mandato comunale (cfr. M.M. 15/2022). Eventuali costi da sopportare saranno quindi valutati a consuntivo dell'opera e nell'ottica di un avvio in sinergia con il Comune di Lumino di un Piano di Gestione Forestale e saranno prese le necessarie misure d'autorizzazione alla spesa qualora ritenute necessarie. L'Amministrazione patriziale è comunque fiduciosa che grazie agli ottimi uffici intercorsi con i responsabili dell'operazione, in particolari i forestali di zona e le ditte che sono state impiegate per lo svolgimento dei lavori, sarà possibile coprire interamente, o quasi, un'operazione altrimenti finanziariamente impossibile da sostenere ma pur sempre necessaria alla salvaguardia dei nostri boschi.

Il 2022 è ancora caratterizzato da spese di consulenza legale e tecnica così come spese tecniche di iscrizione ai nuovi mappali ai Monti a conclusione dell'importante azione promossa con M.A.P.

Rileviamo inoltre alcune importanti manutenzioni eseguite sui terreni patriziali che figurano alle posizioni "*Manutenzione terreni patriziali*" e "*Salvaguardia del territorio patriziale*". Esse riguardano un importante intervento selvicolturale sul versante nord di Lumino e un'adeguata potatura di piante e arbusti del Patriziato presenti all'interno della zona abitata.

Per le restanti poste, si può notare un andamento in linea con le previsioni e simile agli scorsi anni.

### **Capitolo 0010 Amministrazione – ricavi CHF 171'659.66**

I ricavi sono in linea con quanto preventivato. Si registra l'importante introito rappresentato dalla posizione 0010.4631.00 relativa all'incasso dei sussidi forestali per la *Lotta al Bostrico*; importo da contrapporre alla spesa già evidenziata al capitolo precedente.

### **Capitolo 0020 Tasse e contributi – spese CHF 5'747.85**

Le spese relative al capitolo tasse e contributi sono di poco superiori a quanto preventivato, principalmente per la decisione di partecipare con un modesto contributo di CHF 3'000.00 agli investimenti dell'Associazione Via Alta Crio, che, in collaborazione con altri Enti quali il Comune di Lumino e l'Associazione Amici Capanna Brogdone, sta promuovendo in modo molto importante la vita alpina: la pianificazione del percorso alpino "Via alta Crio" che ha Lumino come porta d'ingresso e conduce al Lucomagno con un percorso di complessivi circa 100 km.

Analogamente al Consuntivo 2021, il Patriziato registra ora anche la spesa relativa alla voce contabile nr. 0020.3622.00 "Fondo aiuto ai Patriziati" essendo riuscito a migliorare i risultati di gestione degli ultimi anni, rispettivamente l'aumento relativamente importante dei ricavi finanziari a gestione. Tale posta è destinata ad aumentare in relazione all'aumento dei ricavi generati dalla gestione corrente.

Si rimarca inoltre la riduzione come previsto della voce "Tasse per decisioni cantonali", in quanto direttamente conseguente al numero di crediti d'investimento sottoposti alla Sezione enti locali per ratifica (il quadriennio 2019-2022 è stato particolarmente sollecitato sotto questo aspetto e l'Amministrazione ritiene ora che investimenti di portata eccezionale andranno rallentati, concentrandosi maggiormente sulla gestione corrente, coadiuvata dagli introiti che i succitati investimenti potranno generare in futuro; questo in particolare per permettere un risanamento dei debiti (liquidità) ora cumulati).

### **Capitolo 0020 Tasse e contributi – ricavi CHF 4'980.00**

Per l'anno 2022, la voce 0020.4000.00 relativa al Contributo patriziale, superando nuovamente le aspettative dell'Amministrazione patriziale, si attesta a CHF 4'780.-. In generale l'Amministrazione patriziale è molto soddisfatta nel constatare la stabilità del contributo patriziale nel corso degli anni.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

## 1. PALAZZO PATRIZIALE

**Spese – CHF 6'317.35 (Preventivo CHF 7'850.00)**  
**Ricavi – CHF 49'800.00 (Preventivo CHF 49'900.00)**

### **Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – spese CHF 6'317.35**

I costi di gestione del Palazzo patriziale sono in linea con quanto preventivato con una leggera diminuzione dei costi di manutenzione ordinaria del Palazzo patriziale in quanto sono stati fatti diversi interventi in questo senso negli ultimi anni.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

### **Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – ricavi CHF 49'800**

I ricavi del capitolo Gestione Palazzo Patriziale sono finalmente lievitati e si stabilizzano attorno a CHF 50'000.- grazie alla locazione del garage patriziale, non più utilizzato dagli inquilini e in locazione diretta ad un privato ma, in modo particolare, all'inizio della collaborazione con la Fondazione Pro Infantia per la gestione del Centro Extrascolastico.

## 2. CAMPO SPORTIVO

**Spese – CHF 4'117.25 (Preventivo CHF 4'900.00)**  
**Ricavi – CHF 13'687.95 (Preventivo CHF 13'900.00)**

### **Capitolo 2010 Campo sportivo – spese CHF 4'117.25**

I costi registrati rientrano nelle previsioni per l'anno 2022 e non si rilevano particolari situazioni da approfondire.

Ricordiamo in questa sede che grazie agli interventi di cui al M.A.P. 04/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 90'000.- per il risanamento della struttura presso il Campo di calcio di Lumino alla particella nr. 977 RFD di Lumino, lo stabile non ha più mostrato segni di umidità e la qualità degli spazi interni è notevolmente aumentata e, con le garanzie ricevute sia dalla ditta esecutrice che dalla Direzione lavori che più volte ha adottato questa particolare tecnica di risanamento, siamo fiduciosi che potrà restare tale a lungo nel tempo.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

### **Capitolo 2010 Campo sportivo – ricavi CHF 13'687.95**

Le entrate al presente capitolo sono rappresentate dall'incasso degli affitti per la locazione degli spazi presso la particella nr. 977 RFD Lumino (Equi Team Dama, Cinofila e Moderna FC).

A seguito degli importanti interventi effettuati presso il Campo di calcio (spogliatoi), rispettivamente il discorso aperto relativo alla possibile sostituzione dell'illuminazione, in collaborazione con il Municipio di Lumino, l'Amministrazione patriziale aveva già avanzato la possibilità con i responsabili della Moderna FC che il canone d'affitto annuo venisse moderatamente rivisto al rialzo. La discussione inizialmente intavolata per l'anno 2020, è stata posticipata a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha imposto un fermo all'attività sportiva dell'FC Moderna a tempo (attualmente) indeterminato. Da noi contattati, i responsabili del Comitato FC Moderna si sono attivati per arginare al meglio i disagi e permettere di superare questa crisi economica-sociale che sta toccando tutti, sia direttamente che indirettamente.

Dal 1. gennaio 2021 è entrata quindi in vigore la Convenzione approvata con M.A.P. 05/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino, che prevede un versamento annuo di CHF 8'000.00 (precedentemente CHF 5'000.00) quale canone di locazione. Non sono previsti ulteriori adeguamenti del canone di locazione nel breve termine.

### **3. CAPANNA BROGOLDONE**

**Spese – CHF 7'411.75 (Preventivo CHF 5'000.00)**  
**Ricavi – CHF 1'200.00 (Preventivo CHF 1'000.00)**

#### **Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – spese CHF 7'411.75**

Le manutenzioni presso la Capanna Brogoldone vengono discusse e organizzate su richiesta dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

Come già indicato nel Consuntivo 2021, è stato avviato un importante progetto di protezione dei muri perimetrali e della struttura in generale contro l'umidità con una tecnica studiata e proposta da una ditta specializzata riconosciuta a livello europeo (BIODRY Advance Wall Technology); intervento che, in situazioni e contesti analoghi, ha dato risultati sorprendenti; da qui le spese di manutenzione leggermente superiori a quanto preventivato.

I primi dati raccolti sono molto rassicuranti e l'umidità presente nei muri perimetrali è difatti diminuita; questi dati sono supportati da valori tecnici registrati direttamente dalla Ditta responsabile in loco.

#### **Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – ricavi CHF 1'200.00**

Per l'anno 2022 sono stati previsti CHF 1'200.00 di ricavi quali transitori sulla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone, confermati dall'Assemblea dell'Associazione stessa.

### **4. AMMORTAMENTI**

**Spese – CHF 27'560.00 (Preventivo CHF 33'960.00)**

Gli ammortamenti contabilizzati per l'anno 2022 sono in linea con quanto preventivato fuorché quelli previsti per la Capanna Brogoldone, che riportano CHF 1'000.00 supplementari (ma ordinari) per quanto concerne l'accorpamento contabile degli interventi allo stabile il cui M.A.P. per la richiesta di un credito d'investimento di CHF 45'000.00 è stato chiuso con l'anno 2021.

Il tasso d'ammortamento medio relativo al valore residuo dei beni amministrativi per l'anno 2022 si situa ca. al 3.21%. Il tasso d'ammortamento minimo previsto per Legge è del 2.5%.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

Riteniamo doveroso dedicare uno spazio alla proposta della Commissione della Gestione che, attraverso il rapporto sul “M.A.P. 01/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.- quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita” formulava il seguente passaggio:

*“Ritenuto quanto sopra, la Commissione della Gestione invita l'Amministrazione Patriziale a correggere già a partire dal 2022, la quota di ammortamento del Capitale azionario portandola da CHF 1'000.- (Ammortamento 100 anni) a CHF 6'700.- (ammortamento 15 anni). In questa situazione l'onere annuale ammonterebbe a 9'400.- CHF. Se oltre a questo si dovesse assicurare anche il rischio della Fideiussione e del costo di smantellamento dell'impianto, l'onere risulterebbe difficilmente sostenibile. Rendiamo attenti che fra qualche anno (15-20 anni) ci si potrebbe trovare di fronte alla necessità di alienazione dei beni patriziali e/o all'emissione di sostanziose imposte.”*

Riteniamo che la proposta sia valida e trovi fondamento viste le numerose discussioni, anche informali, già intercorse sull'argomento “Funivia”; ciononostante la stessa viene giudicata “ambiziosa” e potenzialmente controproducente per la promozione delle altre aree d'attività del Patriziato di Lumino. L'ammortamento di tale posizione (al 31 dicembre 2022 vantava CHF 96'000.00 quale residuo) era stato appositamente voluto a titolo prudenziale e per evidenziare la sensibilità sul tema già dall'Amministrazione patriziale a far conto dal 2018; in effetti nei primi 22 anni (1996 anno di costituzione) e da parte delle precedenti Amministrazioni la questione non era mai stata tematizzata.

Ricordiamo che formalmente il valore esposto rappresenta la partecipazione azionaria alla Società che di fatto sussiste e pertanto non ci sarebbe la reale necessità di ammortizzare per intero l'importo esposto: legalmente non è un contributo a fondo perso. Comprendiamo ciononostante le preoccupazioni sollevate dalla Commissione della Gestione per il futuro a medio-lungo termine dell'impianto di risalita e riteniamo che, a far conto da subito, l'Amministrazione patriziale proporrà degli ammortamenti straordinari sulla base degli avanzi d'esercizio annuo (per l'anno in corso quindi non viene proposto) in modo che non vengano a priori pregiudicati lavori di manutenzione e quant'altro si rendessero necessari durante i prossimi anni a salvaguardia di altre aree d'attività patriziale.

In questo senso, preso atto della sensibilità esposta, vi è piena collaborazione da parte dell'Amministrazione nel contenere le spese non essenziali al fine di garantire un adeguato ammortamento, al passo con le reali possibilità annue, nel medio termine.

## **CAPITOLO INVESTIMENTI**

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2) a contare dal preventivo 2016, l'Amministrazione patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti ed indicazioni della Sezione enti locali (SEL). Ricordiamo che dal 2016 tutta la gestione contabile avviene grazie all'ottima collaborazione che l'Amministrazione patriziale intrattiene con l'Esecutivo comunale. Ciò fa sì che il Patriziato di Lumino non incorra in importanti costi aggiuntivi altrimenti resi necessari dalle nuove modalità di tenuta della contabilità.

Per l'anno 2022 si registra un freno e l'Amministrazione si è concentrata nella finalizzazione dei crediti tutt'ora aperti che saranno verosimilmente portati a chiusura nel 2023.

Per l'anno 2022 la situazione è pertanto così riassumibile:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD Lumino	31.12.2017	-CHF 30'000.00	0010.5030.01	-CHF -4'449.40	Liquidato 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	-CHF 90'000.00	2010.5040.01	-CHF -2'523.65	Liquidato 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico-Palazzo patriziale	n.d.	-CHF 61'400.00	1010.5040.04	-CHF -6'400.00	Liquidato 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo di calcio	n.d.	CHF 20'000.00	2010.5040.06	CHF 0.-	Liquidato 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	-CHF 45'000.00	3010.5040.02	-CHF -2'800	Liquidato 2021
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale	31.12.2020	CHF 280'000.00	1010.5040.05	CHF -32'418.85	In corso
24.06.2021	01/2012	Pista Finlandese	n.d.	CHF 55'000.00	0010.5030.02	CHF -16'566.17	In corso

\*se non utilizzato

Laddove si manifestano dei prospettati superamenti di credito rimandiamo la discussione al momento della chiusura del credito in quanto ci sono delle situazioni dove il Patriziato funge da *"Banca temporanea"* e la situazione rientrerà a seguito delle liquidazioni finali.

Per maggiori dettagli rimandiamo alle tabelle allegate al presente M.A.P.

Visto quanto sopra, per l'anno 2022 non si propongono liquidazioni d'investimento.

## DETTAGLIO DEL CONSUNTIVO

### AMMINISTRAZIONE

#### SPESE CHF 198'174.85

##### 0010.3000.00 Onorari

È il totale delle indennità annue versate ai membri dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 500.- (1);

Vicepresidente: CHF 300.- (1);

Membro: CHF 200.- (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'400.-.

Si rileva che a seguito della modifica del Regolamento patriziale già citata in precedenza, la figura nel membro supplente in seno all'Amministrazione patriziale è stata stralciata (non necessaria per Amministrazioni patriziali con 5 o più membri).

##### 0010.3010.00 Stipendi del personale amministrativo

È rappresentato dallo stipendio annuo versato al Segretario dell'Amministrazione patriziale unitamente al personale ausiliario per mansioni ad hoc a discrezione dell'Amministrazione stessa.

##### 0010.3050.00 Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro

Rappresentano i versamenti per assicurazioni sociali da parte del datore di lavoro per i dipendenti a carico del Patriziato di Lumino.

##### 0010.3053.00 Assicurazione infortuni (SUVA) del personale

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato.

##### 0010.3100.00 Economato e burocratica

Spese per l'acquisto di materiale di cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino. Prediligendo ora la trasmissione elettronica della varia corrispondenza, per il 2022 non si registrano addirittura costi.

##### 0010.3130.01 Prestazioni postali

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato.

Per l'anno 2022 si registrano costi moderati, principalmente dovuti alla trasmissione delle circolari a tutti i fuochi per le Assemblee patriziali.

##### 0010.3130.04 Spese tenuta conti

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente e gradualmente la spesa per gli anni futuri.

##### 0010.3130.05 Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei

fuochi. Il superamento alla voce contabile è da imputare ad un controllo completo del catalogo patriziale commissionato all'Associazione inclusione handicap ticino.

**0010.3132.00 Consulenza legale e tecnica**

Spesa per consulenze architettoniche e ingegneristiche nel contesto della gestione del patrimonio stabili del Patriziato.

**0010.3132.01 Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti**

Oggetto di dettagliate discussioni nel corso dell'anno 2021, questa posizione è destinata a scomparire a partire dall'anno 2023. Per l'anno 2022 registriamo ancora gli ultimi residui che non hanno potuto essere gestiti nel corso del 2021.

**0010.3134.01 Assicurazione responsabilità civile**

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

**0010.3134.03 Assicurazione stabili e patrimonio patriziale**

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

**0010.3140.00 Manutenzione terreni patriziali**

Il superamento del preventivo è dovuto esclusivamente ad una manutenzione straordinaria eseguita tramite potatura di tutte la vegetazione presente, di proprietà del Patriziato, all'interno dell'abitato di Lumino.

Sono state invece regolarmente promosse una serie di manutenzioni sui terreni patriziali e sono conteggiate anche alcune risalite con la Funivia Pizzo di Claro SA per dei lavori in alta quota.

**0010.3141.00 Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

Si registrano spese principalmente per sfalci ai Monti di Loga e il rinnovo di alcuni attrezzi di lavoro.

**0010.3141.01 Manutenzione strade**

A complemento della posizione precedente, importo destinato alla manutenzione della strada di Loga e altre piccole manutenzioni individuate nel corso dell'anno 2022.

**0010.3145.00 Salvaguardia territorio patriziale**

Disponibilità cumulativa alle voci precedenti per eventuali interventi puntuali votati dall'Amministrazione patriziale.

È stata registrata una fattura per la messa in sicurezza di alcune piante attorno all'alpe di Stabiello.

**0010.3145.01 Interventi di lotta al Bostrico 2022**

Posizione creata nel corso del 2022 a seguito degli importanti lavori

promossi in collaborazione con la Sezione del forestale IX° circondario come descritto in entrata al presente Consuntivo.

La spesa viene interamente recuperata alla posizione 0010.4631.00.

**0010.3170.00** **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.- orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

La remunerazione è calcolata in base all'art. 74 del Regolamento del Patriziato di Lumino. Si ricorda che grazie alle competenze interne di alcuni membri dell'Amministrazione patriziale è possibile eseguire piccole manutenzioni e lavori di minore entità senza dover ricorrere ad un servizio esterno e questo rappresenta un vantaggio tangibile a livello di contenimento della spesa complessiva, in particolare per un Patriziato relativamente piccolo come quello di Lumino.

**0010.3170.01** **Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.

Nel credito rientrano anche cene e/o riunioni di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

Il superamento del Preventivo è dovuto ai festeggiamenti promossi dal Patriziato in occasione dell'inaugurazione della Pista Finlandese che si unisce all'usuale cena che l'Amministrazione è solita organizzare congiuntamente con la Commissione della Gestione. Nel limite del possibile viene sempre scelto un esercizio pubblico all'interno dei confini comunali.

**0010.3199.00** **Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

Per l'anno 2022 si rilevano contributi a favore di cittadini patrizi defunti così come l'acquisto di un quadro a seguito della manifestazione "Lumino in Arte" organizzata dal Municipio di Lumino.

**0010.3400.00** **Interessi conto corrente Comune di Lumino**

In accordo con la Sezione enti locali e il Municipio di Lumino, nel corso dell'anno 2019 è stato possibile trovare l'intesa con il Municipio di Lumino affinché venisse aperto un conto corrente a favore del Patriziato di Lumino per eventuali fabbisogni di liquidità. Questo permetterà in futuro di limitare eventuali richieste di apertura di cartelle ipotecarie e quant'altro per far fronte a necessità finanziarie puntuali.

Per l'anno 2022 si registra un costo per interessi di CHF 1'972.23.

In questo senso rimarchiamo come questa possibilità sia molto propizia per il Patriziato in quanto sgrava da iter burocratici particolarmente lunghi e amministrativamente complessi.

A contare dall'anno 2022, si ritiene che il debito registrato in questo conto corrente potrà iniziare ad essere progressivamente rimborsato.

L'aumento importante della voce a bilancio è da leggere nell'ottica dell'investimento per la realizzazione del Centro Extrascolastico.

**0010.3406.00 Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1**

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Per i dettagli si rimanda all'allegato relativo all'elenco debiti, parte integrante del presente Consuntivo.

Nel corso del 2022 è stata rinnovata l'ipoteca sul prestito di CHF 80'000.- al tasso variabile dello 0.066% (precedentemente 1.13%) con scadenza indefinita.

Importo	Tasso	Durata
80'000.-	0.066%	n.d.
40'000.-	1.02%	31.07.2020-31.07.2025

**0020.3103.00 Abbonamento riviste e tasse sociali**

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

**0020.3130.02 Tassa Acquedotto Loga**

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

**0020.3130.03 Tassa Acquedotto Saurù**

Tassa conformemente alla convenzione stipulata con il M.A.P. 04/2011 che prevede il versamento di un contributo di CHF 1'000.- per la durata di 10 anni, da accreditare alla gestione corrente del Consorzio acquedotto Brogaldone – Saurù. A contare dal 2022 la tassa si è estinta e si versa un contributo analogo a tutti gli altri monteggianti.

**0020.3137.00 Tasse per decisioni cantonali**

Tasse emanate dall'Autorità cantonale per la ratifica delle decisioni dell'Assemblea patriziale. L'importo era lievitato nel corso del 2021 a seguito degli importanti Messaggi che l'Amministrazione patriziale ha sottoposto alla SEL per ratifica.

**0020.3161.00 Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA**

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogaldone, rispettivamente aula nel bosco e a sentieri della zona.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività della Funivia Pizzo di Claro SA; ne fanno uso i membri dell'Amministrazione patriziale.

Vengono registrate anche eventuali pagamenti per viaggi non compresi nell'abbonamento da parte di terzi al servizio del Patriziato.

**0020.3622.00 Fondo aiuto ai Patriziati**

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Il contributo è calcolato sulla base di una "dichiarazione d'imposta" che solitamente ricalca i dati di due esercizi precedenti (in questo caso 2020).

**0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici**

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

**0020.3632.00 Contributi ad Enti privati**

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

Per l'anno 2022 sono stati elargiti CHF 3'000.00 quale contributo all'avvio del progetto "Via Alta Crio".

**RICAVI CHF 176'639.66**

**0010.4390.00 Ricavi diversi**

Trattasi di ricavi non contabilizzabili sotto voci specifiche.

**0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche**

Contrariamente alle previsioni, la redditività dei conti correnti del Patriziato è stata leggermente superiore allo 0% e quindi si registrano ricavi per interessi attivi da CCP e banche pari a CHF 54.56. La posizione contabile viene prudenzialmente preventivata a CHF 1.- unicamente per segnare il possibile introito.

**0010.4470.02 Affitto terreni**

La posizione registra i ricavi relativamente agli affitti degli scorpori patriziali a privati, tra cui anche il piazzale in locazione alla Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

Come preannunciato a Consuntivo 2019, a contare dall'anno 2020 si registra una leggera flessione rispetto a quanto veniva storicamente incassato, a seguito di alcune disdette di alcuni contratti di affitto per terreni in locazione a privati.

**0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali**

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di

proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino. Come da accordi intercorsi, l'Amministrazione patriziale ha proceduto quindi alla relativa demarcazione e tale collaborazione garantisce l'incasso annuo di CHF 15'000.-.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato e inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12 (demarcazione ex-novo).

**0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA**

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

**0010.4470.06 Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.- (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga e le "recenti scoperte" a livello di normative vigenti in materia di passaggio di linee di alta tensione non permettono la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale ma per il momento non è stata ancora individuata una soluzione economicamente sostenibile per il risanamento.

**0010.4470.07 Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.- annualmente: all'01.01.2023 risulta ancora un importo di CHF 7'200.- (72 anni).

L'Amministrazione valuterà lo scioglimento per intero dell'importo nel corso dei prossimi Consuntivi.

**0020.4000.00 Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino ma in particolar modo anche fuori Cantone.

Per l'anno 2017 sono stati registrati 133 versamenti per un totale di CHF 4'660.00, per l'anno 2018 145 versamenti per complessivi CHF 5'140.00, per l'anno 2019 137 versamenti per complessivi CHF 4'810.00, per l'anno 2020 141 versamento per complessivi CHF 5'090.00, per l'anno 2021 153 versamenti per complessivi CHF 5'194.00 e per l'anno 2022 146 versamenti per complessivi CHF 4'780.

**0020.4240.00 Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali. Non si registrano incassi.

**0020.4240.02 Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

**PALAZZO PATRIZIALE**

**SPESE CHF 6'317.65**

**1010.3000.00 Onorari**

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.

**1010.3120.00 Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo preventivato è stato confermato dall'aumento dei costi dovuto al passaggio al nuovo vettore energetico (pompa di calore) con la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018). Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

Da metà 2021 è da considerarsi attivo anche il nuovo Centro Extrascolastico e quindi i costi per l'elettricità sono complessivamente aumentati anche se moderatamente rispetto alle aspettative e tenuto in considerazione gli aumenti generali del mercato dell'elettricità a livello globale.

**1010.3120.01 Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

**1010.3120.02 Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

**1010.3134.00 Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

**1010.3144.00 Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino.

**1010.3199.00 Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

**RICAVI CHF 49'800.00**

**1010.4470.00 Locazione appartamenti**

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. La posizione rimane stabile nel tempo.

**1010.4470.01 Locazione sala patriziale**

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese. Si registra annualmente un discreto utilizzo.

**1010.4470.02 Locazione garage 551 RFD Lumino**

A contare dal 1. Ottobre 2020, è stato possibile affittare nuovamente il garage presente presso il Palazzo patriziale a seguito della disdetta di uno degli inquilini che ne faceva precedentemente uso.

**1010.4470.09 Locazione Centro Extrascolastico**

Il canone d'affitto è stato stabilito in CHF 1'500.00 mensili, per complessivi CHF 18'000.00 annui.

L'Amministrazione patriziale auspica che la proficua collaborazione, anche grazie al supporto finanziario garantito dal Municipio di Lumino, possa continuare a tempo indeterminato.

**CAMPO SPORTIVO**

**SPESE CHF 4'117.25**

**2010.3000.00 Onorari**

Indennità corrisposta al responsabile tecnico del campo di calcio di Lumino.

**2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo**

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

**2010.3143.00 Manutenzione campo sportivo**

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna.

In questo senso si rileva un'ottima collaborazione con il Comitato della Società e i costi riescono quindi ad essere contenuti.

**2010.3199.00 Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non ci sono registrazioni per l'anno 2022.

**2010.3632.01 Contributo ACQ a Moderna FC (15%)**

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di

calcio di Lumino.

**2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna**

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

**RICAVI CHF 13'687.95**

**2010.4470.04 Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

A partire dall'anno 2021 l'affitto per la locazione del campo di calcio all'FC Moderna è stato aumentato a CHF 8'000.00 annui.

**2010.4701.00 Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

**CAPANNA BROGOLDONE**

**SPESE CHF 7'411.75**

**3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone**

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con il responsabile della Capanna; per l'anno 2022 figura la quota corrisposta a Biodry SA per gli interventi di lotta contro l'umidità ascendente che sta dando ottimi risultati. L'intervento, svolto sull'arco di un paio di anni, garantirà una stabilità a lungo termine sul tema umidità.

**3010.3170.02 Spese di trasferta**

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone. Per l'anno 2022 si registrano alcuni voli d'elicottero per sopralluoghi e/o materiale.

**3010.3199.00 Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non si registrano spese per l'anno 2022.

**RICAVI CHF 1'200.00**

**3010.4451.00 Partecipazione utili AACB**

Ricavo rappresentato dalla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Ricordiamo che per gli anni scorsi il Patriziato ha potuto beneficiare di introiti pari a CHF 5'000.00 (2015) e CHF 4'000.00 (2016). Per l'anno 2017 non è stato versato alcun contributo a seguito della partecipazione anche dell'AACB agli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA che ha di riflesso diminuito l'utile conseguito: si è pertanto ritenuto giustificato non richiedere il riversamento della restante quota che attestava a poche centinaia di franchi.

Per l'anno 2018 si è registrato un introito di CHF 2'000.00 mentre per l'anno 2019, non è stato possibile beneficiare del riversamento degli utili di gestione dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

La posizione è chiaramente soggetta a fluttuazioni derivanti dall'andamento della gestione dell'AACB.

Per l'anno 2020 l'Assemblea dell'Associazione ha confermato un versamento a favore del Patriziato di Lumino di CHF 2'000.00 mentre che per l'anno 2021 tale riversamento si elevava a CHF 2'600.00.

Per l'anno 2022 è stato registrato un transitorio di CHF 1'200.00 a seguito delle indicazioni dell'AACB.

## CONCLUSIONE

Riassumendo:

Dicastero	Spese correnti		Ricavi correnti	
Amministrazione	CHF	198'174.85	CHF	176'639.66
Palazzo patriziale	CHF	6'317.35	CHF	49'800.00
Campo sportivo	CHF	4'117.25	CHF	13'687.95
Capanna Brogdone	CHF	7'411.75	CHF	1'200.00
Ammortamenti	CHF	27'560.00	CHF	0.00
<b>Totali</b>	<b>CHF</b>	<b>243'581.20</b>	<b>CHF</b>	<b>241'327.61</b>

❖ **Maggior uscita esercizio 2022**                      **CHF 2'253.59**

Conto di chiusura:	
<b>Investimenti netti</b>	<b>CHF 19'347.97</b>
Ammortamenti ordinari	CHF 27'560.00
Ammortamenti straordinari	CHF 0.00
Risultato d'esercizio	CHF -2'253.59
<b>Autofinanziamento</b>	<b>CHF 25'306.41</b>
<b>Risultato totale</b>	<b>CHF 5'958.44</b>

Dispositivo finale:

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2022 che chiude nel seguente modo:

a) Gestione corrente:

totale delle entrate	CHF	241'327.61
totale delle uscite	<u>CHF</u>	<u>243'581.20</u>
disavanzo d'esercizio	<u>CHF</u>	<u>2'253.59</u>

che va a diminuire il capitale proprio.

b) Conto investimenti

totale delle uscite	CHF	19'347.97
totale delle entrate	<u>CHF</u>	<u>0</u>
onere netto per investimenti	<u>CHF</u>	<u>19'347.97</u>

A vostra disposizione per informazioni e delucidazioni che si rendessero necessarie dall'esame delle singole poste, vi invitiamo a voler approvare il Conto Consuntivo per l'anno 2022 così come presentato.

Con ossequio.

**Per l'Amministrazione patriziale:**

Il presidente		Il segretario
 Serse Pronzini		 Floriano Righetti

Allegati:

- Riassunto MCA2;
- Gestione corrente;
- Bilancio;
- Tabella controllo crediti (investimento);
- Tabella elenco debiti;
- Tabella ammortamenti;
- Inventario beni patriziali;
- Indicatori finanziari (grafici).

*Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 948/2023 del 24 maggio 2023*



**ALLEGATO 1**  
**RIASSUNTO CONSUNTIVO**  
**PER ANNO 2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	1 / 1

	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
<b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>			
SPESE OPERATIVE	240'651.37	85'910.00	173'869.76
RICAVI OPERATIVI	159'473.05	5'600.00	81'463.00
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-81'178.32</b>	<b>-80'310.00</b>	<b>-92'406.76</b>
SPESE FINANZIARIE	2'929.83	2'792.00	2'346.93
RICAVI FINANZIARI	81'854.56	82'151.00	87'611.46
<b>RISULTATO FINANZIARIO</b>	<b>78'924.73</b>	<b>79'359.00</b>	<b>85'264.53</b>
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>-2'253.59</b>	<b>-951.00</b>	<b>-7'142.23</b>
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
<b>RISULTATO STRAORDINARIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>-2'253.59</b>	<b>-951.00</b>	<b>-7'142.23</b>
<b><u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u></b>			
USCITE PER INVESTIMENTI	19'347.97	2'500.00	308'869.90
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	41'000.00	25'000.00
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>	<b>19'347.97</b>	<b>-38'500.00</b>	<b>283'869.90</b>
<b><u>CONTO DI CHIUSURA</u></b>			
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>	<b>19'347.97</b>	<b>-38'500.00</b>	<b>283'869.90</b>
AMMORTAMENTI ORDINARI	27'560.00	33'960.00	26'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-2'253.59	-951.00	-7'142.23
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>	<b>25'306.41</b>	<b>33'009.00</b>	<b>19'417.77</b>
<b>RISULTATO TOTALE</b>	<b>5'958.44</b>	<b>71'509.00</b>	<b>-264'452.13</b>



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	26-05-2023
Pagina	1

---

**ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE**

---

<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>
<b>0010</b>	Amministrazione
<b>0020</b>	Tasse e contributi
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>
<b>1010</b>	Gestione Palazzo Patriziale
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>
<b>2010</b>	Campo sportivo
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>
<b>3010</b>	Capanna Brogoldone
<b>4</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>
<b>4010</b>	Ammortamenti



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	2

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2022	
	CONSUNTIVO 2022		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI					
0 AMMINISTRAZIONE	198'174.85	81.36 %	176'639.66	73.19 %	36'992.00	22'951.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	6'317.35	2.59 %	49'800.00	20.64 %	7'850.00	49'900.00
2 CAMPO SPORTIVO	4'117.25	1.69 %	13'687.95	5.67 %	4'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	7'411.75	3.04 %	1'200.00	0.50 %	5'000.00	1'000.00
4 AMMORTAMENTI	27'560.00	11.31 %	0.00	0.00 %	33'960.00	0.00
<b>TOTALI</b>	<b>243'581.20</b>	<b>100.00 %</b>	<b>241'327.61</b>	<b>100.00 %</b>	<b>88'702.00</b>	<b>87'751.00</b>
<b>MAGGIOR COSTO</b>						<b>951.00</b>
<b>DISAVANZO D'ESERCIZIO</b>			<b>2'253.59</b>			
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>243'581.20</b>		<b>243'581.20</b>		<b>88'702.00</b>	<b>88'702.00</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	3

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>				
0010	Amministrazione	192'427.00	79.00	171'659.66	71.13
0020	Tasse e contributi	5'747.85	2.36	4'980.00	2.06
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>198'174.85</b>		<b>176'639.66</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<b>21'535.19</b>	
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	6'317.35	2.59	49'800.00	20.64
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>6'317.35</b>		<b>49'800.00</b>	
	<i>Maggior ricavo</i>	<b>43'482.65</b>			
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>				
2010	Campo sportivo	4'117.25	1.69	13'687.95	5.67
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>4'117.25</b>		<b>13'687.95</b>	
	<i>Maggior ricavo</i>	<b>9'570.70</b>			
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>				
3010	Capanna Brogoldone	7'411.75	3.04	1'200.00	0.50
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>7'411.75</b>		<b>1'200.00</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<b>6'211.75</b>	
<b>4</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>				
4010	Ammortamenti	27'560.00	11.31	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>27'560.00</b>		<b>0.00</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<b>27'560.00</b>	



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	26-05-2023
Pagina	4

**RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
SPESE %**

			<b>RICAVI</b>	<b>%</b>
<b>TOTALI</b>	<b>243'581.20</b>	<b>100.00 %</b>	<b>241'327.61</b>	<b>100.00 %</b>
<b>DISAVANZO D'ESERCIZIO</b>			<b>2'253.59</b>	
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>243'581.20</b>		<b>243'581.20</b>	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	5

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
<b>3 SPESE</b>	<b>243'581.20</b>	<b>88'702.00</b>	<b>176'216.69</b>
30 SPESE PER IL PERSONALE	10'365.65	12'300.00	9'188.05
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	197'856.97	36'250.00	131'483.71
33 AMMORTAMENTI	27'560.00	33'960.00	26'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	2'929.83	2'792.00	2'346.93
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	4'680.80	3'000.00	6'470.15
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	187.95	400.00	167.85
<b>4 RICAVI</b>	<b>241'327.61</b>	<b>87'751.00</b>	<b>169'074.46</b>
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'780.00	4'500.00	5'194.00
42 RICAVI PER TASSE	2'576.35	700.00	75'601.15
43 DIVERSI RICAVI	0.00	0.00	500.00
44 RICAVI FINANZIARI	81'854.56	82'151.00	87'611.46
46 RICAVI DA RIVERSAMENTI	151'928.75	0.00	0.00
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	187.95	400.00	167.85



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>SPESE</b>	<b>243'581.20</b>	<b>88'702.00</b>	<b>176'216.69</b>
<b>30</b>	<b>4.26</b>	<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>10'365.65</b>	<b>12'300.00</b>	<b>9'188.05</b>
<b>300</b>	<b>1.40</b>	<b>Autorità e commissioni</b>	<b>3'400.00</b>	<b>3'400.00</b>	<b>2'900.00</b>
3000	1.40	Stipendi di autorità	3'400.00	3'400.00	2'900.00
<b>301</b>	<b>2.60</b>	<b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>	<b>6'339.85</b>	<b>8'000.00</b>	<b>5'694.00</b>
3010	2.60	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	6'339.85	8'000.00	5'694.00
<b>305</b>	<b>0.26</b>	<b>Contributi del datore di lavoro</b>	<b>625.80</b>	<b>900.00</b>	<b>594.05</b>
3050	0.22	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	541.80	600.00	510.05
3053	0.03	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	300.00	84.00
<b>31</b>	<b>81.23</b>	<b>SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO</b>	<b>197'856.97</b>	<b>36'250.00</b>	<b>131'483.71</b>
<b>310</b>	<b>0.23</b>	<b>Spese per materiale e merci</b>	<b>565.00</b>	<b>800.00</b>	<b>1'281.85</b>
3100	0.00	Materiale d'ufficio	0.00	300.00	226.15
3103	0.23	Letteratura specializzata, riviste	565.00	500.00	1'055.70
<b>312</b>	<b>1.11</b>	<b>Approvvigionamento e smaltimento</b>	<b>2'692.35</b>	<b>2'600.00</b>	<b>3'379.65</b>
3120	1.11	Approvvigionamento e smaltimento	2'692.35	2'600.00	3'379.65
<b>313</b>	<b>5.26</b>	<b>Prestazioni di servizi e onorari</b>	<b>12'809.67</b>	<b>12'600.00</b>	<b>78'356.16</b>
3130	0.71	Prestazioni di servizi di terzi	1'725.47	2'600.00	2'981.46
3132	1.88	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	4'574.25	3'000.00	67'236.10
3134	2.65	Premi per assicurazione cose	6'449.95	6'800.00	6'638.60
3137	0.02	Imposte e tasse	60.00	200.00	1'500.00
<b>314</b>	<b>72.38</b>	<b>Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti</b>	<b>176'306.45</b>	<b>15'500.00</b>	<b>43'970.44</b>
3140	3.08	Manutenzione terreni	7'500.50	3'000.00	20'027.92



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
3141	1.07	Manutenzione strade	2'601.65	2'500.00	5'830.57
3143	0.69	Manutenzione altre opere del genio civile	1'675.40	2'000.00	1'356.80
3144	3.00	Manutenzione immobili	7'315.95	5'000.00	14'489.75
3145	64.54	Manutenzione boschi	157'212.95	3'000.00	2'265.40
<b>316</b>	<b>0.16</b>	<b>Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>800.00</b>
3161	0.16	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	800.00
<b>317</b>	<b>1.39</b>	<b>Indennità per il rimborso spese</b>	<b>3'383.50</b>	<b>2'500.00</b>	<b>3'065.70</b>
3170	1.39	Spese di viaggio e altre spese	3'383.50	2'500.00	3'065.70
<b>319</b>	<b>0.70</b>	<b>Diverse spese d'esercizio</b>	<b>1'700.00</b>	<b>1'850.00</b>	<b>629.91</b>
3199	0.70	Altre spese d'esercizio	1'700.00	1'850.00	629.91
<b>33</b>	<b>11.31</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>27'560.00</b>	<b>33'960.00</b>	<b>26'560.00</b>
<b>330</b>	<b>10.90</b>	<b>Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi</b>	<b>26'560.00</b>	<b>32'960.00</b>	<b>25'560.00</b>
3300	10.90	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	26'560.00	32'960.00	25'560.00
<b>332</b>	<b>0.41</b>	<b>Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>
3320	0.41	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
<b>34</b>	<b>1.20</b>	<b>SPESE FINANZIARIE</b>	<b>2'929.83</b>	<b>2'792.00</b>	<b>2'346.93</b>
<b>340</b>	<b>1.20</b>	<b>Spese per interessi</b>	<b>2'929.83</b>	<b>2'792.00</b>	<b>2'346.93</b>
3400	0.81	Interessi passivi per impegni correnti	1'972.23	1'500.00	1'014.93
3406	0.39	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	957.60	1'292.00	1'332.00
<b>36</b>	<b>1.92</b>	<b>SPESE DI TRASFERIMENTO</b>	<b>4'680.80</b>	<b>3'000.00</b>	<b>6'470.15</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
<b>362</b>	<b>0.53</b>	<b>Perequazione finanziaria</b>	<b>1'292.85</b>	<b>1'100.00</b>	<b>552.30</b>
3622	0.53	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'292.85	1'100.00	552.30
<b>363</b>	<b>1.39</b>	<b>Contributi ad enti pubblici e terzi</b>	<b>3'387.95</b>	<b>1'900.00</b>	<b>5'917.85</b>
3631	0.00	Contributi ad altri enti pubblici	0.00	1'000.00	0.00
3632	1.39	Contributi ad enti privati	3'387.95	900.00	5'917.85
<b>37</b>	<b>0.08</b>	<b>RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI</b>	<b>187.95</b>	<b>400.00</b>	<b>167.85</b>
<b>370</b>	<b>0.08</b>	<b>Riversamento contributi da terzi</b>	<b>187.95</b>	<b>400.00</b>	<b>167.85</b>
3701	0.08	Riversamento contributi da altri enti pubblici	187.95	400.00	167.85



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>RICAVI</b>	<b>241'327.61</b>	<b>87'751.00</b>	<b>169'074.46</b>
<b>40</b>	<b>1.98</b>	<b>IMPOSTA PATRIZIALE</b>	<b>4'780.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>5'194.00</b>
<b>400</b>	<b>1.98</b>	<b>Imposta patriziale</b>	<b>4'780.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>5'194.00</b>
4000	1.98	Imposta patriziale	4'780.00	4'500.00	5'194.00
<b>42</b>	<b>1.07</b>	<b>RICAVI PER TASSE</b>	<b>2'576.35</b>	<b>700.00</b>	<b>75'601.15</b>
<b>424</b>	<b>0.53</b>	<b>Tasse d'uso e prestazioni di servizi</b>	<b>1'276.35</b>	<b>700.00</b>	<b>24'508.20</b>
4240	0.53	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	1'276.35	700.00	24'508.20
<b>425</b>	<b>0.54</b>	<b>Ricavi da vendite</b>	<b>1'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>51'092.95</b>
4250	0.54	Vendite	1'300.00	0.00	51'092.95
<b>43</b>	<b>0.00</b>	<b>DIVERSI RICAVI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>
<b>439</b>	<b>0.00</b>	<b>Altri ricavi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>
4390	0.00	Altri ricavi	0.00	0.00	500.00
<b>44</b>	<b>33.92</b>	<b>RICAVI FINANZIARI</b>	<b>81'854.56</b>	<b>82'151.00</b>	<b>87'611.46</b>
<b>440</b>	<b>0.02</b>	<b>Ricavi finanziari</b>	<b>54.56</b>	<b>1.00</b>	<b>61.46</b>
4400	0.02	Interessi liquidità	54.56	1.00	61.46
<b>441</b>	<b>0.00</b>	<b>Utili realizzati beni patrimoniali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'100.00</b>
4411	0.00	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	0.00	0.00	13'100.00
<b>445</b>	<b>0.50</b>	<b>Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi</b>	<b>1'200.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>2'600.00</b>
4451	0.50	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	1'200.00	1'000.00	2'600.00
<b>447</b>	<b>33.40</b>	<b>Redditi immobiliari beni amministrativi</b>	<b>80'600.00</b>	<b>81'150.00</b>	<b>71'850.00</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	10

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
4470	33.40	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	80'600.00	81'150.00	71'850.00
<b>46</b>	<b>62.96</b>	<b>RICAVI DA RIVERSAMENTI</b>	<b>151'928.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>463</b>	<b>62.96</b>	<b>Contributi di enti pubblici e terzi</b>	<b>151'928.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4631	62.96	Contributi dal Cantone	151'928.75	0.00	0.00
<b>47</b>	<b>0.08</b>	<b>CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE</b>	<b>187.95</b>	<b>400.00</b>	<b>167.85</b>
<b>470</b>	<b>0.08</b>	<b>Contributi da terzi da riversare</b>	<b>187.95</b>	<b>400.00</b>	<b>167.85</b>
4701	0.08	Contributi da altri enti pubblici da riversare	187.95	400.00	167.85



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
<b>0010</b>	<b>Amministrazione</b>				
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	1'400.00		1'400.00	1'400.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	6'339.85		8'000.00	5'694.00
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	541.80		600.00	510.05
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	84.00		300.00	84.00
3100.00	Economato e burocratica	0.00		300.00	226.15
3130.01	Prestazioni postali	614.08		300.00	459.35
3130.04	Spese tenuta conti	287.39		400.00	331.66
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	594.00		800.00	719.30
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	0.00		0.00	371.15
3132.00	Consulenza legale e tecnica	1'329.80		2'000.00	323.10
3132.01	Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti	3'244.45		1'000.00	66'913.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	301.60		300.00	301.70
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'425.70		3'500.00	3'555.65
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	7'500.50		3'000.00	20'027.92
3141.00	Manutenzione sentieri	2'328.50		2'000.00	5'030.57
3141.01	Manutenzione strade	273.15		500.00	800.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	5'284.20		3'000.00	2'265.40
3145.01	Interventi di lotta al Bostrico 2022	151'928.75		0.00	0.00
3170.00	Rimborso spese membri e personale	775.35		1'000.00	1'080.50
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'544.05		500.00	1'575.90
3199.00	Costi diversi	1'700.00		500.00	629.91
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	1'972.23		1'500.00	1'014.93
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	957.60		1'292.00	1'332.00
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
4240.03	Tasse procedurali e iscrizione Catasto ai Monti		1'076.35	0.00	24'488.20
4250.00	Vendita sedimi ai monti		1'300.00	0.00	49'019.95



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4390.00	Ricavi diversi		0.00	0.00	500.00
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		54.56	1.00	61.46
4411.00	Alienazione scorporo 977 RFD Lumino Strada di campagna		0.00	0.00	13'100.00
4470.02	Affitto terreni		500.00	950.00	750.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		15'000.00	15'000.00	15'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		1'500.00	1'500.00	1'500.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
4631.00	Partecipazione e sussidi Sezione forestale Lotta al bostrico 2022		151'928.75	0.00	0.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>171'659.66</b>	<b>17'751.00</b>	<b>104'719.61</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>192'427.00</b>		<b>32'192.00</b>	<b>114'646.24</b>
	<b>SALDO</b>		<b>20'767.34</b>	<b>14'441.00</b>	<b>9'926.63</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	13

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
0020	<b>Tasse e contributi</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	565.00		500.00	1'055.70
3130.00	Prestazioni associazioni e consorzi	30.00		0.00	0.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	100.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	100.00		1'000.00	1'000.00
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	60.00		200.00	1'500.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	800.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	1'292.85		1'100.00	552.30
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	0.00		1'000.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	3'200.00		500.00	5'750.00
4	<b>RICAVI</b>				
4000.00	Contributo patriziale		4'780.00	4'500.00	5'194.00
4240.00	Tasse di cancelleria		0.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		200.00	500.00	20.00
4250.01	Vendita legname da esboschi		0.00	0.00	2'073.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>4'980.00</b>	<b>5'200.00</b>	<b>7'287.00</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>5'747.85</b>		<b>4'800.00</b>	<b>10'758.00</b>
	<b>SALDO</b>		<b>767.85</b>	<b>-400.00</b>	<b>3'471.00</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	14

1	PALAZZO PATRIZIALE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
<b>1010</b>	<b>Gestione Palazzo Patriziale</b>				
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	1'500.00		1'500.00	1'000.00
3120.00	Energia elettrica	2'426.10		2'000.00	2'599.55
3120.01	Acqua potabile	166.80		300.00	426.90
3120.02	Tassa canalizzazioni	99.45		300.00	353.20
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'156.70		1'500.00	1'137.10
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	968.30		2'000.00	4'906.15
3199.00	Costi diversi	0.00		250.00	0.00
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
4470.00	Locazione appartamenti		29'400.00	29'400.00	29'400.00
4470.01	Locazione sala patriziale		0.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		2'400.00	2'400.00	2'400.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		18'000.00	18'000.00	9'000.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>49'800.00</b>	<b>49'900.00</b>	<b>40'800.00</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>6'317.35</b>		<b>7'850.00</b>	<b>10'422.90</b>
	<b>SALDO</b>	<b>43'482.65</b>		<b>-42'050.00</b>	<b>-30'377.10</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	15

2	CAMPO SPORTIVO	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
2010	<b>Campo sportivo</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'565.95		1'500.00	1'644.15
3143.00	Manutenzione campo sportivo	1'675.40		2'000.00	1'356.80
3199.00	Costi diversi	0.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	187.95		400.00	167.85
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	187.95		400.00	167.85
4	<b>RICAVI</b>				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	13'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		187.95	400.00	167.85
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>13'687.95</b>	<b>13'900.00</b>	<b>13'667.85</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>4'117.25</b>		<b>4'900.00</b>	<b>3'836.65</b>
	<b>SALDO</b>	<b>9'570.70</b>		<b>-9'000.00</b>	<b>-9'831.20</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	16

3	CAPANNA BROGOLDONE	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	<b>SPESE</b>				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	6'347.65		3'000.00	9'583.60
3170.02	Spese di trasferta	1'064.10		1'000.00	409.30
3199.00	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
4	<b>RICAVI</b>				
4451.00	Partecipazione utili AACB		1'200.00	1'000.00	2'600.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>1'200.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>2'600.00</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>7'411.75</b>		<b>5'000.00</b>	<b>9'992.90</b>
	<b>SALDO</b>		<b>6'211.75</b>	<b>4'000.00</b>	<b>7'392.90</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	17

4	AMMORTAMENTI	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021
		SPESE	RICAVI		
4010	<b>Ammortamenti</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	1'700.00		700.00	700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	4'300.00		4'300.00	4'300.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	6'700.00		6'700.00	6'700.00
3300.12	Ammortamento Extrascolastico	0.00		7'000.00	0.00
3300.13	Ammortamento Pista Finlandese	0.00		400.00	0.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	1'000.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>27'560.00</b>		<b>33'960.00</b>	<b>26'560.00</b>
	<b>SALDO</b>		<b>27'560.00</b>	<b>33'960.00</b>	<b>26'560.00</b>



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	26-05-2023
Pagina	18

---

**ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO**

---

<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>
0010	Amministrazione
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>
1010	Gestione Palazzo Patriziale
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>
3010	Capanna Brogoldone



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	19

D I C A S T E R O	RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO				PREVENTIVO 2022	
	CONSUNTIVO 2022				USCITE	ENTRATE
	USCITE		ENTRATE			
0 AMMINISTRAZIONE	10'118.42	52.30 %	0.00	0.00 %	0.00	41'000.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	9'229.55	47.70 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	2'500.00	0.00
<b>TOTALI</b>	<b>19'347.97</b>	100.00 %	<b>0.00</b>	0.00 %	<b>2'500.00</b>	<b>41'000.00</b>
<b>SALDO</b>			<b>19'347.97</b>		<b>38'500.00</b>	
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>19'347.97</b>		<b>19'347.97</b>		<b>41'000.00</b>	<b>41'000.00</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
USCITE %

				ENTRATE	%
<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>				
0010	Amministrazione	10'118.42	52.30	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>10'118.42</b>		<b>0.00</b>	
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	9'229.55	47.70	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>9'229.55</b>		<b>0.00</b>	
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>				
3010	Capanna Brogoldone	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>TOTALI</b>		<b>19'347.97</b>	<b>100.00 %</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 %</b>
<b>SALDO</b>				<b>19'347.97</b>	
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>		<b>19'347.97</b>		<b>19'347.97</b>	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	21

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022
<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>	<b>19'347.97</b>	<b>2'500.00</b>
<b>50</b>	<b>100.00</b>	<b>INVESTIMENTI MATERIALI</b>	<b>19'347.97</b>	<b>2'500.00</b>
<b>503</b>	<b>52.30</b>	<b>Altre opere del genio civile</b>	<b>10'118.42</b>	<b>0.00</b>
5030	52.30	Altre opere del genio civile	10'118.42	0.00
<b>504</b>	<b>47.70</b>	<b>Immobili</b>	<b>9'229.55</b>	<b>2'500.00</b>
5040	47.70	Immobili	9'229.55	2'500.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	22

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2022	PREVENTIVO 2022
<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>	<b>0.00</b>	<b>41'000.00</b>
<b>63</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi per investimenti propri</b>	<b>0.00</b>	<b>41'000.00</b>
<b>631</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi dal Cantone</b>	<b>0.00</b>	<b>16'000.00</b>
6310	100.00	Contributi dal Cantone	0.00	16'000.00
<b>632</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi da Comuni e altri enti locali</b>	<b>0.00</b>	<b>25'000.00</b>
6320	100.00	Contributi da Comuni e consorzi comunali	0.00	25'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	23

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5030.02	Pista Finlandese M.A.P. 01/2021			10'118.42		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.00	Sussidio Sport-Toto Pista Finlandese				0.00	16'000.00
6320.00	Contributo comunale Pista Finlandese M.A.P. 01/2021				0.00	25'000.00
	<b>TOTALE ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>41'000.00</b>
	<b>TOTALE USCITE</b>			<b>10'118.42</b>		<b>0.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>10'118.42</b>	<b>-41'000.00</b>



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	24

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.05	Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019)			9'229.55		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			9'229.55		0.00
	SALDO				9'229.55	0.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2022

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	25

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2022		PREVENTIVO 2022
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.02	Capanna Brogoldone	14-12-2017	30'000.00	0.00		2'500.00
	<b>TOTALE ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTALE USCITE</b>			<b>0.00</b>		<b>2'500.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>0.00</b>	<b>2'500.00</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	1

v1.5

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

**C O N S U N T I V O  
ATTIVO                      PASSIVO**

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

BENI PATRIMONIALI	201'172.93	
BENI AMMINISTRATIVI	873'504.22	
CAPITALE DI TERZI		596'085.62
CAPITALE PROPRIO		478'591.53
<b>TOTALI</b>	<b>1'074'677.15</b>	<b>1'074'677.15</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>1'074'677.15</b>	<b>1'074'677.15</b>

**Disavanzo esercizio anno 2022: -2'253.59**

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	2

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>			
<b>10</b>	BENI PATRIMONIALI	201'172.93	45.49	138'272.81
<b>14</b>	BENI AMMINISTRATIVI	873'504.22	-0.93	881'716.25
		<b>1'074'677.15</b>	<b>5.36</b>	<b>1'019'989.06</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	3

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>			
<b>20</b>	CAPITALE DEI TERZI	596'085.62	10.56	539'143.94
<b>29</b>	CAPITALE PROPRIO	478'591.53	-0.47	480'845.12
		<b>1'074'677.15</b>	<b>5.36</b>	<b>1'019'989.06</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	4

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>				
<b>100</b>	Liquidità	118'472.33	85'897.66	37.92	32'574.67
<b>101</b>	Crediti	33'762.85	7'330.15	360.60	26'432.70
<b>104</b>	Ratei e risconti attivi	47'937.75	44'045.00	8.84	3'892.75
<b>107</b>	Investimenti finanziari	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
<b>140</b>	Investimenti materiali - beni amministrativi	777'504.22	784'716.25	-0.92	-7'212.03
<b>145</b>	Partecipazioni, capitali sociali	96'000.00	97'000.00	-1.03	-1'000.00
<b>146</b>	Contributi agli investimenti	0.00	0.00		0.00
		<b>1'074'677.15</b>	<b>1'019'989.06</b>	<b>5.36</b>	<b>54'688.09</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	5

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>				
<b>200</b>	Impegni correnti	484'549.50	416'649.22	16.30	67'900.28
<b>204</b>	Ratei e risconti passivi	-9'958.60	1'000.00		-10'958.60
<b>206</b>	Impegni a lungo termine	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
<b>209</b>	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
<b>299</b>	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	478'591.53	480'845.12	-0.47	-2'253.59
		<b>1'074'677.15</b>	<b>1'019'989.06</b>	<b>5.36</b>	<b>54'688.09</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	6

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>				
<b>1001</b>	Posta	22'527.33	18'324.82	22.93	4'202.51
<b>1002</b>	Banca	95'945.00	67'572.84	41.99	28'372.16
<b>1010</b>	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	20'823.90	7'330.15	184.09	13'493.75
<b>1015</b>	Conti correnti interni	12'938.95	0.00		12'938.95
<b>1040</b>	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	47'937.75	44'045.00	8.84	3'892.75
<b>1070</b>	Azioni e quote di partecipazione	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
<b>1400</b>	Terreni non edificati - beni amministrativi	2.00	2.00	0.00	0.00
<b>1403</b>	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	31'010.40	31'870.40	-2.70	-860.00
<b>1404</b>	Immobili - beni amministrativi	692'389.82	692'041.85	0.05	347.97
<b>1405</b>	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
<b>1406</b>	Beni mobili - beni amministrativi	54'101.00	60'801.00	-11.02	-6'700.00
<b>1455</b>	Partecipazioni ad imprese private	96'000.00	97'000.00	-1.03	-1'000.00
		<b>1'074'677.15</b>	<b>1'019'989.06</b>	<b>5.36</b>	<b>54'688.09</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	7

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>				
<b>2000</b>	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	483'784.50	410'801.22	17.77	72'983.28
<b>2006</b>	Averi in custodia e cauzioni	765.00	765.00	0.00	0.00
<b>2009</b>	Altri impegni correnti	0.00	5'083.00	-100.00	-5'083.00
<b>2040</b>	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	-9'958.60	1'000.00		-10'958.60
<b>2060</b>	Ipoteche	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
<b>2091</b>	Impegni verso fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
<b>2990</b>	Risultato annuale	-2'253.59	-7'142.23	-68.45	4'888.64
<b>2999</b>	Risultati cumulati degli anni precedenti	480'845.12	487'987.35	-1.46	-7'142.23
		<b>1'074'677.15</b>	<b>1'019'989.06</b>	<b>5.36</b>	<b>54'688.09</b>

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	8

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
<b>ATTIVI</b>		<b>1'074'677.15</b>	<b>1'019'989.06</b>	<b>5.36</b>	<b>54'688.09</b>
<b>BENI PATRIMONIALI</b>		<b>201'172.93</b>	<b>138'272.81</b>	<b>45.49</b>	<b>62'900.12</b>
<b>Liquidità</b>		<b>118'472.33</b>	<b>85'897.66</b>	<b>37.92</b>	<b>32'574.67</b>
<b>Posta</b>		<b>22'527.33</b>	<b>18'324.82</b>	<b>22.93</b>	<b>4'202.51</b>
1001.00	Conto Corrente Postale 65-611-4	22'527.33	18'324.82	22.93	4'202.51
<b>Banca</b>		<b>95'945.00</b>	<b>67'572.84</b>	<b>41.99</b>	<b>28'372.16</b>
1002.00	Conto corrente Banca Raiffeisen 10039.51	45'298.80	16'981.20	166.76	28'317.60
1002.01	Conto risparmio Banca Raiffeisen 10039.59	22'145.52	22'118.20	0.12	27.32
1002.02	Libretto Banca Stato 1037.733	27'003.32	26'976.36	0.10	26.96
1002.03	Conto Forestale 1476385/013.000.001	1'497.36	1'497.08	0.02	0.28
<b>Crediti</b>		<b>33'762.85</b>	<b>7'330.15</b>	<b>360.60</b>	<b>26'432.70</b>
<b>Crediti per forniture e prestazioni verso terzi</b>		<b>20'823.90</b>	<b>7'330.15</b>	<b>184.09</b>	<b>13'493.75</b>
1010.01	Debitori diversi	20'802.90	7'309.15	184.61	13'493.75
1010.02	Debitori imposta preventiva	21.00	21.00	0.00	0.00
<b>Conti correnti interni</b>		<b>12'938.95</b>	<b>0.00</b>		<b>12'938.95</b>
1015.00	Operazioni transitorie Piano di Gestione Forestale	12'938.95	0.00		12'938.95
<b>Ratei e risconti attivi</b>		<b>47'937.75</b>	<b>44'045.00</b>	<b>8.84</b>	<b>3'892.75</b>
<b>Delimitazioni contabili attive del conto di</b>		<b>47'937.75</b>	<b>44'045.00</b>	<b>8.84</b>	<b>3'892.75</b>
1040.00	Transitori attivi	47'937.75	44'045.00	8.84	3'892.75
<b>Investimenti finanziari</b>		<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Azioni e quote di partecipazione</b>		<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1070.00	Quote sociali Banca Raiffeisen	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
<b>BENI AMMINISTRATIVI</b>		<b>873'504.22</b>	<b>881'716.25</b>	<b>-0.93</b>	<b>-8'212.03</b>
<b>Investimenti materiali - beni amministrativi</b>		<b>777'504.22</b>	<b>784'716.25</b>	<b>-0.92</b>	<b>-7'212.03</b>
<b>Terreni non edificati - beni amministrativi</b>		<b>2.00</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1400.00	Terreni patriziali	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.01	Campo sportivo (977RFD)	1.00	1.00	0.00	0.00
<b>Altri opere del genio civile - beni amministrativi</b>		<b>31'010.40</b>	<b>31'870.40</b>	<b>-2.70</b>	<b>-860.00</b>
1403.00	Discarica "Al Dazio"	1.00	1.00	0.00	0.00

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	9

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1403.01	Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino	31'009.40	31'869.40	-2.70	-860.00
	<b>Immobili - beni amministrativi</b>	<b>692'389.82</b>	<b>692'041.85</b>	<b>0.05</b>	<b>347.97</b>
1404.00	Palazzo patriziale	485'030.85	488'201.30	-0.65	-3'170.45
1404.01	Capanna Brogoldone	45'266.15	46'966.15	-3.62	-1'700.00
1404.02	Cascina Monti di Loga	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	11'600.00	12'200.00	-4.92	-600.00
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.07	Risanamento spogliatoi Campo sportivo M.A.P. 04/2016	103'923.65	108'223.65	-3.97	-4'300.00
1404.51	Pista Finlandese M.A.P. 01/2021	46'566.17	36'447.75	27.76	10'118.42
	<b>Boschi - beni amministrativi</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1405.00	Patrimonio boschivo	1.00	1.00	0.00	0.00
	<b>Beni mobili - beni amministrativi</b>	<b>54'101.00</b>	<b>60'801.00</b>	<b>-11.02</b>	<b>-6'700.00</b>
1406.00	Mobilio	1.00	1.00	0.00	0.00
1406.01	Vettore energetico palazzo patriziale M.A.P. 02/2018	54'100.00	60'800.00	-11.02	-6'700.00
	<b>Partecipazioni, capitali sociali</b>	<b>96'000.00</b>	<b>97'000.00</b>	<b>-1.03</b>	<b>-1'000.00</b>
	<b>Partecipazioni ad imprese private</b>	<b>96'000.00</b>	<b>97'000.00</b>	<b>-1.03</b>	<b>-1'000.00</b>
1455.00	Partecipazione azionaria Funivia Pizzo di Claro SA	96'000.00	97'000.00	-1.03	-1'000.00

**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2022**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	26-05-2023
Pagina	10

Conto	Descrizione	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
<b>PASSIVI</b>		<b>1'074'677.15</b>	<b>1'019'989.06</b>	<b>5.36</b>	<b>54'688.09</b>
<b>CAPITALE DEI TERZI</b>		<b>596'085.62</b>	<b>539'143.94</b>	<b>10.56</b>	<b>56'941.68</b>
<b>Impegni correnti</b>		<b>484'549.50</b>	<b>416'649.22</b>	<b>16.30</b>	<b>67'900.28</b>
<b>Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi</b>		<b>483'784.50</b>	<b>410'801.22</b>	<b>17.77</b>	<b>72'983.28</b>
2000.00	Creditori	0.05	31'407.55	-100.00	-31'407.50
2000.01	Creditori AMB diritto di superficie	7'200.00	7'300.00	-1.37	-100.00
2000.02	Conto corrente Patriziato/Comune	476'353.85	372'039.32	28.04	104'314.53
2000.03	Creditori AVS	230.60	54.35	324.29	176.25
<b>Averi in custodia e cauzioni</b>		<b>765.00</b>	<b>765.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2006.00	Deposito di garanzia Ferretti (casa patriziale)	765.00	765.00	0.00	0.00
<b>Altri impegni correnti</b>		<b>0.00</b>	<b>5'083.00</b>	<b>-100.00</b>	<b>-5'083.00</b>
2009.00	Impegno per sentiero ai pozzi Vaticcio	0.00	5'083.00	-100.00	-5'083.00
<b>Ratei e risconti passivi</b>		<b>-9'958.60</b>	<b>1'000.00</b>	<b>999.99</b>	<b>-10'958.60</b>
<b>Delimitazioni contabili passive del conto di gestione</b>		<b>-9'958.60</b>	<b>1'000.00</b>	<b>999.99</b>	<b>-10'958.60</b>
2040.00	Transitori passivi	-4'361.20	1'000.00	-536.12	-5'361.20
2040.99	Stipendi mensili	-5'597.40	0.00		-5'597.40
<b>Impegni a lungo termine</b>		<b>120'000.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ipoteche</b>		<b>120'000.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2060.00	Ipoteca 784 RFD Lumino Banca Raiffeisen 10039.68/1	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
<b>Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di</b>		<b>1'494.72</b>	<b>1'494.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Impegni verso fondi</b>		<b>1'494.72</b>	<b>1'494.72</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2091.00	Fondo di riserva forestale	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
<b>CAPITALE PROPRIO</b>		<b>478'591.53</b>	<b>480'845.12</b>	<b>-0.47</b>	<b>-2'253.59</b>
<b>Eccedenze / Disavanzi di bilancio</b>		<b>478'591.53</b>	<b>480'845.12</b>	<b>-0.47</b>	<b>-2'253.59</b>
<b>Risultato annuale</b>		<b>-2'253.59</b>	<b>-7'142.23</b>	<b>-68.45</b>	<b>4'888.64</b>
2990.00	Risultato gestione corrente	-2'253.59	-7'142.23	-68.45	4'888.64
<b>Risultati cumulati degli anni precedenti</b>		<b>480'845.12</b>	<b>487'987.35</b>	<b>-1.46</b>	<b>-7'142.23</b>
2999.00	Capitale proprio	480'845.12	487'987.35	-1.46	-7'142.23

## CONTROLLO CREDITI - 2022 - TABELLA DI CONSUNTIVO

Data risoluzione/organo	M.A.P	Denominazione	Scadenza	Credito	Pos. cont.	Movimento 2022	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di Soprasso/minore uscita	Soprasso/minore uscita	Stato di avanzamento
21.12.2016	03/2016	Parcheeggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD	31.12.2017	fr. 30'000.00	0010.5030.01	fr. -	fr. 34'449.40	fr. -4'449.40	fr. 34'449.40	fr. -	fr. -4'449.40	Liquidato consuntivo 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	fr. 90'000.00	2010.5040.01	fr. -	fr. 92'523.65	fr. -2'523.65	-	-	fr. 2'523.65	Liquidato consuntivo 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo Pat.	n.d.	fr. 61'100.00	1010.5040.04	fr. -	fr. 67'500.00	fr. -6'400.00	fr. -	fr. -	fr. 6'400.00	Liquidato consuntivo 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo calcio	n.d.	fr. 20'000.00	2010.5040.06	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -	fr. 20'000.00		fr. -	Liquidato consuntivo 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	fr. 42'200.00	3010.5040.02		fr. 45'000.00	fr. -2'800.00	fr. 42'200.00	fr. -	fr. -2'800.00	Liquidato consuntivo 2021
24.06.2021	01/2021	Pista Finlandese	n.d.	fr. 55'000.00	0010.5030.02	fr. 10'118.42	fr. 71'566.17	fr. -16'566.17	fr. 62'000.00	fr. -		In corso (incasso sussidi e contributi)
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale 551 RFD Lumino	n.d.	fr. 280'000.00	1010.5040.05	fr. 9'229.55	fr. 312'418.85	fr. -32'418.85	fr. 280'000.00	fr. -	fr. -	In corso (incasso sussidi e contributi)
11.05.2023	01/2023	Partecipazione Funivia Pizzo di Claro SA	n.d.	fr. 40'000.00	0010.5860.00					fr. -		Attivo dal 2023
11.05.2023	02/2023	Ristrutturazione appartamento 4.5 locali	n.d.	fr. 21'700.00	1010.5040.07		fr. 303'189.30	fr. -281'489.30	fr. 280'000.00	fr. -	fr. -	Attivo dal 2023

<b>Data risoluzione</b>	Credito: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP)) Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.)
<b>Scadenza</b>	Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati
<b>Credito</b>	Importo lordo deciso
<b>Movimento</b>	Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)
<b>Movimento totale</b>	Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera
<b>Disponibile</b>	Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato
<b>Liquidazione prevista</b>	Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo
<b>Previsione di soprasso/minore uscita</b>	Differenza tra importo lordo deciso (Credito/Sussidio) e liquidazione prevista
<b>Soprasso/minore uscita</b>	Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)
<b>Stato di avanzamento</b>	Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)

in chiusura nell'anno

## ELENCO DEBITI - 2022

Istituto bancario creditore	Osservazioni	Tasso	Durata	Interessi 2022	Debito al 1. gennaio	Variazione 2022	Debito al 31 dicembre
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.13%	31.07.2017-31.07.2022	fr. 527.33	fr. 80'000.00	fr. -80'000.00	
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	0.07%	Tasso variabile 01.08.20	fr. 22.27		fr. 80'000.00	fr. 80'000.00
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.02%	31.07.2020-31.07.2025	fr. 408.00	fr. 40'000.00		fr. 40'000.00
Comune Lumino	Conto corrente	0.63%	indeterminata	fr. 1'972.23	fr. 174'805.09	fr. 197'234.23	fr. 372'039.32
<b>Totali:</b>				<b>fr. 2'402.50</b>	<b>fr. 214'805.09</b>	<b>fr. 277'234.23</b>	fr. 492'039.32

**Variazione 2022:** (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari

**Osservazioni:**

Amministrazione patriziale Lumino		Consuntivo per l'anno 2022					Data: 24 maggio 2023							
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2022														
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2022	Uscite per investimenti 2022	Entrate per investimenti 2022	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2022	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2022	Chiuso	Credito d'investimento	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari					Totale
<b>Beni amministrativi</b>														
1400.00	Terreni Patriziali	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.00	Discarica "Al Dazio"	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 31'869.40			fr. 31'869.40	2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 31'009.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.51	Pista Finlandese	fr. 0.00	fr. 36'447.75	fr. 10'118.42	fr. 0.00	fr. 46'566.17	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 46'566.17	fr. 10'118.42	NO	01/2021
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 185'012.00			fr. 185'012.00	2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 172'612.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale		fr. 303'189.30	fr. 9'229.55		fr. 312'418.85	2.50%				fr. 312'418.85	fr. 9'229.55	NO	03/2019
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 67'500.00	fr. 60'800.00			fr. 60'800.00	10.00%	fr. 6'700.00	fr. 0.00	fr. 6'700.00	fr. 54'100.00	fr. 67'500.00	SI	02/2018
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 4'766.15			fr. 4'766.15	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 4'066.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 42'200.00	fr. 42'200.00			fr. 42'200.00	2.50%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 41'200.00	fr. 42'200.00	SI	05/2017
1404.01	Capanna Brogoldone	<b>fr. 73'666.15</b>	<b>fr. 46'966.15</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 46'966.15</b>	<b>2.50%</b>	<b>fr. 1'700.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 1'700.00</b>	<b>fr. 45'266.15</b>	<b>fr. 73'666.15</b>		<b>Investimento totale</b>
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga		fr. 0.00			fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	<b>fr. 1.00</b>	<b>fr. 1.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 1.00</b>	<b>2.50%</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 1.00</b>	<b>fr. 1.00</b>		<b>Investimento totale</b>
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 12'200.00			fr. 12'200.00	3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 11'600.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 1.00			fr. 1.00	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 92'523.65	fr. 90'223.65			fr. 90'223.65	2.50%	fr. 2'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 87'923.65	fr. 92'523.65	SI	04/2016
1404.07	Illuminazione campo sportivo (977 RFD)	fr. 20'000.00	fr. 18'000.00			fr. 18'000.00	10.00%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 16'000.00	fr. 20'000.00	SI	07/2020
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	<b>fr. 131'179.10</b>	<b>fr. 108'224.65</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 108'224.65</b>	<b>fr. 0.17</b>	<b>fr. 4'300.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 4'300.00</b>	<b>fr. 103'924.65</b>	<b>fr. 111'179.10</b>		<b>Investimento totale</b>
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobilio	fr. 3'895.90	fr. 1.00			fr. 1.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
	<b>TOTALE BENI AMMINISTRATIVI</b>	<b>fr. 827'608.55</b>	<b>fr. 784'716.25</b>	<b>fr. 19'347.97</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 804'064.22</b>		<b>fr. 26'560.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 26'560.00</b>	<b>fr. 777'504.22</b>	<b>fr. 846'956.52</b>		<b>Investimento complessivo</b>
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 97'000.00			fr. 97'000.00	1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 96'000.00	fr. 100'000.00		
1462.00	Investimento Capanna Brogoldone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 0.00			fr. 0.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00		
	<b>TOTALE BENI PATRIMONIALI</b>	<b>fr. 170'000.00</b>	<b>fr. 97'000.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 97'000.00</b>	<b>fr. 0.01</b>	<b>fr. 1'000.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 1'000.00</b>	<b>fr. 96'000.00</b>	<b>fr. 170'000.00</b>		
<b>TOTALE</b>		<b>fr. 997'608.55</b>	<b>fr. 881'716.25</b>	<b>fr. 19'347.97</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 901'064.22</b>	<b>fr. 0.01</b>	<b>fr. 27'560.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 27'560.00</b>	<b>fr. 873'504.22</b>	<b>fr. 1'016'956.52</b>		

(\*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 3.21%

NON SONO PROPOSTE CHIUSURE PER IL 2022

<b>INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI</b>			
<b>Nr. fondo</b>	<b>Stima terreno*</b>	<b>Stima fabbricato</b>	<b>Stima totale</b>
466	fr. 185'377.00	fr. -	fr. 185'377.00
524	fr. 2'544.00	fr. -	fr. 2'544.00
551	fr. 5'059.00	fr. 1'006'715.00	fr. 1'011'774.00
573	fr. 4'690.00	fr. -	fr. 4'690.00
589	fr. 1'340.00	fr. -	fr. 1'340.00
590	fr. 1'361.00	fr. -	fr. 1'361.00
609	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
618	fr. 399.00	fr. -	fr. 399.00
638	fr. 645.00	fr. -	fr. 645.00
640	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
770	fr. -	fr. -	fr. -
783	fr. 1'341.00	fr. -	fr. 1'341.00
784	fr. 249'702.00	fr. -	fr. 249'702.00
792	fr. 136'327.00	fr. -	fr. 136'327.00
793	fr. 82'169.00	fr. 1'199.00	fr. 83'368.00
855	fr. 550.00	fr. -	fr. 550.00
861	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
977	fr. 20'654.00	fr. 231'579.00	fr. 252'233.00
1013	fr. 1'991.00	fr. -	fr. 1'991.00
1068	fr. 875.00	fr. -	fr. 875.00
1086	fr. 2'375.00	fr. -	fr. 2'375.00
1100	fr. 2'390.00	fr. -	fr. 2'390.00
1101	fr. 1'030.00	fr. -	fr. 1'030.00
1117	fr. 253.00	fr. -	fr. 253.00
1173	fr. 262.00	fr. -	fr. 262.00
1174	fr. 202.00	fr. -	fr. 202.00
1175	fr. 487.00	fr. -	fr. 487.00
1176	fr. 393.00	fr. -	fr. 393.00
1178	fr. 65.00	fr. -	fr. 65.00
1179	fr. 729.00	fr. -	fr. 729.00
1181	fr. 127.00	fr. -	fr. 127.00
1186	fr. 270.00	fr. -	fr. 270.00
1187	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
1210	fr. 292.00	fr. -	fr. 292.00
1218	fr. 740.00	fr. -	fr. 740.00
1504	fr. 582.00	fr. 55'195.00	fr. 55'777.00
1509	fr. 775.00	fr. -	fr. 775.00
1557	fr. 3'718.00	fr. -	fr. 3'718.00
1560	fr. 1'419.00	fr. -	fr. 1'419.00
1644	fr. 27.00	fr. -	fr. 27.00
1684	fr. 22.00	fr. -	fr. 22.00
1685	fr. -	fr. -	fr. -
1686	fr. -	fr. -	fr. -
1753	fr. 247'299.00	fr. -	fr. 247'299.00
1799	fr. 41.00	fr. -	fr. 41.00
1876	fr. 6.00	fr. -	fr. 6.00
1908	fr. 46.00	fr. -	fr. 46.00
1909	fr. 15'298.00	fr. -	fr. 15'298.00
2001	fr. 122'399.00	fr. -	fr. 122'399.00

\*dati novembre 2019

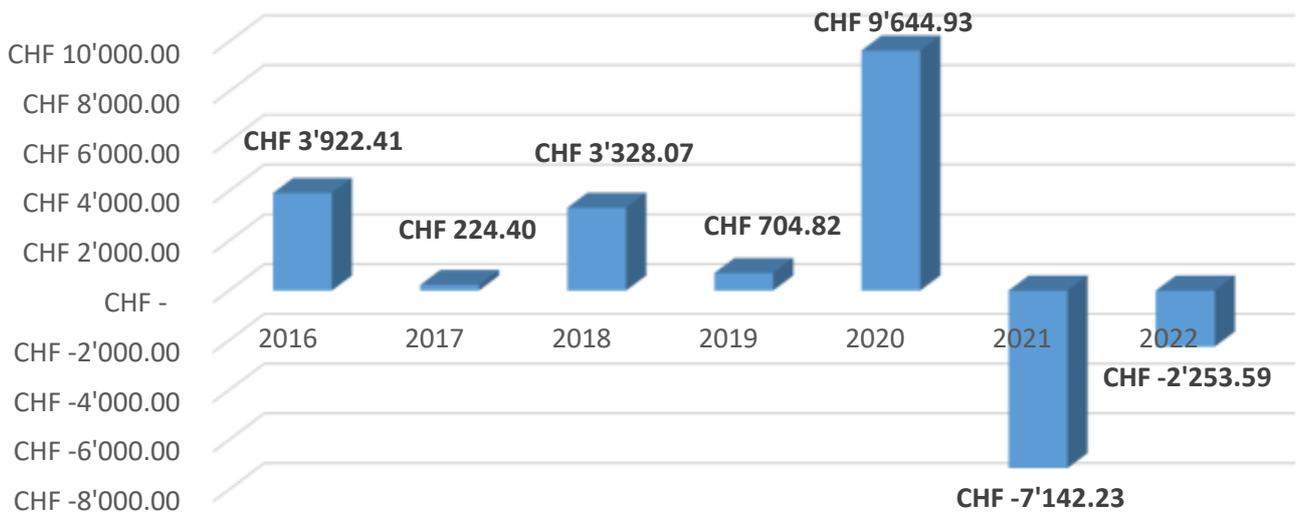
previsto aggiornamento Consuntivo 2022

**Dati finanziari**

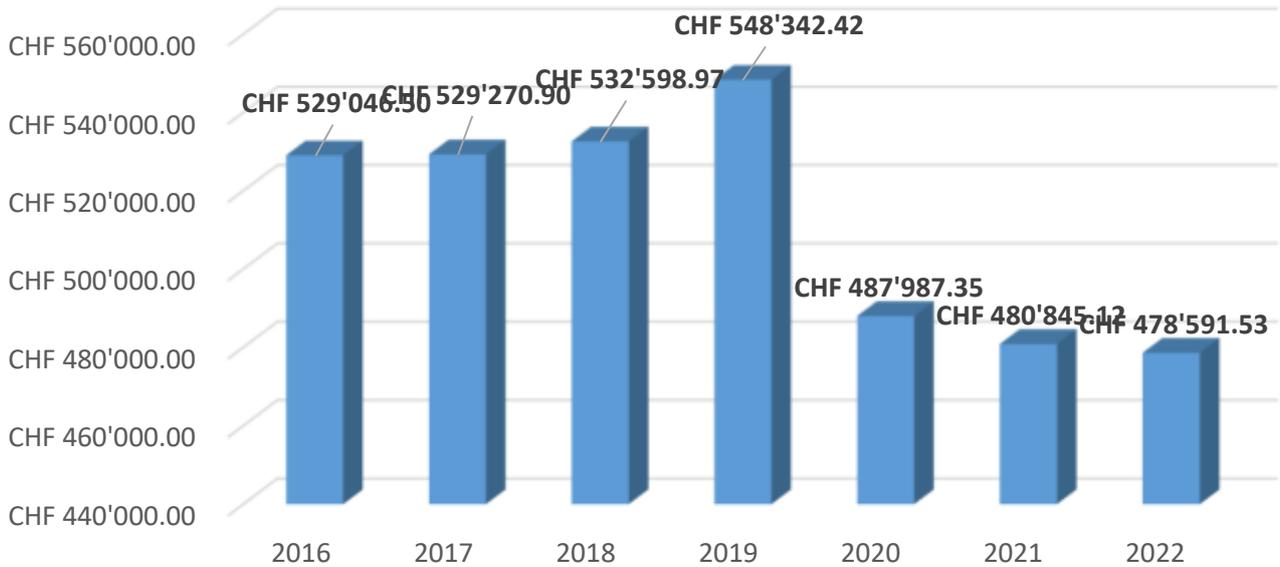
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Risultato d'esercizio</b>	CHF 3'922.41	CHF 224.40	CHF 3'328.07	CHF 704.82	CHF 9'644.93	CHF -7'142.23	CHF -2'253.59
<b>Capitale proprio</b>	CHF 529'046.50	CHF 529'270.90	CHF 532'598.97	CHF 548'342.42	CHF 487'987.35	CHF 480'845.12	CHF 478'591.53
<b>Beni amministrativi</b>	CHF 441'986.15	CHF 431'022.05	CHF 549'325.70	CHF 548'497.20	CHF 624'406.35	CHF 784'716.25	CHF 873'504.22
<b>Capitali di terzi</b>	CHF 52'858.75	CHF 181'921.27	CHF 175'026.35	CHF 170'612.62	CHF 322'230.16	CHF 539'143.94	CHF 596'085.62
<b>Onere netto inv.</b>	CHF -	CHF 3'235.90	CHF 133'003.65	CHF 14'731.50	CHF 161'469.15	CHF 283'869.90	CHF 19'347.97
<b>Ammortamenti</b>	CHF 14'854.45	CHF 14'200.00	CHF 14'700.00	CHF 15'560.00	CHF 15'560.00	CHF 26'560.00	CHF 27'560.00
<b>Autofinanziamento</b>	CHF 18'776.86	CHF 14'424.00	CHF 18'028.07	CHF 16'264.82	CHF 25'204.93	CHF 19'417.77	CHF 25'306.41
<b>Risultato totale</b>	CHF 18'776.86	CHF 11'188.10	CHF -114'975.58	CHF 1'533.32	CHF -136'264.22	CHF -264'452.13	CHF 5'958.44

Contabilità : PATRIZIATO DI LUMINO		MCA2	
Tipo indicatore	Scala di valutazione	Anno : 2022	
<b>Grado autofinanziamento</b> Autofinanziamento / Investimenti netti	Debole < 80% Normale 80% - 100% Buono > 100%	<b>130.8%</b>	<b>Buono</b>
<b>Quota delle spese per interessi</b> Interessi netti / Ricavi correnti	Non più sopportabile > 10% Sufficiente dal 4% - 9% Buono 0% - 4%	<b>1.2%</b>	<b>Buono</b>
<b>Quota degli investimenti</b> Investimenti lordi / Uscite totali consolidate	Molto alta > 30% Elevata 20% - 30% Media 10% - 20% Ridotta < 10%	<b>8.2%</b>	<b>Ridotta</b>
<b>Quota di capitale proprio</b> Capitale proprio / totale dei passivi	Eccessiva > 40% Buona 20% - 40% Media 10% - 20% Debole < 10%	<b>44.5%</b>	<b>Eccessiva</b>
<b>Quota di indebitamento lordo</b> Debito lordo / Ricavi correnti	Ottimo < 50% Buono 50% - 100% Medio 100% - 150% Debole 150% - 200% Critico > 200%	<b>250.7%</b>	<b>Critico</b>
<b>Quota degli oneri finanziari</b> Oneri finanziari / Ricavi correnti	Alto > 15% Sopportabile 5% - 15% Debole < 5%	<b>12.6%</b>	<b>Sopportab</b>
<b>Capacità di autofinanziamento</b> autofinanziamento / Ricavi correnti	Debole < 10% Media 10% - 20% Buona > 20%	<b>10.5%</b>	<b>Media</b>

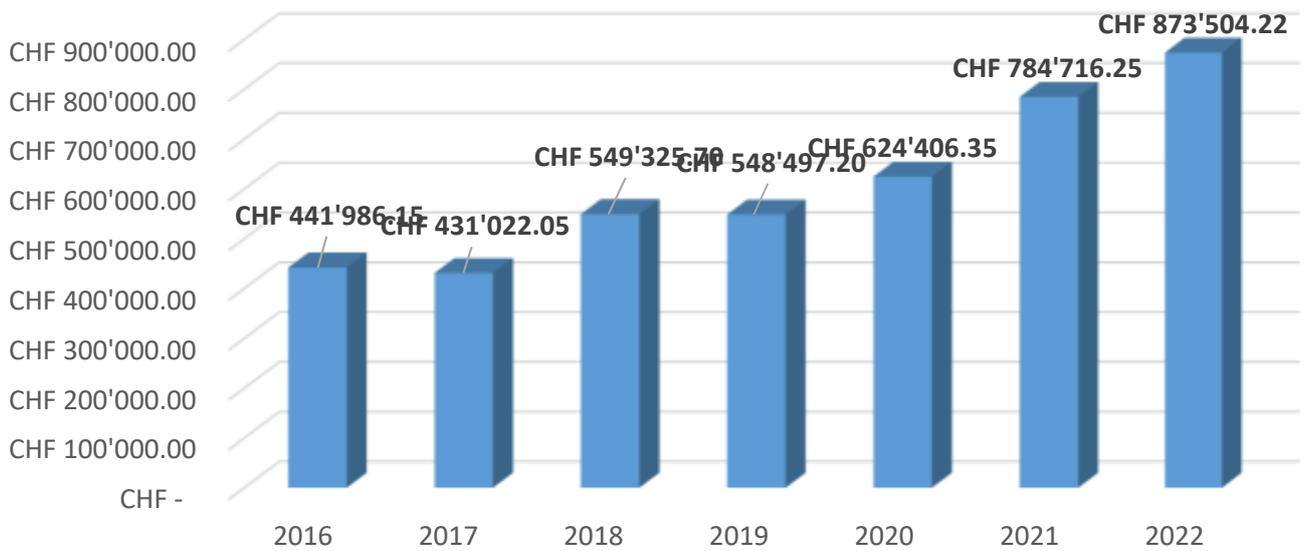
## Risultato d'esercizio



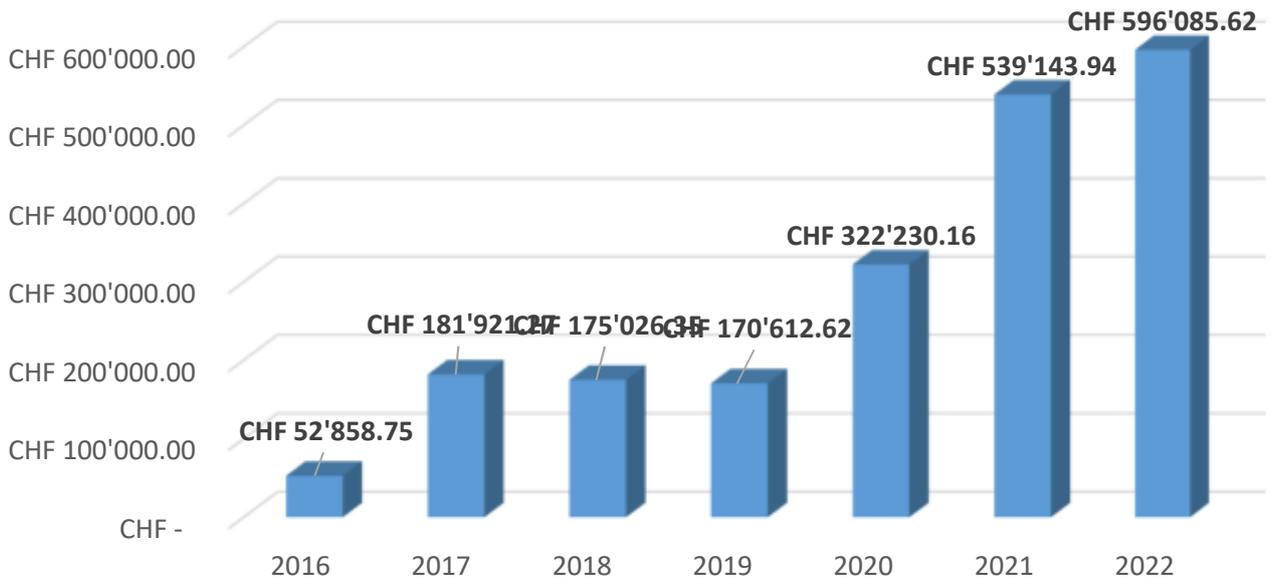
## Capitale proprio



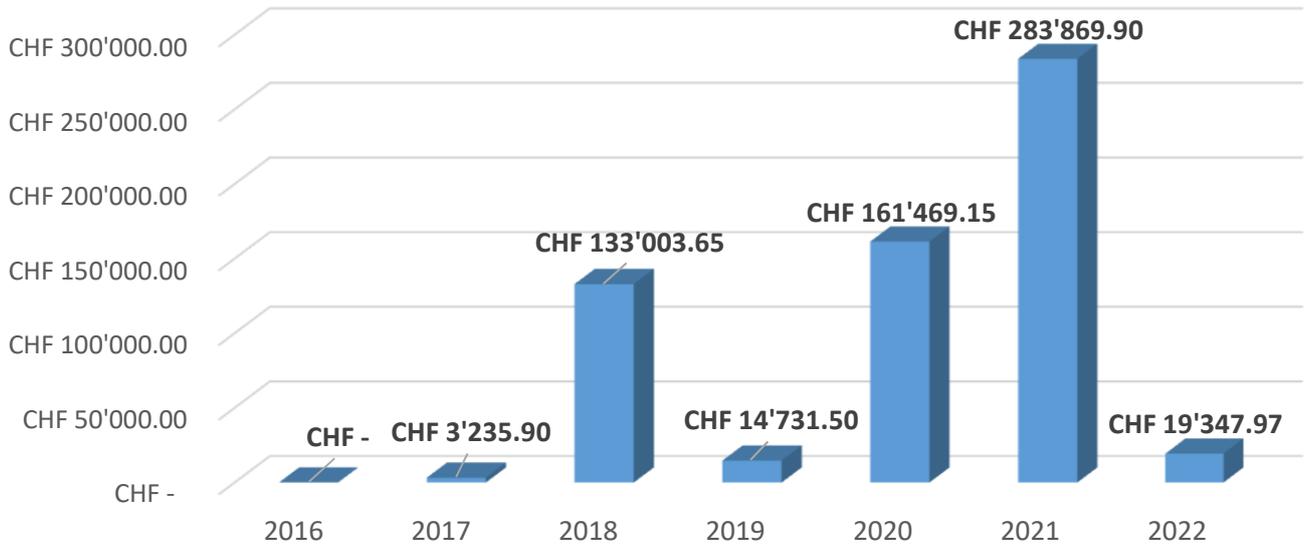
## Beni amministrativi



## Capitali di terzi



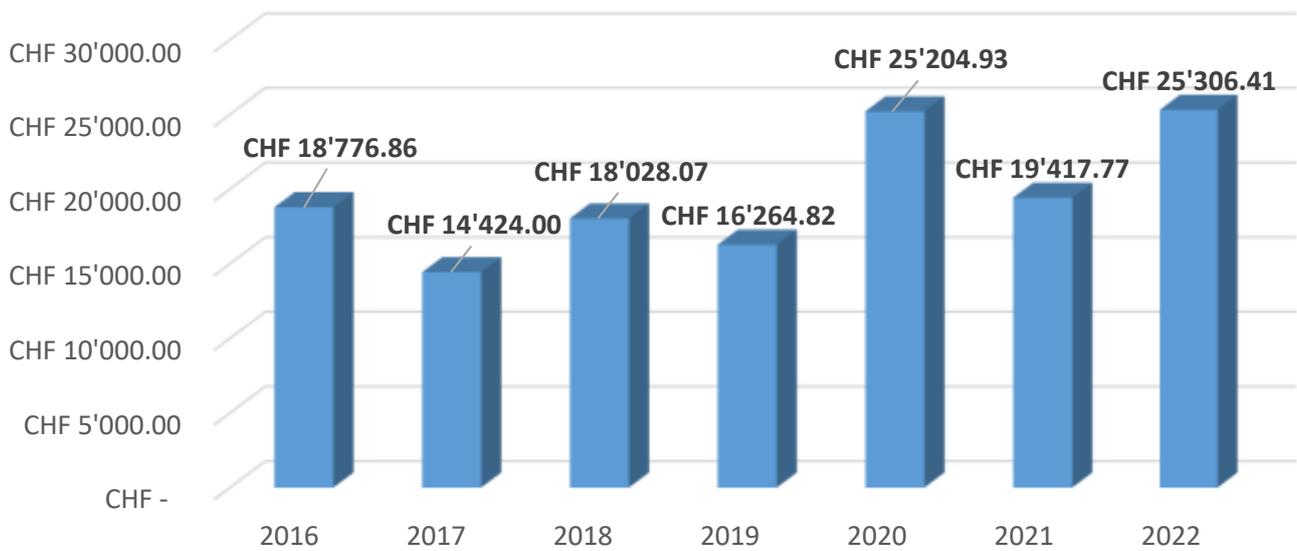
### Onere netto inv.



### Ammortamenti



## Autofinanziamento



## Risultato totale

