

M.A.P. 01/2021 concernente la richiesta di un credito di CHF 55'000 per la realizzazione di una Pista Finlandese in collaborazione con il Municipio di Lumino sui mappali nr. 551, 571 e 573 RFD Lumino, di proprietà del Patriziato e del Comune di Lumino

6533 Lumino, 12 marzo 2021

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

con il presente Messaggio l'Amministrazione patriziale sottopone all'Onoranda Assemblea la richiesta di un credito di CHF 50'000 per la realizzazione di una Pista Finlandese in collaborazione con il Municipio di Lumino sui mappali nr. 551, 571 e 573 RFD Lumino, di proprietà del Patriziato e del Comune di Lumino.

Premessa

L'iniziativa "Pista Finlandese" non è del tutto una novità sui tavoli del Municipio in quanto veniva già avanzata, anche se in forma diversa, attraverso un'interrogazione datata 14 settembre 2017 dell'on. Della Bruna Damiano che, nel contesto di alcune domande sulla manutenzione e gestione del Percorso Vita in Via Bassa di Lumino, chiedeva all'Esecutivo comunale di valutare la fattibilità di un inserimento di una Pista Finlandese nella zona dello stesso.

Il Municipio, in risposta a tale richiesta, formulava:

"Il Municipio di Lumino, considerato che il costo ammonterebbe a circa 100 CHF/m2, non ritiene opportuno valutare più approfonditamente la fattibilità per un inserimento di una Pista Finlandese nella zona del Percorso Vita."

Proposta del Patriziato

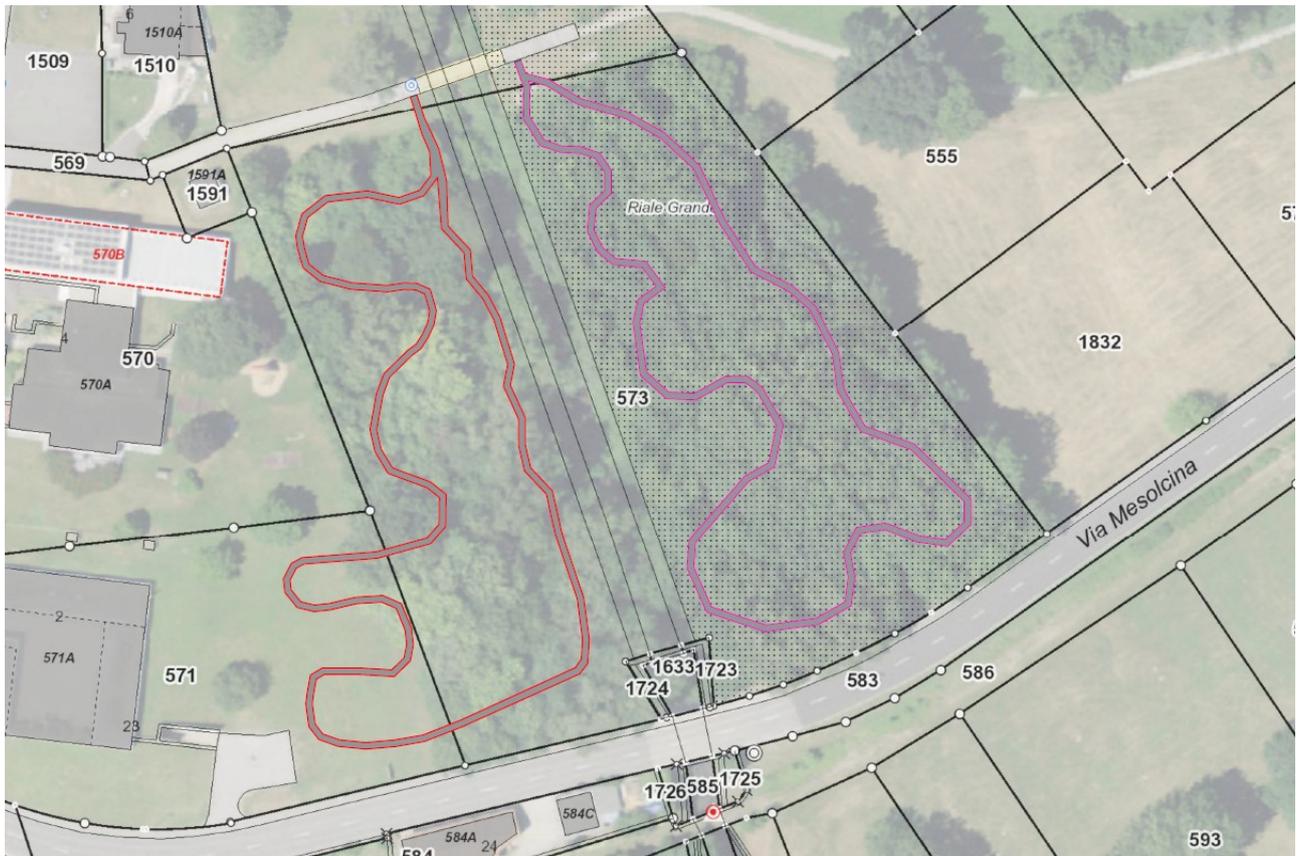
L'Amministrazione patriziale di Lumino, con risoluzione 484/2019 del 14 ottobre 2019, prendeva contatto con il Municipio di Lumino per sottoporre la possibilità di collaborare nella realizzazione di una Pista Finlandese ai mappali sopra citati.

In tale comunicazione, vista la crescente attenzione dell'Ente pubblico sul tema "sport", in particolare riferita alla recente inaugurazione delle stazioni di ginnastica all'aperto URBAFIT al mapp. 551 RFD Lumino, l'Amministrazione patriziale riteneva che, se vi fosse stata la volontà dell'Esecutivo comunale, si sarebbe potuto approfondire il tema di un percorso che si snodava all'interno del mappale 573 RFD Lumino; operazione che sarebbe andata a rafforzare la vocazione sportiva e ricreativa che s'intravedeva già per l'intero comparto, valorizzando ulteriormente lo stabile e le funzioni della Palestra comunale.

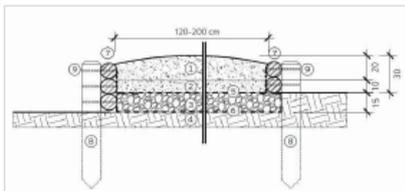
Lasciando dunque al Municipio di Lumino la possibilità di esprimersi sull'argomento in quanto non era nelle possibilità dell'Amministrazione patriziale (da sola) intraprendere una simile iniziativa, l'Esecutivo comunale ha avviato i necessari passi per accertarsi della fattibilità di concretizzare la visione del Patriziato attraverso una domanda di costruzione.

In tal senso il comparto deciso per l'opera è stato ampliato estendendosi anche ai mappali nr. 551 e 571 RFD Lumino. Tutti i mappali coinvolti nell'operazione sono di proprietà pubblica (Patriziato e/o Comune di Lumino) e pertanto ciò rappresenta un notevole vantaggio sia per quanto riguarda le autorizzazioni necessarie, sia a livello amministrativo.

Di seguito una rappresentazione grafica del percorso come pensato dai due Enti promotori e relativo dettaglio tecnico della finitura della pavimentazione calpestabile:

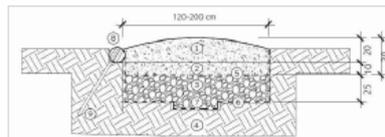


DETT 1



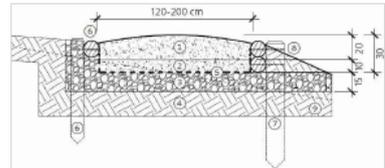
- 1 scaglie di legno fini
- 2 scaglie di legno grosse
- 3 ghiaia spaccata 16/32 mm
- 4 terreno naturale
- 5 stuoia geotessile (filtro)
- 6 stuoia geotessile (separazione)
- 7 tronchi legno D 10-15 cm
- 8 tronchi legno D 15-20 cm
- 9 fissaggi viti

DETT 2



- 1 scaglie di legno fini
- 2 scaglie di legno grosse
- 3 ghiaia spaccata 16/32 mm
- 4 terreno naturale
- 5 stuoia geotessile (filtro)
- 6 stuoia geotessile (separazione)
- 7 condotta drenaggio
- 8 tronchi legno D 10-15 cm
- 9 tronchi d'ancoraggio

DETT 3



- 1 scaglie di legno fini
- 2 scaglie di legno grosse
- 3 ghiaia spaccata 16/32 mm
- 4 terreno naturale
- 5 stuoia geotessile (filtro)
- 6 tronchi legno D 10-15 cm
- 7 tronchi legno D 15-20 cm
- 8 viti ancoraggio
- 9 profilo terreno

In data 15 giugno 2020, il Dipartimento preavvisava favorevolmente l'oggetto tramite avviso cantonale e il 19 giugno 2020, seguiva la relativa licenza edilizia da parte del Municipio.

Preventivo di spesa:

Premesso che l'intera operazione sarà gestita dall'Amministrazione patriziale, al Municipio di Lumino viene chiesta una partecipazione una tantum di CHF 25'000.- a fronte di un investimento complessivo stimato in CHF 55'000.- (~50%).

Per il Patriziato, l'opera può così essere riassunta (i costi si intendono IVA inclusa):

- Opere preparatorie e taglio del bosco	CHF	10'000.-
- Preparazione sottofondi	CHF	20'000.-
- Fornitura e lavorazione dei materiali	CHF	20'000.-
- Direzione lavori	CHF	5'000.-

TOTALE (IVA inclusa) CHF 55'000.-

- ./ Sussidio cantonale SPORT-TOTO	CHF	~18'000
- ./ Partecipazione comunale una tantum	CHF	25'000

Netto a carico del Patriziato di Lumino CHF 12'000

Conclusioni:

L'Amministrazione patriziale è convinta che il presente investimento possa accrescere la vocazione sportiva del comparto scolastico e rappresenterà sicuramente un'attività all'aria aperta complementare a quanto già presente in loco e indubbiamente interessante in vista dell'apertura del nuovo Centro Extrascolastico presso il Palazzo Patriziale.

Ricordiamo in tal senso che tale spazio sarà presieduto durante tutto l'anno, compreso il periodo estivo grazie allo svolgimento di colonie promosse dalla Fondazione Pro Infanzia in collaborazione con l'Istituto scolastico e il Municipio di Lumino.

Visto quanto sopra, invitiamo l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

- 1. All'Amministrazione patriziale di Lumino è concesso il credito di CHF 55'000.00 per la realizzazione di una Pista Finlandese in collaborazione con il Municipio di Lumino sui mappali nr. 551, 571 e 573 RFD Lumino, di proprietà del Patriziato e del Comune di Lumino.**
- 2. Dall'importo relativo al costo complessivo dell'opera verranno dedotti il sussidio Sport-Toto pari a CHF 18'000.- (provvisorio) e la partecipazione comunale di CHF 25'000.-.**
- 3. L'Amministrazione patriziale è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
- 4. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 010.5030.02 del conto investimenti del Preventivo 2021.**
- 5. La concessione del presente credito è subordinata all'accettazione da parte del Consiglio comunale di Lumino del contributo comunale di cui al punto 2.**

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:
Il presidente
Serse Pronzini
Il segretario
Floriano Righetti



Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 674/2021 del 9 marzo 2021