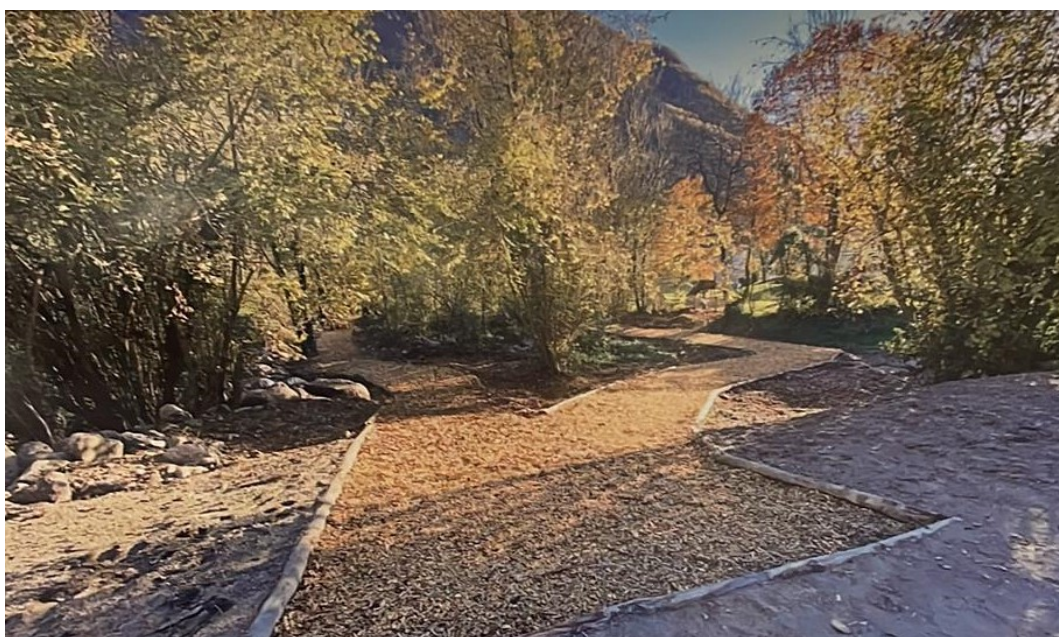
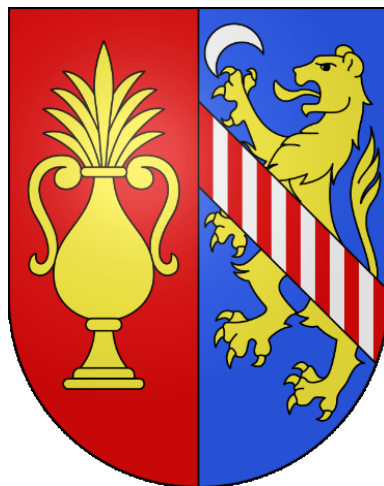


PATRIZIATO DI LUMINO



CONSUNTIVO 2021



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 01/2022 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2021

Lumino, 23 maggio 2022

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

il Consuntivo 2021 dell'Amministrazione patriziale chiude, per quanto concerne la gestione corrente, con

spese per CHF 176'216.69 e ricavi per CHF 169'074.46

L'esercizio del Patriziato per l'anno 2021 si conclude quindi con una

maggior uscita di CHF 7'142.23, pari al 4.22% dei ricavi

che può essere così descritta:

0. AMMINISTRAZIONE

Spese – CHF 125'404.24 (Preventivo CHF 99'392.00)
Ricavi – CHF 112'006.61 (Preventivo CHF 110'951.00)

Capitolo 0010 Amministrazione – spese CHF 114'646.24

Il Consuntivo 2021 del capitolo Amministrazione si presenta leggermente superiore a quanto preventivato sia per quanto attiene i costi, sia per i ricavi. L'attività dell'Amministrazione patriziale per l'anno 2021 si è particolarmente concentrata sugli importanti investimenti in atto presso il Palazzo patriziale, su significativi lavori di manutenzione dei terreni patriziali, tra cui spicca la realizzazione della Pista Finlandese e la gestione del sentito tema relativo al Catasto ai Monti.

Si registrano in particolare importanti spese alla voce nr. 0010.3132.01 "spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti" (CHF 66'913.00) contro ricavi contrapposti sensibilmente minori, CHF 24'488.20 alla voce contabile nr. 0010.4240.03, questo principalmente per due motivi:

- emissione delle tasse "a cavallo" del 2021/2022: alcuni incassi saranno registrati all'inizio del 2022;

- scelta dell'Amministrazione patriziale di non ulteriormente gravare i neo proprietari delle cascine stabilendo un tetto massimo di rifatturazione delle spese procedurali ai singoli, assumendosi quindi internamente i maggiori costi anche a fronte dei ricavi per la vendita dei sedimi ai Monti da parte del Patriziato di Lumino.

L'operazione non è mai stata intesa infatti come un puro ricavo per il Patriziato ma va intesa quale gesto dovuto per sistemare una situazione che da anni creava disagi, confusione e poca chiarezza nei rapporti che regolavano i vari possedimenti ai Monti.

La continua ricerca di nuove fonti di entrate da parte dell'Amministrazione volte all'aumento delle capacità d'investimento del Patriziato di Lumino e il reimpiego dei mezzi finanziari sul territorio, permetteranno in futuro un dinamismo più marcato e una professionalizzazione dei servizi che oggi è sempre più d'obbligo.

In particolar modo l'investimento presso il Palazzo patriziale, che si evince nei prossimi capitoli, incrementerà notevolmente i ricavi provenienti dagli affitti.

Capitolo 0010 Amministrazione – ricavi CHF 104'719.61

I ricavi sono in linea con quanto preventivato. Si registra l'importante introito rappresentato dalla posizione 0010.4470.03 relativa alla locazione dei parcheggi patriziali (cfr. M.A.P. 03/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per la trasformazione e abbellimento del sedime nr. 784 RFD Lumino e la creazione di posti auto per la locazione a privati). Considerando il costo totale dell'investimento, per il Patriziato di Lumino, per l'anno 2018 il ritorno sull'investimento era stimato in 17.27%; attualmente tale percentuale si eleva al **43.54%** (costo totale di realizzazione CHF 34'449.40). L'Amministrazione patriziale è particolarmente compiaciuta del risultato ottenuto ed è fiduciosa che in futuro ci saranno altre occasioni per sfruttare al meglio i beni del Patriziato a favore della collettività e al contempo permettere introiti non indifferenti da poter reimpiegare sul territorio.

Si rileva altresì la conclusione dell'alienazione dello scorporo del mappale nr. 977 RFD di Lumino che ha permesso l'incasso di ulteriori CHF 13'100.00 a beneficio poi di importanti manutenzioni ai terreni patriziali.

Capitolo 0020 Tasse e contributi – spese CHF 10'758.00

Le spese relative al capitolo tasse e contributi sono leggermente superiori a quanto preventivato, principalmente per la decisione di partecipare con un importante contributo di CHF 5'000.00 a lavori contingenti per la messa in sicurezza della fermata "intermedia" della Funivia Pizzo di Claro SA.

Analogamente al Consuntivo 2020, il Patriziato registra ora anche la spesa relativa alla voce contabile nr. 0020.3622.00 "Fondo aiuto ai Patriziati" essendo riuscito a migliorare i risultati di gestione degli ultimi anni, rispettivamente l'aumento relativamente importante dei ricavi finanziari a gestione. Tale posta è destinata ad aumentare in relazione all'aumento dei ricavi generati dalla gestione corrente.

Si rimarca inoltre un aumento significativo della voce "Tasse per decisioni cantonali", destinata a ridursi nuovamente nei prossimi anni in quanto direttamente conseguente al numero di crediti d'investimento sottoposti alla Sezione enti locali per ratifica (il triennio 2019-2021 è stato particolarmente sollecitato sotto questo aspetto e l'Amministrazione ritiene ora che investimenti di portata eccezionale andranno rallentati, concentrandosi maggiormente sulla gestione corrente, coadiuvata dagli introiti che i succitati investimenti potranno generare in futuro).

Capitolo 0020 Tasse e contributi – ricavi CHF 7'287.00

Per l'anno 2021, la voce 0020.4000.00 relativa al Contributo patriziale, superando nuovamente le aspettative dell'Amministrazione patriziale, si attesta a CHF 5'194.00, contro i CHF 4'500.00 di preventivo e i CHF 5'090.- incassati nel 2020 (CHF 4'810.- incassati nel 2019).

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Spese – CHF 10'422.90 (Preventivo CHF 7'350.-)
Ricavi – CHF 40'800.00 (Preventivo CHF 43'900.00)

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – spese CHF 10'422.90

I costi di gestione del Palazzo patriziale sono in linea con quanto preventivato con un leggero aumento dei costi di manutenzione ordinaria del Palazzo patriziale in quanto, come già anche preannunciato durante le scorse Assemblee, a seguito dell'importante investimento affrontato per la creazione del nuovo Centro Extrascolastico si sono individuati diversi "punti deboli" che vanno risanati.

Una questione tutt'ora aperta e che sta impegnando l'Amministrazione patriziale riguarda il risanamento delle condotte di acqua potabile all'interno del Palazzo patriziale.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – ricavi CHF 40'800.00

I ricavi del capitolo Gestione Palazzo Patriziale iniziano a lievitare positivamente grazie alla locazione del garage patriziale, non più utilizzato dagli inquilini e in locazione diretta ad un privato ma, in modo particolare, all'inizio della collaborazione con la Fondazione Pro Infanzia per la gestione del Centro Extrascolastico.

L'incasso è leggermente inferiore a quanto preventivato in quanto il bene è stato messo in locazione con 2 mesi di "ritardo" rispetto a quanto inizialmente si prevedeva.

Il canone di locazione è confermato in CHF 1'500.00 mensili (CHF 18'000.00 annui).

2. CAMPO SPORTIVO

Spese – CHF 3'839.65 (Preventivo CHF 5'900.00)
Ricavi – CHF 13'667.85 (Preventivo CHF 13'900.00)

Capitolo 2010 Campo sportivo – spese CHF 3'836.65

I costi legati alla gestione del Campo sportivo per l'anno 2021 registrano un'importante diminuzione rispetto al preventivo e si situano in linea con l'anno 2020.

Ricordiamo in questa sede che grazie agli interventi di cui al M.A.P. 04/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 90'000.- per il risanamento della struttura presso il Campo di calcio di Lumino alla particella nr. 977 RFD di Lumino, lo stabile non ha più mostrato segni di umidità e la qualità degli spazi interni è notevolmente aumentata e, con le garanzie ricevute sia dalla ditta esecutrice che dalla Direzione lavori che più volte ha adottato questa particolare tecnica di risanamento, siamo fiduciosi che potrà restare tale a lungo nel tempo.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

Capitolo 2010 Campo sportivo – ricavi CHF 13'667.85

Le entrate al presente capitolo sono rappresentate dall'incasso degli affitti per la locazione degli spazi presso la particella nr. 977 RFD Lumino (Equi Team Dama, Cinofila e Moderna FC).

A seguito degli importanti interventi effettuati presso il Campo di calcio (spogliatoi), rispettivamente il discorso aperto relativo alla possibile sostituzione dell'illuminazione, in collaborazione con il Municipio di Lumino, l'Amministrazione patriziale aveva già avanzato

la possibilità con i responsabili della Moderna FC che il canone d'affitto annuo venisse moderatamente rivisto al rialzo. La discussione inizialmente intavolata per l'anno 2020, è stata posticipata a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha imposto un fermo all'attività sportiva dell'FC Moderna a tempo (attualmente) indeterminato. Da noi contattati, i responsabili del Comitato FC Moderna si sono attivati per arginare al meglio i disagi e permettere di superare questa crisi economica-sociale che sta toccando tutti, sia direttamente che indirettamente.

Dal 1. gennaio 2021 è entrata quindi in vigore la Convenzione approvata con M.A.P. 05/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino, che prevede un versamento annuo di CHF 8'000.00 (precedentemente CHF 5'000.00) quale canone di locazione.

3. CAPANNA BROGOLDONE

Spese – CHF 9'992.90 (Preventivo CHF 10'000.00)
Ricavi – CHF 2'600.00 (Preventivo CHF 1'000.00)

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – spese CHF 9'992.90

Le manutenzioni presso la Capanna Brogoldone vengono discusse e organizzate su richiesta dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

Durante l'anno 2021 l'Amministrazione è stata confrontata con la caduta di un masso di imponenti dimensioni che ha danneggiato il cascinale accessorio alla Capanna.

È stato avviato anche un'importante progetto di protezione dei muri perimetrali e della struttura in generale contro l'umidità con una tecnica studiata e proposta da una ditta specializzata riconosciuta a livello europeo (BIODRY Advance Wall Technology); intervento che, in situazioni e contesti analoghi, ha dato risultati sorprendenti.

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – ricavi CHF 2'600.00

Per l'anno 2021 sono stati previsti CHF 2'600.00 di ricavi quali transitori sulla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone, confermati dall'Assemblea dell'Associazione stessa.

4. AMMORTAMENTI

Spese – CHF 26'560.00 (Preventivo CHF 24'260.00)

Gli ammortamenti contabilizzati per l'anno 2021 sono in linea con quanto preventivato fuorché quelli previsti per il campo sportivo, che riportano CHF 2'300.00 supplementari (ma ordinari) per quanto concerne l'accorpamento contabile degli interventi allo stabile, rispettivamente il rinnovo dell'illuminazione.

Il tasso d'ammortamento medio relativo al valore residuo dei beni amministrativi per l'anno 2021 si situa ca. al 3.25%. Il tasso d'ammortamento minimo previsto per Legge è del 2.5%.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP

(“Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati”).

CAPITOLO INVESTIMENTI

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2) a contare dal preventivo 2016, l'Amministrazione patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti ed indicazioni della Sezione enti locali (SEL). Ricordiamo che dal 2016 tutta la gestione contabile avviene grazie all'ottima collaborazione che l'Amministrazione patriziale intrattiene con l'Esecutivo comunale. Ciò fa sì che il Patriziato di Lumino non incorra in importanti costi aggiuntivi altrimenti resi necessari dalle nuove modalità di tenuta della contabilità.

Per l'anno 2021 il focus degli investimenti è rappresentato senz'altro dalla conclusione dei lavori per la realizzazione del nuovo Centro Extrascolastico.

È al contempo stato esaurito il credito per il risanamento della Capanna Brogoldone e utilizzato nel complesso il credito garantito per la realizzazione della Pista Finlandese. Per l'anno 2021 la situazione è pertanto così riassumibile:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD Lumino	31.12.2017	-CHF 30'000.00	0010.5030.01	-CHF -4'449.40	Liquidato 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	-CHF 90'000.00	2010.5040.01	-CHF -2'523.65	Liquidato 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale	n.d.	-CHF 61'100.00	1010.5040.04	-CHF -6'400.00 ¹	Liquidato 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo di calcio	n.d.	CHF 20'000.00	2010.5040.06	CHF 0.-	Liquidato 2020
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale	31.12.2020	CHF 280'000.00	1010.5040.05	CHF -23'189.30	In corso
24.06.2021	01/2012	Pista Finlandese	n.d.	CHF 55'000.00	0010.5030.02	CHF -6'447.75	In corso
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	CHF 45'000.00	3010.5040.02	CHF 0.00	Liquidazione proposta

*se non utilizzato

Per maggiori dettagli rimandiamo alle tabelle allegate al presente M.A.P.

Visto quanto sopra, per l'anno 2021 si propongono le seguenti liquidazioni:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	CHF 45'000.00	3010.5040.02	CHF 0.00	Liquidazione proposta

¹ L'assunzione dei costi è stata coordinata con il Municipio di Lumino, il quale si assumerà l'intera spesa per poi procedere alla ripartizione della relativa quota di spettanza al Patriziato, in ragione dei 305/1000 come a Regolamento PPP (in chiusura d'investimento si registra un costo complessivo di CHF 67'500 in quanto il Patriziato si è assunto solidalmente il superamento del credito a seguito di un'errata valutazione in sede di preventivo dell'opera.

DETTAGLIO DEL CONSUNTIVO

AMMINISTRAZIONE

SPESE CHF 125'404.24

0010.3000.00 Onorari

È il totale delle indennità annue versate ai membri dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 500.- (1);

Vicepresidente: CHF 300.- (1);

Membro: CHF 200.- (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'400.-.

Si rileva che a seguito della modifica del Regolamento patriziale già citata in precedenza, la figura nel membro supplente in seno all'Amministrazione patriziale è stata stralciata (non necessaria per Amministrazioni patriziali con 5 o più membri).

0010.3010.00 Stipendi del personale amministrativo

È rappresentato dallo stipendio annuo versato al Segretario dell'Amministrazione patriziale unitamente al personale ausiliario per mansioni ad hoc a discrezione dell'Amministrazione stessa.

0010.3050.00 Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro

Rappresentano i versamenti per assicurazioni sociali da parte del datore di lavoro per i dipendenti a carico del Patriziato di Lumino.

0010.3053.00 Assicurazione infortuni (SUVA) del personale

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato.

0010.3100.00 Economato e burocratica

Spese per l'acquisto di materiale di cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino.

0010.3130.01 Prestazioni postali

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato.

Per l'anno 2021 si registrano costi relativamente importanti, principalmente dovuti alla trasmissione della documentazione nel contesto del lavoro sul Catasto ai Monti.

0010.3130.04 Spese tenuta conti

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente e gradualmente la spesa per gli anni futuri.

0010.3130.05 Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi. Il superamento alla voce contabile è da imputare ad un controllo

completo del catalogo patriziale commissionato all'Associazione inclusione handicap ticino.

0010.3130.06 Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)

Spese che si sono rese necessarie a seguito dell'avvio di mappatura del catasto ai Monti.

0010.3132.00 Consulenza legale e tecnica

Spesa corrisposta ad uno studio di geologia per valutazioni sull'instabilità di alcuni muri a secco ai Monti di Vaticcio.

0010.3132.01 Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti

Posizione utilizzata per registrare sia le fatture di terzi (quali Geometra, Ufficio Registro) che l'importante aiuto avuto dagli ausiliari di Cancelleria assunti ad hoc per la preparazione, la gestione e le trattative nel contesto del Catasto ai Monti.

L'Amministrazione patriziale vuole in questa sede ringraziare calorosamente i signori Roselli Fabio e Caprara Brunella per l'impegno, la professionalità e la qualità del lavoro svolto su questa tematica che per oltre 60 anni ha interessato gli archivi del Patriziato di Lumino e con l'anno 2021 è quasi giunta al termine.

0010.3134.01 Assicurazione responsabilità civile

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

0010.3134.03 Assicurazione stabili e patrimonio patriziale

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

0010.3140.00 Manutenzione terreni patriziali

Come più volte ventilato, l'Amministrazione patriziale ha preso l'occasione di un anno particolarmente ricco di introiti per promuovere importanti manutenzioni sui terreni patriziali, vuoi anche per le sinergie maturate con l'inizio dei lavori sulla Pista Finlandese piuttosto che l'alluvione del 7 agosto 2021 che ha colpito il Paese di Lumino.

In questo senso è stata operata una bonifica al mappale nr. 792 RFD di Lumino, unitamente a pulizie di altri sedimi patriziali, specialmente sottoboschi.

La posizione sarà sensibilmente vista al ribasso per gli anni a venire, garantendo però al contempo un'adeguata manutenzione sia dal lato funzionale, sia estetico.

0010.3141.00 Manutenzione sentieri

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

Si registrano spese principalmente per la manutenzione della strada di Loga e il sentiero di Vaticcio.

0010.3141.01 Manutenzione strade

A complemento della posizione precedente, importo destinato alla

manutenzione della strada di Loga e altre piccole manutenzioni individuate nel corso dell'anno 2021.

0010.3145.00 **Salvaguardia territorio patriziale**

Disponibilità cumulativa alle voci precedenti per eventuali interventi puntuali votati dall'Amministrazione patriziale.

È stata registrata una fattura per la messa in sicurezza di un muro a secco su suolo patriziale in zona Vaticcio.

0010.3170.00 **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.- orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

La remunerazione è calcolata in base all'art. 74 del Regolamento del Patriziato di Lumino. Si ricorda che grazie alle competenze interne di alcuni membri dell'Amministrazione patriziale è possibile eseguire piccole manutenzioni e lavori di minore entità senza dover ricorrere ad un servizio esterno e questo rappresenta un vantaggio tangibile a livello di contenimento della spesa complessiva, in particolare per un Patriziato relativamente piccolo come quello di Lumino.

Nello specifico della spesa 2021, si registra anche il rimborso per materiale da operaio specificatamente acquistato nell'ottica dei lavori promossi per la realizzazione della Pista Finlandese.

0010.3170.01 **Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.

Nel credito rientrano anche cene e/o riunioni di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

A causa della situazione legata alla lotta contro la diffusione del Coronavirus COVID-19, per l'anno 2020 la posizione non era stata utilizzata. Per l'anno 2021 sono presenti alcune voci relative a pranzi offerti a persone che hanno collaborato a stretto contatto con l'Amministrazione patriziale a titolo volontario.

0010.3181.00 **Perdite su crediti**

Posizione di rado usata, rappresenta eventuali perdite per crediti non incassati e/o rettifiche sulle tasse emesse per anni precedenti e già contabilizzate.

Per l'anno 2021 non si registrano perdite ed essendo il secondo anno di fila che non viene utilizzata, la stessa non appare nel dettaglio di consuntivo.

0010.3199.00 **Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

Per l'anno 2021 si rilevano due contributi a favore di cittadini patrizi defunti.

0010.3400.00 Interessi conto corrente Comune di Lumino

In accordo con la Sezione enti locali e il Municipio di Lumino, nel corso dell'anno 2019 è stato possibile trovare l'intesa con il Municipio di Lumino affinché venisse aperto un conto corrente a favore del Patriziato di Lumino per eventuali fabbisogni di liquidità. Questo permetterà in futuro di limitare eventuali richieste di apertura di cartelle ipotecarie e quant'altro per far fronte a necessità finanziarie puntuali.

Per l'anno 2021 si registra un saldo finale di CHF 372'039.32 e relativi interessi di CHF 1'014.93.

In questo senso rimarchiamo come questa possibilità sia molto propizia per il Patriziato in quanto sgrava da iter burocratici particolarmente lunghi e amministrativamente complessi.

A contare dall'anno 2022, si ritiene che il debito registrato in questo conto corrente potrà iniziare ad essere progressivamente rimborsato.

L'aumento importante della voce a bilancio è da leggere nell'ottica dell'investimento per la realizzazione del Centro Extrascolastico.

0010.3406.00 Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Per i dettagli si rimanda all'allegato relativo all'elenco debiti, parte integrante del presente Consuntivo.

Nel corso del 2020 è stata rinnovata l'ipoteca sul prestito di CHF 40'000.- al tasso dell'1.02% (precedentemente 0.97%) con scadenza 31 luglio 2025.

Importo	Tasso	Durata
80'000.-	1.13%	31.07.2017-31.07.2022
40'000.-	1.02%	31.07.2020-31.07.2025

0020.3103.00 Abbonamento riviste e tasse sociali

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

0020.3130.02 Tassa Acquedotto Loga

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

0020.3130.03 Tassa Acquedotto Saurù

Tassa conformemente alla convenzione stipulata con il M.A.P. 04/2011 che prevede il versamento di un contributo di CHF 1'000.- per la durata di 10 anni, da accreditare alla gestione corrente del Consorzio acquedotto Brogoldone – Saurù. A contare dal 2022 la tassa dovrebbe estinguersi.

0020.3137.00 Tasse per decisioni cantonali

Tasse emanate dall'Autorità cantonale per la ratifica delle decisioni dell'Assemblea patriziale. L'importo è lievitato nel corso del 2021 a seguito degli importanti Messaggi che l'Amministrazione patriziale ha sottoposto alla SEL per ratifica.

0020.3161.00 Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco e a sentieri della zona.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività della Funivia Pizzo di Claro SA; ne fanno uso i membri dell'Amministrazione patriziale.

Vengono registrate anche eventuali pagamenti per viaggi non compresi nell'abbonamento da parte di terzi al servizio del Patriziato.

0020.3622.00 Fondo aiuto ai Patriziati

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Il contributo è calcolato sulla base di una "dichiarazione d'imposta" che solitamente ricalca i dati di due esercizi precedenti (in questo caso 2019).

0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

0020.3632.00 Contributi ad Enti privati

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

Per l'anno 2021 sono stati elargiti CHF 5'000.00 per lavori contingenti inerenti la messa in sicurezza della fermata "intermedia" della Funivia Pizzo di Claro SA; i lavori sono stati eseguiti da una ditta specializzata con la consulenza di esperti geologi e coordinati direttamente dalla Funivia Pizzo di Claro SA.

RICAVI CHF 112'006.61

0010.4390.00 Ricavi diversi

Trattasi di ricavi non contabilizzabili sotto voci specifiche.

0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche

Contrariamente alle previsioni, la redditività dei conti correnti del Patriziato è stata leggermente superiore allo 0% e quindi si registrano ricavi per interessi attivi da CCP e banche pari a CHF 61.46. La posizione contabile

viene prudenzialmente preventivata a CHF 1.- unicamente per segnare il possibile introito.

0010.4470.02 Affitto terreni

La posizione registra i ricavi relativamente agli affitti degli scorpori patriziali a privati, tra cui anche il piazzale in locazione alla Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017. Come preannunciato a Consuntivo 2019, a contare dall'anno 2020 si registra una leggera flessione a seguito di alcune disdette di alcuni contratti di affitto per terreni in locazione a privati (previsti unicamente incassi per CHF 750.-).

0010.4411.00 Alienazione scorporo 977 RFD Lumino – Strada di campagna

Vedasi il M.A.P. 04/2020 concernente l'alienazione a CHF 13'100.- di uno scorporo del mappale nr. 977 RFD Lumino e relativo accorpamento ai fondi nr. 973 e 979 RFD di Lumino.

0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino. Come da accordi intercorsi, l'Amministrazione patriziale ha proceduto quindi alla relativa demarcazione e tale collaborazione garantisce l'incasso annuo di CHF 15'000.-.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato e inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12 (demarcazione ex-novo).

0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

0010.4470.06 Affitto Loga/Pissadello/Stabiello

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.- (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga e le "recenti scoperte" a livello di normative vigenti in materia di passaggio di linee di alta tensione non permettono la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale ma per il momento non è stata ancora individuata una soluzione economicamente sostenibile per il risanamento.

0010.4470.07 Concessione superficie cabine AMB

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.- annualmente: all'01.01.2022 risulta ancora un importo di CHF 7'300.- (73 anni).

0020.4000.00 Contributo patriziale

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino ma in particolar modo anche fuori Cantone.

Per l'anno 2017 sono stati registrati 133 versamenti per un totale di CHF 4'660.00, per l'anno 2018 145 versamenti per complessivi CHF 5'140.00, per l'anno 2019 137 versamenti per complessivi CHF 4'810.00, per l'anno 2020 141 versamento per complessivi CHF 5'090.00 e per l'anno 2021 153 versamenti per complessivi CHF 5'194.00.

0020.4240.00 Tasse di cancelleria

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali. Non si registrano incassi.

0020.4240.02 Tasse per autorizzazioni

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

Grazie alla collaborazione con il nostro *Guardaboschi* signor De Gottardi Manuele, è stato possibile procedere con l'incasso di CHF 2'073.00 per una concessione di taglio legname e conseguente ritiro da parte della ditta esecutrice sui Monti di Loga.

PALAZZO PATRIZIALE

SPESE CHF 10'422.90

1010.3000.00 Onorari

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.

1010.3120.00 Energia elettrica

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo preventivato è stato confermato dall'aumento dei costi dovuto al passaggio al nuovo vettore energetico (pompa di calore) con la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018).

Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

Da metà 2021 è da considerarsi attivo anche il nuovo Centro Extrascolastico e quindi i costi per l'elettricità sono complessivamente aumentati.

1010.3120.01 Acqua potabile

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

1010.3120.02 Tassa canalizzazioni

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

1010.3134.00 Assicurazioni Palazzo patriziale

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3144.00 Manutenzione Palazzo patriziale

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (2, 3 considerando anche l'Extrascolastico dal 2021).

I maggiori costi alla posizione contabile sono principalmente imputabili alla sostituzione dell'impianto di citofoni per i 2 appartamenti e il nuovo Centro Extrascolastico in quanto il sistema presente era vetusto e non più funzionante, senza possibilità di ulteriore manutenzione.

1010.3199.00 Costi diversi

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

RICAVI CHF 40'800.00

1010.4470.00 Locazione appartamenti

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. La posizione rimane stabile nel tempo.

1010.4470.01 Locazione sala patriziale

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese. Si registrava annualmente un discreto utilizzo a scadenza settimanale della precedente saletta dove ora sorge il Centro Extrascolastico.

A contare da subito la nuova sala (ex-locale Tank) è a disposizione di chi ne facesse richiesta all'Amministrazione patriziale.

1010.4470.08 Locazione garage 551 RFD Lumino

A contare dal 1. Ottobre 2020, è stato possibile affittare nuovamente il garage presente presso il Palazzo patriziale a seguito della disdetta di uno degli inquilini che ne faceva precedentemente uso.

1010.4470.09 Locazione Centro Extrascolastico

Gran parte della popolazione di Lumino avrà probabilmente già avuto modo di vedere che il tanto ventilato Centro Extrascolastico "Il Girasole" ha potuto aprire ufficialmente la propria attività a contare dall'anno scolastico 2021/2022. Il canone d'affitto è stato stabilito in CHF 1'500.00 mensili, per complessivi CHF 18'000.00 annui.

L'Amministrazione patriziale auspica che la proficua collaborazione, anche grazie al supporto finanziario garantito dal Municipio di Lumino, possa continuare a tempo indeterminato.

CAMPO SPORTIVO

SPESE CHF 3'836.65

2010.3000.00 Onorari

A contare dall'anno 2021, anche a seguito dei recenti lavori eseguiti presso gli spogliatoi del Campo di calcio (rinnovo completo) e a fronte delle necessità sempre crescenti di mantenere un contatto attivo con le società affittuarie, è stata introdotta l'indennità per il responsabile del Patriziato che si fa carico di tale mansione.

2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

2010.3143.00 Manutenzione campo sportivo

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna.

In questo senso si rileva un'ottima collaborazione con il Comitato della Società e i costi riescono quindi ad essere contenuti.

2010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non ci sono registrazioni per l'anno 2021.

2010.3632.01 Contributo ACQ a Moderna FC (15%)

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

RICAVI CHF 13'667.85

2010.4470.04 Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

A partire dall'anno 2021 l'affitto per la locazione del campo di calcio all'FC Moderna è stato aumentato a CHF 8'000.00 annui.

2010.4701.00 Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

CAPANNA BROGOLDONE

SPESE CHF 9'992.90

3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con il responsabile della Capanna; in linea con l'aumento già prospettato in sede di preventivo 2021 per permettere alcuni lavori supplementari.

3010.3170.02 Spese di trasferta

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone. Per l'anno 2021 si registrano alcuni voli d'elicottero per sopralluoghi e/o materiale.

3010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non si registrano spese per l'anno 2021.

RICAVI CHF 2'600.00

3010.4451.00 Partecipazione utili AACB

Ricavo rappresentato dalla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Ricordiamo che per gli anni scorsi il Patriziato ha potuto beneficiare di introiti pari a CHF 5'000.00 (2015) e CHF 4'000.00 (2016). Per l'anno 2017 non è stato versato alcun contributo a seguito della partecipazione anche dell'AACB agli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA che ha di riflesso diminuito l'utile conseguito: si è pertanto ritenuto giustificato non richiedere il riversamento della restante quota che attestava a poche centinaia di franchi.

Per l'anno 2018 si è registrato un introito di CHF 2'000.00 mentre per l'anno 2019, non è stato possibile beneficiare del riversamento degli utili di gestione dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

La posizione è chiaramente soggetta a fluttuazioni derivanti dall'andamento della gestione dell'AACB.

Per l'anno 2020 l'Assemblea dell'Associazione ha confermato un versamento a favore del Patriziato di Lumino di CHF 2'000.00 mentre che per l'anno 2021 tale riversamento si eleva a CHF 2'600.00.

CONCLUSIONE

Riassumendo:

Dicastero	Spese correnti		Ricavi correnti	
Amministrazione	CHF	125'404.24	CHF	112'006.61
Palazzo patriziale	CHF	10'422.90	CHF	40'800.00
Campo sportivo	CHF	3'836.65	CHF	13'667.85
Capanna Brogoldone	CHF	9'992.90	CHF	2'600.00
Ammortamenti	CHF	26'560.00	CHF	0.00
Totali	CHF	176'216.69	CHF	169'074.46

❖ **Maggior uscita esercizio 2021** **CHF 7'142.23**

Conto di chiusura:	
Investimenti netti	CHF 283'869.90
Ammortamenti ordinari	CHF 26'560.00
Ammortamenti straordinari	CHF 0.00
Risultato d'esercizio	CHF -7'142.23
Autofinanziamento	CHF 19'417.77
Risultato totale	CHF -264'452.13

Dispositivo finale:

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2021 che chiude nel seguente modo:

a) **Gestione corrente:**

totale delle entrate	CHF	169'074.46
totale delle uscite	CHF	<u>176'216.69</u>
disavanzo d'esercizio	CHF	<u>7'142.23</u>

che va a diminuire il capitale proprio.

b) **Conto investimenti**

totale delle uscite	CHF	308'869.90
totale delle entrate	CHF	<u>25'000.00</u>
onere netto per investimenti	CHF	<u>283'869.90</u>

2. In ossequio all'art. 109 cpv. 3 della LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale di Lumino per la liquidazione sul seguente credito di investimento:

Pos. contabile	M.A.P	Importo votato	Importo speso	Diff. + o -	Sussidi e contributi	Carico Patriziato
3010.5040.02	02/2020	CHF 45'000.00	CHF 45'000.00	CHF 0.00	CHF 2'800.00	CHF 42'200.00
Risanamento Capanna Brogdone						

A vostra disposizione per informazioni e delucidazioni che si rendessero necessarie dall'esame delle singole poste, vi invitiamo a voler approvare il Conto Consuntivo per l'anno 2021 così come presentato.

Con ossequio.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente
Serse Pronzini



Il segretario
Floriano Righetti

Allegati:

- Riassunto MCA2;
- Gestione corrente;
- Bilancio;
- Tabella controllo crediti (investimento);
- Tabella elenco debiti;
- Tabella ammortamenti;
- Inventario beni patriziali;
- Indicatori finanziari (grafici).

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 869/2022 del 1. giugno 2022



ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO
PER ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO

Data	23-05-2022
Pagina	1 / 1

	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	173'869.76	144'110.00	53'950.77
RICAVI OPERATIVI	81'463.00	93'600.00	5'516.60
RISULTATO OPERATIVO	-92'406.76	-50'510.00	-48'434.17
SPESE FINANZIARIE	2'346.93	2'792.00	2'096.39
RICAVI FINANZIARI	87'611.46	76'151.00	60'175.49
RISULTATO FINANZIARIO	85'264.53	73'359.00	58'079.10
RISULTATO ORDINARIO	-7'142.23	22'849.00	9'644.93
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-7'142.23	22'849.00	9'644.93
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	308'869.90	311'000.00	161'469.15
ENTRATE PER INVESTIMENTI	25'000.00	0.00	0.00
INVESTIMENTI NETTI	283'869.90	311'000.00	161'469.15
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	283'869.90	311'000.00	161'469.15
AMMORTAMENTI ORDINARI	26'560.00	24'260.00	15'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	-7'142.23	22'849.00	9'644.93
AUTOFINANZIAMENTO	19'417.77	47'109.00	25'204.93
RISULTATO TOTALE	-264'452.13	-263'891.00	-136'264.22



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	1

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
0020	Tasse e contributi
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone
4	AMMORTAMENTI
4010	Ammortamenti



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	2

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2021	
	CONSUNTIVO 2021		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI					
0 AMMINISTRAZIONE	125'404.24	71.16 %	112'006.61	66.25 %	99'392.00	110'951.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	10'422.90	5.91 %	40'800.00	24.13 %	7'350.00	43'900.00
2 CAMPO SPORTIVO	3'836.65	2.18 %	13'667.85	8.08 %	5'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	9'992.90	5.67 %	2'600.00	1.54 %	10'000.00	1'000.00
4 AMMORTAMENTI	26'560.00	15.07 %	0.00	0.00 %	24'260.00	0.00
TOTALI	176'216.69	100.00 %	169'074.46	100.00 %	146'902.00	169'751.00
MAGGIOR ENTRATA					22'849.00	
DISAVANZO D'ESERCIZIO			7'142.23			
TOTALI A PAREGGIO	176'216.69		176'216.69		169'751.00	169'751.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	3

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	114'646.24	65.06	104'719.61	61.94
0020	Tasse e contributi	10'758.00	6.10	7'287.00	4.31
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	125'404.24		112'006.61	
	<i>Maggior spesa</i>			13'397.63	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	10'422.90	5.91	40'800.00	24.13
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	10'422.90		40'800.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	30'377.10			
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	3'836.65	2.18	13'667.85	8.08
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	3'836.65		13'667.85	
	<i>Maggior ricavo</i>	9'831.20			
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	9'992.90	5.67	2'600.00	1.54
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	9'992.90		2'600.00	
	<i>Maggior spesa</i>			7'392.90	
4	AMMORTAMENTI				
4010	Ammortamenti	26'560.00	15.07	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	26'560.00		0.00	
	<i>Maggior spesa</i>			26'560.00	



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	4

**RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %**

			RICAVI	%
TOTALI	176'216.69	100.00 %	169'074.46	100.00 %
DISAVANZO D'ESERCIZIO			7'142.23	
TOTALI A PAREGGIO	176'216.69		176'216.69	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	5

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3 SPESE	176'216.69	146'902.00	56'047.16
30 SPESE PER IL PERSONALE	9'188.05	8'300.00	7'697.65
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	131'483.71	107'750.00	29'259.12
33 AMMORTAMENTI	26'560.00	24'260.00	15'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	2'346.93	2'792.00	2'096.39
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	6'470.15	3'400.00	1'127.40
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	167.85	400.00	306.60
4 RICAVI	169'074.46	169'751.00	65'692.09
40 IMPOSTA PATRIZIALE	5'194.00	4'500.00	5'090.00
42 RICAVI PER TASSE	75'601.15	70'700.00	120.00
43 DIVERSI RICAVI	500.00	18'000.00	0.00
44 RICAVI FINANZIARI	87'611.46	76'151.00	60'175.49
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	167.85	400.00	306.60



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3	100.00	SPESE	176'216.69	146'902.00	56'047.16
30	5.21	SPESE PER IL PERSONALE	9'188.05	8'300.00	7'697.65
300	1.65	Autorità e commissioni	2'900.00	2'900.00	1'990.00
3000	1.65	Stipendi di autorità	2'900.00	2'900.00	1'990.00
301	3.23	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'694.00	5'200.00	5'161.45
3010	3.23	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'694.00	5'200.00	5'161.45
305	0.34	Contributi del datore di lavoro	594.05	200.00	546.20
3050	0.29	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	510.05	0.00	462.20
3053	0.05	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	200.00	84.00
31	74.61	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	131'483.71	107'750.00	29'259.12
310	0.73	Spese per materiale e merci	1'281.85	800.00	779.20
3100	0.13	Materiale d'ufficio	226.15	300.00	134.20
3103	0.60	Letteratura specializzata, riviste	1'055.70	500.00	645.00
312	1.92	Approvvigionamento e smaltimento	3'379.65	2'600.00	2'517.10
3120	1.92	Approvvigionamento e smaltimento	3'379.65	2'600.00	2'517.10
313	44.47	Prestazioni di servizi e onorari	78'356.16	59'600.00	11'668.88
3130	1.69	Prestazioni di servizi di terzi	2'981.46	2'600.00	3'136.95
3132	38.16	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	67'236.10	50'000.00	1'448.38
3134	3.77	Premi per assicurazione cose	6'638.60	6'800.00	6'333.55
3137	0.85	Imposte e tasse	1'500.00	200.00	750.00
314	24.95	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	43'970.44	39'500.00	12'835.44
3140	11.37	Manutenzione terreni	20'027.92	20'000.00	2'100.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
3141	3.31	Manutenzione strade	5'830.57	5'500.00	1'473.34
3143	0.77	Manutenzione altre opere del genio civile	1'356.80	3'000.00	1'749.75
3144	8.22	Manutenzione immobili	14'489.75	10'000.00	7'512.35
3145	1.29	Manutenzione boschi	2'265.40	1'000.00	0.00
316	0.45	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	800.00	400.00	400.00
3161	0.45	Locazioni, costi di utilizzo impianti	800.00	400.00	400.00
317	1.74	Indennità per il rimborso spese	3'065.70	3'000.00	1'058.50
3170	1.74	Spese di viaggio e altre spese	3'065.70	3'000.00	1'058.50
319	0.36	Diverse spese d'esercizio	629.91	1'850.00	0.00
3199	0.36	Altre spese d'esercizio	629.91	1'850.00	0.00
33	15.07	AMMORTAMENTI	26'560.00	24'260.00	15'560.00
330	14.50	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	25'560.00	23'260.00	14'560.00
3300	14.50	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	25'560.00	23'260.00	14'560.00
332	0.57	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	1'000.00
3320	0.57	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
34	1.33	SPESE FINANZIARIE	2'346.93	2'792.00	2'096.39
340	1.33	Spese per interessi	2'346.93	2'792.00	2'096.39
3400	0.58	Interessi passivi per impegni correnti	1'014.93	1'500.00	796.04
3406	0.76	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'332.00	1'292.00	1'300.35
36	3.67	SPESE DI TRASFERIMENTO	6'470.15	3'400.00	1'127.40



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
362	0.31	Perequazione finanziaria	552.30	1'000.00	820.80
3622	0.31	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	552.30	1'000.00	820.80
363	3.36	Contributi ad enti pubblici e terzi	5'917.85	2'400.00	306.60
3631	0.00	Contributi ad altri enti pubblici	0.00	1'000.00	0.00
3632	3.36	Contributi ad enti privati	5'917.85	1'400.00	306.60
37	0.10	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	167.85	400.00	306.60
370	0.10	Riversamento contributi da terzi	167.85	400.00	306.60
3701	0.10	Riversamento contributi da altri enti pubblici	167.85	400.00	306.60



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4	100.00	RICAVI	169'074.46	169'751.00	65'692.09
40	3.07	IMPOSTA PATRIZIALE	5'194.00	4'500.00	5'090.00
400	3.07	Imposta patriziale	5'194.00	4'500.00	5'090.00
4000	3.07	Imposta patriziale	5'194.00	4'500.00	5'090.00
42	44.71	RICAVI PER TASSE	75'601.15	70'700.00	120.00
424	14.50	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	24'508.20	50'700.00	120.00
4240	14.50	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	24'508.20	50'700.00	120.00
425	30.22	Ricavi da vendite	51'092.95	20'000.00	0.00
4250	30.22	Vendite	51'092.95	20'000.00	0.00
43	0.30	DIVERSI RICAVI	500.00	18'000.00	0.00
430	0.00	Diversi ricavi d'esercizio	0.00	18'000.00	0.00
4309	0.00	Altri ricavi d'esercizio	0.00	18'000.00	0.00
439	0.30	Altri ricavi	500.00	0.00	0.00
4390	0.30	Altri ricavi	500.00	0.00	0.00
44	51.82	RICAVI FINANZIARI	87'611.46	76'151.00	60'175.49
440	0.04	Ricavi finanziari	61.46	1.00	125.49
4400	0.04	Interessi liquidità	61.46	1.00	125.49
441	7.75	Utili realizzati beni patrimoniali	13'100.00	0.00	0.00
4411	7.75	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	13'100.00	0.00	0.00
445	1.54	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	2'600.00	1'000.00	2'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	10

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
4451	1.54	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	2'600.00	1'000.00	2'000.00
447	42.50	Redditi immobiliari beni amministrativi	71'850.00	75'150.00	58'050.00
4470	42.50	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	71'850.00	75'150.00	58'050.00
47	0.10	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	167.85	400.00	306.60
470	0.10	Contributi da terzi da riversare	167.85	400.00	306.60
4701	0.10	Contributi da altri enti pubblici da riversare	167.85	400.00	306.60



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'400.00		1'400.00	1'490.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	5'694.00		5'200.00	5'161.45
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	510.05		0.00	462.20
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	84.00		200.00	84.00
3100.00	Economato e burocratica	226.15		300.00	134.20
3130.01	Prestazioni postali	459.35		300.00	0.00
3130.04	Spese tenuta conti	331.66		400.00	278.15
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	719.30		800.00	612.80
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	371.15		0.00	1'196.00
3132.00	Consulenza legale e tecnica	323.10		0.00	1'448.38
3132.01	Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti	66'913.00		50'000.00	0.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	301.70		300.00	301.70
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'555.65		3'500.00	3'470.05
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	20'027.92		20'000.00	2'100.00
3141.00	Manutenzione sentieri	5'030.57		5'000.00	1'473.34
3141.01	Manutenzione strade	800.00		500.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	2'265.40		1'000.00	0.00
3170.00	Rimborso spese membri e personale	1'080.50		1'000.00	240.00
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'575.90		1'000.00	0.00
3199.00	Costi diversi	629.91		500.00	0.00
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	1'014.93		1'500.00	796.04
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'332.00		1'292.00	1'300.35
4	RICAVI				
4240.03	Tasse procedurali e iscrizione Catasto ai Monti		24'488.20	50'000.00	0.00
4250.00	Vendita sedimi ai monti		49'019.95	20'000.00	0.00
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		0.00	18'000.00	0.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4390.00	Ricavi diversi		500.00	0.00	0.00
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		61.46	1.00	125.49
4411.00	Alienazione scorporo 977 RFD Lumino Strada di campagna		13'100.00	0.00	0.00
4470.02	Affitto terreni		750.00	950.00	750.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		15'000.00	15'000.00	15'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		1'500.00	1'500.00	1'500.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
	TOTALE RICAVI		104'719.61	105'751.00	17'675.49
	TOTALE SPESE	114'646.24		94'192.00	20'548.66
	SALDO		9'926.63	-11'559.00	2'873.17



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	13

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	1'055.70		500.00	645.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	50.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	1'500.00		200.00	750.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	800.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	552.30		1'000.00	820.80
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	0.00		1'000.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	5'750.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		5'194.00	4'500.00	5'090.00
4240.00	Tasse di cancelleria		0.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		20.00	500.00	120.00
4250.01	Vendita legname da esboschi		2'073.00	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		7'287.00	5'200.00	5'210.00
	TOTALE SPESE	10'758.00		5'200.00	3'665.80
	SALDO		3'471.00	0.00	-1'544.20



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	14

1	PALAZZO PATRIZIALE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
1010	Gestione Palazzo Patriziale				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'000.00		1'000.00	500.00
3120.00	Energia elettrica	2'599.55		2'000.00	2'182.30
3120.01	Acqua potabile	426.90		300.00	201.50
3120.02	Tassa canalizzazioni	353.20		300.00	133.30
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'137.10		1'500.00	1'142.25
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	4'906.15		2'000.00	5'841.35
3199.00	Costi diversi	0.00		250.00	0.00
4	RICAVI				
4470.00	Locazione appartamenti		29'400.00	29'400.00	29'400.00
4470.01	Locazione sala patriziale		0.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		2'400.00	2'400.00	600.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		9'000.00	12'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		40'800.00	43'900.00	30'000.00
	TOTALE SPESE	10'422.90		7'350.00	10'000.70
	SALDO	30'377.10		-36'550.00	-19'999.30



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	15

2	CAMPO SPORTIVO	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
2010	Campo sportivo				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	0.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'644.15		1'500.00	1'419.55
3143.00	Manutenzione campo sportivo	1'356.80		3'000.00	1'749.75
3199.00	Costi diversi	0.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	167.85		400.00	306.60
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	167.85		400.00	306.60
4	RICAVI				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	10'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		167.85	400.00	306.60
	TOTALE RICAVI		13'667.85	13'900.00	10'806.60
	TOTALE SPESE	3'836.65		5'900.00	3'782.50
	SALDO	9'831.20		-8'000.00	-7'024.10



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	16

3	CAPANNA BROGOLDONE	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	SPESE				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	9'583.60		8'000.00	1'671.00
3170.02	Spese di trasferta	409.30		1'000.00	818.50
3199.00	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4451.00	Partecipazione utili AACB		2'600.00	1'000.00	2'000.00
	TOTALE RICAVI		2'600.00	1'000.00	2'000.00
	TOTALE SPESE	9'992.90		10'000.00	2'489.50
	SALDO		7'392.90	9'000.00	489.50



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	17

4	AMMORTAMENTI	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
		SPESE	RICAVI		
4010	Ammortamenti				
3	SPESE				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	700.00		700.00	700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	4'300.00		2'000.00	0.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	6'700.00		6'700.00	0.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	1'000.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	26'560.00		24'260.00	15'560.00
	SALDO		26'560.00	24'260.00	15'560.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	18

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	19

D I C A S T E R O	RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO				PREVENTIVO 2021	
	CONSUNTIVO 2021				USCITE	ENTRATE
	USCITE		ENTRATE			
0 AMMINISTRAZIONE	61'447.75	19.89 %	25'000.00	100.00 %	50'000.00	0.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	240'003.30	77.70 %	0.00	0.00 %	250'000.00	0.00
2 CAMPO SPORTIVO	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	4'000.00	0.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	7'418.85	2.40 %	0.00	0.00 %	7'000.00	0.00
TOTALI	308'869.90	100.00 %	25'000.00	100.00 %	311'000.00	0.00
SALDO			283'869.90			311'000.00
TOTALI A PAREGGIO	308'869.90		308'869.90		311'000.00	311'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

		USCITE		ENTRATE	
			%		%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	61'447.75	19.89	25'000.00	100.00
	TOTALE PER DICASTERO	61'447.75		25'000.00	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	240'003.30	77.70	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	240'003.30		0.00	
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	0.00		0.00	
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	7'418.85	2.40	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	7'418.85		0.00	
TOTALI		308'869.90	100.00 %	25'000.00	100.00 %
SALDO				283'869.90	
TOTALI A PAREGGIO		308'869.90		308'869.90	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	21

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	308'869.90	311'000.00
50	100.00	INVESTIMENTI MATERIALI	308'869.90	311'000.00
503	19.89	Altre opere del genio civile	61'447.75	50'000.00
5030	19.89	Altre opere del genio civile	61'447.75	50'000.00
504	80.11	Immobili	247'422.15	261'000.00
5040	80.11	Immobili	247'422.15	261'000.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	22

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2021	PREVENTIVO 2021
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	25'000.00	0.00
63	100.00	Contributi per investimenti propri	25'000.00	0.00
632	100.00	Contributi da Comuni e altri enti locali	25'000.00	0.00
6320	100.00	Contributi da Comuni e consorzi comunali	25'000.00	0.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	23

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5030.02	Pista Finlandese M.A.P. 01/2021			61'447.75		50'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6320.00	Contributo comunale Pista Finlandese M.A.P. 01/2021				25'000.00	0.00
	TOTALE ENTRATE				25'000.00	0.00
	TOTALE USCITE			61'447.75		50'000.00
	SALDO				36'447.75	50'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	24

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.05	Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019)			240'003.30		250'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			240'003.30		250'000.00
	SALDO				240'003.30	250'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	25

2	CAMPO SPORTIVO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
2010	Campo sportivo					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	21-12-2016	90'000.00	0.00		4'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		4'000.00
	SALDO				0.00	4'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-05-2022
Pagina	26

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2021		PREVENTIVO 2021
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.02	Capanna Brogoldone	14-12-2017	30'000.00	7'418.85		7'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			7'418.85		7'000.00
	SALDO				7'418.85	7'000.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	1

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

C O N S U N T I V O
ATTIVO PASSIVO

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	138'272.81	
BENI AMMINISTRATIVI	881'716.25	
CAPITALE DI TERZI		539'143.94
CAPITALE PROPRIO		480'845.12
TOTALI	1'019'989.06	1'019'989.06
TOTALI A PAREGGIO	1'019'989.06	1'019'989.06

Disavanzo esercizio anno 2021: -7'142.23

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Saldo apertura
1	ATTIVI			
10	BENI PATRIMONIALI	138'272.81	-25.58	185'811.16
14	BENI AMMINISTRATIVI	881'716.25	41.21	624'406.35
		1'019'989.06	25.89	810'217.51

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Saldo apertura
2	PASSIVI			
20	CAPITALE DEI TERZI	539'143.94	67.32	322'230.16
29	CAPITALE PROPRIO	480'845.12	-1.46	487'987.35
		1'019'989.06	25.89	810'217.51

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Saldo apertura	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità	85'897.66	165'976.66	-48.25	-80'079.00
101	Crediti	7'330.15	5'860.50	25.08	1'469.65
104	Ratei e risconti attivi	44'045.00	12'974.00	239.49	31'071.00
107	Investimenti finanziari	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	784'716.25	526'406.35	49.07	258'309.90
145	Partecipazioni, capitali sociali	97'000.00	98'000.00	-1.02	-1'000.00
146	Contributi agli investimenti	0.00	0.00		0.00
		1'019'989.06	810'217.51	25.89	209'771.55

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Saldo apertura	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	416'649.22	215'890.44	92.99	200'758.78
204	Ratei e risconti passivi	1'000.00	-15'155.00	-106.60	16'155.00
206	Impegni a lungo termine	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
209	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	480'845.12	487'987.35	-1.46	-7'142.23
		1'019'989.06	810'217.51	25.89	209'771.55

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Saldo apertura	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1001	Posta	18'324.82	1'428.08		16'896.74
1002	Banca	67'572.84	164'548.58	-58.93	-96'975.74
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	7'330.15	5'860.50	25.08	1'469.65
1040	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	44'045.00	12'974.00	239.49	31'071.00
1070	Azioni e quote di partecipazione	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	2.00	2.00	0.00	0.00
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	31'870.40	32'730.40	-2.63	-860.00
1404	Immobili - beni amministrativi	692'041.85	426'171.95	62.39	265'869.90
1405	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1406	Beni mobili - beni amministrativi	60'801.00	67'501.00	-9.93	-6'700.00
1455	Partecipazioni ad imprese private	97'000.00	98'000.00	-1.02	-1'000.00
		1'019'989.06	810'217.51	25.89	209'771.55

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Saldo apertura	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	410'801.22	194'156.44	111.58	216'644.78
2006	Averi in custodia e cauzioni	765.00	765.00	0.00	0.00
2009	Altri impegni correnti	5'083.00	20'969.00	-75.76	-15'886.00
2040	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	1'000.00	-15'155.00	-106.60	16'155.00
2060	Ipoteche	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2091	Impegni verso fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2990	Risultato annuale	-7'142.23	9'644.93	-174.05	-16'787.16
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	487'987.35	478'342.42	2.02	9'644.93
		1'019'989.06	810'217.51	25.89	209'771.55

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	8

Conto	Descrizione	S A L D O	Saldo apertura	Var. %	Variaz. Netta
ATTIVI		1'019'989.06	810'217.51	25.89	209'771.55
BENI PATRIMONIALI		138'272.81	185'811.16	-25.58	-47'538.35
Liquidità		85'897.66	165'976.66	-48.25	-80'079.00
Posta		18'324.82	1'428.08	999.99	16'896.74
1001.00	Conto Corrente Postale 65-611-4	18'324.82	1'428.08	999.99	16'896.74
Banca		67'572.84	164'548.58	-58.93	-96'975.74
1002.00	Conto corrente Banca Raiffeisen 10039.51	16'981.20	114'018.40	-85.11	-97'037.20
1002.01	Conto risparmio Banca Raiffeisen 10039.59	22'118.20	22'083.97	0.15	34.23
1002.02	Libretto Banca Stato 1037.733	26'976.36	26'949.41	0.10	26.95
1002.03	Conto Forestale 1476385/013.000.001	1'497.08	1'496.80	0.02	0.28
Crediti		7'330.15	5'860.50	25.08	1'469.65
Crediti per forniture e prestazioni verso terzi		7'330.15	5'860.50	25.08	1'469.65
1010.01	Debitori diversi	7'309.15	5'839.50	25.17	1'469.65
1010.02	Debitori imposta preventiva	21.00	21.00	0.00	0.00
Ratei e risconti attivi		44'045.00	12'974.00	239.49	31'071.00
Delimitazioni contabili attive del conto di		44'045.00	12'974.00	239.49	31'071.00
1040.00	Transitori attivi	44'045.00	12'974.00	239.49	31'071.00
Investimenti finanziari		1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
Azioni e quote di partecipazione		1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1070.00	Quote sociali Banca Raiffeisen	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
BENI AMMINISTRATIVI		881'716.25	624'406.35	41.21	257'309.90
Investimenti materiali - beni amministrativi		784'716.25	526'406.35	49.07	258'309.90
Terreni non edificati - beni amministrativi		2.00	2.00	0.00	0.00
1400.00	Terreni patriziali	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.01	Campo sportivo (977RFD)	1.00	1.00	0.00	0.00
Altri opere del genio civile - beni amministrativi		31'870.40	32'730.40	-2.63	-860.00
1403.00	Discarica "Al Dazio"	1.00	1.00	0.00	0.00
1403.01	Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino	31'869.40	32'729.40	-2.63	-860.00
Immobili - beni amministrativi		692'041.85	426'171.95	62.39	265'869.90
1404.00	Palazzo patriziale	488'201.30	260'598.00	87.34	227'603.30

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	9

Conto	Descrizione	S A L D O	Saldo apertura	Var.%	Variaz. Netta
1404.01	Capanna Brogoldone	46'966.15	40'247.30	16.69	6'718.85
1404.02	Cascina Monti di Loga	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	12'200.00	12'800.00	-4.69	-600.00
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.07	Risanamento spogliatoi Campo sportivo M.A.P. 04/2016	108'223.65	112'523.65	-3.82	-4'300.00
1404.51	Pista Finlandese M.A.P. 01/2021	36'447.75	0.00		36'447.75
	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1405.00	Patrimonio boschivo	1.00	1.00	0.00	0.00
	Beni mobili - beni amministrativi	60'801.00	67'501.00	-9.93	-6'700.00
1406.00	Mobilio	1.00	1.00	0.00	0.00
1406.01	Vettore energetico palazzo patriziale M.A.P. 02/2018	60'800.00	67'500.00	-9.93	-6'700.00
	Partecipazioni, capitali sociali	97'000.00	98'000.00	-1.02	-1'000.00
	Partecipazioni ad imprese private	97'000.00	98'000.00	-1.02	-1'000.00
1455.00	Partecipazione azionaria Funivia Pizzo di Claro SA	97'000.00	98'000.00	-1.02	-1'000.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	10

Conto	Descrizione	S A L D O	Saldo apertura	Var. %	Variaz. Netta
PASSIVI		1'019'989.06	810'217.51	25.89	209'771.55
CAPITALE DEI TERZI		539'143.94	322'230.16	67.32	216'913.78
Impegni correnti		416'649.22	215'890.44	92.99	200'758.78
Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi		410'801.22	194'156.44	111.58	216'644.78
2000.00	Creditori	31'407.55	11'951.35	162.79	19'456.20
2000.01	Creditori AMB diritto di superficie	7'300.00	7'400.00	-1.35	-100.00
2000.02	Conto corrente Patriziato/Comune	372'039.32	174'805.09	112.83	197'234.23
2000.03	Creditori AVS	54.35	0.00		54.35
Averi in custodia e cauzioni		765.00	765.00	0.00	0.00
2006.00	Deposito di garanzia Ferretti (casa patriziale)	765.00	765.00	0.00	0.00
Altri impegni correnti		5'083.00	20'969.00	-75.76	-15'886.00
2009.00	Impegno per sentiero ai pozzi Vaticcio	5'083.00	5'083.00	0.00	0.00
2009.01	Impegno per azzonamento "Bolla"	0.00	8'234.00	-100.00	-8'234.00
2009.02	Impegno per parchi giochi (Cioss, Fornaci)	0.00	3'927.00	-100.00	-3'927.00
2009.04	Impegno per fabbricati Brogoldone	0.00	644.00	-100.00	-644.00
2009.05	Impegno per sentiero di Saurù - Brogoldone	0.00	1'277.00	-100.00	-1'277.00
2009.06	Impegno per strada Monti di Loga	0.00	1'804.00	-100.00	-1'804.00
Ratei e risconti passivi		1'000.00	-15'155.00	-106.60	16'155.00
Delimitazioni contabili passive del conto di gestione		1'000.00	-15'155.00	-106.60	16'155.00
2040.00	Transitori passivi	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
2040.01	Operazioni transitorie Catasto ai Monti	0.00	-16'155.00	-100.00	16'155.00
Impegni a lungo termine		120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Ipoteche		120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2060.00	Ipoteca 784 RFD Lumino Banca Raiffeisen 10039.68/1	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di		1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
Impegni verso fondi		1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2091.00	Fondo di riserva forestale	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
CAPITALE PROPRIO		480'845.12	487'987.35	-1.46	-7'142.23
Eccedenze / Disavanzi di bilancio		480'845.12	487'987.35	-1.46	-7'142.23
Risultato annuale		-7'142.23	9'644.93	-174.05	-16'787.16

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	25-05-2022
Pagina	11

Conto	Descrizione	S A L D O	Saldo apertura	Var.%	Variatz. Netta
2990.00	Risultato gestione corrente	-7'142.23	9'644.93	-174.05	-16'787.16
	Risultati cumulati degli anni precedenti	487'987.35	478'342.42	2.02	9'644.93
2999.00	Capitale proprio	487'987.35	478'342.42	2.02	9'644.93

CONTROLLO CREDITI - 2021 - TABELLA DI CONSUNTIVO

Data risoluzione/organo	M.A.P	Denominazione	Scadenza	Credito	Pos. cont.	Movimento 2021	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di Sorpasso/minore uscita	Sorpasso/minore uscita	Stato di avanzamento
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD	31.12.2017	fr. 30'000.00	0010.5030.01	fr. -	fr. 34'449.40	fr. -4'449.40	fr. 34'449.40	fr. -	fr. -4'449.40	Liquidato consuntivo 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	fr. 90'000.00	2010.5040.01	fr. -	fr. 92'523.65	fr. -2'523.65	-	-	fr. 2'523.65	Liquidato consuntivo 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo Pat.	n.d.	fr. 61'100.00	1010.5040.04	fr. -	fr. 67'500.00	fr. -6'400.00	fr. -	fr. -	fr. 6'400.00	Liquidato consuntivo 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo calcio	n.d.	fr. 20'000.00	2010.5040.06	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -	fr. 20'000.00		fr. -	Liquidato consuntivo 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	fr. 42'200.00	3010.5040.02	fr. 7'418.85	fr. 45'000.00	fr. -2'800.00	fr. 42'200.00	fr. -	fr. -	Liquidazione consuntivo 2021
24.06.2021	01/2021	Pista Finlandese	n.d.	fr. 55'000.00	0010.5030.02	fr. 61'447.75	fr. 61'447.75	fr. -6'447.75	fr. 62'000.00	fr. -6'447.75		In corso (incasso sussidi e contributi)
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale 551 RFD Lumino	n.d.	fr. 280'000.00	1010.5040.05	fr. 240'003.30	fr. 303'189.30	fr. -23'189.30	fr. 280'000.00	fr. -23'189.30	fr. -	In corso (incasso sussidi e contributi)

Data risoluzione	Credito: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP)) Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.)
Scadenza	Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati
Credito	Importo lordo deciso
Movimento	Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)
Movimento totale	Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera
Disponibile	Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato
Liquidazione prevista	Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo
Previsione di sorpasso/minore uscita	Differenza tra importo lordo deciso (Credito/Sussidio) e liquidazione prevista
Soprasso/minore uscita	Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)
Stato di avanzamento	Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)

ELENCO DEBITI - 2021

Istituto bancario creditore	Osservazioni	Tasso	Durata	Interessi 2021	Debito al 1. gennaio	Variazione 2021	Debito al 31 dicembre
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.13%	31.07.2017-31.07.2022	fr. 904.00	fr. 80'000.00	fr. -	fr. 80'000.00
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.02%	31.07.2020-31.07.2025	fr. 408.00	fr. 40'000.00		fr. 40'000.00
Comune Lumino	Conto corrente	0.27%	indeterminata	fr. 1'014.93	fr. 174'805.09	fr. 197'234.23	fr. 372'039.32
			Totali:	fr. 2'326.93	fr. 294'805.09	fr. 197'234.23	fr. 492'039.32

Variazione 2021: (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari

Osservazioni:

Amministrazione patriziale Lumino		Consuntivo per l'anno 2021					Data: 23 maggio 2022							
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2021														
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2021	Uscite per investimenti 2021	Entrate per investimenti 2021	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2021	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2021	Chiuso	Credito d'investimento	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari					Totale
Beni amministrativi														
1400.00	Terreni Patriziali	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.00	Discarica "Al Dazio"	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 32'729.40			fr. 32'729.40	2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 31'869.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.51	Pista Finlandese	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 61'447.75	fr. 25'000.00	fr. 36'447.75	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 36'447.75	fr. 36'447.75	NO	01/2021
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 197'412.00			fr. 197'412.00	2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 185'012.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale		fr. 63'186.00	fr. 240'003.30		fr. 303'189.30	2.50%				fr. 303'189.30	fr. 240'003.30	NO	03/2019
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 67'500.00	fr. 67'500.00			fr. 67'500.00	10.00%	fr. 6'700.00	fr. 0.00	fr. 6'700.00	fr. 60'800.00	fr. 67'500.00	SI	02/2018
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 5'466.15			fr. 5'466.15	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 4'766.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogoldone		fr. 34'781.15	fr. 7'418.85		fr. 42'200.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 42'200.00	fr. 42'200.00	2021	05/2017
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 40'247.30	fr. 7'418.85	fr. 0.00	fr. 47'666.15	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 46'966.15	fr. 73'666.15		Investimento totale
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga		fr. 0.00			fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		Investimento totale
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 12'800.00			fr. 12'800.00	3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 12'200.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 1.00			fr. 1.00	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 92'523.65	fr. 92'523.65			fr. 92'523.65	2.50%	fr. 2'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 90'223.65	fr. 92'523.65	SI	04/2016
1404.07	Illuminazione campo sportivo (977 RFD)	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00			fr. 20'000.00	10.00%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 18'000.00	fr. 20'000.00	SI	07/2020
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 131'179.10	fr. 112'524.65	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 112'524.65	fr. 0.17	fr. 4'300.00	fr. 0.00	fr. 4'300.00	fr. 108'224.65	fr. 111'179.10		Investimento totale
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobilio	fr. 3'895.90	fr. 1.00			fr. 1.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	fr. 785'408.55	fr. 526'406.35	fr. 308'869.90	fr. 25'000.00	fr. 810'276.25		fr. 25'560.00	fr. 0.00	fr. 25'560.00	fr. 784'716.25	fr. 1'104'059.60		Investimento complessivo
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 98'000.00			fr. 98'000.00	1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 97'000.00	fr. 100'000.00		
1462.00	Investimento Capanna Brogoldone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 0.00			fr. 0.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00		
	TOTALE BENI PATRIMONIALI	fr. 170'000.00	fr. 98'000.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 98'000.00	fr. 0.01	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 97'000.00	fr. 170'000.00		
TOTALE		fr. 955'408.55	fr. 624'406.35	fr. 308'869.90	fr. 25'000.00	fr. 908'276.25	fr. 0.01	fr. 26'560.00	fr. 0.00	fr. 26'560.00	fr. 881'716.25	fr. 1'274'059.60		

(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: **3.25%**

in chiusura

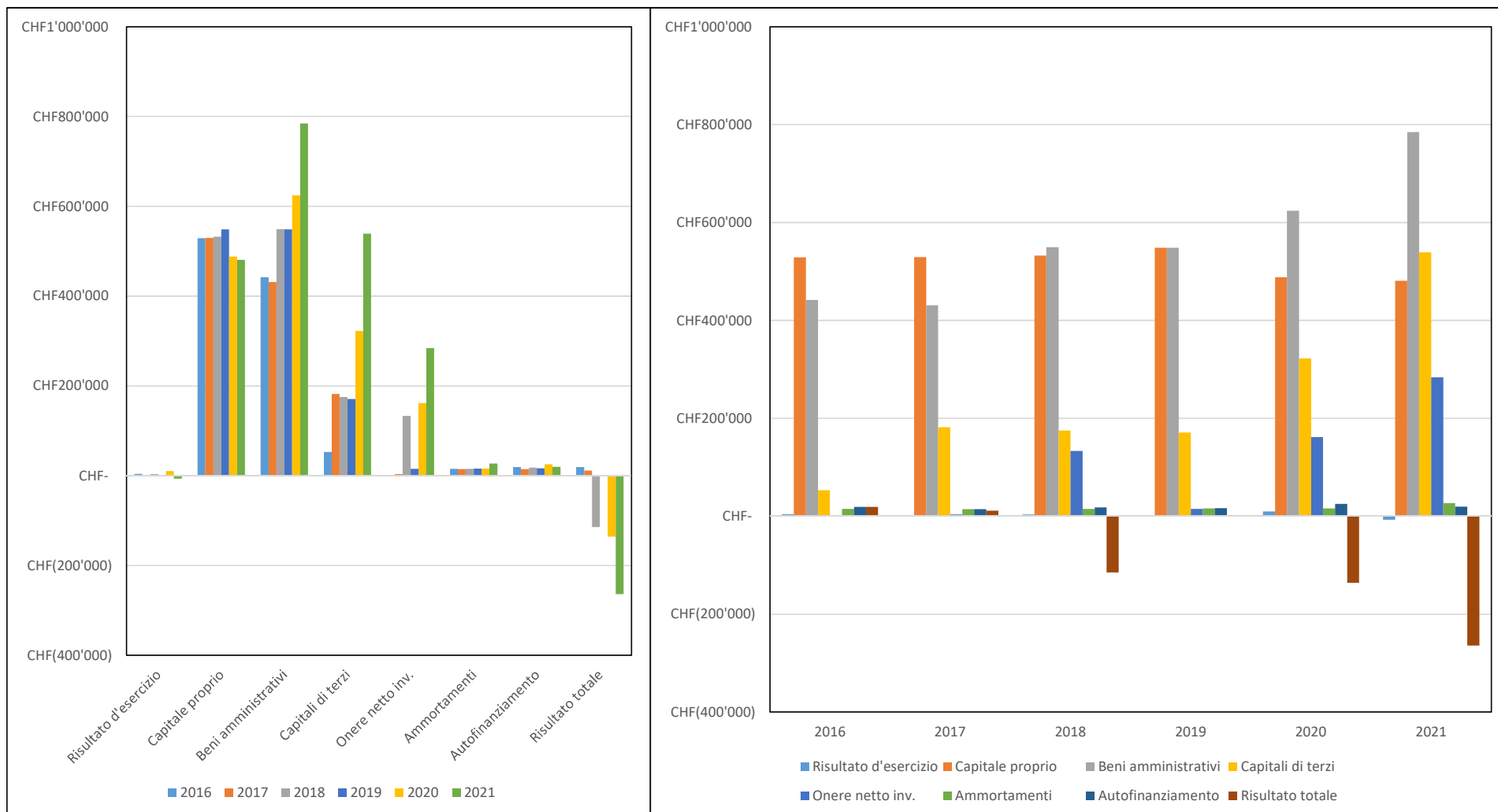
INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI			
Nr. fondo	Stima terreno*	Stima fabbricato	Stima totale
466	fr. 185'377.00	fr. -	fr. 185'377.00
524	fr. 2'544.00	fr. -	fr. 2'544.00
551	fr. 5'059.00	fr. 1'006'715.00	fr. 1'011'774.00
573	fr. 4'690.00	fr. -	fr. 4'690.00
589	fr. 1'340.00	fr. -	fr. 1'340.00
590	fr. 1'361.00	fr. -	fr. 1'361.00
609	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
618	fr. 399.00	fr. -	fr. 399.00
638	fr. 645.00	fr. -	fr. 645.00
640	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
770	fr. -	fr. -	fr. -
783	fr. 1'341.00	fr. -	fr. 1'341.00
784	fr. 249'702.00	fr. -	fr. 249'702.00
792	fr. 136'327.00	fr. -	fr. 136'327.00
793	fr. 82'169.00	fr. 1'199.00	fr. 83'368.00
855	fr. 550.00	fr. -	fr. 550.00
861	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
977	fr. 20'654.00	fr. 231'579.00	fr. 252'233.00
1013	fr. 1'991.00	fr. -	fr. 1'991.00
1068	fr. 875.00	fr. -	fr. 875.00
1086	fr. 2'375.00	fr. -	fr. 2'375.00
1100	fr. 2'390.00	fr. -	fr. 2'390.00
1101	fr. 1'030.00	fr. -	fr. 1'030.00
1117	fr. 253.00	fr. -	fr. 253.00
1173	fr. 262.00	fr. -	fr. 262.00
1174	fr. 202.00	fr. -	fr. 202.00
1175	fr. 487.00	fr. -	fr. 487.00
1176	fr. 393.00	fr. -	fr. 393.00
1178	fr. 65.00	fr. -	fr. 65.00
1179	fr. 729.00	fr. -	fr. 729.00
1181	fr. 127.00	fr. -	fr. 127.00
1186	fr. 270.00	fr. -	fr. 270.00
1187	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
1210	fr. 292.00	fr. -	fr. 292.00
1218	fr. 740.00	fr. -	fr. 740.00
1504	fr. 582.00	fr. 55'195.00	fr. 55'777.00
1509	fr. 775.00	fr. -	fr. 775.00
1557	fr. 3'718.00	fr. -	fr. 3'718.00
1560	fr. 1'419.00	fr. -	fr. 1'419.00
1644	fr. 27.00	fr. -	fr. 27.00
1684	fr. 22.00	fr. -	fr. 22.00
1685	fr. -	fr. -	fr. -
1686	fr. -	fr. -	fr. -
1753	fr. 247'299.00	fr. -	fr. 247'299.00
1799	fr. 41.00	fr. -	fr. 41.00
1876	fr. 6.00	fr. -	fr. 6.00
1908	fr. 46.00	fr. -	fr. 46.00
1909	fr. 15'298.00	fr. -	fr. 15'298.00
2001	fr. 122'399.00	fr. -	fr. 122'399.00

*dati novembre 2019

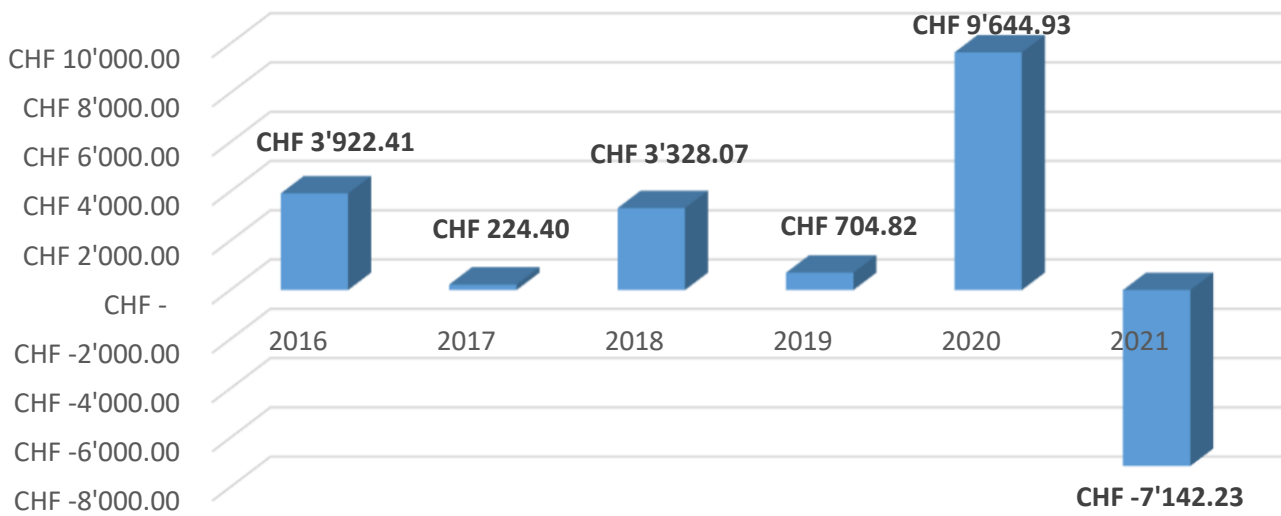
previsto aggiornamento Consuntivo 2022

Dati finanziari

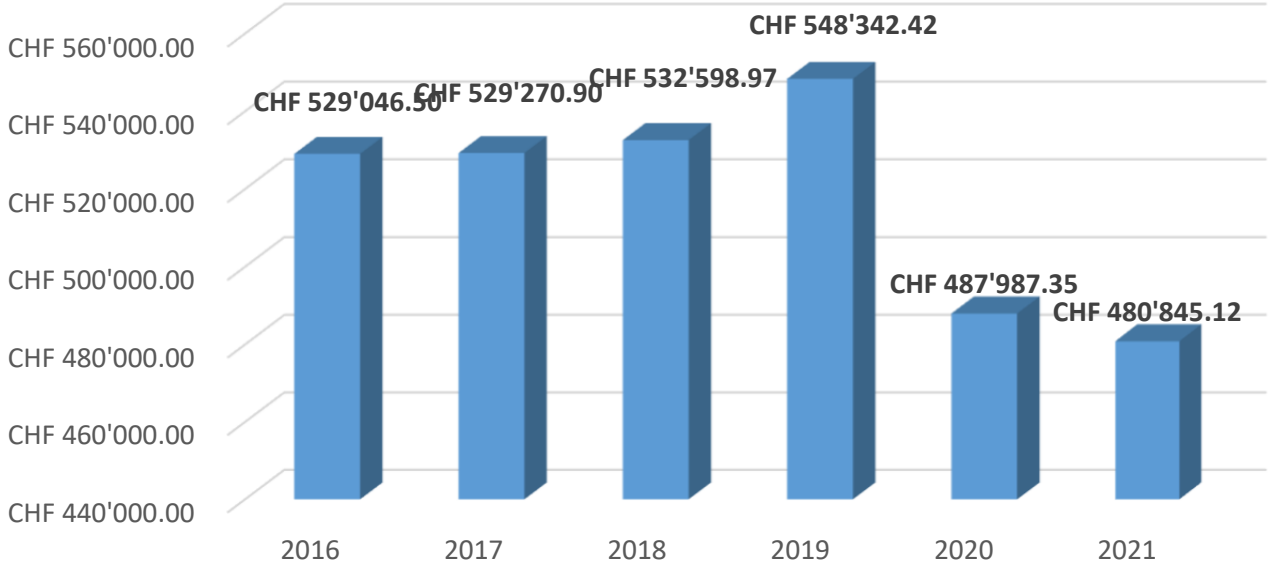
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Risultato d'esercizio	CHF 3'922.41	CHF 224.40	CHF 3'328.07	CHF 704.82	CHF 9'644.93	CHF -7'142.23
Capitale proprio	CHF 529'046.50	CHF 529'270.90	CHF 532'598.97	CHF 548'342.42	CHF 487'987.35	CHF 480'845.12
Beni amministrativi	CHF 441'986.15	CHF 431'022.05	CHF 549'325.70	CHF 548'497.20	CHF 624'406.35	CHF 784'716.25
Capitali di terzi	CHF 52'858.75	CHF 181'921.27	CHF 175'026.35	CHF 170'612.62	CHF 322'230.16	CHF 539'143.94
Onere netto inv.	CHF -	CHF 3'235.90	CHF 133'003.65	CHF 14'731.50	CHF 161'469.15	CHF 283'869.90
Ammortamenti	CHF 14'854.45	CHF 14'200.00	CHF 14'700.00	CHF 15'560.00	CHF 15'560.00	CHF 26'560.00
Autofinanziamento	CHF 18'776.86	CHF 14'424.00	CHF 18'028.07	CHF 16'264.82	CHF 25'204.93	CHF 19'417.77
Risultato totale	CHF 18'776.86	CHF 11'188.10	CHF -114'975.58	CHF 1'533.32	CHF -136'264.22	CHF -264'452.13



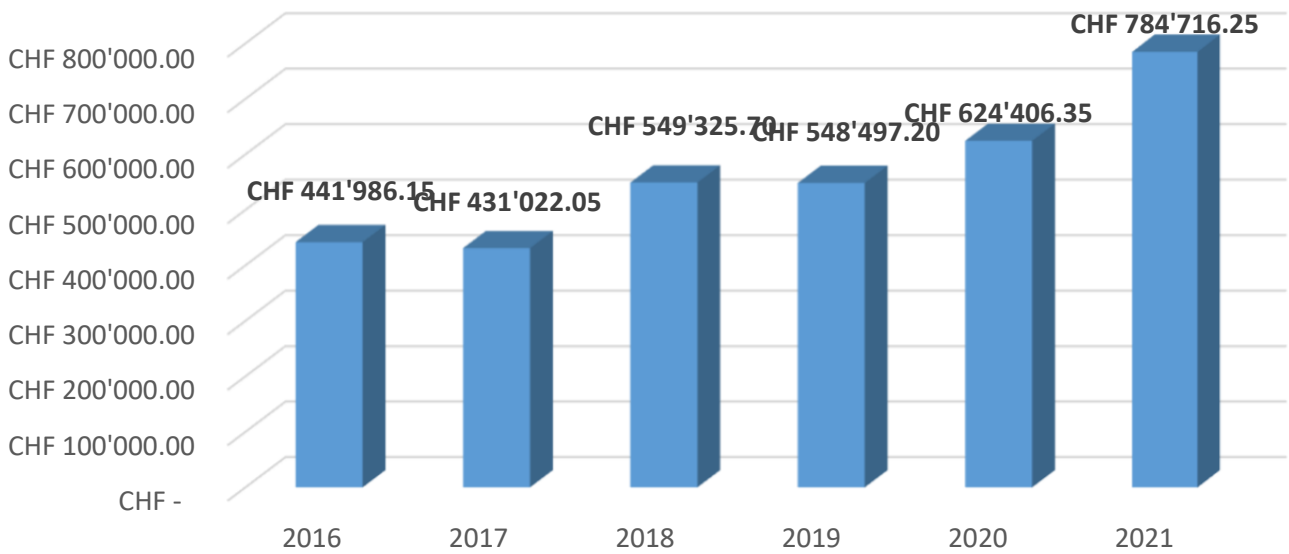
Risultato d'esercizio



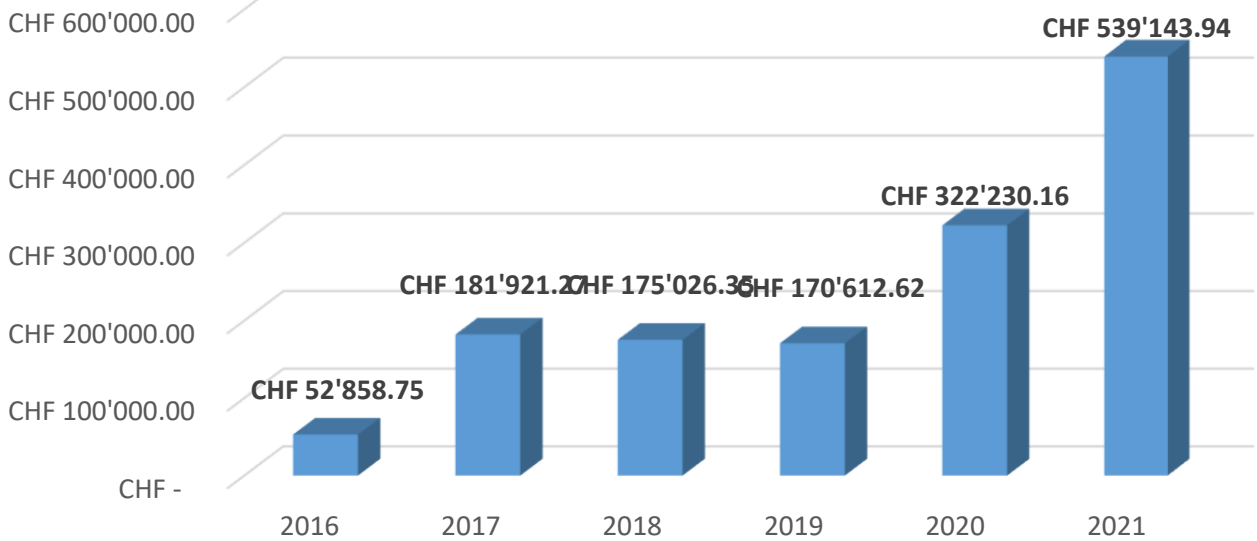
Capitale proprio



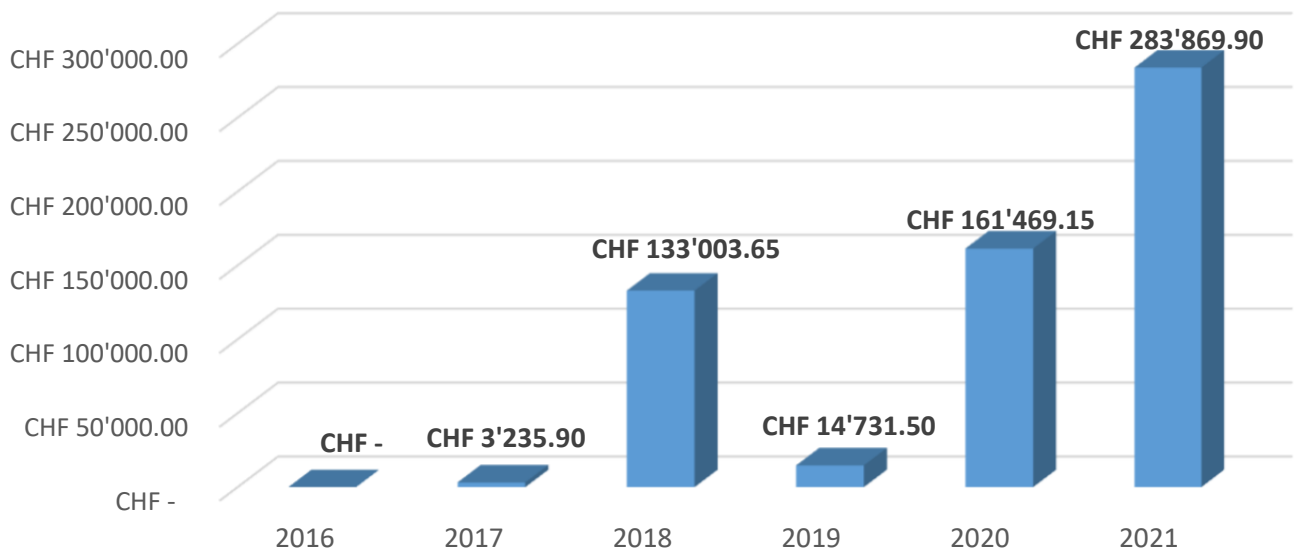
Beni amministrativi



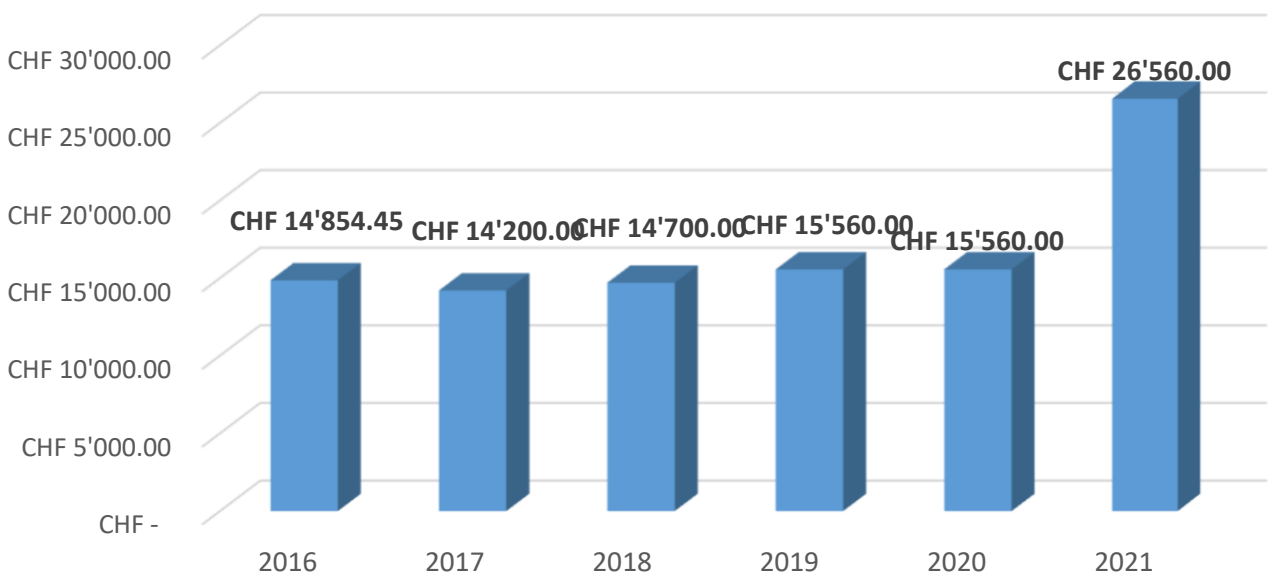
Capitali di terzi



Onere netto inv.



Ammortamenti



Autofinanziamento



Risultato totale

