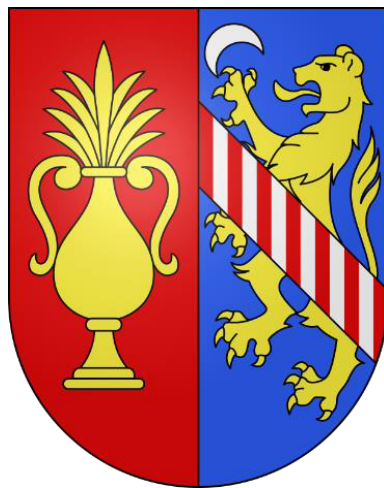


PATRIZIATO DI LUMINO



CONSUNTIVO 2023



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 01/2024 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2023

Lumino, 10 aprile 2024

Gentili Concittadine patrizie,
Egredi Concittadini patrizi,

il Consuntivo 2023 dell'Amministrazione patriziale chiude, per quanto concerne la gestione corrente, con

spese per CHF 144'520.84 e ricavi per CHF 146'251.04

L'esercizio del Patriziato per l'anno 2023 si conclude quindi con una

maggior entrata di CHF 1'730.20, pari al 1.18% dei ricavi

che può essere così descritta:

0. AMMINISTRAZIONE

Spese – CHF 85'357.77 (Preventivo CHF 34'392.00)

Ricavi – CHF 97'909.66 (Preventivo CHF 21'300.00)

Capitolo 0010 Amministrazione – spese CHF 81'834.22

Il Consuntivo 2023 del capitolo Amministrazione si presenta, sulla falsa riga di quanto già avvenuto nel 2022, con spese e ricavi nettamente superiori a quanto preventivato: questo è sempre riconducibile alle importanti operazioni di *“Lotta al Bostrico”* sul versante nord di Lumino; voce di spesa (e di ricavo) come già indicato lo scorso anno.

L'ottima collaborazione con l'Ufficio forestale del IX° circondario ha permesso di svolgere le operazioni senza nessun addebito al Patriziato di Lumino e/o al Comune di Lumino in senso più ampio.

Per l'anno 2023 le altre posizioni si sono rivelate in linea con quanto preventivato. Evidenziamo unicamente le posizioni Catalogo patriziale e Interessi conto corrente Comune di Lumino che segnano un aggravio rispetto al preventivo, nel primo caso a seguito di una richiesta di aggiornamento a tappeto del catalogo patriziale, nell'altro a seguito dell'aumento generalizzato dei tassi d'interesse (che si ripercuote poi anche in attivo per quanto attiene agli averi del Patriziato depositati sui relativi conti bancari e/o postali).

Per le restanti poste, si può notare un andamento in linea con le previsioni e simile agli scorsi anni.

Capitolo 0010 Amministrazione – ricavi CHF 92'239.66

Facendo astrazione dal già citato tema *Lotta al Bostrico*, i ricavi sono in linea con quanto preventivato.

Capitolo 0020 Tasse e contributi – spese CHF 3'523.55

Non si rilevano particolari scostamenti rispetto a quanto preventivato, sinonimo di una stabilità nei rapporti tra l'Amministrazione patriziale e gli Enti esterni. L'aumento dei costi alla posizione contabile 0020.3137.00 "*Tasse per decisioni cantonali*" è da ricondurre alla proattiva presentazione di M.A.P. che hanno necessitato molteplici approvazioni da parte degli Enti locali.

Capitolo 0020 Tasse e contributi – ricavi CHF 5'670.00

Per l'anno 2023, la voce 0020.4000.00 relativa al Contributo patriziale, superando nuovamente le aspettative dell'Amministrazione patriziale, si attesta a CHF 4'710.-. In generale l'Amministrazione patriziale è molto soddisfatta nel constatare la stabilità del contributo patriziale nel corso degli anni.

L'Amministrazione è inoltre riuscita, per il tramite del suo guardaboschi nominato, a riscuotere un'importante somma a seguito di lavori di manutenzione al bosco da parte di Enti federali sui Monti di Loga.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Spese – CHF 7'225.06 (Preventivo CHF 8'950.00)
Ricavi – CHF 31'750.00 (Preventivo CHF 49'900.00)

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – spese CHF 7'225.06

I costi di gestione del Palazzo patriziale sono in linea con quanto preventivato con una leggera diminuzione dei costi di manutenzione ordinaria del Palazzo patriziale in quanto sono stati fatti diversi interventi in questo senso negli ultimi anni. Da rilevare inoltre il M.A.P. relativo al risanamento dell'appartamento 4.5 locali.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – ricavi CHF 31'750.00

Per l'anno 2023 si rileva una forte contrazione dei ricavi sugli affitti a seguito della difficoltà, ora risolta, nel riuscire a rilocare l'appartamento. Gli interventi di risanamento hanno potuto avvenire già nel corso del mese di aprile/maggio 2023 ma purtroppo la locazione effettiva del bene ha potuto essere confermata solo a far conto dal 1. marzo 2024.

2. CAMPO SPORTIVO

Spese – CHF 9'776.16 (Preventivo CHF 4'900.00)
Ricavi – CHF 13'791.38 (Preventivo CHF 13'900.00)

Capitolo 2010 Campo sportivo – spese CHF 9'776.16

I costi registrati per l'anno 2023 risultano maggiori rispetto alle previsioni.

La maggior voce di spesa è rappresentata dalle manutenzioni del campo sportivo che si attestano a ben 7'997.75 CHF; questo dovuto principalmente ad interventi di messa a norma e ricollauda dell'impianto elettrico a seguito della necessità di riconfermare il RASI sugli impianti elettrici. La spesa risulta essere eccezionale e non si ripresenterà nel breve-medio termine (collaudi RASI vanno eseguiti ogni 10 anni).

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

Capitolo 2010 Campo sportivo – ricavi CHF 13'791.38

Le entrate al presente capitolo sono rappresentate dall'incasso degli affitti per la locazione degli spazi presso la particella nr. 977 RFD Lumino (Equi Team Dama, Cinofila e Moderna FC).

Dal 1. gennaio 2021 è entrata quindi in vigore la Convenzione approvata con M.A.P. 05/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino, che prevede un versamento annuo di CHF 8'000.00 (precedentemente CHF 5'000.00) quale canone di locazione. Non sono previsti ulteriori adeguamenti del canone di locazione nel breve termine.

CAPANNA BROGOLDONE

Spese – CHF 14'601.85 (Preventivo CHF 9'000.00)

Ricavi – CHF 2'800.00 (Preventivo CHF 1'000.00)

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – spese CHF 14'601.85

Le manutenzioni presso la Capanna Brogoldone vengono discusse e organizzate su richiesta dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

Si registrano delle spese a seguito della necessità di sistemare gli allacciamenti alle acque luride, chiusini e la fornitura di un nuovo forno.

Viene altresì assorbita la franchigia pari a CHF 200.- a seguito di un importante intervento, quasi appunto interamente coperto dall'assicurazione stabili, per la manutenzione dei pannelli solari presenti sulla capanna, per la somma di CHF 6'849.45 al netto della franchigia sostenuta dal Patriziato.

Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – ricavi CHF 2'800.00

Per l'anno 2023 sono stati già confermati CHF 2'800.00 di ricavi quali transitori sulla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Ci congratuliamo con l'Associazione per l'enorme successo riscosso nel corso dell'anno e per le iniziative che recentemente sono state portate in ottica di mantenere il servizio attrattivo e competitivo, tra cui citiamo l'avvento della Via Alta Crio.

3. AMMORTAMENTI

Spese – CHF 27'560.00 (Preventivo CHF 26'560.00)

Il tasso d'ammortamento medio relativo al valore residuo dei beni amministrativi per l'anno 2022 si situa ca. al 3.21%. Il tasso d'ammortamento minimo previsto per Legge è del 2.5%.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

CAPITOLO INVESTIMENTI

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2) a contare dal preventivo 2016, l'Amministrazione patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti ed indicazioni della Sezione enti locali (SEL). Ricordiamo che dal 2016 tutta la gestione contabile avviene grazie all'ottima collaborazione che l'Amministrazione patriziale intrattiene con l'Esecutivo comunale. Ciò fa sì che il Patriziato di Lumino non incorra in importanti costi aggiuntivi altrimenti resi necessari dalle nuove modalità di tenuta della contabilità.

Per l'anno 2023 la situazione è così riassumibile:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD Lumino	31.12.2017	-CHF 30'000.00	0010.5030.01	-CHF -4'449.40	Liquidate 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	-CHF 90'000.00	2010.5040.01	-CHF -2'523.65	Liquidate 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale	n.d.	-CHF 61'100.00	1010.5040.04	-CHF -6'400.00	Liquidate 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo di calcio	n.d.	CHF 20'000.00	2010.5040.06	CHF 0.-	Liquidate 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	-CHF 45'000.00	3010.5040.02	-CHF -2'800	Liquidate 2021
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale	31.12.2020	CHF 280'000.00	1010.5040.05	CHF -32'418.85	In corso
24.06.2021	01/2021	Pista Finlandese	n.d.	CHF 55'000.00	0010.5030.02	CHF -16'566.17	In corso
11.05.2023	02/2023	Ristrutturazione app. 4.5	n.d.	CHF 21'700.00	1010.5040.07	CHF 273.82	In corso
11.05.2023	01/2023	Partecipazione Funivia	n.d.	CHF 40'000.00	0010.5860.00	CHF 20'000	In corso
21.12.2023	05/2023	Studi progettazione		CHF 30'000.00	3010.5290.00	CHF 30'000.00	In corso

*se non utilizzato

Laddove si manifestano dei prospettati superamenti di credito rimandiamo la discussione al momento della chiusura del credito in quanto ci sono delle situazioni dove il Patriziato funge da "Banca temporanea" e la situazione rientrerà a seguito delle liquidazioni finali.

Per maggiori dettagli rimandiamo alle tabelle allegate al presente M.A.P.

Visto quanto sopra, per l'anno 2023 non si propongono liquidazioni d'investimento.

Nel corso del 2024 saranno verosimilmente chiusi gli investimenti relativi alla Pista Finlandese (incasso sussidio) e il nuovo appartamento patriziale (Centro Extrascolastico – recupero quota parte Comune Lumino a seguito approvazione M.M. in Consiglio comunale), determinando quindi l'inizio degli ammortamenti a far conto dall'1.1.2025. Non si è ritenuto opportuno andare in chiusura con l'anno 2023 in quanto vi sono dei recuperi ancora da effettuare, in particolare sulle collaborazioni Patriziato/Comune i cui crediti sono da poco cresciuti in giudicato ma i cui accordi tra Enti non ancora consolidati. In caso contrario tali somme avrebbero poi dovuto confluire artificialmente nella gestione corrente.

DETTAGLIO DEL CONSUNTIVO

AMMINISTRAZIONE

SPESE CHF 85'357.77

0010.3000.00 Onorari

È il totale delle indennità annue versate ai membri dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 500.- (1);

Vicepresidente: CHF 300.- (1);

Membro: CHF 200.- (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'400.-.

Si rileva che a seguito della modifica del Regolamento patriziale già citata in precedenza, la figura nel membro supplente in seno all'Amministrazione patriziale è stata stralciata (non necessaria per Amministrazioni patriziali con 5 o più membri).

0010.3010.00 Stipendi del personale amministrativo

È rappresentato dallo stipendio annuo versato al Segretario dell'Amministrazione patriziale unitamente al personale ausiliario per mansioni ad hoc a discrezione dell'Amministrazione stessa.

0010.3050.00 Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro

Rappresentano i versamenti per assicurazioni sociali da parte del datore di lavoro per i dipendenti a carico del Patriziato di Lumino.

0010.3053.00 Assicurazione infortuni (SUVA) del personale

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato.

0010.3100.00 Economato e burotica

Spese per l'acquisto di materiale di cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino. Prediligendo ora la trasmissione elettronica della varia corrispondenza, per il 2022 non si registrano addirittura costi.

0010.3130.01 Prestazioni postali

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato, segnatamente le circolari per le Assemblee patriziali.

0010.3130.04 Spese tenuta conti

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente e gradualmente la spesa per gli anni futuri.

0010.3130.05 Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi. Il superamento alla voce contabile è da imputare ad un controllo

completo del catalogo patriziale commissionato all'Associazione inclusione andicap ticino.

0010.3134.01 Assicurazione responsabilità civile

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

0010.3134.03 Assicurazione stabili e patrimonio patriziale

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

0010.3140.00 Manutenzione terreni patriziali

La voce ha subito una contrazione viste le importanti manutenzioni promossi gli anni precedenti.

0010.3141.00 Manutenzione sentieri

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

Si registrano spese principalmente per sfalci ai Monti di Loga e interventi di sistemazione sentieri

0010.3141.01 Manutenzione strade

A complemento della posizione precedente, importo destinato alla manutenzione della strada di Loga e altre piccole manutenzioni individuate nel corso dell'anno 2023.

0010.3145.00 Salvaguardia territorio patriziale

La voce viene utilizzata quale impiego delle tasse ai monti registrate a far conto dal 2023.

0010.3170.00 Rimborso spese membri e personale

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.- orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

La remunerazione è calcolata in base all'art. 74 del Regolamento del Patriziato di Lumino. Si ricorda che grazie alle competenze interne di alcuni membri dell'Amministrazione patriziale è possibile eseguire piccole manutenzioni e lavori di minore entità senza dover ricorrere ad un servizio esterno e questo rappresenta un vantaggio tangibile a livello di contenimento della spesa complessiva, in particolare per un Patriziato relativamente piccolo come quello di Lumino.

0010.3170.01 Riunioni e pranzi di lavoro

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.

Nel credito rientrano anche cene e/o riunioni di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

0010.3199.00 Costi diversi

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

0010.3400.00 Interessi conto corrente Comune di Lumino

In accordo con la Sezione enti locali e il Municipio di Lumino, nel corso dell'anno 2019 è stato possibile trovare l'intesa con il Municipio di Lumino affinché venisse aperto un conto corrente a favore del Patriziato di Lumino per eventuali fabbisogni di liquidità. Questo permetterà in futuro di limitare eventuali richieste di apertura di cartelle ipotecarie e quant'altro per far fronte a necessità finanziarie puntuali.

Per l'anno 2023 si registra un costo per interessi di CHF 3'788.47.

In questo senso rimarchiamo come questa possibilità sia molto propizia per il Patriziato in quanto sgrava da iter burocratici particolarmente lunghi e amministrativamente complessi.

L'aumento importante della voce a bilancio è da leggere nell'ottica dell'investimento per la realizzazione del Centro Extrascolastico.

0010.3406.00 Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Per i dettagli si rimanda all'allegato relativo all'elenco debiti, parte integrante del presente Consuntivo.

Importo	Tasso	Durata
80'000.-	1.13%	variabile
40'000.-	1.02%	31.07.2020-31.07.2025

0020.3103.00 Abbonamento riviste e tasse sociali

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

0020.3130.02 Tassa Acquedotto Loga

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

0020.3130.03 Tassa Acquedotto Saurù

Tassa versata al Consorzio Acquedotto Saurù-Brogoldone.

0020.3137.00 Tasse per decisioni cantonali

Tasse emanate dall'Autorità cantonale per la ratifica delle decisioni dell'Assemblea patriziale. L'importo

0020.3161.00 Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco e a sentieri della zona.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività della Funivia Pizzo di Claro SA; ne fanno uso i membri dell'Amministrazione patriziale.

Vengono registrate anche eventuali pagamenti per viaggi non compresi nell'abbonamento da parte di terzi al servizio del Patriziato.

0020.3622.00 Fondo aiuto ai Patriziati

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Il contributo è calcolato sulla base di una "dichiarazione d'imposta" che solitamente ricalca i dati di due esercizi precedenti (in questo caso 2021).

0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

0020.3632.00 Contributi ad Enti privati

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

RICAVI CHF 97'909.66

0010.4390.00 Ricavi diversi

Trattasi di ricavi non contabilizzabili sotto voci specifiche.

0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche

Contrariamente alle previsioni, la redditività dei conti correnti del Patriziato è stata superiore e quindi si registrano ricavi per interessi attivi da CCP e banche pari a CHF 305.01. La posizione contabile viene prudenzialmente preventivata a CHF 50.- unicamente per segnare il possibile introito vista l'incertezza dei mercati finanziari ancora vigente.

0010.4470.02 Affitto terreni

La posizione registra i ricavi relativamente agli affitti degli scorpori patriziali a privati, tra cui anche il piazzale in locazione alla Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

0010.4470.03 **Locazione parcheggi patriziali**

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino.

Come da accordi intercorsi, l'Amministrazione patriziale ha proceduto quindi alla relativa demarcazione e tale collaborazione garantisce l'incasso annuo di CHF 15'000.-, CHF 12'500.- nel 2023 e dal 2024 si stabilizzerà secondo un modello ad introito variabile a dipendenza dell'utilizzo degli stalli.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato e inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12 (demarcazione ex-novo).

0010.4470.05 **Affitto terreno Nembrini SA**

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

0010.4470.06 **Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.- (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga e le "recenti scoperte" a livello di normative vigenti in materia di passaggio di linee di alta tensione non permettono la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale ma per il momento non è stata ancora individuata una soluzione economicamente sostenibile per il risanamento.

0010.4470.07 **Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.- annualmente: all'01.01.2024 risulta ancora un importo di CHF 7'100.- (71 anni).

L'Amministrazione valuterà lo scioglimento per intero dell'importo nel corso dei prossimi Consuntivi.

0020.4000.00 **Contributo patriziale**

Per l'anno 2023 si registrano 148 versamenti per complessivi CHF 4'710.

0020.4240.00 **Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali. Non si registrano incassi.

0020.4240.02 **Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

0020.4250.01 Vendita legname da esboschi

Grazie alla collaborazione instaurata con il guardaboschi del Patriziato, compito che viene svolto con costanza e competenza, è stato possibile recuperare piccoli importi a seguito della vendita di legname tagliato da parte di Enti di diritto federale ai Monti di Loga.

PALAZZO PATRIZIALE

SPESE CHF 7'225.06

1010.3000.00 Onorari

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.

1010.3120.00 Energia elettrica

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3120.01 Acqua potabile

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

1010.3120.02 Tassa canalizzazioni

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

1010.3134.00 Assicurazioni Palazzo patriziale

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3144.00 Manutenzione Palazzo patriziale

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino.

1010.3199.00 Costi diversi

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

RICAVI CHF 31'750.00

1010.4470.00 Locazione appartamenti

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. La posizione, come indicato nei commenti iniziali del presente documento, ha subito una forte flessione a causa della necessità di procedere alla rilocazione del bene. L'appartamento è stato affittato a far conto dal 1. Marzo 2024.

1010.4470.01 Locazione sala patriziale

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese. Si registra annualmente un discreto utilizzo.

1010.4470.08 Locazione garage 551 RFD Lumino

A contare dal 1. Ottobre 2020, è stato possibile affittare nuovamente il garage presente presso il Palazzo patriziale a seguito della disdetta di uno degli inquilini che ne faceva precedentemente uso.

1010.4470.09 Locazione Centro Extrascolastico

Il canone d'affitto è stato stabilito in CHF 1'500.00 mensili, per complessivi CHF 18'000.00 annui.

L'Amministrazione patriziale auspica che la proficua collaborazione, anche grazie al supporto finanziario garantito dal Municipio di Lumino, possa continuare a tempo indeterminato.

CAMPO SPORTIVO

SPESE CHF 9'776.16

2010.3000.00 Onorari

Indennità corrisposta al responsabile tecnico del campo di calcio di Lumino.

2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

2010.3143.00 Manutenzione campo sportivo

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna.

In questo senso si rileva un'ottima collaborazione con il Comitato della Società e i costi riescono quindi ad essere contenuti.

Per l'anno 2023 è stato necessario procedere con degli adeguamenti tecnici in ossequio alle risultate del controllo periodico RASI.

2010.3632.01 Contributo ACQ a Moderna FC (15%)

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

RICAVI CHF 13'791.38

2010.4470.04 Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

A partire dall'anno 2021 l'affitto per la locazione del campo di calcio all'FC Moderna è stato aumentato a CHF 8'000.00 annui.

2010.4701.00 Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

CAPANNA BROGOLDONE

SPESE CHF 14'601.85

3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con il responsabile della Capanna; per l'anno 2023 figura la quota corrisposta a Biodry SA per gli interventi di lotta contro l'umidità ascendente che sta dando ottimi risultati. L'intervento, svolto sull'arco di un paio di anni, garantirà una stabilità a lungo termine sul tema umidità.

3010.3170.02 Spese di trasferta

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone. Per l'anno 2023 si registrano alcuni voli d'elicottero per sopralluoghi e/o materiale.

3010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non si registrano spese per l'anno 2023.

RICAVI CHF 2'800.00

3010.4451.00 Partecipazione utili AACB

Per l'anno 2023 l'Assemblea dell'Associazione ha confermato un versamento a favore del Patriziato di Lumino di CHF 2'800.00.

CONCLUSIONE

Riassumendo:

Dicastero	Spese correnti		Ricavi correnti	
Amministrazione	CHF	85'357.77	CHF	97'909.66
Palazzo patriziale	CHF	7'225.06	CHF	31'750.00
Campo sportivo	CHF	9'776.16	CHF	13'791.38
Capanna Brogoldone	CHF	14'601.85	CHF	2'800.00
Ammortamenti	CHF	27'560.00	CHF	0.00
Totali	CHF	144'520.84	CHF	146'251.04

❖ **Maggior entrata esercizio 2023** **CHF 1'730.20**

Conto di chiusura:	
Investimenti netti	CHF 41'426.18
Ammortamenti ordinari	CHF 27'560.00
Ammortamenti straordinari	CHF 0.00
Risultato d'esercizio	CHF 1'730.20
Autofinanziamento	CHF 29'290.20
Risultato totale	CHF -12'135.98

Dispositivo finale:

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2023 che chiude nel seguente modo:

a) Gestione corrente:

totale delle entrate	CHF	146'251.04
totale delle uscite	CHF	<u>144'520.84</u>
avanzo d'esercizio	CHF	<u><u>1'730.20</u></u>

che va ad aumentare il capitale proprio.

b) Conto investimenti

totale delle uscite	CHF	41'426.18
totale delle entrate	CHF	<u>0</u>
onere netto per investimenti	CHF	<u><u>41'426.18</u></u>

A vostra disposizione per informazioni e delucidazioni che si rendessero necessarie dall'esame delle singole poste, vi invitiamo a voler approvare il Conto Consuntivo per l'anno 2023 così come presentato.

Con ossequio.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente		Il segretario
 Serse Pronzini		 Floriano Righetti

Allegati:

- Riassunto MCA2;
- Gestione corrente;
- Bilancio;
- Tabella controllo crediti (investimento);
- Tabella elenco debiti;
- Tabella ammortamenti;
- Inventario beni patriziali;
- Indicatori finanziari (grafici).

Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 992/2024 del 9 aprile 2024



**ALLEGATO 1
RIASSUNTO CONSUNTIVO
PER ANNO 2023**

PATRIZIATO DI LUMINO

Data	05-04-2024
Pagina	1 / 1

	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	139'365.97	81'010.00	240'651.37
RICAVI OPERATIVI	79'576.03	5'600.00	159'473.05
RISULTATO OPERATIVO	-59'789.94	-75'410.00	-81'178.32
SPESE FINANZIARIE	5'154.87	2'792.00	2'929.83
RICAVI FINANZIARI	66'675.01	80'500.00	81'854.56
RISULTATO FINANZIARIO	61'520.14	77'708.00	78'924.73
RISULTATO ORDINARIO	1'730.20	2'298.00	-2'253.59
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	1'730.20	2'298.00	-2'253.59
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	41'426.18	0.00	19'347.97
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	16'000.00	0.00
INVESTIMENTI NETTI	41'426.18	-16'000.00	19'347.97
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	41'426.18	-16'000.00	19'347.97
AMMORTAMENTI ORDINARI	27'560.00	26'560.00	27'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	1'730.20	2'298.00	-2'253.59
AUTOFINANZIAMENTO	29'290.20	28'858.00	25'306.41
RISULTATO TOTALE	-12'135.98	44'858.00	5'958.44



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	1

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
0020	Tasse e contributi
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone
4	AMMORTAMENTI
4010	Ammortamenti



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	2

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2023	
	CONSUNTIVO 2023		RICAVI		SPESE	RICAVI
	SPESE					
0 AMMINISTRAZIONE	85'357.77	59.06 %	97'909.66	66.95 %	34'392.00	21'300.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	7'225.06	5.00 %	31'750.00	21.71 %	8'950.00	49'900.00
2 CAMPO SPORTIVO	9'776.16	6.76 %	13'791.38	9.43 %	4'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	14'601.85	10.10 %	2'800.00	1.91 %	9'000.00	1'000.00
4 AMMORTAMENTI	27'560.00	19.07 %	0.00	0.00 %	26'560.00	0.00
TOTALI	144'520.84	100.00 %	146'251.04	100.00 %	83'802.00	86'100.00
MAGGIOR ENTRATA					2'298.00	
AVANZO D'ESERCIZIO	1'730.20					
TOTALI A PAREGGIO	146'251.04		146'251.04		86'100.00	86'100.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %

		RICAPITOLAZIONE		RICAVI	
		SPESE	%		%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	81'834.22	56.62	92'239.66	63.07
0020	Tasse e contributi	3'523.55	2.44	5'670.00	3.88
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	85'357.77		97'909.66	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>12'551.89</i>			
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	7'225.06	5.00	31'750.00	21.71
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	7'225.06		31'750.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>24'524.94</i>			
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	9'776.16	6.76	13'791.38	9.43
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	9'776.16		13'791.38	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>4'015.22</i>			
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	14'601.85	10.10	2'800.00	1.91
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	14'601.85		2'800.00	
	<i>Maggior spesa</i>			<i>11'801.85</i>	
4	AMMORTAMENTI				
4010	Ammortamenti	27'560.00	19.07	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERC	27'560.00		0.00	
	<i>Maggior spesa</i>			<i>27'560.00</i>	



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	4

**RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
S P E S E %**

			R I C A V I	%
TOTALI	144'520.84	100.00 %	146'251.04	100.00 %
AVANZO D'ESERCIZIO	1'730.20			
TOTALI A PAREGGIO	146'251.04		146'251.04	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	5

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
3 SPESE	144'520.84	83'802.00	243'581.20
30 SPESE PER IL PERSONALE	9'964.68	9'800.00	10'365.65
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	100'195.83	41'350.00	197'856.97
33 AMMORTAMENTI	27'560.00	26'560.00	27'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	5'154.87	2'792.00	2'929.83
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	1'354.08	2'900.00	4'680.80
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	291.38	400.00	187.95
4 RICAVI	146'251.04	86'100.00	241'327.61
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'710.00	4'500.00	4'780.00
42 RICAVI PER TASSE	960.00	700.00	2'576.35
43 DIVERSI RICAVI	13'264.40	0.00	0.00
44 RICAVI FINANZIARI	66'675.01	80'500.00	81'854.56
46 RICAVI DA RIVERSAMENTI	60'350.25	0.00	151'928.75
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	291.38	400.00	187.95



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
3	100.00	SPESE	144'520.84	83'802.00	243'581.20
30	6.89	SPESE PER IL PERSONALE	9'964.68	9'800.00	10'365.65
300	2.01	Autorità e commissioni	2'900.00	2'900.00	3'400.00
3000	2.01	Stipendi di autorità	2'900.00	2'900.00	3'400.00
301	4.44	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	6'419.03	6'000.00	6'339.85
3010	4.44	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	6'419.03	6'000.00	6'339.85
305	0.45	Contributi del datore di lavoro	645.65	900.00	625.80
3050	0.39	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	561.65	600.00	541.80
3053	0.06	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	300.00	84.00
31	69.33	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	100'195.83	41'350.00	197'856.97
310	0.49	Spese per materiale e merci	715.00	800.00	565.00
3100	0.00	Materiale d'ufficio	0.00	300.00	0.00
3103	0.49	Letteratura specializzata, riviste	715.00	500.00	565.00
312	1.99	Approvvigionamento e smaltimento	2'872.65	3'200.00	2'692.35
3120	1.99	Approvvigionamento e smaltimento	2'872.65	3'200.00	2'692.35
313	6.72	Prestazioni di servizi e onorari	9'717.02	9'100.00	12'809.67
3130	2.22	Prestazioni di servizi di terzi	3'212.17	1'600.00	1'725.47
3132	0.00	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	0.00	500.00	4'574.25
3134	4.00	Premi per assicurazione cose	5'774.85	6'800.00	6'449.95
3137	0.51	Imposte e tasse	730.00	200.00	60.00
314	56.28	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	81'334.16	22'500.00	176'306.45
3140	0.70	Manutenzione terreni	1'008.05	3'000.00	7'500.50



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
3141	3.82	Manutenzione strade	5'526.30	4'000.00	2'601.65
3143	5.53	Manutenzione altre opere del genio civile	7'997.75	2'000.00	1'675.40
3144	9.60	Manutenzione immobili	13'871.66	10'000.00	7'315.95
3145	36.62	Manutenzione boschi	52'930.40	3'500.00	157'212.95
316	0.28	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	400.00	400.00	400.00
3161	0.28	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
317	2.85	Indennità per il rimborso spese	4'112.35	3'500.00	3'383.50
3170	2.85	Spese di viaggio e altre spese	4'112.35	3'500.00	3'383.50
319	0.72	Diverse spese d'esercizio	1'044.65	1'850.00	1'700.00
3199	0.72	Altre spese d'esercizio	1'044.65	1'850.00	1'700.00
33	19.07	AMMORTAMENTI	27'560.00	26'560.00	27'560.00
330	18.38	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	26'560.00	25'560.00	26'560.00
3300	18.38	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	26'560.00	25'560.00	26'560.00
332	0.69	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	1'000.00
3320	0.69	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
34	3.57	SPESE FINANZIARIE	5'154.87	2'792.00	2'929.83
340	3.57	Spese per interessi	5'154.87	2'792.00	2'929.83
3400	2.62	Interessi passivi per impegni correnti	3'788.47	1'500.00	1'972.23
3406	0.95	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'366.40	1'292.00	957.60
36	0.94	SPESE DI TRASFERIMENTO	1'354.08	2'900.00	4'680.80
362	0.59	Perequazione finanziaria	859.35	1'000.00	1'292.85



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
3622	0.59	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	859.35	1'000.00	1'292.85
363	0.34	Contributi ad enti pubblici e terzi	494.73	1'900.00	3'387.95
3631	0.00	Contributi ad altri enti pubblici	0.00	500.00	0.00
3632	0.34	Contributi ad enti privati	494.73	1'400.00	3'387.95
37	0.20	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	291.38	400.00	187.95
370	0.20	Riversamento contributi da terzi	291.38	400.00	187.95
3701	0.20	Riversamento contributi da altri enti pubblici	291.38	400.00	187.95



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
4	100.00	RICAVI	146'251.04	86'100.00	241'327.61
40	3.22	IMPOSTA PATRIZIALE	4'710.00	4'500.00	4'780.00
400	3.22	Imposta patriziale	4'710.00	4'500.00	4'780.00
4000	3.22	Imposta patriziale	4'710.00	4'500.00	4'780.00
42	0.66	RICAVI PER TASSE	960.00	700.00	2'576.35
424	0.00	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	0.00	700.00	1'276.35
4240	0.00	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	0.00	700.00	1'276.35
425	0.66	Ricavi da vendite	960.00	0.00	1'300.00
4250	0.66	Vendite	960.00	0.00	1'300.00
43	9.07	DIVERSI RICAVI	13'264.40	0.00	0.00
439	9.07	Altri ricavi	13'264.40	0.00	0.00
4390	9.07	Altri ricavi	13'264.40	0.00	0.00
44	45.59	RICAVI FINANZIARI	66'675.01	80'500.00	81'854.56
440	0.21	Ricavi finanziari	305.01	50.00	54.56
4400	0.21	Interessi liquidità	305.01	50.00	54.56
445	1.91	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	2'800.00	1'000.00	1'200.00
4451	1.91	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	2'800.00	1'000.00	1'200.00
447	43.47	Redditi immobiliari beni amministrativi	63'570.00	79'450.00	80'600.00
4470	43.47	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	63'570.00	79'450.00	80'600.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	10

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
46	41.26	RICAVI DA RIVERSAMENTI	60'350.25	0.00	151'928.75
463	41.26	Contributi di enti pubblici e terzi	60'350.25	0.00	151'928.75
4631	41.26	Contributi dal Cantone	60'350.25	0.00	151'928.75
47	0.20	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	291.38	400.00	187.95
470	0.20	Contributi da terzi da riversare	291.38	400.00	187.95
4701	0.20	Contributi da altri enti pubblici da riversare	291.38	400.00	187.95



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'400.00		1'400.00	1'400.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	6'419.03		6'000.00	6'339.85
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	561.65		600.00	541.80
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	84.00		300.00	84.00
3100.00	Economato e burotica	0.00		300.00	0.00
3130.01	Prestazioni postali	462.80		300.00	614.08
3130.04	Spese tenuta conti	251.32		300.00	287.39
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	1'882.20		800.00	594.00
3132.00	Consulenza legale e tecnica	0.00		500.00	1'329.80
3132.01	Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti	0.00		0.00	3'244.45
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	603.20		300.00	301.60
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'319.30		3'500.00	3'425.70
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	1'008.05		3'000.00	7'500.50
3141.00	Manutenzione sentieri	2'154.15		3'000.00	2'328.50
3141.01	Manutenzione strade	3'372.15		1'000.00	273.15
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	3'077.40		3'500.00	5'284.20
3145.01	Interventi di lotta al Bostrico 2022	49'853.00		0.00	151'928.75
3170.00	Rimborso spese membri e personale	803.70		1'000.00	775.35
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'117.75		1'500.00	1'544.05
3199.00	Costi diversi	309.65		500.00	1'700.00
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	3'788.47		1'500.00	1'972.23
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'366.40		1'292.00	957.60
4	RICAVI				
4240.03	Tasse procedurali e iscrizione Catasto ai Monti		0.00	0.00	1'076.35
4250.00	Vendita sedimi ai monti		0.00	0.00	1'300.00
4390.00	Ricavi diversi		13'264.40	0.00	0.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		305.01	50.00	54.56
4470.02	Affitto terreni		500.00	750.00	500.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		12'500.00	10'000.00	15'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		2'000.00	2'000.00	1'500.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
4470.10	Affitti superfici ai Monti ad uso privato		3'020.00	3'000.00	0.00
4631.00	Partecipazione e sussidi Sezione forestale Lotta al bostrico 2022		60'350.25	0.00	151'928.75
	Totale RICAVI		92'239.66	16'100.00	171'659.66
	Totale SPESE	81'834.22		30'592.00	192'427.00
	SALDO	10'405.44		14'492.00	20'767.34



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	13

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	715.00		500.00	565.00
3130.00	Prestazioni associazioni e consorzi	0.00		0.00	30.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	100.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	100.00		100.00	100.00
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	415.85		0.00	0.00
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	730.00		200.00	60.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	859.35		1'000.00	1'292.85
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	0.00		500.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	203.35		1'000.00	3'200.00
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		4'710.00	4'500.00	4'780.00
4240.00	Tasse di cancelleria		0.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		0.00	500.00	200.00
4250.01	Vendita legname da esboschi		960.00	0.00	0.00
	Totale RICAVI		5'670.00	5'200.00	4'980.00
	Totale SPESE	3'523.55		3'800.00	5'747.85
	SALDO	2'146.45		-1'400.00	767.85



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	14

1	PALAZZO PATRIZIALE	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
1010	Gestione Palazzo Patriziale				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'000.00		1'000.00	1'500.00
3120.00	Energia elettrica	2'606.40		2'500.00	2'426.10
3120.01	Acqua potabile	166.80		400.00	166.80
3120.02	Tassa canalizzazioni	99.45		300.00	99.45
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'156.70		1'500.00	1'156.70
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	1'460.71		3'000.00	968.30
3199.00	Costi diversi	735.00		250.00	0.00
4	RICAVI				
4470.00	Locazione appartamenti		11'350.00	29'400.00	29'400.00
4470.01	Locazione sala patriziale		0.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		2'400.00	2'400.00	2'400.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Totale RICAVI		31'750.00	49'900.00	49'800.00
	Totale SPESE	7'225.06		8'950.00	6'317.35
	SALDO	24'524.94		-40'950.00	-43'482.65



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	15

2	CAMPO SPORTIVO	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
2010	Campo sportivo				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	695.65		1'500.00	1'565.95
3143.00	Manutenzione campo sportivo	7'997.75		2'000.00	1'675.40
3199.00	Costi diversi	0.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	291.38		400.00	187.95
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	291.38		400.00	187.95
4	RICAVI				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	13'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		291.38	400.00	187.95
	Totale RICAVI		13'791.38	13'900.00	13'687.95
	Totale SPESE	9'776.16		4'900.00	4'117.25
	SALDO	4'015.22		-9'000.00	-9'570.70



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	16

3	CAPANNA BROGOLDONE	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	SPESE				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	12'410.95		7'000.00	6'347.65
3170.02	Spese di trasferta	2'190.90		1'000.00	1'064.10
3199.00	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4451.00	Partecipazione utili AACB		2'800.00	1'000.00	1'200.00
	Totale RICAVI		2'800.00	1'000.00	1'200.00
	Totale SPESE	14'601.85		9'000.00	7'411.75
	SALDO		11'801.85	8'000.00	6'211.75



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	17

4	AMMORTAMENTI	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
4010	Ammortamenti				
3	SPESE				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	1'700.00		700.00	1'700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	4'300.00		4'300.00	4'300.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	6'700.00		6'700.00	6'700.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	1'000.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	27'560.00		26'560.00	27'560.00
	SALDO		27'560.00	26'560.00	27'560.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	18

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	19

D I C A S T E R O	RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO				PREVENTIVO 2023	
	CONSUNTIVO 2023				USCITE	ENTRATE
	USCITE		ENTRATE			
0 AMMINISTRAZIONE	20'000.00	48.28 %	0.00	0.00 %	0.00	16'000.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	21'426.18	51.72 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
TOTALI	41'426.18	100.00 %	0.00	0.00 %	0.00	16'000.00
SALDO			41'426.18		16'000.00	
TOTALI A PAREGGIO	41'426.18		41'426.18		16'000.00	16'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
USCITE %

ENTRATE %

0 AMMINISTRAZIONE

0010	Amministrazione	20'000.00	48.28	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		20'000.00		0.00	

1 PALAZZO PATRIZIALE

1010	Gestione Palazzo Patriziale	21'426.18	51.72	0.00	0.00
TOTALE PER DICASTERO		21'426.18		0.00	

TOTALI		41'426.18	100.00 %	0.00	0.00 %
SALDO				41'426.18	
TOTALI A PAREGGIO		41'426.18		41'426.18	



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	21

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	41'426.18	0.00
50	51.72	INVESTIMENTI MATERIALI	21'426.18	0.00
504	51.72	Immobili	21'426.18	0.00
5040	51.72	Immobili	21'426.18	0.00
58	48.28	INVESTIMENTI STRAORDINARI	20'000.00	0.00
586	48.28	Contributi per investimenti straordinari	20'000.00	0.00
5860	48.28	Contributi per investimenti straordinari	20'000.00	0.00



**CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	22

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2023	PREVENTIVO 2023
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	16'000.00
63	100.00	Contributi per investimenti propri	0.00	16'000.00
631	100.00	Contributi dal Cantone	0.00	16'000.00
6310	100.00	Contributi dal Cantone	0.00	16'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	23

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5860.00	M.A.P. 01/2023 contributo agli investimenti Funivia Pizzo di Claro SA			20'000.00		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.00	Sussidio Sport-Toto Pista Finlandese				0.00	16'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	16'000.00
	Totale USCITE			20'000.00		0.00
	SALDO				20'000.00	-16'000.00



CONSUNTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	24

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2023		PREVENTIVO 2023
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.07	M.A.P. 02/2023 ristrutturazione appartamento 4.5 locali			21'426.18		0.00
	Totale ENTRATE				0.00	0.00
	Totale USCITE			21'426.18		0.00
	SALDO				21'426.18	0.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	1

v1.5

RIASSUNTO DEL BILANCIO

C O N S U N T I V O
ATTIVO PASSIVO

RIASSUNTO DEL BILANCIO

BENI PATRIMONIALI	258'252.47	
BENI AMMINISTRATIVI	887'370.40	
CAPITALE DI TERZI		665'301.14
CAPITALE PROPRIO		480'321.73
TOTALI	1'145'622.87	1'145'622.87
TOTALI A PAREGGIO	1'145'622.87	1'145'622.87

Avanzo esercizio anno 2023: 1'730.20

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
1	ATTIVI			
10	BENI PATRIMONIALI	258'252.47	28.37	201'172.93
14	BENI AMMINISTRATIVI	887'370.40	1.59	873'504.22
		1'145'622.87	6.60	1'074'677.15

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
2	PASSIVI			
20	CAPITALE DEI TERZI	665'301.14	11.61	596'085.62
29	CAPITALE PROPRIO	480'321.73	0.36	478'591.53
		1'145'622.87	6.60	1'074'677.15

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
100	Liquidità	171'415.30	118'472.33	44.69	52'942.97
101	Crediti	40'218.17	33'762.85	19.12	6'455.32
104	Ratei e risconti attivi	45'619.00	47'937.75	-4.84	-2'318.75
107	Investimenti finanziari	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
140	Investimenti materiali - beni amministrativi	772'370.40	777'504.22	-0.66	-5'133.82
145	Partecipazioni, capitali sociali	115'000.00	96'000.00	19.79	19'000.00
146	Contributi agli investimenti	0.00	0.00		0.00
		1'145'622.87	1'074'677.15	6.60	70'945.72

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
200	Impegni correnti	553'765.02	484'549.50	14.28	69'215.52
204	Ratei e risconti passivi	-9'958.60	-9'958.60	0.00	0.00
206	Impegni a lungo termine	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
209	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
299	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	480'321.73	478'591.53	0.36	1'730.20
		1'145'622.87	1'074'677.15	6.60	70'945.72

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
1	ATTIVI				
1001	Posta	60'502.69	22'527.33	168.57	37'975.36
1002	Banca	110'912.61	95'945.00	15.60	14'967.61
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	27'279.22	20'823.90	31.00	6'455.32
1015	Conti correnti interni	12'938.95	12'938.95	0.00	0.00
1040	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	45'619.00	47'937.75	-4.84	-2'318.75
1070	Azioni e quote di partecipazione	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	2.00	2.00	0.00	0.00
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	30'150.40	31'010.40	-2.77	-860.00
1404	Immobili - beni amministrativi	694'816.00	692'389.82	0.35	2'426.18
1405	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1406	Beni mobili - beni amministrativi	47'401.00	54'101.00	-12.38	-6'700.00
1455	Partecipazioni ad imprese private	115'000.00	96'000.00	19.79	19'000.00
		1'145'622.87	1'074'677.15	6.60	70'945.72

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
2	PASSIVI				
2000	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	553'765.02	483'784.50	14.47	69'980.52
2006	Averi in custodia e cauzioni	0.00	765.00	-100.00	-765.00
2040	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	-9'958.60	-9'958.60	0.00	0.00
2060	Ipoteche	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2091	Impegni verso fondi	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2990	Risultato annuale	1'730.20	-2'253.59	-176.78	3'983.79
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	478'591.53	480'845.12	-0.47	-2'253.59
		1'145'622.87	1'074'677.15	6.60	70'945.72

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	8

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
ATTIVI		1'319'818.57	174'195.70	1'145'622.87	1'074'677.15	6.60	70'945.72
BENI PATRIMONIALI		404'888.17	146'635.70	258'252.47	201'172.93	28.37	57'079.54
Liquidità		264'167.94	92'752.64	171'415.30	118'472.33	44.69	52'942.97
Posta		152'667.93	92'165.24	60'502.69	22'527.33	168.57	37'975.36
1001.00	Conto Corrente Postale 65-611-4	152'667.93	92'165.24	60'502.69	22'527.33	168.57	37'975.36
Banca		111'500.01	587.40	110'912.61	95'945.00	15.60	14'967.61
1002.00	Conto corrente Banca Raiffeisen 10039.51	60'548.80	587.40	59'961.40	45'298.80	32.37	14'662.60
1002.01	Conto risparmio Banca Raiffeisen 10039.59	22'307.65	0.00	22'307.65	22'145.52	0.73	162.13
1002.02	Libretto Banca Stato 1037.733	27'140.59	0.00	27'140.59	27'003.32	0.51	137.27
1002.03	Conto Forestale 1476385/013.000.001	1'502.97	0.00	1'502.97	1'497.36	0.37	5.61
Crediti		77'163.98	36'945.81	40'218.17	33'762.85	19.12	6'455.32
Crediti per forniture e prestazioni verso terzi		64'225.03	36'945.81	27'279.22	20'823.90	31.00	6'455.32
1010.01	Debitori diversi	64'204.03	36'945.81	27'258.22	20'802.90	31.03	6'455.32
1010.02	Debitori imposta preventiva	21.00	0.00	21.00	21.00	0.00	0.00
Conti correnti interni		12'938.95	0.00	12'938.95	12'938.95	0.00	0.00
1015.00	Operazioni transitorie Piano di Gestione Forestale	12'938.95	0.00	12'938.95	12'938.95	0.00	0.00
Ratei e risconti attivi		62'556.25	16'937.25	45'619.00	47'937.75	-4.84	-2'318.75
Delimitazioni contabili attive del conto di		62'556.25	16'937.25	45'619.00	47'937.75	-4.84	-2'318.75
1040.00	Transitori attivi	62'556.25	16'937.25	45'619.00	47'937.75	-4.84	-2'318.75
Investimenti finanziari		1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
Azioni e quote di partecipazione		1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1070.00	Quote sociali Banca Raiffeisen	1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
BENI AMMINISTRATIVI		914'930.40	27'560.00	887'370.40	873'504.22	1.59	13'866.18
Investimenti materiali - beni amministrativi		798'930.40	26'560.00	772'370.40	777'504.22	-0.66	-5'133.82
Terreni non edificati - beni amministrativi		2.00	0.00	2.00	2.00	0.00	0.00
1400.00	Terreni patriziali	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.01	Campo sportivo (977RFD)	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
Altri opere del genio civile - beni amministrativi		31'010.40	860.00	30'150.40	31'010.40	-2.77	-860.00
1403.00	Discarica "Al Dazio"	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00

BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	9

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1403.01	Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino	31'009.40	860.00	30'149.40	31'009.40	-2.77	-860.00
	Immobili - beni amministrativi	713'816.00	19'000.00	694'816.00	692'389.82	0.35	2'426.18
1404.00	Palazzo patriziale	506'457.03	12'400.00	494'057.03	485'030.85	1.86	9'026.18
1404.01	Capanna Brogoldone	45'266.15	1'700.00	43'566.15	45'266.15	-3.76	-1'700.00
1404.02	Cascina Monti di Loga	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	11'600.00	600.00	11'000.00	11'600.00	-5.17	-600.00
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.07	Risanamento spogliatoi Campo sportivo M.A.P. 04/2016	103'923.65	4'300.00	99'623.65	103'923.65	-4.14	-4'300.00
1404.51	Pista Finlandese M.A.P. 01/2021	46'566.17	0.00	46'566.17	46'566.17	0.00	0.00
	Boschi - beni amministrativi	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1405.00	Patrimonio boschivo	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
	Beni mobili - beni amministrativi	54'101.00	6'700.00	47'401.00	54'101.00	-12.38	-6'700.00
1406.00	Mobilio	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1406.01	Vettore energetico palazzo patriziale M.A.P. 02/2018	54'100.00	6'700.00	47'400.00	54'100.00	-12.38	-6'700.00
	Partecipazioni, capitali sociali	116'000.00	1'000.00	115'000.00	96'000.00	19.79	19'000.00
	Partecipazioni ad imprese private	116'000.00	1'000.00	115'000.00	96'000.00	19.79	19'000.00
1455.00	Partecipazione azionaria Funivia Pizzo di Claro SA	116'000.00	1'000.00	115'000.00	96'000.00	19.79	19'000.00

**BILANCIO DI CHIUSURA
AL 31-12-2023**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	05-04-2024
Pagina	10

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
PASSIVI		110'061.11	1'255'683.98	1'145'622.87	1'074'677.15	6.60	70'945.72
CAPITALE DEI TERZI		107'807.52	773'108.66	665'301.14	596'085.62	11.61	69'215.52
Impegni correnti		107'807.52	661'572.54	553'765.02	484'549.50	14.28	69'215.52
Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi		106'307.52	660'072.54	553'765.02	483'784.50	14.47	69'980.52
2000.00	Creditori	92'034.92	96'937.19	4'902.27	0.05	999.99	4'902.22
2000.01	Creditori AMB diritto di superficie	100.00	7'200.00	7'100.00	7'200.00	-1.39	-100.00
2000.02	Conto corrente Patriziato/Comune	13'264.40	554'733.90	541'469.50	476'353.85	13.67	65'115.65
2000.03	Creditori AVS	908.20	1'201.45	293.25	230.60	27.17	62.65
Averi in custodia e cauzioni		1'500.00	1'500.00	0.00	765.00	-100.00	-765.00
2006.00	Deposito di garanzia Ferretti (casa patriziale)	1'500.00	1'500.00	0.00	765.00	-100.00	-765.00
Ratei e risconti passivi		0.00	-9'958.60	-9'958.60	-9'958.60	0.00	0.00
Delimitazioni contabili passive del conto di gestione		0.00	-9'958.60	-9'958.60	-9'958.60	0.00	0.00
2040.00	Transitori passivi	0.00	-4'361.20	-4'361.20	-4'361.20	0.00	0.00
2040.99	Stipendi mensili	0.00	-5'597.40	-5'597.40	-5'597.40	0.00	0.00
Impegni a lungo termine		0.00	120'000.00	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Ipoteche		0.00	120'000.00	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
2060.00	Ipoteca 784 RFD Lumino Banca Raiffeisen 10039.68/1	0.00	120'000.00	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di		0.00	1'494.72	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
Impegni verso fondi		0.00	1'494.72	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
2091.00	Fondo di riserva forestale	0.00	1'494.72	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
CAPITALE PROPRIO		2'253.59	482'575.32	480'321.73	478'591.53	0.36	1'730.20
Eccedenze / Disavanzi di bilancio		2'253.59	482'575.32	480'321.73	478'591.53	0.36	1'730.20
Risultato annuale		0.00	1'730.20	1'730.20	-2'253.59	-176.78	3'983.79
2990.00	Risultato gestione corrente	0.00	1'730.20	1'730.20	-2'253.59	-176.78	3'983.79
Risultati cumulati degli anni precedenti		2'253.59	480'845.12	478'591.53	480'845.12	-0.47	-2'253.59
2999.00	Capitale proprio	2'253.59	480'845.12	478'591.53	480'845.12	-0.47	-2'253.59

CONTROLLO CREDITI - 2023 - TABELLA DI CONSUNTIVO

Data risoluzione/organo	M.A.P	Denominazione	Scadenza	Credito	Pos. cont.	Movimento 2023	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di Sorpasso/minore uscita	Sorpasso/minore uscita	Stato di avanzamento
21.12.2016	03/2016	Parcheeggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD	31.12.2017	fr. 30'000.00	0010.5030.01	fr. -	fr. 34'449.40	fr. -4'449.40	fr. 34'449.40	fr. -	fr. -4'449.40	Liquidato consuntivo 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	fr. 90'000.00	2010.5040.01	fr. -	fr. 92'523.65	fr. -2'523.65	-	-	fr. 2'523.65	Liquidato consuntivo 2020
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo Pat.	n.d.	fr. 61'100.00	1010.5040.04	fr. -	fr. 67'500.00	fr. -6'400.00	fr. -	fr. -	fr. 6'400.00	Liquidato consuntivo 2020
15.12.2020	07/2020	Messa a norma illuminazione campo calcio	n.d.	fr. 20'000.00	2010.5040.06	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -	fr. 20'000.00	fr. -	fr. -	Liquidato consuntivo 2020
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	fr. 42'200.00	3010.5040.02	fr. -	fr. 45'000.00	fr. -2'800.00	fr. 42'200.00	fr. -	fr. -2'800.00	Liquidato consuntivo 2021
24.06.2021	01/2021	Pista Finlandese	n.d.	fr. 55'000.00	0010.5030.02	fr. -	fr. 71'566.17	fr. -16'566.17	fr. 62'000.00	fr. -	fr. -	In corso (incasso sussidi e contributi)
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale 551 RFD Lumino	n.d.	fr. 280'000.00	1010.5040.05	fr. -	fr. 312'418.85	fr. -32'418.85	fr. 295'000.00	fr. -15'000.00	fr. -	In corso (incasso sussidi e contributi)
11.05.2023	01/2023	Partecipazione Funivia Pizzo di Claro SA	n.d.	fr. 40'000.00	0010.5860.00	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 40'000.00	fr. -	fr. -	Attivo dal 2023
11.05.2023	02/2023	Ristrutturazione appartamento 4.5 locali	n.d.	fr. 21'700.00	1010.5040.07	fr. 21'426.18	fr. 21'426.18	fr. 273.82	fr. 280'000.00	fr. 273.82	fr. -	Attivo dal 2023
21.12.2023	05/2023	Studi di progettazione territorio patriziale	n.d.	fr. 30'000.00	3010.5290.00	fr. -	fr. -	fr. 30'000.00	fr. 30'000.00	fr. -	fr. -	Attivo dal 2024

Data risoluzione	Credito: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP)) Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.)
Scadenza	Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati
Credito	Importo lordo deciso
Movimento	Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)
Movimento totale	Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera
Disponibile	Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato
Liquidazione prevista	Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo
Previsione di sorpasso/minore uscita	Differenza tra importo lordo deciso (Credito/Sussidio) e liquidazione prevista
Soprasso/minore uscita	Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)
Stato di avanzamento	Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)

in chiusura nell'anno

ELENCO DEBITI - 2023

Istituto bancario creditore	Osservazioni	Tasso	Durata	Interessi 2023	Debito al 1. gennaio	Variazione 2023	Debito al 31 dicembre
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.13%	Variabile	fr. 958.40	fr. 80'000.00		fr. 80'000.00
Banca Raiffeisen	Ipoteca 784 RFD	1.02%	31.07.2020-31.07.2025	fr. 408.00	fr. 40'000.00		fr. 40'000.00
Comune Lumino	Conto corrente	0.86%	Indeterminata	fr. 3'788.47	fr. 476'353.85	fr. 65'115.65	fr. 541'469.50
Totali:				fr. 4'196.47	fr. 516'353.85	fr. 65'115.65	fr. 661'469.50

Variazione 2023: (+) aumenti e (-) ammortamenti finanziari ed eventuali rimborsi supplementari

Osservazioni: L'Amministrazione patriziale valuterà con il 2024 l'opportunità di consolidare parte della linea di credito con il Comune di Lumino tramite Istituto Bancario qualora i tassi di interesse dovessero risultare maggiormente profittevoli. In ogni caso, a far conto dal 2024 è previsto l'inizio dell'ammortamento finanziario di detta linea di credito visto l'esaurimento degli importanti investimenti effettuati nel corso dell'ultimo quadriennio, segnatamente la realizzazione del Centro Extrascolastico che rappresenta quasi il 60% del credito contratto.

Amministrazione patriziale Lumino		Consuntivo per l'anno 2023					Data: 4 aprile 2024							
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2023														
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2023	Uscite per investimenti 2023	Entrate per investimenti 2023	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2023	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2023	Chiuso	Credito d'investimento	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari					Totale
Beni amministrativi														
1400.00	Terreni Patriziali	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.00	Discarica "Al Dazio"	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcchegg Fornaci 7&4 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 31'009.40			fr. 31'009.40	2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 30'149.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.51	Pista Finlandese	fr. 0.00	fr. 46'566.17		fr. 0.00	fr. 46'566.17	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 46'566.17	fr. 0.00	NO	01/2021
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 172'612.00			fr. 172'612.00	2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 160'212.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale		fr. 312'418.85			fr. 312'418.85	2.50%				fr. 312'418.85	fr. 0.00	NO	03/2019
1404.00	Ristrutturazione appartamento patriziale 4.5		fr. 0.00	fr. 21'426.18		fr. 21'426.18	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 21'426.18	fr. 0.00	NO	02/2023
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 67'500.00	fr. 54'100.00			fr. 54'100.00	10.00%	fr. 6'700.00	fr. 0.00	fr. 6'700.00	fr. 47'400.00	fr. 67'500.00	SI	02/2018
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 4'066.15			fr. 4'066.15	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 3'366.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 42'200.00	fr. 41'200.00			fr. 41'200.00	2.50%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 40'200.00	fr. 42'200.00	SI	05/2017
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 73'666.15	fr. 45'266.15	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 45'266.15	2.50%	fr. 1'700.00	fr. 0.00	fr. 1'700.00	fr. 43'566.15	fr. 73'666.15		Investimento totale
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga		fr. 0.00			fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		Investimento totale
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 11'600.00			fr. 11'600.00	3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 11'000.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 1.00			fr. 1.00	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 92'523.65	fr. 87'923.65			fr. 87'923.65	2.50%	fr. 2'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 85'623.65	fr. 92'523.65	SI	04/2016
1404.07	Illuminazione campo sportivo (977 RFD)	fr. 20'000.00	fr. 16'000.00			fr. 16'000.00	10.00%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 14'000.00	fr. 20'000.00	SI	07/2020
1400.01/07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 131'179.10	fr. 103'924.65	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 103'924.65	fr. 0.17	fr. 4'300.00	fr. 0.00	fr. 4'300.00	fr. 99'624.65	fr. 111'179.10		Investimento totale
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobilio	fr. 3'895.90	fr. 1.00			fr. 1.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	fr. 827'608.55	fr. 777'504.22	fr. 21'426.18	fr. 0.00	fr. 798'930.40	fr. 0.67	fr. 26'560.00	fr. 0.00	fr. 26'560.00	fr. 772'370.40	fr. 827'608.55		Investimento complessivo
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 96'000.00			fr. 96'000.00	1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 95'000.00	fr. 100'000.00	SI	
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00		fr. 20'000.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00	fr. 0.00	NO	01/2023
1462.00	Investimento Capanna Brogoldone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 0.00			fr. 0.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00	SI	
	TOTALE BENI PATRIMONIALI	fr. 170'000.00	fr. 96'000.00	fr. 20'000.00	fr. 0.00	fr. 96'000.00	fr. 0.01	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 115'000.00	fr. 170'000.00		
TOTALE		fr. 997'608.55	fr. 873'504.22	fr. 41'426.18	fr. 0.00	fr. 894'930.40	fr. 0.68	fr. 27'560.00	fr. 0.00	fr. 27'560.00	fr. 887'370.40	fr. 997'608.55		

(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 3.21%

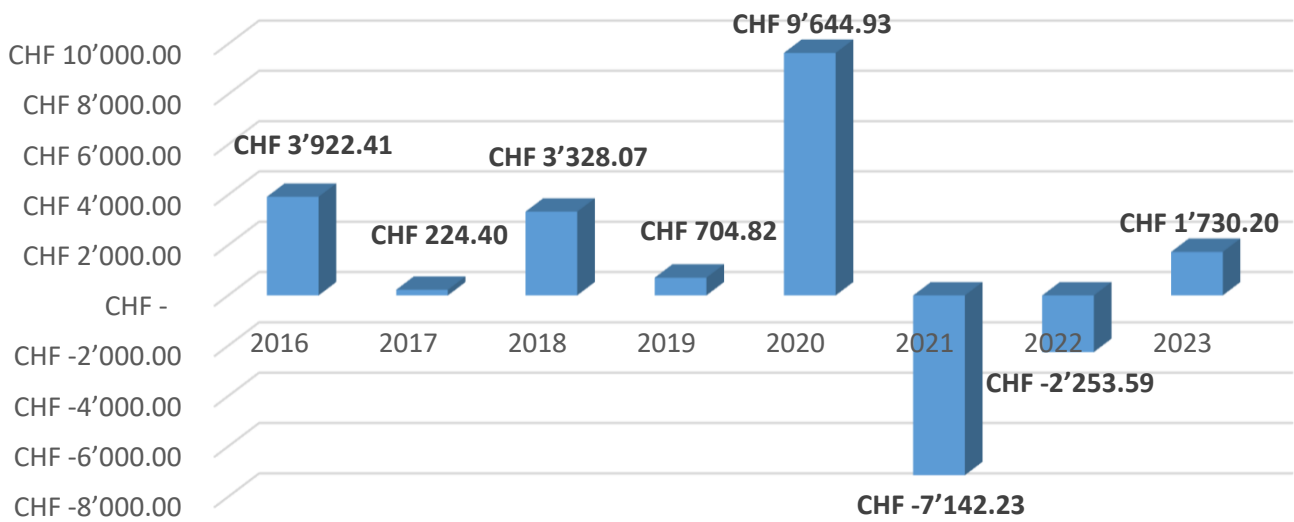
NON SONO PROPOSTE CHIUSURE PER IL 2023

INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI			
Nr. fondo	Stima terreno*	Stima fabbricato	Stima totale
466	fr. 185'377.00	fr. -	fr. 185'377.00
524	fr. 2'544.00	fr. -	fr. 2'544.00
551	fr. 5'059.00	fr. 1'006'715.00	fr. 1'011'774.00
573	fr. 4'690.00	fr. -	fr. 4'690.00
589	fr. 1'340.00	fr. -	fr. 1'340.00
590	fr. 1'361.00	fr. -	fr. 1'361.00
609	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
618	fr. 399.00	fr. -	fr. 399.00
638	fr. 645.00	fr. -	fr. 645.00
640	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
770	fr. -	fr. -	fr. -
783	fr. 1'341.00	fr. -	fr. 1'341.00
784	fr. 249'702.00	fr. -	fr. 249'702.00
792	fr. 136'327.00	fr. -	fr. 136'327.00
793	fr. 82'169.00	fr. 1'199.00	fr. 83'368.00
855	fr. 550.00	fr. -	fr. 550.00
861	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
977	fr. 20'654.00	fr. 231'579.00	fr. 252'233.00
1013	fr. 1'991.00	fr. -	fr. 1'991.00
1068	fr. 875.00	fr. -	fr. 875.00
1086	fr. 2'375.00	fr. -	fr. 2'375.00
1100	fr. 2'390.00	fr. -	fr. 2'390.00
1101	fr. 1'030.00	fr. -	fr. 1'030.00
1117	fr. 253.00	fr. -	fr. 253.00
1173	fr. 262.00	fr. -	fr. 262.00
1174	fr. 202.00	fr. -	fr. 202.00
1175	fr. 487.00	fr. -	fr. 487.00
1176	fr. 393.00	fr. -	fr. 393.00
1178	fr. 65.00	fr. -	fr. 65.00
1179	fr. 729.00	fr. -	fr. 729.00
1181	fr. 127.00	fr. -	fr. 127.00
1186	fr. 270.00	fr. -	fr. 270.00
1187	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
1210	fr. 292.00	fr. -	fr. 292.00
1218	fr. 740.00	fr. -	fr. 740.00
1504	fr. 582.00	fr. 55'195.00	fr. 55'777.00
1509	fr. 775.00	fr. -	fr. 775.00
1557	fr. 3'718.00	fr. -	fr. 3'718.00
1560	fr. 1'419.00	fr. -	fr. 1'419.00
1644	fr. 27.00	fr. -	fr. 27.00
1684	fr. 22.00	fr. -	fr. 22.00
1685	fr. -	fr. -	fr. -
1686	fr. -	fr. -	fr. -
1753	fr. 247'299.00	fr. -	fr. 247'299.00
1799	fr. 41.00	fr. -	fr. 41.00
1876	fr. 6.00	fr. -	fr. 6.00
1908	fr. 46.00	fr. -	fr. 46.00
1909	fr. 15'298.00	fr. -	fr. 15'298.00
2001	fr. 122'399.00	fr. -	fr. 122'399.00

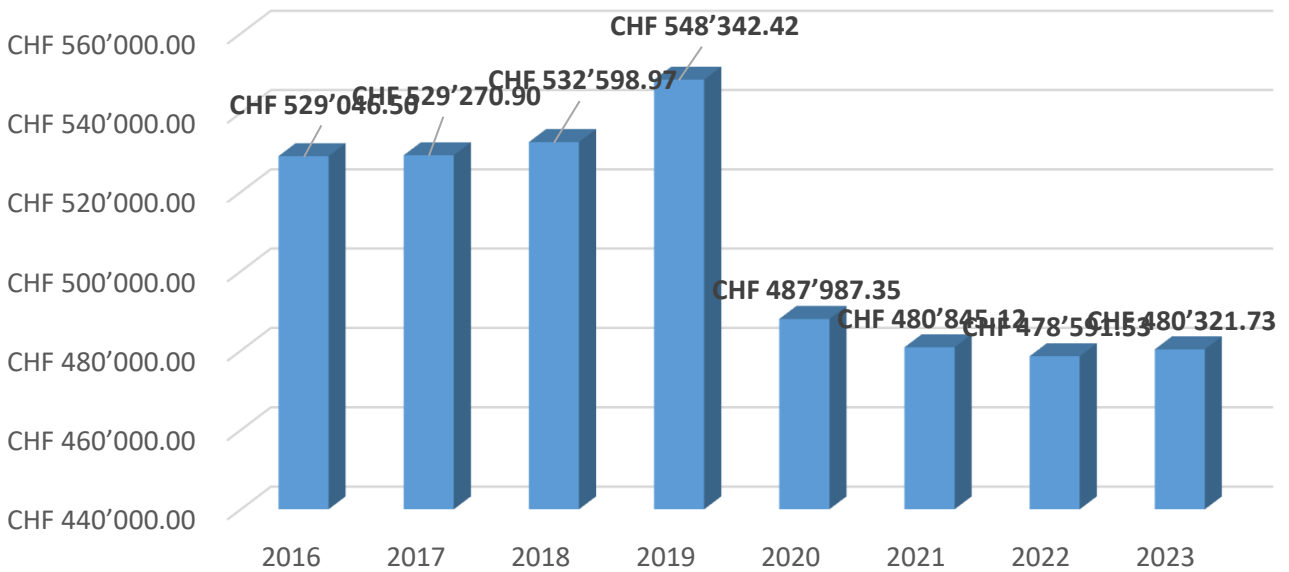
*dati novembre 2019

previsto aggiornamento Consuntivo 2024 (Cambio di legislatura)

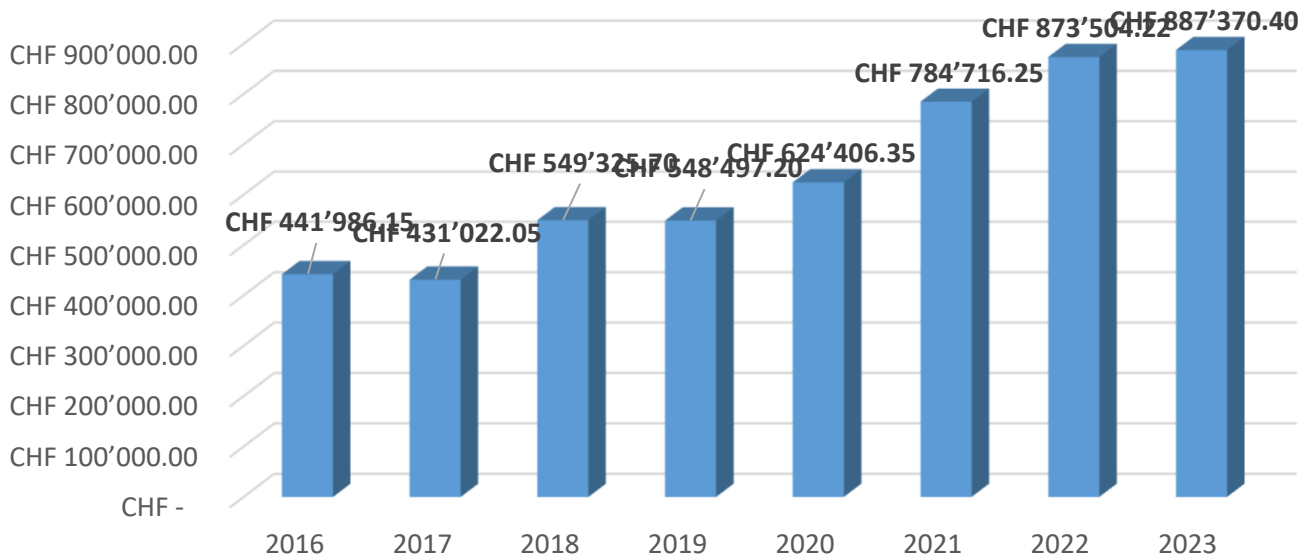
Risultato d'esercizio



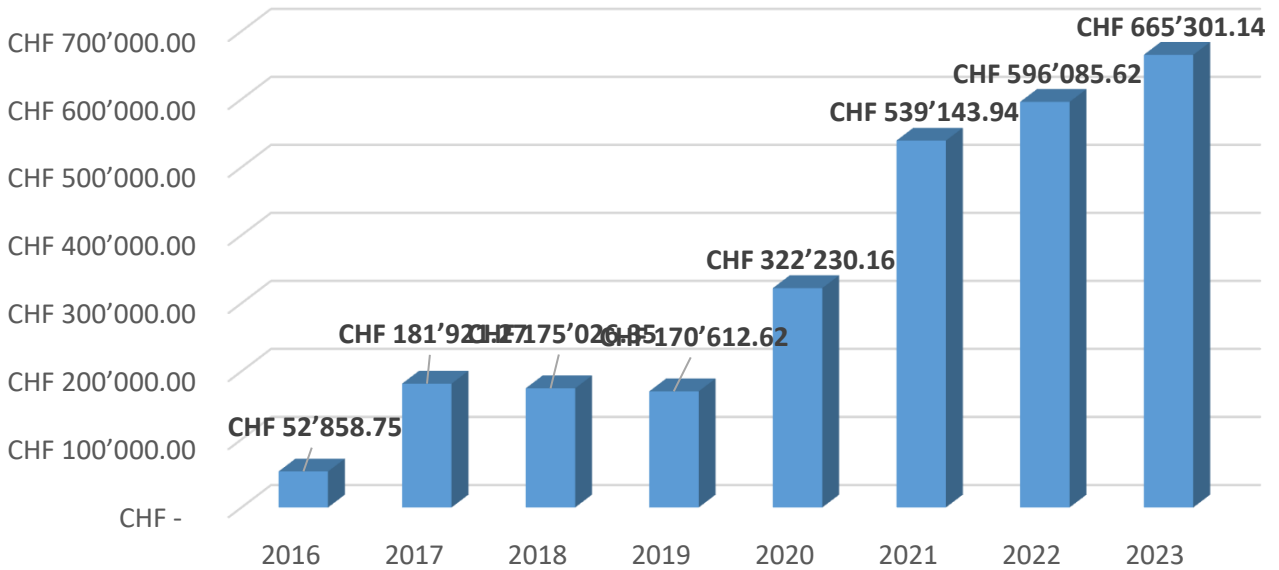
Capitale proprio



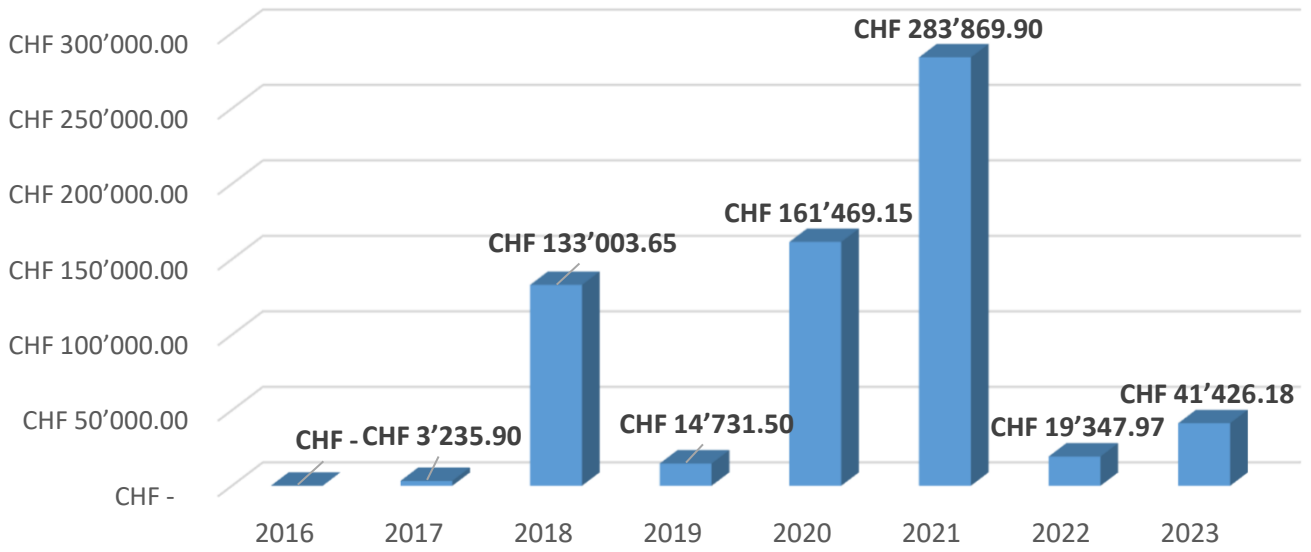
Beni amministrativi



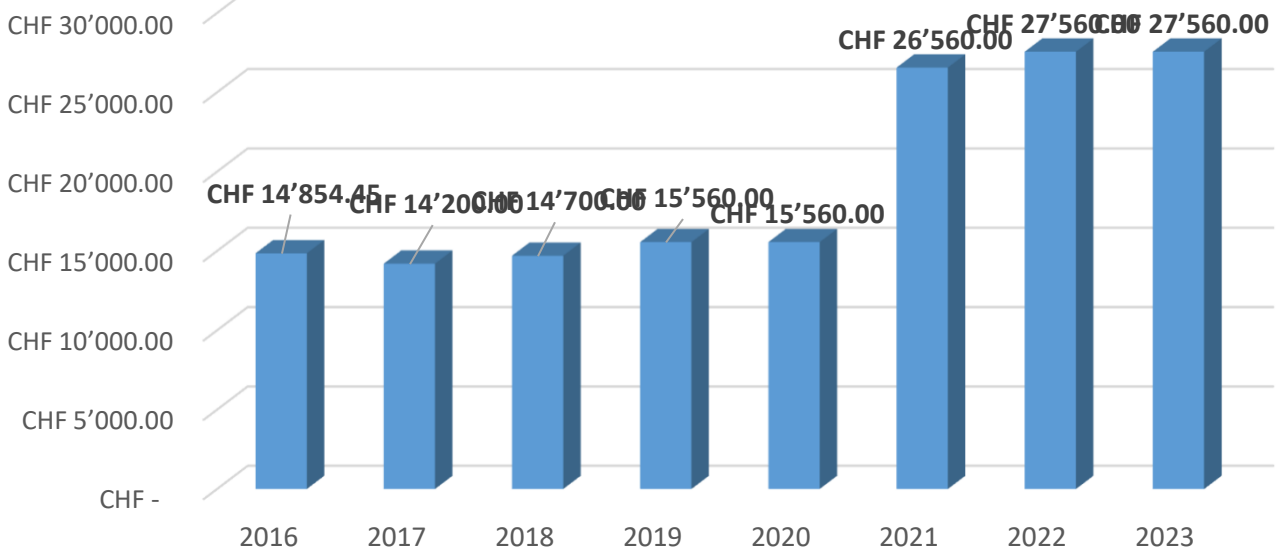
Capitali di terzi



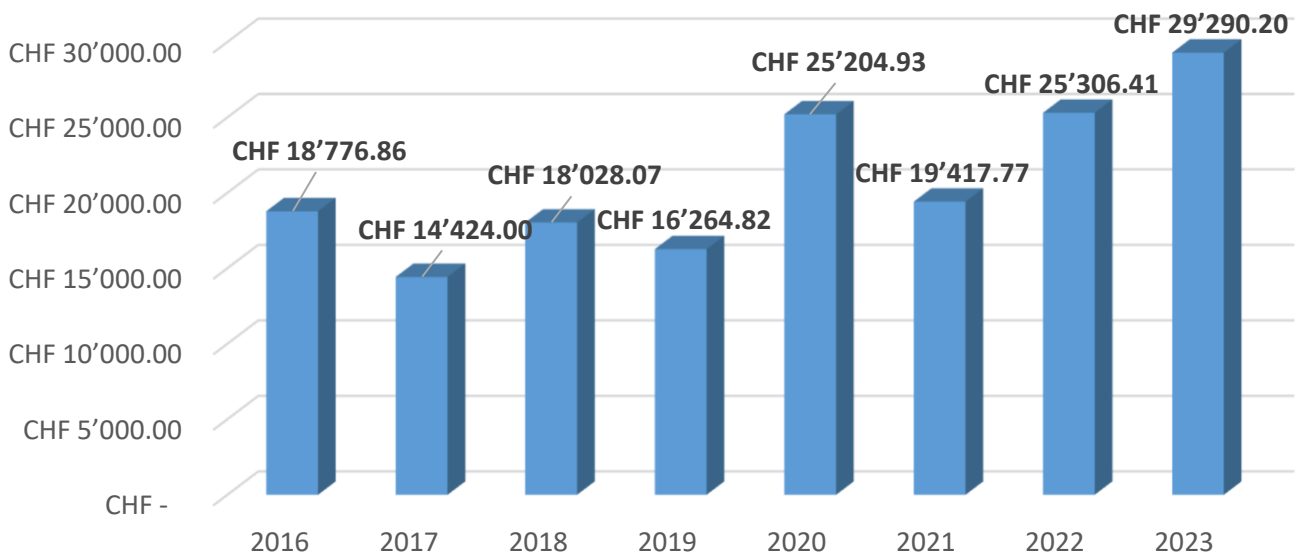
Onere netto inv.



Ammortamenti



Autofinanziamento



Risultato totale

