



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

**M.A.P. 02/2021** concernente la vendita al signor Caprara Alexio, in Lumino, della particella nr. 1684 RFD di Lumino di 57m<sup>2</sup>, situata a lato del riale “Bruga” in zona “Rampighetta”

Lumino, 1 giugno 2021

Gentili Concittadine patrizie,  
Egredi Concittadini patrizi,

con il presente Messaggio l'Amministrazione patriziale intende chiedere all'onoranda Assemblea l'autorizzazione alla vendita al signor Caprara Alexio, in Lumino, della particella nr. 1684 RFD di Lumino, di 57m<sup>2</sup>, situata a lato del riale “Bruga” in zona “Rampighetta”.

### Piano di situazione

La zona interessata (v. immagine sottostante) comprende una striscia di terreno che costeggia il Riale Bruga.

A livello di Piano Regolatore comunale la stessa risulta edificabile, tuttavia inserita in zona “rossa” per quanto attiene la cartina dei pericoli naturali e di fatto non edificabile (possibilità residua di utilizzo degli indici di occupazione e sfruttamento).





## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### Proventi dalla vendita

L'Amministrazione patriziale ha definito un prezzo di CHF 250.- (duecentocinquanta) al m2 da versare al Patriziato e le spese legali, notarili e di iscrizione all'Ufficio Registro saranno da imputare al compratore.

Il prezzo è stato fissato tenendo conto delle peculiarità del terreno che, seppur formalmente in zona edificabile, è gravato da diversi vincoli relativamente alle distanze dai corsi d'acqua così come l'appartenenza ad un grado di pericolo elevato secondo la carta dei pericoli.

Il ricavato netto dell'alienazione ammonta quindi a CHF 14'250.-.

### Conclusioni

Per i motivi sopra esposti, invitiamo pertanto l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

1. È autorizzata la vendita della particella nr. 1684 RFD di Lumino, di 57m2, in zona "Rampighetta" a lato del canale "Bruga" al signor Caprara Alexio, 29.05.1972, 6533 Lumino.
2. Il prezzo è stabilito in CHF 250.- (duecentocinquanta) al m2.
3. Il ricavo per alienazione pari a CHF 14'250.- sarà iscritto contabilmente sotto la voce no. 0010.4411.01 nel conto di gestione corrente del Preventivo 2021.
4. Tutte le spese per gli atti notarili e le iscrizioni presso il competente Ufficio del Registro fondiario sono a carico del signor Caprara Alexio.
5. L'Amministrazione patriziale è autorizzata ad intraprendere i necessari passi per la buona riuscita della procedura di compra-vendita.
6. L'Amministrazione patriziale è autorizzata all'iscrizione di un vincolo a registro fondiario che, in caso di edificazione a scopo speculativo, dovrà essere corrisposta la differenza per giungere al valore di mercato del terreno al momento dell'operazione stessa (validità 30 anni).

Con i migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente  
Serse Pronzini



Il segretario  
Floriano Righetti

*Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 722/2021 del 1. giugno 2021.*