

**Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P 02/2019
accompagnante il conto Preventivo 2020 e modifiche del piano contabile con
conseguente rivalutazione di bilancio con effetto 31 dicembre 2019.**

La Commissione della Gestione si è riunita in data 5 dicembre 2019, alla presenza, del Presidente Serse Pronzini, del segretario Floriano Righetti e di Matthias Büchi, per esaminare il Preventivo 2020.

Complessivamente le entrate ammontano a CHF 68'351.- e le uscite ammontano a CHF 67'752.-.

Risulta quindi una maggiore entrata pari a CHF 599.-.

0. AMMINISTRAZIONE

Per questo dicastero sono previsti ricavi per CHF 22'951.- ed uscite per CHF 23'942.- che danno una maggiore uscita di CHF. 991.-

1. PALAZZO PATRIZIALE

Per questo dicastero sono previsti ricavi per CHF 29'500.- ed uscite per CHF 8'350.- che danno una maggiore entrata di CHF 21'150.-

Si prevede un minore incasso di CHF 600.- causato dalla rinuncia alla locazione di un parcheggio.

2. CAMPO SPORTIVO

Per questo dicastero sono previsti ricavi per CHF. 13'900.- ed uscite per CHF 5'400.- che danno una maggiore entrata di CHF 8'500.

Si prevede un aumento del canone di affitto pari a CHF. 3'000.-.

3. CAPANNA BROGOLDONE

Per questo dicastero sono previsti ricavi per CHF 2'000.- ed uscite per CHF 5'000.- che danno una maggiore uscita di CHF 3'000.-.

Sono previsti maggiori oneri per ca. CHF 1'000.- per lavori di manutenzione e sostituzione dello scaldabagno.

4. AMMORTAMENTI

Si prevedono spese di CHF 25'060.- (+ CHF 2'110 ripetuto al preventivo 2019).

L'aumento è principalmente imputabile agli investimenti sostenuti presso il campo di calcio e presso la palestra comunale.

RIVALUTAZIONE DI BILANCIO

La Commissione della Gestione reputa che la rivalutazione di bilancio di CHF 70'000.- con conseguente abbassamento del capitale proprio è da proporre all'Assemblea in un messaggio separato in sede di approvazione del consuntivo, assieme alla ratifica del bilancio d'apertura 1.1.2019 così come risolto dalla SEL lo scorso 26.11.2019.

La Commissione della Gestione si mette inoltre a disposizione per la preparazione della futura convenzione con l'AACB e invita l'Amministrazione patriziale a prepararne una bozza prima dell'Assemblea di cui sopra.

Si propone quindi per emendamento il dispositivo finale senza il punto 1.

2. Il Conto Preventivo per l'anno 2020 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 68'351.- ed uscite pari a CHF 67'752.-, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 599.-.

La Commissione della Gestione ringrazia l'Amministrazione patriziale per l'impegno e il lavoro svolto ed augura a tutti Buone Feste.

Lumino, 12 dicembre 2019.

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Aline Pescia

Simone De Gottardi

Doris Galusero