

**Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P 02/2020
concernente la richiesta di un credito di CHF 45'000.- per lavori di manutenzione e miglioria
presso la Capanna Brogoldone**

La Commissione della Gestione si è riunita in data 3 giugno 2020 per l'esame del sopraccitato messaggio.

La Capanna Brogoldone è stata ristrutturata in modo radicale oltre vent'anni fa e presenta ora alcune criticità strutturali, in particolare il precario sistema di drenaggio dell'acqua e le conseguenti infiltrazioni e problemi di umidità, causano danni ingenti ad entrambi gli stabili (parte giorno e parte notte).

È evidente che bisogna intervenire e far fronte alle necessità di manutenzione urgente, ma è anche chiaro che bisognerebbe prospettare e progettare una nuova ristrutturazione e valutare a fondo come finanziarla. In questo senso la progettazione e la stesura di un nuovo business plan permetterebbe di guardare avanti con ottimismo e garantire un futuro alla struttura che riteniamo di valenza ed interesse cantonale.

Il credito richiesto ammonta a 45'000.- CHF, ossia il 50% in più di quanto richiesto nel 2017. Anche qui ribadiamo che occorre ponderare meglio i costi di manutenzione, troppo spesso sottostimati. Come sappiamo una struttura in alta quota necessita di un impegno finanziario molto elevato.

Ciò detto gli interventi previsti sono già in gran parte stati eseguiti (un credito di 30'000.- CHF credito è stato avallato nel 2017) per cui la Commissione della Gestione invita l'Assemblea a decretare:

- 1. All'Amministrazione patriziale di Lumino è concesso il credito di CHF 45'000.- per lavori di miglioria e manutenzione dalla Capanna Brogoldone.**
- 2. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
- 3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 3010.5040.02 del conto investimenti del Preventivo 2020.**
- 4. Il recupero assicurativo sarà iscritto contabilmente sotto la voce no. 3010.6890.00 del conto investimenti del Preventivo 2020.**
- 5. Il presente Messaggio annulla e sostituisce la precedente risoluzione assembleare del 14 dicembre 2017 per l'approvazione del M.A.P. 05/2017 concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone.**
- 6. Il termine per la chiusura del credito scade il 31 dicembre 2021, se non utilizzato.**

Lumino, 12 giugno 2020

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Aline Pescia

Simone De Gottardi

Doris Galusero