

**Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P 03/2019
concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione
dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala
riunioni.**

La Commissione della Gestione si è riunita in data 5 dicembre 2019 per l'esame del sopraccitato messaggio.

Appartamentamento

Per quanto riguarda la trasformazione della sala patriziale facciamo notare che non si tratta della sola trasformazione in appartamento, ma di un ampliamento della superficie abitativa con l'aggiunta di un nuovo locale. L'ampliamento permetterà di ricavare un appartamento di 3,5 e non di 2,5 locali. Siamo comunque dell'avviso che è una buona opportunità di rivalutazione degli spazi.

Sala riunioni

La trasformazione dell'ex-locale tank in sala riunioni è una buona scelta. Non ravvediamo criticità se non per il fatto che si dovrà far capo ai servizi igienici della palestra. Non è infatti previsto la formazione di nuovi servizi ad uso esclusivo.

Per quanto riguarda la sala riunioni, invitiamo l'amministrazione patriziale a dotarla da subito di un beamer/monitor per la visualizzazione di contenuti multimediali. Inoltre consigliamo la posa di elementi fonoassorbenti a soffitto.

In generale, per tutte le opere di costruzione, la Commissione invita a richiedere e a confrontare più offerte.

La Commissione della Gestione è favorevole alla scelta volta a sfruttare al meglio gli spazi disponibili ed è fiduciosa sulla reale possibilità di incremento degli introiti (canoni d'affitto). Invitiamo pertanto l'Assemblea a decretare:

- 1. All'Amministrazione patriziale di Lumino è concesso il credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni.**
- 2. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**
- 3. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 1010.5040.05 del conto investimenti del Preventivo 2020**

Lumino, 12 dicembre 2019

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Aline Pescia

Simone De Gottardi

Doris Galusero