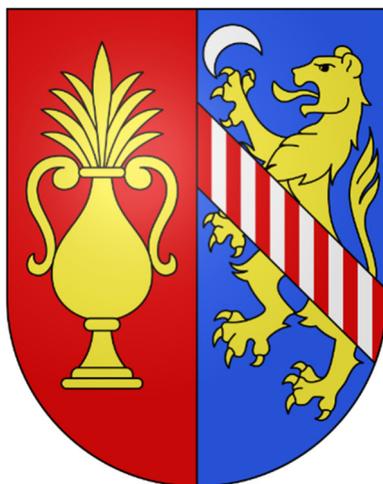


PATRIZIATO DI LUMINO



PREVENTIVO 2024



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 24
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 04/2023 accompagnante il conto Preventivo 2024 del Patriziato di Lumino

Lumino, 26 novembre 2023

Gentili Concittadine patrizie,
egregi Concittadini patrizi,

sottoponiamo al vostro esame il conto preventivo per l'anno 2024 del Patriziato di Lumino, che al conto gestione corrente chiude con entrate pari a CHF 88'200 ed uscite pari a CHF 87'102, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 1'098.00.

Di seguito indichiamo alcune considerazioni sui singoli dicasteri:

AMMINISTRAZIONE

RICAVI CHF 22'100

0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche

La posizione viene mantenuta spoglia in quanto gli attuali interessi attivi per conti correnti postali e bancari sono pari allo 0%. Per segnare la posizione è e sulla scorta dei precedenti anni di gestione è stato preventivato un incasso di CHF 50.00.

0010.4470.02 Affitto terreni

La posizione preventivata è stata adeguata alle recenti concessioni in essere. Il Patriziato ha attualmente in affitto 4 distinti appezzamenti di terreno a privati, tra cui anche la Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino.

La convenzione attualmente in essere con il Comune di Lumino permette l'incasso di ca. CHF 10'000.- (vi è una componente variabile rispetto al numero di autorizzazioni ufficiali rilasciate).

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato (in futuro del Centro Extrascolastico) e degli inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12.

0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

0010.4470.06 **Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di CHF 200.00 (Pissadello e Stabiello).

0010.4470.07 **Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.00 annualmente: all'01.01.2024 risulta ancora un importo di CHF 7'100.00 (71 anni).

0010.4470.10 **Affitti superfici ai Monti ad uso privato**

Trattasi del previsto incasso a seguito della regolarizzazione delle superfici utilizzate a scopo privato, assimilabile ad un uso accresciuto di suolo pubblico, a seguito delle compravendite dei sedimi dei cascinali ai Monti eseguite nel corso del 2021. L'importo è stato quantificato a preventivo in CHF 3'800.-.

Per maggiori dettagli rimandiamo al voto dell'Assemblea patriziale intercorso durante la seduta del 22 settembre 2022 (M.A.P. 03/2022) e relativa Ordinanza patriziale che ne disciplina l'incasso.

0020.4000.00 **Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino con un'importante partecipazione anche da fuori Cantone.

Per l'anno 2024 viene mantenuta una previsione di CHF 4'500.00 in linea con l'andamento degli scorsi anni.

0020.4240.00 **Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali.

0020.4240.02 **Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

SPESE CHF 37'692.00

0010.3000.00 **Onorari**

È il totale delle indennità annue versate a membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 500.00 (1);

Vicepresidente: CHF 300.00 (1);

Membro: CHF 200.00 (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'400.00.

Si rileva che a seguito del M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore, approvato dalla Sezione enti locali il 29 settembre 2020, è stata abolita la figura del membro supplente.

0010.3010.00 **Stipendi del personale amministrativo**

Comprende l'indennità annua versata al Segretario dell'Amministrazione patriziale ed indennità varie ad hoc per collaboratori amministrativi assunti per mansioni speciali visto l'aumento costante e notevole delle pratiche amministrative necessarie ad un corretto funzionamento dell'apparato patriziale, rispettivamente eventuali consulenze specialistiche.

Sempre con M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore, la stessa è stata adeguata all'effettivo carico di lavoro annuo e in linea con le normative dei dipendenti cantonali e relativa scala stipendi. La posizione comprende anche il pagamento degli oneri sociali e assicurazioni varie.

0010.3053.00 **Assicurazione infortuni (SUVA) del personale**

Ammontare calcolato sulla base della massa salariale annua complessiva, incluse le indennità ai membri dell'Amministrazione patriziale.

0010.3100.00 **Economato e burocratica**

Spese per l'acquisto di materiale di Cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino.

0010.3130.01 **Prestazioni postali**

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato e generalmente il recapito a tutti i fuochi delle Assemblee annue.

0010.3130.04 **Spese tenuta conti**

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente la spesa per gli anni futuri.

0010.3130.05 **Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi**

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi.

0010.3132.00 **Consulenza legale e tecnica**

Si rileva il crescente carico amministrativo e relativa complessità nello svolgimento di alcuni compiti, rispettivamente esigenze di Legge puntuale che, per determinate pratiche, necessitano il coinvolgimento e/o il consulto di esperti e professionisti del ramo con le adeguate qualifiche.

Per il 2024 non si prevedono lavori di carattere particolare che potrebbero generare importanti spese in tale ambito.

0010.3132.01 **Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti**

La voce non viene più considerata per il Preventivo 2024 ma figura ancora in quanto oggetto di spesa per il Consuntivo 2022 (nei Preventivi si fa sempre riferimento al preventivo dell'anno precedente e al Consuntivo di 2 anni prima)

0010.3134.01 **Assicurazione responsabilità civile**

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

0010.3134.03 **Assicurazione stabili e patrimonio patriziale**

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

0010.3140.00 **Manutenzione terreni patriziali**

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc.

L'Amministrazione patriziale ha già iniziato una campagna di manutenzione volta al contenimento della diffusione delle neofite invasive in vista dell'avvento sia del Piano di gestione neofite (in allestimento da parte del Comune di Lumino), sia

del Piano di gestione forestale (in allestimento in collaborazione con il Comune di Lumino).

0010.3141.00 **Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

0010.3141.01 **Manutenzione strade**

Importo pensato per far fronte ad eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione.

0010.3144.02 **Manutenzione altri stabili**

Importo pensato per far fronte a manutenzione di immobili e proprietà del Patriziato che non riguardano specificatamente il Palazzo patriziale o la Capanna Brogoldone, segnatamente cascinali e altri possedimenti del Patriziato.

0010.3145.00 **Salvaguardia territorio patriziale**

La voce contabile è contrapposta al ricavo 0010.4470.10 in quanto, anche sulla scorta delle decisioni Assembleari intervenute a fronte del M.A.P. 03/2022 l'Amministrazione patriziale procederà a reinvestire nella montagna tutti gli introiti derivanti dalle tasse emesse per la concessione di superfici patriziali ai Monti.

0010.3170.00 **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.00 orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

0010.3170.01 **Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.
Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa di norma promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

0010.3199.00 **Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

0010.3400.00 **Interessi conto corrente Comune di Lumino**

Interessi maturati sulla linea di credito di cui il Patriziato beneficia attraverso il Comune di Lumino. Il tasso d'interesse è stabilito al tasso medio dei mutui contratti dal Comune di Lumino.

0010.3406.00 **Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1**

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).
Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Importo	Tasso
80'000.-	1.13%
40'000.-	1.02%

A Consuntivo sarà presentata la relativa tabella del controllo debiti richiesta dalle normative in vigore.

0020.3103.00 **Abbonamento riviste e tasse sociali**

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

0020.3130.02 **Tassa Acquedotto Loga**

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

0020.3130.03 **Tassa Acquedotto Saurù**

Contributo riversato al Consorzio Acquedotto Brogoldone-Saurù.

0020.3137.00 **Tasse per decisioni cantonali**

Tutte le decisioni dell'Assemblea patriziale vanno sottoposte a ratifica della Sezione enti locali. La spesa qui esposta rappresenta la tassa di decisione applicata dal Consiglio di Stato per tali autorizzazioni.

0020.3161.00 **Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA**

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività.

0020.3622.00 **Fondo aiuto ai Patriziati**

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Per l'anno 2022 il Preventivo è stato rivisto leggermente al rialzo sulla scorta dell'aumento significativo dei ricavi operativi.

0020.3631.00 **Contributi ad Enti pubblici**

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

0020.3632.00 **Contributi ad Enti privati**

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

PALAZZO PATRIZIALE

RICAVI CHF 50'200.00

1010.4470.00 **Locazione appartamenti**

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. Purtroppo la successiva locazione dell'appartamento (ricerca dell'inquilino) ha impiegato più tempo del previsto e quindi per l'anno 2024 sarà visibile un considerevole ammanco su questa entrata. Siamo però rassicurati dal fatto che al momento della stesura di questo documento, l'Amministrazione patriziale ha già concordato l'entrata del nuovo inquilino a far conto dal 1. Marzo 2024. La cifra esposta tiene conto del relativo pro-rata annuo e adeguamento del

canone d'affitto rispetto a quanto precedentemente veniva applicato.

1010.4470.01 **Locazione sala patriziale**

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese

1010.4470.08 **Locazione garage 551 RFD Lumino**

Il garage di proprietà del Patriziato, precedentemente affittato unitamente ad uno degli appartamenti in locazione, ha potuto essere riconvertito in un nuovo locale che è stato poi locato per stoccaggio di materiale. Tale iniziativa permette l'incasso di ulteriori CHF 2'400.- annui.

1010.4470.09 **Locazione Centro Extrascolastico**

Questa voce rappresentava una delle principali novità legate al Preventivo 2021. Maggiori informazioni vengono indicate nel relativo M.A.P. 09/2020 concernente la sottoscrizione del contratto di affitto con la Fondazione Pro Infanzia per la gestione del nuovo Centro Extrascolastico presso il Palazzo patriziale. Per l'anno 2024 l'incasso è calcolato su tutto l'anno in funzione di un canone d'affitto di CHF 1'500.00 mensili.

Grazie a questa importante collaborazione tra Patriziato, Comune di Lumino e Fondazione Pro Infanzia, l'iniziativa del Patriziato di Lumino di ristrutturare gli spazi dell'ex-sala patriziale ha dato un'importante svolta di carattere sia sociale che finanziaria per il Patriziato di Lumino.

SPESE CHF 8'950.00

1010.3000.00 **Onorari**

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.

Le previsioni sull'indennità hanno subito un leggero aumento a seguito dei necessari rapporti e coinvolgimento dell'Amministrazione nella gestione della nuova struttura Extrascolastica.

1010.3120.00 **Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo è stato aumentato in modo considerevole già dall'anno 2019 visto il passaggio ad un nuovo vettore energetico (pompa di calore) entro la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018).

Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

1010.3120.01 **Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

1010.3120.02 **Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

1010.3134.00 **Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

1010.3144.00 **Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (3). Visto l'investimento di cui al M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, l'importo, già dal 2021, è stato rivisto al ribasso per gli anni a venire.

1010.3199.00 **Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

CAMPO SPORTIVO

RICAVI CHF 13'900.00

2010.4470.04 **Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

2010.4701.00 **Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

SPESE CHF 4'900.00

2010.3000.00 **Onorari**

L'Amministrazione ha deciso, a contare dall'anno 2021, l'introduzione della figura di responsabile del Centro sportivo al fine di intrattenere le necessarie relazioni con gli affittuari e visti anche gli importanti ammodernamenti apportati alla struttura.

2010.3134.02 **Assicurazione campo sportivo**

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

2010.3143.00 **Manutenzione campo sportivo**

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna. Anche qui si prevede una diminuzione strutturale dei costi di manutenzione a seguito degli importanti investimenti promossi.

2010.3199.00 **Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

2010.3632.01 **Contributo ACQ a Moderna FC (15%)**

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

CAPANNA BROGOLDONE

RICAVI CHF 2'000.00

3010.4451.00 Partecipazione utili AACB

Rappresenta il riversamento degli utili provenienti dall'attività dell'AACB presso la Capanna Brogoldone, a discrezione dell'Assemblea di quest'ultima.

SPESE CHF 9'000.00

3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con la responsabile Capanna. Per l'anno 2024 sono previste le normali manutenzioni che si renderanno necessarie per mantenere la struttura in buono stato.

3010.3170.02 Spese di trasferta

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone.

3010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

AMMORTAMENTI

SPESE CHF 26'560.00

Si prevedono ammortamenti pari a CHF 26'560 a seguito della chiusura di diversi investimenti aperti nel corso degli ultimi anni.

Sulla scorta di quanto già effettuato per gli anni scorsi, si prosegue con la scelta di ammortizzare l'investimento attuato presso la Funivia Pizzo di Claro SA del valore complessivo di CHF 100'000.- ; l'ammortamento è stato aumentato a CHF 1'000.- annui a contare dall'anno 2019.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

CONTO INVESTIMENTI

Per il 2024 è previsto il versamento della seconda quota relativa al M.A.P. 01/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.- quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita mentre che la ristrutturazione dell'appartamento 4.5 locali come da M.A.P. 02/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 21'700.- per la ristrutturazione dell'appartamento 4.5 locali presso il Palazzo patriziale è stata gestita quasi interamente nel corso del 2023 – non si prevedono quindi spese per l'anno 2024 ma si mantiene una riserva sulla chiusura del credito in vista dell'entrata prevista del nuovo inquilino in data 1. Marzo 2024 nel caso ci fossero delle necessità individuabili solo a tal momento.

Facciamo altresì rilevare il licenziamento del M.A.P. 05/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per lo studio e la progettazione degli interventi necessari al risanamento della

Capanna Brogoldone, la promozione didattica su territorio comunale concernente possibili scenari futuri per l'Aula nel bosco e il coordinamento iniziale della progettazione e lavori inerenti alla realizzazione di una lanca antincendio in zona Sgravèr nel contesto dell'adozione del Piano di Gestione Forestale comunale.

I Messaggi dell'Amministrazione patriziale relativi alle richieste di credito non ancora avallate dall'Assemblea patriziale saranno presentati a tempo debito.

RIVALUTAZIONI DI BILANCIO

Per l'anno 2024 non sono previste rivalutazioni di bilancio.

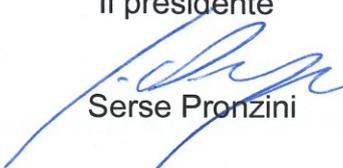
CONCLUSIONI:

A vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, vi invitiamo a voler decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2024 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 88'200.00 ed uscite pari a CHF 87'102.00, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 1'098.00.**

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente		Il segretario
 Serse Pronzini		 Floriano Righetti

Allegati:

- Preventivo per l'anno 2024 comprensivo di:
 - o Conto economico;
 - o Conto degli investimenti;
 - o Tabella ammortamenti;
 - o Riassunto dei conti, con autofinanziamento e investimenti netti.



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	1

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2023	
	PREVENTIVO 2024		2024		SPESE	RICAVI
	SPESE		RICAVI			
0 AMMINISTRAZIONE	37'692.00	43.27 %	22'100.00	25.06 %	34'392.00	21'300.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	8'950.00	10.28 %	50'200.00	56.92 %	8'950.00	49'900.00
2 CAMPO SPORTIVO	4'900.00	5.63 %	13'900.00	15.76 %	4'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	9'000.00	10.33 %	2'000.00	2.27 %	9'000.00	1'000.00
4 AMMORTAMENTI	26'560.00	30.49 %	0.00	0.00 %	26'560.00	0.00
TOTALI	87'102.00	100.00 %	88'200.00	100.00 %	83'802.00	86'100.00
MAGGIOR ENTRATA					2'298.00	
AVANZO D'ESERCIZIO	1'098.00					
TOTALI A PAREGGIO	88'200.00		88'200.00		86'100.00	86'100.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	2

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	33'892.00	38.91	16'900.00	19.16
0020	Tasse e contributi	3'800.00	4.36	5'200.00	5.90
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	37'692.00		22'100.00	
	<i>Maggior spesa</i>			15'592.00	
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	8'950.00	10.28	50'200.00	56.92
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	8'950.00		50'200.00	
	<i>Maggior ricavo</i>			41'250.00	
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	4'900.00	5.63	13'900.00	15.76
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	4'900.00		13'900.00	
	<i>Maggior ricavo</i>			9'000.00	
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	9'000.00	10.33	2'000.00	2.27
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	9'000.00		2'000.00	
	<i>Maggior spesa</i>			7'000.00	
4	AMMORTAMENTI				
4010	Ammortamenti	26'560.00	30.49	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	26'560.00		0.00	
	<i>Maggior spesa</i>			26'560.00	



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	3

**RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
SPESE %**

			RICAVI	%
TOTALI	87'102.00	100.00 %	88'200.00	100.00 %
AVANZO D'ESERCIZIO	1'098.00			
TOTALI A PAREGGIO	88'200.00		88'200.00	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	4

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
3 SPESE	87'102.00	83'802.00	243'581.20
30 SPESE PER IL PERSONALE	10'300.00	9'800.00	10'365.65
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	44'150.00	41'350.00	197'856.97
33 AMMORTAMENTI	26'560.00	26'560.00	27'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	2'792.00	2'792.00	2'929.83
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	2'900.00	2'900.00	4'680.80
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	187.95
4 RICAVI	88'200.00	86'100.00	241'327.61
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	4'780.00
42 RICAVI PER TASSE	700.00	700.00	2'576.35
44 RICAVI FINANZIARI	82'600.00	80'500.00	81'854.56
46 RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00	0.00	151'928.75
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	187.95



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
3	100.00	SPESE	87'102.00	83'802.00	243'581.20
30	11.83	SPESE PER IL PERSONALE	10'300.00	9'800.00	10'365.65
300	3.33	Autorità e commissioni	2'900.00	2'900.00	3'400.00
3000	3.33	Stipendi di autorità	2'900.00	2'900.00	3'400.00
301	7.46	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	6'500.00	6'000.00	6'339.85
3010	7.46	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	6'500.00	6'000.00	6'339.85
305	1.03	Contributi del datore di lavoro	900.00	900.00	625.80
3050	0.69	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	600.00	600.00	541.80
3053	0.34	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	300.00	300.00	84.00
31	50.69	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	44'150.00	41'350.00	197'856.97
310	0.92	Spese per materiale e merci	800.00	800.00	565.00
3100	0.34	Materiale d'ufficio	300.00	300.00	0.00
3103	0.57	Letteratura specializzata, riviste	500.00	500.00	565.00
312	3.67	Approvvigionamento e smaltimento	3'200.00	3'200.00	2'692.35
3120	3.67	Approvvigionamento e smaltimento	3'200.00	3'200.00	2'692.35
313	10.45	Prestazioni di servizi e onorari	9'100.00	9'100.00	12'809.67
3130	1.84	Prestazioni di servizi di terzi	1'600.00	1'600.00	1'725.47
3132	0.57	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	500.00	500.00	4'574.25
3134	7.81	Premi per assicurazione cose	6'800.00	6'800.00	6'449.95
3137	0.23	Imposte e tasse	200.00	200.00	60.00
314	28.47	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	24'800.00	22'500.00	176'306.45
3140	3.44	Manutenzione terreni	3'000.00	3'000.00	7'500.50



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
3141	4.59	Manutenzione strade	4'000.00	4'000.00	2'601.65
3143	2.30	Manutenzione altre opere del genio civile	2'000.00	2'000.00	1'675.40
3144	13.78	Manutenzione immobili	12'000.00	10'000.00	7'315.95
3145	4.36	Manutenzione boschi	3'800.00	3'500.00	157'212.95
316	0.46	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	400.00	400.00	400.00
3161	0.46	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
317	4.02	Indennità per il rimborso spese	3'500.00	3'500.00	3'383.50
3170	4.02	Spese di viaggio e altre spese	3'500.00	3'500.00	3'383.50
319	2.70	Diverse spese d'esercizio	2'350.00	1'850.00	1'700.00
3199	2.70	Altre spese d'esercizio	2'350.00	1'850.00	1'700.00
33	30.49	AMMORTAMENTI	26'560.00	26'560.00	27'560.00
330	29.34	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	25'560.00	25'560.00	26'560.00
3300	29.34	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	25'560.00	25'560.00	26'560.00
332	1.15	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	1'000.00
3320	1.15	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
34	3.21	SPESE FINANZIARIE	2'792.00	2'792.00	2'929.83
340	3.21	Spese per interessi	2'792.00	2'792.00	2'929.83
3400	1.72	Interessi passivi per impegni correnti	1'500.00	1'500.00	1'972.23
3406	1.48	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'292.00	1'292.00	957.60
36	3.33	SPESE DI TRASFERIMENTO	2'900.00	2'900.00	4'680.80



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
362	1.15	Perequazione finanziaria	1'000.00	1'000.00	1'292.85
3622	1.15	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'000.00	1'000.00	1'292.85
363	2.18	Contributi ad enti pubblici e terzi	1'900.00	1'900.00	3'387.95
3631	0.57	Contributi ad altri enti pubblici	500.00	500.00	0.00
3632	1.61	Contributi ad enti privati	1'400.00	1'400.00	3'387.95
37	0.46	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	187.95
370	0.46	Riversamento contributi da terzi	400.00	400.00	187.95
3701	0.46	Riversamento contributi da altri enti pubblici	400.00	400.00	187.95



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
4	100.00	RICAVI	88'200.00	86'100.00	241'327.61
40	5.10	IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	4'780.00
400	5.10	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	4'780.00
4000	5.10	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	4'780.00
42	0.79	RICAVI PER TASSE	700.00	700.00	2'576.35
424	0.79	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	700.00	700.00	1'276.35
4240	0.79	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	700.00	700.00	1'276.35
425	0.00	Ricavi da vendite	0.00	0.00	1'300.00
4250	0.00	Vendite	0.00	0.00	1'300.00
44	93.65	RICAVI FINANZIARI	82'600.00	80'500.00	81'854.56
440	0.06	Ricavi finanziari	50.00	50.00	54.56
4400	0.06	Interessi liquidità	50.00	50.00	54.56
445	2.27	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	2'000.00	1'000.00	1'200.00
4451	2.27	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	2'000.00	1'000.00	1'200.00
447	91.33	Redditi immobiliari beni amministrativi	80'550.00	79'450.00	80'600.00
4470	91.33	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	80'550.00	79'450.00	80'600.00
46	0.00	RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00	0.00	151'928.75
463	0.00	Contributi di enti pubblici e terzi	0.00	0.00	151'928.75
4631	0.00	Contributi dal Cantone	0.00	0.00	151'928.75



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
47	0.45	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	187.95
470	0.45	Contributi da terzi da riversare	400.00	400.00	187.95
4701	0.45	Contributi da altri enti pubblici da riversare	400.00	400.00	187.95



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	10

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'400.00		1'400.00	1'400.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	6'500.00		6'000.00	6'339.85
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	600.00		600.00	541.80
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	300.00		300.00	84.00
3100.00	Economato e burocratica	300.00		300.00	0.00
3130.01	Prestazioni postali	300.00		300.00	614.08
3130.04	Spese tenuta conti	300.00		300.00	287.39
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	800.00		800.00	594.00
3132.00	Consulenza legale e tecnica	500.00		500.00	1'329.80
3132.01	Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti	0.00		0.00	3'244.45
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	300.00		300.00	301.60
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'500.00		3'500.00	3'425.70
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	3'000.00		3'000.00	7'500.50
3141.00	Manutenzione sentieri	3'000.00		3'000.00	2'328.50
3141.01	Manutenzione strade	1'000.00		1'000.00	273.15
3144.02	Manutenzione altri stabili	2'000.00		0.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	3'800.00		3'500.00	5'284.20
3145.01	Interventi di lotta al Bostrico 2022	0.00		0.00	151'928.75
3170.00	Rimborso spese membri e personale	1'000.00		1'000.00	775.35
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'500.00		1'500.00	1'544.05
3199.00	Costi diversi	1'000.00		500.00	1'700.00
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	1'500.00		1'500.00	1'972.23
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'292.00		1'292.00	957.60
4	RICAVI				
4240.03	Tasse procedurali e iscrizione Catasto ai Monti		0.00	0.00	1'076.35
4250.00	Vendita sedimi ai monti		0.00	0.00	1'300.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		50.00	50.00	54.56
4470.02	Affitto terreni		750.00	750.00	500.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		10'000.00	10'000.00	15'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		2'000.00	2'000.00	1'500.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
4470.10	Affitti superfici ai Monti ad uso privato		3'800.00	3'000.00	0.00
4631.00	Partecipazione e sussidi Sezione forestale Lotta al bostrico 2022		0.00	0.00	151'928.75
	Totale RICAVI		16'900.00	16'100.00	171'659.66
	Totale SPESE	33'892.00		30'592.00	192'427.00
	SALDO		16'992.00	14'492.00	20'767.34



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	500.00		500.00	565.00
3130.00	Prestazioni associazioni e consorzi	0.00		0.00	30.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	100.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	100.00		100.00	100.00
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	200.00		200.00	60.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	1'000.00		1'000.00	1'292.85
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	500.00		500.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	1'000.00		1'000.00	3'200.00
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		4'500.00	4'500.00	4'780.00
4240.00	Tasse di cancelleria		200.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		500.00	500.00	200.00
	Totale RICAVI		5'200.00	5'200.00	4'980.00
	Totale SPESE	3'800.00		3'800.00	5'747.85
	SALDO	1'400.00		-1'400.00	767.85



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	13

1	PALAZZO PATRIZIALE	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
1010	Gestione Palazzo Patriziale				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'000.00		1'000.00	1'500.00
3120.00	Energia elettrica	2'500.00		2'500.00	2'426.10
3120.01	Acqua potabile	400.00		400.00	166.80
3120.02	Tassa canalizzazioni	300.00		300.00	99.45
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'500.00		1'500.00	1'156.70
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	3'000.00		3'000.00	968.30
3199.00	Costi diversi	250.00		250.00	0.00
4	RICAVI				
4470.00	Locazione appartamenti		29'700.00	29'400.00	29'400.00
4470.01	Locazione sala patriziale		100.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		2'400.00	2'400.00	2'400.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		18'000.00	18'000.00	18'000.00
	Totale RICAVI		50'200.00	49'900.00	49'800.00
	Totale SPESE	8'950.00		8'950.00	6'317.35
	SALDO	41'250.00		-40'950.00	-43'482.65



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	14

2	CAMPO SPORTIVO	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
2010	Campo sportivo				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'500.00		1'500.00	1'565.95
3143.00	Manutenzione campo sportivo	2'000.00		2'000.00	1'675.40
3199.00	Costi diversi	100.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	400.00		400.00	187.95
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	400.00		400.00	187.95
4	RICAVI				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	13'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		400.00	400.00	187.95
	Totale RICAVI		13'900.00	13'900.00	13'687.95
	Totale SPESE	4'900.00		4'900.00	4'117.25
	SALDO	9'000.00		-9'000.00	-9'570.70



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	15

3	CAPANNA BROGOLDONE	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	SPESE				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	7'000.00		7'000.00	6'347.65
3170.02	Spese di trasferta	1'000.00		1'000.00	1'064.10
3199.00	Costi diversi	1'000.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4451.00	Partecipazione utili AACB		2'000.00	1'000.00	1'200.00
	Totale RICAVI		2'000.00	1'000.00	1'200.00
	Totale SPESE	9'000.00		9'000.00	7'411.75
	SALDO		7'000.00	8'000.00	6'211.75



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	16

4	AMMORTAMENTI	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
		SPESE	RICAVI		
4010	Ammortamenti				
3	SPESE				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	700.00		700.00	1'700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	4'300.00		4'300.00	4'300.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	6'700.00		6'700.00	6'700.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	1'000.00
	Totale RICAVI		0.00	0.00	0.00
	Totale SPESE	26'560.00		26'560.00	27'560.00
	SALDO		26'560.00	26'560.00	27'560.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	17

D I C A S T E R O	R I C A P I T O L A Z I O N E C O N T O D I I N V E S T I M E N T O				P R E V E N T I V O 2 0 2 3	
	P R E V E N T I V O 2 0 2 4				U S C I T E	E N T R A T E
	U S C I T E		E N T R A T E			
0 AMMINISTRAZIONE	20'000.00	50.00 %	0.00	0.00 %	0.00	16'000.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	0.00	0.00 %	10'000.00	100.00 %	0.00	0.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	20'000.00	50.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
TOTALI	40'000.00	100.00 %	10'000.00	100.00 %	0.00	16'000.00
SALDO			30'000.00		16'000.00	
TOTALI A PAREGGIO	40'000.00		40'000.00		16'000.00	16'000.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	18

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
U S C I T E %

E N T R A T E %

0 AMMINISTRAZIONE

0010 Amministrazione 20'000.00 50.00 0.00 0.00

TOTALE PER DICASTERO 20'000.00

0.00

1 PALAZZO PATRIZIALE

1010 Gestione Palazzo Patriziale 0.00 0.00 10'000.00 100.00

TOTALE PER DICASTERO 0.00

10'000.00

3 CAPANNA BROGOLDONE

3010 Capanna Brogoldone 20'000.00 50.00 0.00 0.00

TOTALE PER DICASTERO 20'000.00

0.00

TOTALI	40'000.00	100.00 %	10'000.00	100.00 %
SALDO			30'000.00	
TOTALI A PAREGGIO	40'000.00		40'000.00	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	19

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	40'000.00	0.00
52	50.00	INVESTIMENTI IMMATERIALI	20'000.00	0.00
529	50.00	Altri investimenti immateriali	20'000.00	0.00
5290	50.00	Altri investimenti immateriali	20'000.00	0.00
58	50.00	INVESTIMENTI STRAORDINARI	20'000.00	0.00
586	50.00	Contributi per investimenti straordinari	20'000.00	0.00
5860	50.00	Contributi per investimenti straordinari	20'000.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023
6	100.00	ENTRATE PER INVESTIMENTI	10'000.00	16'000.00
63	100.00	Contributi per investimenti propri	10'000.00	16'000.00
631	0.00	Contributi dal Cantone	0.00	16'000.00
6310	0.00	Contributi dal Cantone	0.00	16'000.00
632	100.00	Contributi da Comuni e altri enti locali	10'000.00	0.00
6320	100.00	Contributi da Comuni e consorzi comunali	10'000.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	21

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5860.00	M.A.P. 01/2023 contributo agli investimenti Funivia Pizzo di Claro SA			20'000.00		0.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6310.00	Sussidio Sport-Toto Pista Finlandese				0.00	16'000.00
	Totale ENTRATE				0.00	16'000.00
	Totale USCITE			20'000.00		0.00
	SALDO				20'000.00	-16'000.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	22

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6320.01	Partecipazione da Comune quota parte Palestra comunale M.A.P. 03/2019				10'000.00	0.00
	Totale ENTRATE				10'000.00	0.00
	Totale USCITE			0.00		0.00
	SALDO			10'000.00		0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2
PER L'ANNO 2024

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	23

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2024		PREVENTIVO 2023
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5290.00	Credito di progettazione strutture patriziali			20'000.00		0.00
	<i>Totale ENTRATE</i>				<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Totale USCITE</i>			<i>20'000.00</i>		<i>0.00</i>
	<i>SALDO</i>				<i>20'000.00</i>	<i>0.00</i>

Amministrazione patriziale Lumino		Preventivo per l'anno 2024								Data: 26 novembre 2023								
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2024																		
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale investimenti ancora attivi e terminati	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2023	Uscite per investimenti 2023 al netto previste	Valore di bilancio a fine anno 2023	Ammortamento 2023 previsto	Valore a bilancio al 01.01.2024	Uscite per investimenti 2024	Entrate per investimenti 2024	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2024	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2024	Chiuso	Credito d'investimento	
											Tasso (*)	Ordinari	Supplementari					Totale
Beni amministrativi																		
1400.00	Terreni Patriziali		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1400.02	Pista Finlandese	fr. 11'094.35	fr. 11'094.35	fr. 0.00		fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 11'094.35	NO	01/2021
1403.00	Discarica "Al Dazio"		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 34'449.40	fr. 31'869.40		fr. 31'869.40	fr. 860.00	fr. 31'009.40			2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 30'149.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 496'912.00	fr. 185'012.00		fr. 185'012.00	fr. 12'400.00	fr. 172'612.00			2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 160'212.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale	fr. 281'870.95	fr. 281'870.95	fr. 303'189.30	-fr. 10'000.00	fr. 293'189.30	fr. 0.00	fr. 293'189.30			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 293'189.30	fr. 281'870.95	NO	03/2019
1404.00	Risanamento appartamento 4.5	fr. 21'700.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 21'426.18	fr. 20'000.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00	fr. 0.00	NO	02/2023
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 67'500.00	fr. 67'500.00	fr. 60'800.00		fr. 60'800.00	fr. 6'700.00	fr. 54'100.00			10.00%	fr. 6'700.00	fr. 0.00	fr. 6'700.00	fr. 47'400.00	fr. 67'500.00	SI	02/2018
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 31'466.15	fr. 4'766.15		fr. 4'766.15	fr. 700.00	fr. 4'066.15			2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 3'366.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogoldone			fr. 42'200.00		fr. 42'200.00	fr. 0.00	fr. 42'200.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 42'200.00	fr. 0.00	NO	02/2020
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 31'466.15	fr. 46'966.15		fr. 46'966.15	fr. 700.00	fr. 46'266.15	fr. 0.00	fr. 0.00	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 45'566.15	fr. 31'466.15		Investimento totale
1429.00	Studi di fattibilità risanamento stabili	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00		fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00		2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	NO	05/2023
1404.02	Cascina Monti di Loga		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga			fr. 0.00		fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		Investimento totale
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 12'200.00		fr. 12'200.00	fr. 600.00	fr. 11'600.00			3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 11'000.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)		fr. 18'655.45	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 92'523.65	fr. 92'523.65	fr. 90'223.65		fr. 90'223.65	fr. 2'400.00	fr. 87'823.65			2.50%	fr. 2'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 85'523.65	fr. 92'523.65	SI	04/2016
1404.07	Illuminazione campo sportivo (977 RFD)	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 18'000.00		fr. 18'000.00	fr. 2'000.00	fr. 16'000.00			10.00%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 14'000.00	fr. 20'000.00	SI	07/2020
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 112'523.65	fr. 131'179.10	fr. 108'224.65		fr. 108'224.65	fr. 4'400.00	fr. 103'824.65	fr. 0.00	fr. 0.00	2.50%	fr. 4'300.00	fr. 0.00	fr. 2'300.00	fr. 85'524.65	fr. 111'179.10		Investimento totale
1404.05	Cascina Monti di Stabiello		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo		fr. 1.00	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobilio		fr. 3'895.90	fr. 1.00		fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 1.00			10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	fr. 1'066'422.15	fr. 1'067'279.50	fr. 748'268.50	fr. 11'426.18	fr. 758'268.50	fr. 25'660.00	fr. 732'608.50	fr. 20'000.00	fr. 0.00	fr. 0.62	fr. 25'560.00	fr. 0.00	fr. 25'560.00	fr. 727'048.50	fr. 1'087'279.50		Investimento complessivo
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 100'000.00	fr. 98'000.00		fr. 98'000.00	fr. 1'000.00	fr. 97'000.00			1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 96'000.00	fr. 100'000.00	SI	
1455.01	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 40'000.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 0.00	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00	fr. 0.00	1.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 40'000.00	fr. 20'000.00	NO	01/2023
1462.00	Investimento Capanna Brogoldone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00	fr. 0.00		fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00			0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00	SI	
	TOTALE BENI PATRIMONIALI	fr. 210'000.00	fr. 170'000.00	fr. 98'000.00				fr. 117'000.00	fr. 20'000.00	fr. 0.00	fr. 0.02	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 136'000.00	fr. 190'000.00		
TOTALE		fr. 1'276'422.15	fr. 1'237'279.50	fr. 846'268.50				fr. 849'608.50	fr. 40'000.00	fr. 0.00	fr. 0.64	fr. 26'560.00	fr. 0.00	fr. 26'560.00	fr. 863'048.50	fr. 1'277'279.50		

(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 2.40% 2.39% 3.42%



**ALLEGATO 1
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2024**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	01-12-2023
Pagina	1 / 1

	PREVENTIVO 2024	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2022
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	84'310.00	81'010.00	240'651.37
RICAVI OPERATIVI	5'600.00	5'600.00	159'473.05
RISULTATO OPERATIVO	-78'710.00	-75'410.00	-81'178.32
SPESE FINANZIARIE	2'792.00	2'792.00	2'929.83
RICAVI FINANZIARI	82'600.00	80'500.00	81'854.56
RISULTATO FINANZIARIO	79'808.00	77'708.00	78'924.73
RISULTATO ORDINARIO	1'098.00	2'298.00	-2'253.59
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	1'098.00	2'298.00	-2'253.59
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	40'000.00	0.00	19'347.97
ENTRATE PER INVESTIMENTI	10'000.00	16'000.00	0.00
INVESTIMENTI NETTI	30'000.00	-16'000.00	19'347.97
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	30'000.00	-16'000.00	19'347.97
AMMORTAMENTI ORDINARI	26'560.00	26'560.00	27'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	1'098.00	2'298.00	-2'253.59
AUTOFINANZIAMENTO	27'658.00	28'858.00	25'306.41
RISULTATO TOTALE	-2'342.00	44'858.00	5'958.44