

# PATRIZIATO DI LUMINO



## PREVENTIVO 2025



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 24  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### **M.A.P. 04/2024**      **accompagnante il conto Preventivo 2025 del Patriziato di Lumino**

Lumino, 26 novembre 2024

Gentili Concittadine patrizie,  
egregi Concittadini patrizi,

sottoponiamo al vostro esame il conto preventivo per l'anno 2025 del Patriziato di Lumino, che al conto gestione corrente chiude con entrate pari a CHF 89'250 ed uscite pari a CHF 89'202, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 48.00.

Di seguito indichiamo alcune considerazioni sui singoli dicasteri:

### **AMMINISTRAZIONE**

#### **RICAVI CHF 21'170**

##### **0010.4400.00**      **Interessi attivi CCP e Banche**

La posizione viene mantenuta spoglia in quanto gli attuali interessi attivi per conti correnti postali e bancari sono ancora poco sopra allo 0%. Per segnare la posizione è e sulla scorta dei precedenti anni di gestione è stato preventivato un incasso di CHF 50.00. Altresì vero che dal consuntivo 2023 si inizia a riscontrare un leggero aumento in tal senso. Si auspica che la tendenza possa essere riconfermata a Consuntivo 2024 in ottica di rivedere al rialzo la posizione.

##### **0010.4470.02**      **Affitto terreni**

La posizione preventivata è stata adeguata alle recenti concessioni in essere. Il Patriziato ha attualmente in affitto 4 distinti appezzamenti di terreno a privati, tra cui anche la Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

##### **0010.4470.03**      **Locazione parcheggi patriziali**

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino.

La convenzione attualmente in essere con il Comune di Lumino permette l'incasso di ca. CHF 10'000.- (vi è una componente variabile rispetto al numero di autorizzazioni ufficiali rilasciate).

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato (in futuro del Centro Extrascolastico) e degli inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12.

La posizione sarà eventualmente rivisitata con il Consuntivo 2024, primo anno in cui vige la convenzione che regola l'affitto con la dualità fisso-variabile.

##### **0010.4470.05**      **Affitto terreno Nembrini SA**

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella

nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

**0010.4470.06** **Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di CHF 200.00 (Pissadello e Stabiello).

**0010.4470.07** **Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.00 annualmente: all'01.01.2025 risulta ancora un importo di CHF 7'000.00 (70 anni).

**0010.4470.10** **Affitti superfici ai Monti ad uso privato**

Trattasi del previsto incasso a seguito della regolarizzazione delle superfici utilizzate a scopo privato, assimilabile ad un uso accresciuto di suolo pubblico, a seguito delle compravendite dei sedimi dei cascinali ai Monti eseguite nel corso del 2021. L'importo è stato ritariato a preventivo in CHF 3'020.- secondo l'esperienza sin qui maturata.

Per maggiori dettagli rimandiamo al voto dell'Assemblea patriziale intercorso durante la seduta del 22 settembre 2022 (M.A.P. 03/2022) e relativa Ordinanza patriziale che ne disciplina l'incasso.

**0020.4000.00** **Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino con un'importante partecipazione anche da fuori Cantone.

Per l'anno 2025 viene mantenuta una previsione di CHF 4'500.00 in linea con l'andamento degli scorsi anni.

**0020.4240.00** **Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali.

**0020.4240.02** **Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

**SPESE CHF 38'292**

**0010.3000.00** **Onorari**

È il totale delle indennità annue versate a membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 500.00 (1);

Vicepresidente: CHF 300.00 (1);

Membro: CHF 200.00 (1);

Supplente: CHF 50.00 (2).

Per un totale complessivo di CHF 1'100.00.

Si rileva che a seguito del M.A.P. 03/2023 concernente le modifiche al Regolamento del Patriziato per la modifica del numero di membri dell'Amministrazione patriziale e della Commissione della Gestione e relativi supplenti, sono state riviste le indennità al ribasso.

**0010.3010.00** **Stipendi del personale amministrativo**

Comprende lo stipendio annuo versato Segretario dell'Amministrazione patriziale ed indennità varie ad hoc per collaboratori amministrativi assunti per mansioni speciali per pratiche amministrative collaterali che fossero necessarie ad un corretto funzionamento dell'apparato patriziale, rispettivamente eventuali consulenze specialistiche.

Sempre con M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore, la stessa è stata adeguata all'effettivo carico di lavoro annuo e in linea con le normative dei dipendenti cantonali e relativa scala stipendi.

La posizione comprende anche il pagamento degli oneri sociali e assicurazioni varie.

**0010.3053.00** **Assicurazione infortuni (SUVA) del personale**

Ammontare calcolato sulla base della massa salariale annua complessiva, incluse le indennità ai membri dell'Amministrazione patriziale.

**0010.3100.00** **Economato e burocratica**

Spese per l'acquisto di materiale di Cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino. Attualmente vi è una certa scorta dagli anni passati e sempre più si fa capo a sistemi di trasmissione digitale.

**0010.3130.01** **Prestazioni postali**

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato e generalmente il recapito a tutti i fuochi delle Assemblee annue.

**0010.3130.04** **Spese tenuta conti**

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere la spesa per gli anni futuri. I costi esposti riguardano prevalentemente le tasse esposte da Postfinance, Raiffeisen e BancaStato per la tenuta mensile dei conti patriziali.

**0010.3130.05** **Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi**

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi.

**0010.3132.00** **Consulenza legale e tecnica**

Si rileva la crescente necessità di professionalizzazione dei rami dell'Amministrazione patriziale e relativa complessità nello svolgimento di alcuni compiti, rispettivamente esigenze di Legge puntuale che, per determinate pratiche, necessitano il coinvolgimento e/o il consulto di esperti e professionisti del ramo con le adeguate qualifiche.

Per il 2025 non si prevedono lavori di carattere particolare che potrebbero generare importanti spese in tale ambito.

**0010.3134.01** **Assicurazione responsabilità civile**

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

**0010.3134.03** **Assicurazione stabili e patrimonio patriziale**

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

**0010.3140.00** **Manutenzione terreni patriziali**

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc.

L'Amministrazione patriziale ha già iniziato una campagna di manutenzione volta al contenimento della diffusione delle neofite invasive in vista dell'avvento sia del Piano di gestione neofite (in allestimento da parte del Comune di Lumino), sia del Piano di gestione forestale (in allestimento in collaborazione con il Comune di Lumino).

**0010.3141.00** **Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

**0010.3141.01** **Manutenzione strade**

Importo pensato per far fronte ad eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione. La collaborazione è ottima con i vari attori preposti dai 3 Enti.

**0010.3144.02** **Manutenzione altri stabili**

Importo pensato per far fronte a manutenzione di immobili e proprietà del Patriziato che non riguardano specificatamente il Palazzo patriziale o la Capanna Brogdone, segnatamente cascinali e altri possedimenti del Patriziato.

**0010.3145.00** **Salvaguardia territorio patriziale**

La voce contabile è contrapposta al ricavo 0010.4470.10 in quanto, anche sulla scorta delle decisioni Assembleari intervenute a fronte del M.A.P. 03/2022 l'Amministrazione patriziale procederà a reinvestire nella montagna tutti gli introiti derivanti dalle tasse emesse per la concessione di superfici patriziali ai Monti. La stessa risulta maggiore in quanto l'Amministrazione patriziale non intende vincolare gli interventi ai Monti al solo contributo incassato.

**0010.3170.00** **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.00 orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

**0010.3170.01** **Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.  
Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa di norma promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

**0010.3199.00** **Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

**0010.3400.00** **Interessi conto corrente Comune di Lumino**

Interessi maturati sulla linea di credito di cui il Patriziato beneficia attraverso il Comune di Lumino. Il tasso d'interesse è stabilito al tasso medio dei mutui contratti dal Comune di Lumino. Si sono registrati degli aumenti a Consuntivo 2023 che speriamo possano rientrare in quanto ci sono indicazioni circa la riduzione dei tassi d'interesse medi che avevano inizialmente decretato l'aumento per gli scorsi anni.

Avendo ora evaso anche gli investimenti più importanti, si ritiene che

l'Amministrazione patriziale sia in grado di destinare una buona parte di liquidità prodotta dall'autofinanziamento al risarcimento finanziario dei crediti nel frattempo assunti.

**0010.3406.00** **Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1**

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Importo	Tasso
80'000.-	1.13%
40'000.-	1.02%

A Consuntivo sarà presentata la relativa tabella del controllo debiti richiesta dalle normative in vigore.

È possibile che l'Amministrazione patriziale proceda alla chiusura delle stesse essendo in possesso della relativa liquidità a copertura del credito.

**0020.3103.00** **Abbonamento riviste e tasse sociali**

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

**0020.3130.02** **Tassa Acquedotto Loga**

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

**0020.3130.03** **Tassa Acquedotto Saurù**

Contributo riversato al Consorzio Acquedotto Brogoldone-Saurù.

**0020.3137.00** **Tasse per decisioni cantonali**

Tutte le decisioni dell'Assemblea patriziale vanno sottoposte a ratifica della Sezione enti locali. La spesa qui esposta rappresenta la tassa di decisione applicata dal Consiglio di Stato per tali autorizzazioni.

**0020.3161.00** **Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA**

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività.

**0020.3622.00** **Fondo aiuto ai Patriziati**

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Per l'anno 2025 il Preventivo è stato rivisto al rialzo sulla scorta dell'aumento significativo dei ricavi operativi.

**0020.3631.00** **Contributi ad Enti pubblici**

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

**0020.3632.00 Contributi ad Enti privati**

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

**PALAZZO PATRIZIALE**

**RICAVI CHF 52'180.00**

**1010.4470.00 Locazione appartamenti**

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. Per l'anno 2025 di anticipa un'occupazione su tutto l'arco dell'anno che permetterà di raggiungere i massimi storici in termini di resa degli appartamenti patriziali in questo dicastero.

**1010.4470.01 Locazione sala patriziale**

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese

**1010.4470.08 Locazione garage 551 RFD Lumino**

Il garage di proprietà del Patriziato, precedentemente affittato unitamente ad uno degli appartamenti in locazione, ha potuto essere riconvertito in un nuovo locale che è stato poi locato per stoccaggio di materiale. Tale iniziativa permette l'incasso di ulteriori CHF 1'200.- annui in quanto affittato ad una Società del Comune.

**1010.4470.09 Locazione Centro Extrascolastico**

Grazie a questa importante collaborazione tra Patriziato, Comune di Lumino e Fondazione Pro Infanzia, l'iniziativa del Patriziato di Lumino di ristrutturare gli spazi dell'ex-sala patriziale ha dato un'importante svolta di carattere sia sociale che finanziaria per il Patriziato di Lumino. L'incasso è stabile e la collaborazione con i responsabili di Pro Infanzia è ottima.

**SPESE CHF 8'650.00**

**1010.3000.00 Onorari**

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale. Le previsioni sull'indennità hanno subito un leggero aumento a seguito dei necessari rapporti e coinvolgimento dell'Amministrazione nella gestione della nuova struttura Extrascolastica.

**1010.3120.00 Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo è stato aumentato in modo considerevole già dall'anno 2019 visto il passaggio ad un nuovo vettore energetico (pompa di calore) entro la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018). Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

**1010.3120.01 Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

**1010.3120.02** **Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

**1010.3134.00** **Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

**1010.3144.00** **Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (3). Visto l'investimento di cui al M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, l'importo, già dal 2021, è stato rivisto al ribasso per gli anni a venire.

**1010.3199.00** **Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

**CAMPO SPORTIVO**

**RICAVI CHF 13'900.00**

**2010.4470.04** **Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

**2010.4701.00** **Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

**SPESE CHF 4'900.00**

**2010.3000.00** **Onorari**

L'Amministrazione ha deciso, a contare dall'anno 2021, l'introduzione della figura di responsabile del Centro sportivo al fine di intrattenere le necessarie relazioni con gli affittuari e visti anche gli importanti ammodernamenti apportati alla struttura.

**2010.3134.02** **Assicurazione campo sportivo**

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

**2010.3143.00** **Manutenzione campo sportivo**

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna. Anche qui si prevede una diminuzione strutturale dei costi di manutenzione a seguito degli importanti investimenti promossi.



**2010.3199.00** **Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

**2010.3632.01** **Contributo ACQ a Moderna FC (15%)**

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

**2010.3701.00** **Riversamento contributo comunale a FC Moderna**

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

**CAPANNA BROGOLDONE**

**RICAVI CHF 2'000.00**

**3010.4451.00** **Partecipazione utili AACB**

Rappresenta il riversamento degli utili provenienti dall'attività dell'AACB presso la Capanna Brogoldone, a discrezione dell'Assemblea di quest'ultima.

**SPESE CHF 6'000.00**

**3010.3144.01** **Manutenzione Capanna Brogoldone**

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con la responsabile Capanna. Per l'anno 2025 sono previste le normali manutenzioni che si renderanno necessarie per mantenere la struttura in buono stato.

**3010.3170.02** **Spese di trasferta**

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone.

**3010.3199.00** **Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

**AMMORTAMENTI**

**SPESE CHF 31'360.00**

Si prevedono ammortamenti pari a CHF 31'360 a seguito della chiusura di diversi investimenti aperti nel corso degli ultimi anni che saranno liquidati con il Consuntivo 2024. Trattasi in questo senso di una valutazione in sede di codesto Preventivo.

Sulla scorta di quanto già effettuato per gli anni scorsi, si prosegue con la scelta di ammortizzare l'investimento attuato presso la Funivia Pizzo di Claro SA del valore complessivo di CHF 100'000.-; l'ammortamento è stato aumentato a CHF 1'000.- annui a contare dall'anno 2019.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

**CONTO INVESTIMENTI**

Al momento della stesura del presente Messaggio, per il 2025 è previsto il versamento dell'ultima quota relativa al M.A.P. 01/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 40'000.- quale contributo a fondo perso per gli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA per la sostituzione della fune principale dell'impianto di risalita.

Viene altresì prevista la liquidazione del credito per gli studi in atto presso la Capanna Brogoldone di cui al M.A.P. 05/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per lo studio e la progettazione degli interventi necessari al risanamento della Capanna Brogoldone, la promozione didattica su territorio comunale concernente possibili scenari futuri per l'Aula nel bosco e il coordinamento iniziale della progettazione e lavori inerenti alla realizzazione di una lanca antincendio in zona Sgravèr nel contesto dell'adozione del Piano di Gestione Forestale comunale. Si rileva che una parte dei costi qui sostenuti saranno recuperati per il tramite dei sussidi forestali e partecipazione del Comune di Lumino per quanto attiene la questione della lotta antincendio. Prima di liquidare l'investimento sarà quindi necessario regolare tali dinamiche.

I Messaggi dell'Amministrazione patriziale relativi alle richieste di credito non ancora avvallate dall'Assemblea patriziale saranno presentati a tempo debito.

### **RIVALUTAZIONI DI BILANCIO**

Per l'anno 2025 non sono previste rivalutazioni di bilancio.

### **CONCLUSIONI:**

A vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, vi invitiamo a voler decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2025 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 89'250.00 ed uscite pari a CHF 89'202, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 48.00.**

Con i nostri migliori saluti.

**Per l'Amministrazione patriziale:**

Il presidente		Il segretario
 Serse Pronzini		 Floriano Righetti

### **Allegati:**

- Preventivo per l'anno 2025 comprensivo di:
  - o Conto economico;
  - o Conto degli investimenti;
  - o Tabella ammortamenti;
  - o Riassunto dei conti, con autofinanziamento e investimenti netti.



**PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	1

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2024	
	SPESE	PREVENTIVO 2025	RICAVI		SPESE	RICAVI
0 AMMINISTRAZIONE	38'292.00	42.93 %	21'170.00	23.72 %	37'692.00	22'100.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	8'650.00	9.70 %	52'180.00	58.46 %	8'950.00	50'200.00
2 CAMPO SPORTIVO	4'900.00	5.49 %	13'900.00	15.57 %	4'900.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	6'000.00	6.73 %	2'000.00	2.24 %	9'000.00	2'000.00
4 AMMORTAMENTI	31'360.00	35.16 %	0.00	0.00 %	26'560.00	0.00
<b>TOTALI</b>	<b>89'202.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>89'250.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>87'102.00</b>	<b>88'200.00</b>
<b>MAGGIOR ENTRATA</b>					<b>1'098.00</b>	
<b>AVANZO D'ESERCIZIO</b>	<b>48.00</b>					
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>89'250.00</b>		<b>89'250.00</b>		<b>88'200.00</b>	<b>88'200.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	2

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
SPESE %

				RICAVI	%
<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>				
0010	Amministrazione	33'992.00	38.11	15'870.00	17.78
0020	Tasse e contributi	4'300.00	4.82	5'300.00	5.94
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERC</b>	<b>38'292.00</b>		<b>21'170.00</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<i>17'122.00</i>	
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	8'650.00	9.70	52'180.00	58.46
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERC</b>	<b>8'650.00</b>		<b>52'180.00</b>	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>43'530.00</i>			
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>				
2010	Campo sportivo	4'900.00	5.49	13'900.00	15.57
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERC</b>	<b>4'900.00</b>		<b>13'900.00</b>	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>9'000.00</i>			
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>				
3010	Capanna Brogoldone	6'000.00	6.73	2'000.00	2.24
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERC</b>	<b>6'000.00</b>		<b>2'000.00</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<i>4'000.00</i>	
<b>4</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>				
4010	Ammortamenti	31'360.00	35.16	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERC</b>	<b>31'360.00</b>		<b>0.00</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<i>31'360.00</i>	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	3

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
SPESE %

			RICAVI	%
TOTALI	89'202.00	100.00 %	89'250.00	100.00 %
AVANZO D'ESERCIZIO	48.00			
TOTALI A PAREGGIO	89'250.00		89'250.00	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	4

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
<b>3 SPESE</b>	<b>89'202.00</b>	<b>87'102.00</b>	<b>144'520.84</b>
30 SPESE PER IL PERSONALE	9'900.00	10'300.00	9'964.68
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	40'850.00	44'150.00	100'195.83
33 AMMORTAMENTI	31'360.00	26'560.00	27'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	3'292.00	2'792.00	5'154.87
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	3'400.00	2'900.00	1'354.08
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	291.38
<b>4 RICAVI</b>	<b>89'250.00</b>	<b>88'200.00</b>	<b>146'251.04</b>
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	4'710.00
42 RICAVI PER TASSE	800.00	700.00	960.00
43 DIVERSI RICAVI	0.00	0.00	13'264.40
44 RICAVI FINANZIARI	83'550.00	82'600.00	66'675.01
46 RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00	0.00	60'350.25
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	291.38



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	5

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>SPESE</b>	<b>89'202.00</b>	<b>87'102.00</b>	<b>144'520.84</b>
<b>30</b>	<b>11.10</b>	<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>9'900.00</b>	<b>10'300.00</b>	<b>9'964.68</b>
<b>300</b>	<b>2.91</b>	<b>Autorità e commissioni</b>	<b>2'600.00</b>	<b>2'900.00</b>	<b>2'900.00</b>
3000	2.91	Stipendi di autorità	2'600.00	2'900.00	2'900.00
<b>301</b>	<b>7.29</b>	<b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>	<b>6'500.00</b>	<b>6'500.00</b>	<b>6'419.03</b>
3010	7.29	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	6'500.00	6'500.00	6'419.03
<b>305</b>	<b>0.90</b>	<b>Contributi del datore di lavoro</b>	<b>800.00</b>	<b>900.00</b>	<b>645.65</b>
3050	0.67	Contributi AVS, AI, IPG e AD del datore di lavoro; spese di amministrazione	600.00	600.00	561.65
3053	0.22	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	200.00	300.00	84.00
<b>31</b>	<b>45.79</b>	<b>SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO</b>	<b>40'850.00</b>	<b>44'150.00</b>	<b>100'195.83</b>
<b>310</b>	<b>0.67</b>	<b>Spese per materiale e merci</b>	<b>600.00</b>	<b>800.00</b>	<b>715.00</b>
3100	0.11	Materiale d'ufficio	100.00	300.00	0.00
3103	0.56	Letteratura specializzata, riviste	500.00	500.00	715.00
<b>312</b>	<b>3.59</b>	<b>Approvvigionamento e smaltimento</b>	<b>3'200.00</b>	<b>3'200.00</b>	<b>2'872.65</b>
3120	3.59	Approvvigionamento e smaltimento	3'200.00	3'200.00	2'872.65
<b>313</b>	<b>9.87</b>	<b>Prestazioni di servizi e onorari</b>	<b>8'800.00</b>	<b>9'100.00</b>	<b>9'717.02</b>
3130	1.79	Prestazioni di servizi di terzi	1'600.00	1'600.00	3'212.17
3132	0.56	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	500.00	500.00	0.00
3134	7.29	Premi per assicurazione cose	6'500.00	6'800.00	5'774.85
3137	0.22	Imposte e tasse	200.00	200.00	730.00
<b>314</b>	<b>25.22</b>	<b>Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti</b>	<b>22'500.00</b>	<b>24'800.00</b>	<b>81'334.16</b>
3140	3.36	Manutenzione terreni	3'000.00	3'000.00	1'008.05



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3141	6.73	Manutenzione strade	6'000.00	4'000.00	5'526.30
3143	2.24	Manutenzione altre opere del genio civile	2'000.00	2'000.00	7'997.75
3144	8.97	Manutenzione immobili	8'000.00	12'000.00	13'871.66
3145	3.92	Manutenzione boschi	3'500.00	3'800.00	52'930.40
<b>316</b>	<b>0.45</b>	<b>Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>
3161	0.45	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
<b>317</b>	<b>3.92</b>	<b>Indennità per il rimborso spese</b>	<b>3'500.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>4'112.35</b>
3170	3.92	Spese di viaggio e altre spese	3'500.00	3'500.00	4'112.35
<b>319</b>	<b>2.07</b>	<b>Diverse spese d'esercizio</b>	<b>1'850.00</b>	<b>2'350.00</b>	<b>1'044.65</b>
3199	2.07	Altre spese d'esercizio	1'850.00	2'350.00	1'044.65
<b>33</b>	<b>35.16</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>31'360.00</b>	<b>26'560.00</b>	<b>27'560.00</b>
<b>330</b>	<b>34.04</b>	<b>Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi</b>	<b>30'360.00</b>	<b>25'560.00</b>	<b>26'560.00</b>
3300	34.04	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	30'360.00	25'560.00	26'560.00
<b>332</b>	<b>1.12</b>	<b>Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>
3320	1.12	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	1'000.00
<b>34</b>	<b>3.69</b>	<b>SPESE FINANZIARIE</b>	<b>3'292.00</b>	<b>2'792.00</b>	<b>5'154.87</b>
<b>340</b>	<b>3.69</b>	<b>Spese per interessi</b>	<b>3'292.00</b>	<b>2'792.00</b>	<b>5'154.87</b>
3400	2.24	Interessi passivi per impegni correnti	2'000.00	1'500.00	3'788.47
3406	1.45	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'292.00	1'292.00	1'366.40
<b>36</b>	<b>3.81</b>	<b>SPESE DI TRASFERIMENTO</b>	<b>3'400.00</b>	<b>2'900.00</b>	<b>1'354.08</b>
<b>362</b>	<b>1.68</b>	<b>Perequazione finanziaria</b>	<b>1'500.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>859.35</b>





PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
3622	1.68	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'500.00	1'000.00	859.35
<b>363</b>	<b>2.13</b>	<b>Contributi ad enti pubblici e terzi</b>	<b>1'900.00</b>	<b>1'900.00</b>	<b>494.73</b>
3631	0.56	Contributi ad altri enti pubblici	500.00	500.00	0.00
3632	1.57	Contributi ad enti privati	1'400.00	1'400.00	494.73
<b>37</b>	<b>0.45</b>	<b>RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>291.38</b>
<b>370</b>	<b>0.45</b>	<b>Riversamento contributi da terzi</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>291.38</b>
3701	0.45	Riversamento contributi da altri enti pubblici	400.00	400.00	291.38



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>RICAVI</b>	<b>89'250.00</b>	<b>88'200.00</b>	<b>146'251.04</b>
<b>40</b>	<b>5.04</b>	<b>IMPOSTA PATRIZIALE</b>	<b>4'500.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>4'710.00</b>
<b>400</b>	<b>5.04</b>	<b>Imposta patriziale</b>	<b>4'500.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>4'710.00</b>
4000	5.04	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	4'710.00
<b>42</b>	<b>0.90</b>	<b>RICAVI PER TASSE</b>	<b>800.00</b>	<b>700.00</b>	<b>960.00</b>
<b>424</b>	<b>0.78</b>	<b>Tasse d'uso e prestazioni di servizi</b>	<b>700.00</b>	<b>700.00</b>	<b>0.00</b>
4240	0.78	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	700.00	700.00	0.00
<b>425</b>	<b>0.11</b>	<b>Ricavi da vendite</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>960.00</b>
4250	0.11	Vendite	100.00	0.00	960.00
<b>43</b>	<b>0.00</b>	<b>DIVERSI RICAVI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'264.40</b>
<b>439</b>	<b>0.00</b>	<b>Altri ricavi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'264.40</b>
4390	0.00	Altri ricavi	0.00	0.00	13'264.40
<b>44</b>	<b>93.61</b>	<b>RICAVI FINANZIARI</b>	<b>83'550.00</b>	<b>82'600.00</b>	<b>66'675.01</b>
<b>440</b>	<b>0.06</b>	<b>Ricavi finanziari</b>	<b>50.00</b>	<b>50.00</b>	<b>305.01</b>
4400	0.06	Interessi liquidità	50.00	50.00	305.01
<b>445</b>	<b>2.24</b>	<b>Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi</b>	<b>2'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>2'800.00</b>
4451	2.24	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	2'000.00	2'000.00	2'800.00
<b>447</b>	<b>91.32</b>	<b>Redditi immobiliari beni amministrativi</b>	<b>81'500.00</b>	<b>80'550.00</b>	<b>63'570.00</b>
4470	91.32	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	81'500.00	80'550.00	63'570.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
<b>46</b>	<b>0.00</b>	<b>RICAVI DA RIVERSAMENTI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>60'350.25</b>
<b>463</b>	<b>0.00</b>	<b>Contributi di enti pubblici e terzi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>60'350.25</b>
4631	0.00	Contributi dal Cantone	0.00	0.00	60'350.25
<b>47</b>	<b>0.45</b>	<b>CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>291.38</b>
<b>470</b>	<b>0.45</b>	<b>Contributi da terzi da riversare</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>291.38</b>
4701	0.45	Contributi da altri enti pubblici da riversare	400.00	400.00	291.38



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	10

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
<b>0010</b>	<b>Amministrazione</b>				
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	1'100.00		1'400.00	1'400.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	6'500.00		6'500.00	6'419.03
3050.00	Contributi AVS, AI, IPG e AD Datore di lavoro	600.00		600.00	561.65
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	200.00		300.00	84.00
3100.00	Economato e burotica	100.00		300.00	0.00
3130.01	Prestazioni postali	300.00		300.00	462.80
3130.04	Spese tenuta conti	300.00		300.00	251.32
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	800.00		800.00	1'882.20
3132.00	Consulenza legale e tecnica	500.00		500.00	0.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	300.00		300.00	603.20
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'500.00		3'500.00	3'319.30
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	3'000.00		3'000.00	1'008.05
3141.00	Manutenzione sentieri	3'000.00		3'000.00	2'154.15
3141.01	Manutenzione strade	3'000.00		1'000.00	3'372.15
3144.02	Manutenzione altri stabili	1'000.00		2'000.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	3'500.00		3'800.00	3'077.40
3145.01	Interventi di lotta al Bostrico 2022	0.00		0.00	49'853.00
3170.00	Rimborso spese membri e personale	1'000.00		1'000.00	803.70
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'500.00		1'500.00	1'117.75
3199.00	Costi diversi	500.00		1'000.00	309.65
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	2'000.00		1'500.00	3'788.47
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'292.00		1'292.00	1'366.40
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
4390.00	Ricavi diversi		0.00	0.00	13'264.40
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		50.00	50.00	305.01
4470.02	Affitto terreni		500.00	750.00	500.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		10'000.00	10'000.00	12'500.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		2'000.00	2'000.00	2'000.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
4470.10	Affitti superfici ai Monti ad uso privato		3'020.00	3'800.00	3'020.00
4631.00	Partecipazione e sussidi Sezione forestale Lotta al bostrico 2022		0.00	0.00	60'350.25
	<b>Totale RICAVI</b>		<b>15'870.00</b>	<b>16'900.00</b>	<b>92'239.66</b>
	<b>Totale SPESE</b>	<b>33'992.00</b>		<b>33'892.00</b>	<b>81'834.22</b>
	<b>SALDO</b>		<b>18'122.00</b>	<b>16'992.00</b>	<b>-10'405.44</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	500.00		500.00	715.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	100.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	100.00		100.00	100.00
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	0.00		0.00	415.85
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	200.00		200.00	730.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	1'500.00		1'000.00	859.35
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	500.00		500.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	1'000.00		1'000.00	203.35
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		4'500.00	4'500.00	4'710.00
4240.00	Tasse di cancelleria		200.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		500.00	500.00	0.00
4250.01	Vendita legname da esboschi		100.00	0.00	960.00
	<b>Totale RICAVI</b>		<b>5'300.00</b>	<b>5'200.00</b>	<b>5'670.00</b>
	<b>Totale SPESE</b>	<b>4'300.00</b>		<b>3'800.00</b>	<b>3'523.55</b>
	<b>SALDO</b>	<b>1'000.00</b>		<b>-1'400.00</b>	<b>-2'146.45</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	13

1	PALAZZO PATRIZIALE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
1010	<b>Gestione Palazzo Patriziale</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3120.00	Energia elettrica	2'500.00		2'500.00	2'606.40
3120.01	Acqua potabile	400.00		400.00	166.80
3120.02	Tassa canalizzazioni	300.00		300.00	99.45
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'200.00		1'500.00	1'156.70
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	3'000.00		3'000.00	1'460.71
3199.00	Costi diversi	250.00		250.00	735.00
4	<b>RICAVI</b>				
4470.00	Locazione appartamenti		32'880.00	29'700.00	11'350.00
4470.01	Locazione sala patriziale		100.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		1'200.00	2'400.00	2'400.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		18'000.00	18'000.00	18'000.00
	<b>Totale RICAVI</b>		<b>52'180.00</b>	<b>50'200.00</b>	<b>31'750.00</b>
	<b>Totale SPESE</b>	<b>8'650.00</b>		<b>8'950.00</b>	<b>7'225.06</b>
	<b>SALDO</b>	<b>43'530.00</b>		<b>-41'250.00</b>	<b>-24'524.94</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	14

2	CAMPO SPORTIVO	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
2010	<b>Campo sportivo</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'500.00		1'500.00	695.65
3143.00	Manutenzione campo sportivo	2'000.00		2'000.00	7'997.75
3199.00	Costi diversi	100.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	400.00		400.00	291.38
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	400.00		400.00	291.38
4	<b>RICAVI</b>				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	13'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		400.00	400.00	291.38
	<b>Totale RICAVI</b>		<b>13'900.00</b>	<b>13'900.00</b>	<b>13'791.38</b>
	<b>Totale SPESE</b>	<b>4'900.00</b>		<b>4'900.00</b>	<b>9'776.16</b>
	<b>SALDO</b>	<b>9'000.00</b>		<b>-9'000.00</b>	<b>-4'015.22</b>





PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	15

3	CAPANNA BROGOLDONE	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	<b>SPESE</b>				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	4'000.00		7'000.00	12'410.95
3170.02	Spese di trasferta	1'000.00		1'000.00	2'190.90
3199.00	Costi diversi	1'000.00		1'000.00	0.00
4	<b>RICAVI</b>				
4451.00	Partecipazione utili AACB		2'000.00	2'000.00	2'800.00
	<b>Totale RICAVI</b>		<b>2'000.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>2'800.00</b>
	<b>Totale SPESE</b>	<b>6'000.00</b>		<b>9'000.00</b>	<b>14'601.85</b>
	<b>SALDO</b>		<b>4'000.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>11'801.85</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	16

4	AMMORTAMENTI	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
		SPESE	RICAVI		
4010	<b>Ammortamenti</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	1'700.00		700.00	1'700.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	3'000.00		4'300.00	4'300.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	3'300.00		6'700.00	6'700.00
3300.12	Ammortamento Extrascolastico	7'200.00		0.00	0.00
3300.13	Ammortamento Pista Finlandese	800.00		0.00	0.00
3300.14	Risanamento appartamento 4.5 locali	500.00		0.00	0.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	1'000.00
	<b>Totale RICAVI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Totale SPESE</b>	<b>31'360.00</b>		<b>26'560.00</b>	<b>27'560.00</b>
	<b>SALDO</b>		<b>31'360.00</b>	<b>26'560.00</b>	<b>27'560.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	17

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

D I C A S T E R O	PREVENTIVO 2025				PREVENTIVO 2024	
	USCITE		ENTRATE		USCITE	ENTRATE
0 AMMINISTRAZIONE	10'000.00	66.67 %	0.00	0.00 %	20'000.00	0.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	10'000.00
2 CAMPO SPORTIVO	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	5'000.00	33.33 %	0.00	0.00 %	20'000.00	0.00
<b>TOTALI</b>	<b>15'000.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 %</b>	<b>40'000.00</b>	<b>10'000.00</b>
<b>SALDO</b>			<b>15'000.00</b>			<b>30'000.00</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>		<b>40'000.00</b>	<b>40'000.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	18

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
USCITE %

				ENTRATE	%
<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>				
0010	Amministrazione	10'000.00	66.67	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>10'000.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>				
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>				
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>				
3010	Capanna Brogoldone	5'000.00	33.33	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>5'000.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>TOTALI</b>		<b>15'000.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00 %</b>
<b>SALDO</b>				<b>15'000.00</b>	
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>		<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>	



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	19

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>	<b>15'000.00</b>	<b>40'000.00</b>
<b>50</b>	<b>0.00</b>	<b>INVESTIMENTI MATERIALI</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>500</b>	<b>0.00</b>	<b>Terreni</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5000	0.00	Terreni	0.00	0.00
<b>501</b>	<b>0.00</b>	<b>Strade / Vie di comunicazione</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5010	0.00	Strade / Vie di comunicazione	0.00	0.00
<b>502</b>	<b>0.00</b>	<b>Sistemazione dei corsi d'acqua e laghi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5020	0.00	Sistemazione dei corsi d'acqua e laghi	0.00	0.00
<b>503</b>	<b>0.00</b>	<b>Altre opere del genio civile</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5030	0.00	Altre opere del genio civile	0.00	0.00
<b>504</b>	<b>0.00</b>	<b>Immobili</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5040	0.00	Immobili	0.00	0.00
<b>505</b>	<b>0.00</b>	<b>Boschi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5050	0.00	Boschi	0.00	0.00
<b>506</b>	<b>0.00</b>	<b>Beni mobili</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5060	0.00	Beni mobili	0.00	0.00
<b>509</b>	<b>0.00</b>	<b>Altri investimenti materiali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5090	0.00	Altri investimenti materiali	0.00	0.00
<b>52</b>	<b>33.33</b>	<b>INVESTIMENTI IMMATERIALI</b>	<b>5'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
<b>520</b>	<b>0.00</b>	<b>Software</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
5200	0.00	Software	0.00	0.00
<b>521</b>	<b>0.00</b>	<b>Brevetti / Licenze</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5210	0.00	Brevetti / Licenze	0.00	0.00
<b>529</b>	<b>33.33</b>	<b>Altri investimenti immateriali</b>	<b>5'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
5290	33.33	Altri investimenti immateriali	5'000.00	20'000.00
<b>58</b>	<b>66.67</b>	<b>INVESTIMENTI STRAORDINARI</b>	<b>10'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
<b>580</b>	<b>0.00</b>	<b>Investimenti materiali straordinari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5800	0.00	Investimenti materiali straordinari	0.00	0.00
<b>582</b>	<b>0.00</b>	<b>Investimenti immateriali straordinari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5820	0.00	Investimenti immateriali straordinari	0.00	0.00
<b>585</b>	<b>0.00</b>	<b>Investimenti straordinari per partecipazioni e capitali sociali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5850	0.00	Investimenti straordinari per partecipazioni e capitali sociali	0.00	0.00
<b>586</b>	<b>66.67</b>	<b>Contributi per investimenti straordinari</b>	<b>10'000.00</b>	<b>20'000.00</b>
5860	66.67	Contributi per investimenti straordinari	10'000.00	20'000.00
<b>589</b>	<b>0.00</b>	<b>Altri investimenti materiali straordinari</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5890	0.00	Altri investimenti materiali straordinari	0.00	0.00
<b>59</b>	<b>0.00</b>	<b>RIPORTO A BILANCIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>590</b>	<b>0.00</b>	<b>Riporto a bilancio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5900	0.00	Riporto a bilancio	0.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	21

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>
<b>60</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimenti di investimenti materiali in beni patrimoniali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>600</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento terreni</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6000	100.00	Trasferimento terreni	0.00	0.00
<b>601</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento strade</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6010	100.00	Trasferimento strade	0.00	0.00
<b>602</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento sistemazione corsi d'acqua</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6020	100.00	Trasferimento sistemazione corsi d'acqua	0.00	0.00
<b>603</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento altre opere del genio civile</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6030	100.00	Trasferimento altre opere del genio civile	0.00	0.00
<b>604</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento immobili</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6040	100.00	Trasferimento immobili	0.00	0.00
<b>605</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento boschi</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6050	100.00	Trasferimento boschi	0.00	0.00
<b>606</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento beni mobili</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6060	100.00	Trasferimento beni mobili	0.00	0.00
<b>609</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento altri investimenti materiali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6090	100.00	Trasferimento altri investimenti materiali	0.00	0.00
<b>62</b>	<b>100.00</b>	<b>Alienazione di investimenti immateriali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>620</b>	<b>100.00</b>	<b>Alienazione di software</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	22

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
6200	100.00	Alienazione di software	0.00	0.00
<b>621</b>	<b>100.00</b>	<b>Alienazione di brevetti / licenze</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6210	100.00	Alienazione di brevetti / licenze	0.00	0.00
<b>629</b>	<b>100.00</b>	<b>Alienazione di altri investimenti immateriali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6290	100.00	Alienazione di altri investimenti immateriali	0.00	0.00
<b>63</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi per investimenti propri</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>
<b>630</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi dalla Confederazione</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6300	100.00	Contributi dalla Confederazione	0.00	0.00
<b>631</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi dal Cantone</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6310	100.00	Contributi dal Cantone	0.00	0.00
<b>632</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi da Comuni e altri enti locali</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>
6320	100.00	Contributi da Comuni e consorzi comunali	0.00	10'000.00
<b>633</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi da assicurazioni sociali pubbliche</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6330	100.00	Contributi da assicurazioni sociali pubbliche	0.00	0.00
<b>634</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi da imprese pubbliche</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6340	100.00	Contributi da imprese pubbliche	0.00	0.00
<b>635</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi da imprese private</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6350	100.00	Contributi da imprese private	0.00	0.00
<b>636</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi da organizzazioni private senza scopo lucro</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6360	100.00	Contributi da organizzazioni private senza scopo lucro	0.00	0.00
<b>637</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi da economie domestiche private</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6370	100.00	Contributi da economie domestiche private	0.00	0.00





PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	23

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
<b>638</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi dall'estero</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6380	100.00	Contributi dall'estero	0.00	0.00
<b>65</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento di partecipazioni nei beni patrimoniali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>654</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento di partecipazioni nelle imprese pubbliche</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6540	100.00	Trasferimento di partecipazioni nelle imprese pubbliche	0.00	0.00
<b>655</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento di partecipazioni nelle imprese private</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6550	100.00	Trasferimento di partecipazioni nelle imprese private	0.00	0.00
<b>656</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento di partecipazioni nelle organizzazioni private senza scopo di lucro</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6560	100.00	Trasferimento di partecipazioni nelle organizzazioni private senza scopo di lucro	0.00	0.00
<b>68</b>	<b>100.00</b>	<b>Entrate straordinarie per investimenti</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>680</b>	<b>100.00</b>	<b>Entrate straordinarie per investimenti materiali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6800	100.00	Entrate straordinarie per investimenti materiali	0.00	0.00
<b>682</b>	<b>100.00</b>	<b>Entrate straordinarie per investimenti immateriali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6820	100.00	Entrate straordinarie per investimenti immateriali	0.00	0.00
<b>683</b>	<b>100.00</b>	<b>Contributi straordinari per investimenti propri</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6830	100.00	Contributi straordinari per investimenti propri	0.00	0.00
<b>685</b>	<b>100.00</b>	<b>Trasferimento straordinario di partecipazioni</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6850	100.00	Trasferimento straordinario di partecipazioni	0.00	0.00
<b>689</b>	<b>100.00</b>	<b>Altre entrate straordinarie per investimenti</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	24

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
6890	100.00	Altre entrate straordinarie per investimenti	0.00	0.00
<b>69</b>	<b>100.00</b>	<b>RIPORTO A BILANCIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>690</b>	<b>100.00</b>	<b>Riporto a bilancio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
6900	100.00	Riporto a bilancio	0.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	25

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024
<b>9</b>	<b>0.00</b>	<b>CONTI DI CHIUSURA</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>90</b>	<b>0.00</b>	<b>Chiusura del conto di gestione corrente</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>900</b>	<b>0.00</b>	<b>Chiusura del conto di gestione corrente</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
9000	0.00	Eccedenza di ricavi	0.00	0.00
9001	0.00	Eccedenza di spese	0.00	0.00



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	26

0	AMMINISTRAZIONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5860.00	M.A.P. 01/2023 contributo agli investimenti Funivia Pizzo di Claro SA			10'000.00		20'000.00
	<b>Totale ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Totale USCITE</b>			<b>10'000.00</b>		<b>20'000.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>10'000.00</b>	<b>20'000.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	27

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6320.01	Partecipazione da Comune quota parte Palestra comunale M.A.P. 03/2019				0.00	10'000.00
	<b>Totale ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>10'000.00</b>
	<b>Totale USCITE</b>			<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>0.00</b>	<b>-10'000.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	28

2	CAMPO SPORTIVO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
2010	Campo sportivo					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	21-12-2016	90'000.00	0.00		0.00
	<b>Totale ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Totale USCITE</b>			<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>



PREVENTIVO PATRIZIATI - MCA2  
PER L'ANNO 2025

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	22-11-2024
Pagina	29

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2025		PREVENTIVO 2024
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.02	Capanna Brogoldone	14-12-2017	30'000.00	0.00		0.00
5290.00	Credito di progettazione strutture patriziali			5'000.00		20'000.00
	<b>Totale ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Totale USCITE</b>			<b>5'000.00</b>		<b>20'000.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>5'000.00</b>	<b>20'000.00</b>







**ALLEGATO 1  
RIASSUNTO PREVENTIVO  
PER ANNO 2025**

**PATRIZIATO DI LUMINO**

Data	22-11-2024
Pagina	1 / 1

	PREVENTIVO 2025	PREVENTIVO 2024	CONSUNTIVO 2023
<b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>			
SPESE OPERATIVE	85'910.00	84'310.00	139'365.97
RICAVI OPERATIVI	5'700.00	5'600.00	79'576.03
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-80'210.00</b>	<b>-78'710.00</b>	<b>-59'789.94</b>
SPESE FINANZIARIE	3'292.00	2'792.00	5'154.87
RICAVI FINANZIARI	83'550.00	82'600.00	66'675.01
<b>RISULTATO FINANZIARIO</b>	<b>80'258.00</b>	<b>79'808.00</b>	<b>61'520.14</b>
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>48.00</b>	<b>1'098.00</b>	<b>1'730.20</b>
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
<b>RISULTATO STRAORDINARIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>48.00</b>	<b>1'098.00</b>	<b>1'730.20</b>
<b><u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u></b>			
USCITE PER INVESTIMENTI	15'000.00	40'000.00	41'426.18
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	10'000.00	0.00
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>	<b>15'000.00</b>	<b>30'000.00</b>	<b>41'426.18</b>
<b><u>CONTO DI CHIUSURA</u></b>			
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>	<b>15'000.00</b>	30'000.00	41'426.18
AMMORTAMENTI ORDINARI	31'360.00	26'560.00	27'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	48.00	1'098.00	1'730.20
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>	<b>31'408.00</b>	27'658.00	29'290.20
<b>RISULTATO TOTALE</b>	<b>16'408.00</b>	<b>-2'342.00</b>	<b>-12'135.98</b>