

**Rapporto della Commissione della
Gestione del Patriziato di Lumino sul
M.A.P. 04/2024 accompagnante il conto Preventivo 2025 del Patriziato di Lumino**

La Commissione della Gestione si è riunita in data 8 dicembre 2024 per l'esame del sopraccitato messaggio alla presenza di Doris Galusero, Cristina Righetti, Damiano Della Bruna, Simone De Gottardi. Assente giustificato Mario Della Bruna.

All'incontro ha partecipato il Segretario dell'Amministrazione Patriziale Sig. Floriano Righetti che ha risposto in modo esaustivo a tutte le domande.

Complessivamente le uscite ammontano a CHF 89'202.- e le entrate CHF 89'250.-. Risulta quindi una maggiore entrata pari a CHF 48.-.

0. AMMINISTRAZIONE

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 38'292.- e ricavi pari a CHF 21'170.- che danno una maggiore uscita di CHF 17'122.-.

La Commissione non ha particolari osservazioni a riguardo.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 8'650.- e ricavi pari a CHF 52'180.- che danno una maggiore entrata di CHF 43'530.-.

Con l'insediamento dei nuovi inquilini lo scorso 1.3.2024, gli spazi sono ora tutti affittati e il reddito garantito.

2. CAMPO SPORTIVO

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 4'900.- e ricavi pari a CHF 13'900.- che danno una maggiore entrata di CHF 9'000.-.

La Commissione non ha particolari osservazioni a riguardo.

3. CAPANNA BROGOLDONE

Per questo dicastero sono previste spese pari a CHF 6'000.- e ricavi pari CHF 2'000.- che danno una maggiore uscita di CHF 4'000.-.

La Commissione chiede che nel 2025 venga pubblicamente presentato lo studio per la riqualifica della Capanna. Ricordiamo che il credito per lo studio e la progettazione degli interventi necessari al risanamento della Capanna Brogoldone per un importo di CHF 7'000. - era stato votato dall'Assemblea lo scorso 21.12.2023.

4. AMMORTAMENTI

Per questo dicastero sono previste uscite pari a CHF 31'360.- che equivale ad un aumento del 18% rispetto al 2024.

CONTO INVESTIMENTI

Negli ultimi anni sono state portate a termine diverse opere e sostenute diverse iniziative portando ad elevati oneri finanziari che condizioneranno notevolmente l'agire del Patriziato. La via dell'indebitamento non è sostenibile ed è per questo che la Commissione invita caldamente l'Amministrazione Patriziale a ponderare un piano degli investimenti futuri equilibrato e sostenibile.

La Commissione ringrazia tutti i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto. Non avendo ulteriori particolari osservazioni da aggiungere, i Commissari invitano l'Onoranda Assemblea a decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2025 del Patriziato di Lumino È accettato come presentato, con entrate pari a CHF 89'250.00 ed uscite pari a CHF 89'202, che danno un ~~disavanzo~~ avanzo d'esercizio pari a CHF 48.00.**

Lumino, 11 dicembre 2024

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero