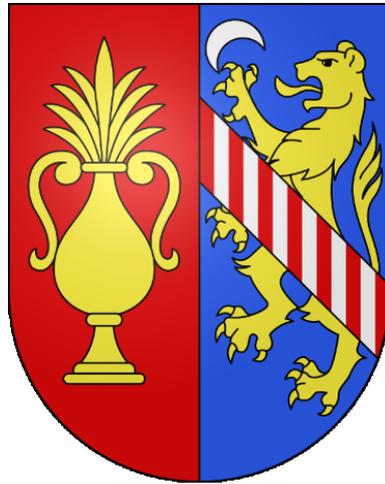


# PATRIZIATO DI LUMINO



**CONSUNTIVO 2019**





## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 157  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### M.A.P. 01/2020 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2019

Lumino, 20 maggio 2020

Gentili Concittadine patrizie,  
Egredi Concittadini patrizi,

il Consuntivo 2019 dell'Amministrazione patriziale chiude, per quanto concerne la gestione corrente, con

**spese per CHF 66'388.24 e ricavi per CHF 67'093.06**

L'esercizio del Patriziato per l'anno 2019 si conclude quindi con una

**maggior entrata di CHF 704.82, pari al 1.05% dei ricavi**

che può essere così descritta:

#### 0. AMMINISTRAZIONE

**Spese – CHF 25'486.77 (Preventivo CHF 25'142.00)**  
**Ricavi – CHF 23'731.51 (Preventivo CHF 22'951.00)**

#### **Capitolo 0010 Amministrazione – spese CHF 21'353.07**

Il Consuntivo 2019 del capitolo Amministrazione si presenta in linea con quanto preventivato. L'attività dell'Amministrazione patriziale per l'anno 2019 si è maggiormente concentrata sulla gestione corrente del Patriziato di Lumino ed in particolar modo la manutenzione dei terreni patriziali e la finalizzazione di alcuni interventi necessari presso il campo di calcio di Lumino.

Altra importante operazione riguarda gli investimenti e precisamente la sostituzione del vettore energetico in collaborazione con il Municipio di Lumino, la cui spesa figurerà unicamente nel Consuntivo 2020 in quanto l'Esecutivo comunale, che ha anticipato tutte le spese dell'investimento, ha proceduto a fattura la relativa quota parte del Patriziato solo nel corso del mese di febbraio 2020.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

#### **Capitolo 0010 Amministrazione – ricavi CHF 18'321.51**

I ricavi sono in linea con quanto preventivato. Si registra l'importante introito rappresentato dalla posizione 0010.4470.03 relativa alla locazione dei parcheggi patriziali (cfr. M.A.P. 03/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 30'000.- per la trasformazione e abbellimento del sedime nr. 784 RFD Lumino e la creazione di posti auto per la locazione a privati). Considerando il costo totale dell'investimento, per il Patriziato di Lumino, per l'anno 2018 il ritorno sull'investimento era stimato in 17.27%; per l'anno 2019 tale percentuale si eleva al **43.54%** (costo totale di realizzazione CHF 34'449.40). L'Amministrazione patriziale è particolarmente compiaciuta del risultato ottenuto ed è

fiduciosa che in futuro ci saranno altre occasioni per sfruttare al meglio i beni del Patriziato a favore della collettività e al contempo permettere introiti non indifferenti da poter reimpiegare sul territorio.

### **Capitolo 0020 Tasse e contributi – spese CHF 4'133.70**

Le spese relative al capitolo tasse e contributi sono perfettamente in linea con quanto preventivato.

Contrariamente agli anni passati, il Patriziato inizia ora a registrare delle spese alla voce nr. 0020.3622.00 “Fondo aiuto ai Patriziati” essendo riuscito a migliorare i risultati di gestione degli ultimi anni, rispettivamente l'aumento relativamente importante dei ricavi finanziari a gestione corrente (+16.06% rispetto al Consuntivo 2016, +5.64% rispetto al Consuntivo 2017, +12.11% rispetto al Consuntivo 2018).

### **Capitolo 0020 Tasse e contributi – ricavi CHF 5'410.00**

Per l'anno 2019, la voce 0020.4000.00 relativa al Contributo patriziale, superando nuovamente le aspettative dell'Amministrazione patriziale, si attesta a CHF 4'810.- contro i CHF 4'500.- di preventivo, in leggera diminuzione rispetto all'anno 2018 (CHF 5'140.-); questo testimonia comunque il senso di appartenenza al Patriziato di Lumino da parte degli iscritti al catalogo patriziale.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

## **1. PALAZZO PATRIZIALE**

**Spese – CHF 14'105.20                      (Preventivo CHF 8'350.-)**  
**Ricavi – CHF 30'000.00                    (Preventivo CHF 30'100.00)**

### **Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – spese CHF 14'105.20**

I costi di gestione del Palazzo patriziale, in particolare quelli legati al sistema di riscaldamento, sono stati sottostimati a seguito delle aspettative di minor consumo per la sostituzione del vettore energetico la cui messa in funzione è purtroppo avvenuta solo nel corso del mese di ottobre 2019.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

### **Capitolo 1010 Gestione Palazzo Patriziale – ricavi CHF 30'000.00**

I ricavi del capitolo Gestione Palazzo Patriziale sono rappresentati interamente dagli affitti degli appartamenti per un totale di CHF 30'000.00 registrati alla posizione contabile 1010.4470.00.

Non si registrano utilizzi della sala patriziale a pagamento; si ricorda che la sala patriziale è messa a disposizione gratuitamente alle Società di Paese che ne fanno richiesta. Per l'anno 2019 si registra un discreto impiego dello spazio, in particolar modo per riunioni di Società e prove di canto.

Come anticipato nel Consuntivo 2018 e in seguito ratificato dall'Assemblea patriziale con M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, nel corso del 2020 avranno avvio i lavori per le opere menzionate che daranno sicuramente un ulteriore valore aggiunto alle proprietà del Patriziato con un rischio d'investimento relativamente contenuto.

## 2. CAMPO SPORTIVO

**Spese – CHF 9'103.82 (Preventivo CHF 5'400.00)**  
**Ricavi – CHF 10'811.55 (Preventivo CHF 10'900.00)**

### **Capitolo 2010 Campo sportivo – spese CHF 9'103.82**

I costi legati alla gestione del Campo sportivo per l'anno 2019 registrano un incremento dovuto ad una manutenzione eccezionale.

Ricordiamo però in questa sede che grazie agli interventi di cui al M.A.P. 04/2016 concernente la richiesta di un credito di CHF 90'000.- per il risanamento della struttura presso il Campo di calcio di Lumino alla particella nr. 977 RFD di Lumino, lo stabile non ha più mostrato segni di umidità e la qualità degli spazi interni è notevolmente aumentata e, con le garanzie ricevute sia dalla ditta esecutrice che dalla Direzione lavori che più volte ha adottato questa particolare tecnica di risanamento, siamo fiduciosi che potrà restare tale a lungo nel tempo.

Per il dettaglio delle posizioni rimandiamo ai capitoli successivi.

### **Capitolo 2010 Campo sportivo – ricavi CHF 10'811.55**

Le entrate al presente capitolo sono rappresentate dall'incasso degli affitti per la locazione degli spazi presso la particella nr. 977 RFD Lumino (Equi Team Dama, Cinofila e Moderna FC).

A seguito degli importanti interventi effettuati presso il Campo di calcio (spogliatoi), rispettivamente il discorso aperto relativo alla possibile sostituzione dell'illuminazione, in collaborazione con il Municipio di Lumino, l'Amministrazione patriziale ha già avanzato la possibilità con i responsabili della Moderna FC che il canone d'affitto annuo venga moderatamente rivisto al rialzo. La discussione inizialmente intavolata per l'anno 2020 è attualmente al vaglio dell'Amministrazione patriziale a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha imposto un fermo all'attività sportiva dell'FC Moderna a tempo (attualmente) indeterminato. Da noi contattati, i responsabili del Comitato FC Moderna si stanno attivando per arginare al meglio i disagi e permettere di superare questa crisi economica-sociale che sta toccando tutti, sia direttamente che indirettamente.

## 3. CAPANNA BROGOLDONE

**Spese – CHF 2'132.45 (Preventivo CHF 4'000.00)**  
**Ricavi – CHF 2'550.00 (Preventivo CHF 3'000.00)**

### **Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – spese CHF 2'132.45**

Le manutenzioni presso la Capanna Brogoldone vengono discusse e organizzate su richiesta dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone, la quale è attiva sul posto e conosce le priorità d'intervento. Ricordiamo che l'Assemblea ha votato un credito di CHF 30'000.- a dicembre 2017 di cui l'Amministrazione patriziale ha iniziato ad usufruirne già a contare dall'anno 2018 per procedere ai lavori più contingenti. Per maggiori informazioni si rinvia al M.A.P. 02/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 45'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone che ricalca e sostituisce il precedente credito citato a seguito delle indicazioni di natura giuridica fornite dalla Sezione enti locali.

### **Capitolo 3010 Capanna Brogoldone – ricavi CHF 2'550.00**

Per l'anno 2019 non sono stati previsti transitori sulla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone a seguito degli importanti lavori di manutenzione assunti in prima persona dall'Associazione e che non hanno permesso di realizzare un utile di gestione sufficiente a riversarne la relativa quota al Patriziato di Lumino.

I ricavi sono rappresentati interamente dal recupero dell'Assicurazione a seguito della sostituzione di un piano cucina accidentato.

## **4. AMMORTAMENTI**

**Spese – CHF 15'560.- (Preventivo CHF 22'950.00)**

Gli ammortamenti contabilizzati per l'anno 2019 sono in linea con quanto preventivato fuorché gli ammortamenti previsti per il campo sportivo e la Capanna Brogoldone che non sono stati registrati in quanto i relativi investimenti non sono ancora stati chiusi. Il tasso d'ammortamento medio relativo al valore residuo dei beni amministrativi per l'anno 2019 si situa ca. al 4.00%. Il tasso d'ammortamento minimo previsto per Legge è del 2.5%.

Gli ammortamenti a Consuntivo sono sostanzialmente più contenuti rispetto a quanto preventivato (non nelle percentuali ma nel complesso), in quanto alcuni degli investimenti avviati non hanno ancora potuto essere liquidati e pertanto non rientrano ancora nel processo di ammortamento del bene (contabilmente l'ammortamento viene registrato a contare dall'anno successivo alla messa in funzione del bene).

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

## **5. CAPITOLO INVESTIMENTI**

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2) a contare dal preventivo 2016, l'Amministrazione patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti ed indicazioni della Sezione enti locali (SEL). Ricordiamo che dal 2016 tutta la gestione contabile avviene grazie all'ottima collaborazione che l'Amministrazione patriziale intrattiene con l'Esecutivo comunale. Ciò fa sì che il Patriziato di Lumino non incorra in importanti costi aggiuntivi altrimenti resi necessari dalle nuove modalità di tenuta della contabilità.

Per quanto riguarda il progetto per il trapasso delle proprietà ai Monti, indichiamo che, vista la complessità della tematica, si stima che si possa giungere con delle informazioni concrete durante il corso dell'anno 2021.

Per l'anno 2019 la situazione è pertanto così riassumibile:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD Lumino	31.12.2017	-CHF 30'000.00	0010.5030.01	-CHF -4'449.40	Liquidato 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	CHF 90'000.00	2010.5040.01	CHF 3'843.95	Aperto
14.12.2017	05/2017	Capanna Brogoldone	31.12.2018	CHF 30'000.00	3010.5040.02	CHF -365.60	Aperto
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale	n.d.	CHF 61'100.00	1010.5040.04	CHF 61'100.00 <sup>1</sup>	Aperto
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale	31.12.2020	CHF 280'000	1010.5040.05	CHF 280'000.00	Aperto

\*se non utilizzato

Per maggiori dettagli rimandiamo alle tabelle allegate al presente M.A.P.

Visto quanto sopra, per l'anno 2019 non si propongono liquidazioni al conto investimenti; si rileva che in caso di accettazione del M.A.P. 02/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 45'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone, il credito di cui al M.A.P. 05/2017 sarà annullato e sostituito.

---

<sup>1</sup> L'assunzione dei costi è stata coordinata con il Municipio di Lumino, il quale si assumerà l'intera spesa per poi procedere alla ripartizione della relativa quota di spettanza al Patriziato, in ragione dei 305/1000 come a Regolamento PPP (ad oggi si registra un costo progressivo complessivo di CHF 67'500.

## DETTAGLIO DEL CONSUNTIVO

### AMMINISTRAZIONE

#### SPESE CHF 25'486.77

##### 0010.3000.00 Onorari – CHF 1'550 (preventivo CHF 1'550.-)

È il totale delle indennità annue versate a membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 400.- (1);

Vicepresidente: CHF 250.- (1);

Membro: CHF 200.- (3);

Membro supplente: CHF 100.- (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'550.-.

##### 0010.3010.00 Stipendi del personale amministrativo

È l'indennità annua versata al Segretario dell'Amministrazione patriziale.

##### 0010.3053.00 Assicurazione infortuni (SUVA) del personale

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato.

##### 0010.3100.00 Economato e burocratica

Spese per l'acquisto di materiale di Cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino. Si fa rimarcare che il superamento di preventivo alla voce contabile è riconducibile ai costi di implementazione del nuovo sito internet in collaborazione con il Comune di Lumino e l'Azienda Acqua Potabile (CHF 883.15).

##### 0010.3130.01 Prestazioni postali

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato e generalmente il recapito a tutti i fuochi delle Assemblee annue.

##### 0010.3130.04 Spese tenuta conti

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente e gradualmente la spesa per gli anni futuri.

##### 0010.3130.05 Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi. Il superamento alla voce contabile è da imputare ad un controllo completo del catalogo patriziale commissionato all'Associazione inclusione handicap ticino (CHF 1'008.70).

##### 0010.3134.01 Assicurazione responsabilità civile

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

##### 0010.3134.03 Assicurazione stabili e patrimonio patriziale

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per

quanto concerne la zona ai monti.  
Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

**0010.3137.00 Tasse per decisioni cantonali**

Posizione inserita nella gestione corrente per rilevare i costi sostenuti per i nullaosta rilasciati dall'Autorità cantonale per decisioni del Patriziato (Amministrazione e Assemblea), che necessitano ratifiche da parte della Sezione enti locali o da altri Uffici competenti per materie specifiche (autorizzazioni per prelievo acque di falda, ...).

**0010.3140.00 Manutenzione terreni patriziali**

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc. L'importante costo sopportato alla posizione contabile nr. 0010.3140.00 (Manutenzione terreni patriziali) riguarda la messa in sicurezza con abbassamento di due pioppi presso il Bocion de Berté per un totale complessivo di CHF 5'708.-. L'operazione si rendeva necessaria a seguito della pericolosità della vegetazione per eventuali avventori del sedime. La posizione è stata leggermente "tamponata" grazie allo scioglimento degli accantonamenti straordinari ai passivi di bilancio iscritti a seguito dell'annullamento dei libretti bancari a suo tempo costituiti. Complessivamente a bilancio risultano al 31 dicembre 2019 ancora CHF 20'969.- che dovranno essere sciolti.

Su indicazione della Sezione enti locali, l'Amministrazione patriziale è tenuta a scioglierli al più presto, ma la stessa Amministrazione ritiene che sia opportuno procedere ad utilizzare tali fondi se effettivamente vengono realizzate delle opere o delle manutenzioni inerenti l'oggetto per cui originariamente il fondo fu creato (si vedano le diciture di cui alle posizioni 2009.xx a Bilancio).

Il presente prelievo è stato effettuato dalla posizione 2009.02 "Impegno per parchi giochi" che è il fondo che si è ritenuto più idoneo e pertinente ai lavori svolti.

**0010.3141.00 Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

I costi registrati sono minori a quanto preventivato e riguardano il rimborso spese a fronte di interventi realizzati direttamente dal Gruppo Cacciatori Stabiello a favore dei sentieri dell'omonima zona.

**0010.3141.01 Manutenzione strade**

Importo pensato per far fronte ad eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione. Per l'anno 2019 non sono state richieste partecipazioni finanziarie al Patriziato di Lumino.

**0010.3145.00 Salvaguardia territorio patriziale**

Disponibilità cumulativa alle voci precedenti per eventuali interventi

puntuali votati dall'Amministrazione patriziale.

È stata registrata una fattura relativa al taglio di un salice non più in salute lungo Via Bosniga su proprietà patriziale.

**0010.3170.00 Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.- orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

La remunerazione è calcolata in base all'art. 71 del Regolamento del Patriziato di Lumino (rispettivamente 74 del Regolamento di cui al M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore).

Si ricorda che grazie alle competenze interne di alcuni membri dell'Amministrazione patriziale è possibile eseguire piccole manutenzioni e lavori di minore entità senza dover ricorrere ad un servizio esterno e questo rappresenta un vantaggio tangibile a livello di contenimento della spesa complessiva, in particolare per un Patriziato relativamente piccolo come quello di Lumino.

**0010.3170.01 Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.

Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

**0010.3181.00 Perdite su crediti**

Posizione di rado usata, rappresenta eventuali perdite per crediti non incassati e/o rettifiche sulle tasse emesse per anni precedenti e già contabilizzate.

Per l'anno 2019 si registra un assestamento contabile a fronte di un correttivo contabile sui debitori.

**0010.3199.00 Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

Il costo relativamente elevato rispetto a quanto preventivato è riconducibile in prima istanza alle pubblicazioni eseguite sui giornali e donazioni a enti di beneficenza in ricordo di fu Pronzini Paolo, ex-segretario del Patriziato di Lumino per più di 40 anni (ca. 1970-2016).

**0010.3400.00 Interessi conto corrente Comune di Lumino**

In accordo con la Sezione enti locali e il Municipio di Lumino, nel corso dell'anno 2019 è stato possibile trovare l'intesa con il Municipio di Lumino affinché venisse aperto un conto corrente a favore del Patriziato di Lumino per eventuali fabbisogni di liquidità. Questo permetterà in futuro di limitare eventuali richieste di apertura di cartelle ipotecarie e quant'altro per far fronte a necessità finanziarie puntuali.

Per l'anno 2019 si registra un saldo finale di CHF 27'560.20 e relativi

interessi di CHF 37.90.

In questo senso rimarchiamo come questa possibilità sia molto propizia per il Patriziato in quanto sgrava da iter burocratici particolarmente lunghi e amministrativamente complessi. In particolar modo si sottolinea nuovamente che tale credito è idealmente utilizzabile per necessità puntuali, infatti, se consideriamo il saldo ora presente presso Banca Raiffeisen al 31.12.2019 (CHF 89'218.95), si intravede come la richiesta di ipoteca di CHF 120'000 di cui al M.A.P. 02/2017 (necessaria per i finanziamenti degli investimenti relativi ai posteggi in Via Fornaci e al risanamento del Campo di calcio), potesse essere arginata con strumenti di questo tipo. Per il futuro l'Amministrazione patriziale intende usufruire maggiormente di questa possibilità, sempre nel rispetto di un'oculata e prudentiale gestione economica nel complesso.

**0010.3406.00 Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1**

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Per i dettagli si rimanda all'allegato relativo all'elenco debiti, parte integrante del presente Consuntivo.

<b>Importo</b>	<b>Tasso</b>	<b>Durata</b>
80'000.-	1.13%	31.07.2017-31.07.2022
40'000.-	0.97%	31.07.2017-31.07.2020

**0020.3103.00 Abbonamento riviste e tasse sociali**

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

**0020.3130.02 Tassa Acquedotto Loga**

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

**0020.3130.03 Tassa Acquedotto Saurù**

Tassa conformemente alla convenzione stipulata con il M.A.P. 04/2011 che prevede il versamento di un contributo di CHF 1'000.- per la durata di 10 anni, da accreditare alla gestione corrente del Consorzio acquedotto Brogoldone – Saurù.

**0020.3130.06 Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)**

Spesa eccezionale registrata a seguito di misurazioni sul terreno al mapp. 784 RFD di Lumino da parte del geometra revisore a chiusura dell'incarto edilizio per la realizzazione dei posteggi in zona Fornaci.

**0020.3137.00 Tasse per decisioni cantonali**

Non si registrano spese per l'anno 2019; CHF 300.- sono stati contabilizzati nell'omologa posizione al dicastero 0010 in quanto ritenuto più adatto.

**0020.3161.00 Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA**

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogdone, rispettivamente aula nel bosco e a sentieri della zona.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività della Funivia Pizzo di Claro SA; ne fanno uso i membri dell'Amministrazione patriziale.

**0020.3622.00 Fondo aiuto ai Patriziati**

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Il contributo è calcolato sulla base di una "dichiarazione d'imposta" che solitamente ricalca i dati di due esercizi precedenti (in questo caso 2017).

**0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici**

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali. L'ammontare dei contributi registrati per gli anni 2017 e 2018 (CHF 5'000.- complessivi) era dovuto alla partecipazione straordinaria agli importanti interventi di manutenzione effettuati dalla Funivia Pizzo di Claro SA sull'impianto di risalita. Per l'anno 2019 non si sono registrati contributi.

**0020.3632.00 Contributi ad Enti privati**

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

Per l'anno 2019 sono stati destinati CHF 500.- al Gruppo Sportivo Molinera in occasione del 30° di attività e all'organizzazione della Festa finale FSSI tenutasi all'8 giugno 2019.

**RICAVI CHF 23'731.51**

**0010.4309.00 Altri ricavi d'esercizio**

Trattasi di un rimborso dell'Assicuratore Allianz per un sinistro presso l'Alpe di Pissadello (pannelli fotovoltaici).

**0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche**

Contrariamente alle previsioni, la redditività dei conti correnti del Patriziato è stata leggermente superiore allo 0% e quindi si registrano ricavi per interessi attivi da CCP e banche pari a CHF 41.51. La posizione contabile viene prudenzialmente preventivata a CHF 1.- unicamente per segnare il possibile introito.

**0010.4470.02 Affitto terreni**

La posizione riconferma le previsioni del Preventivo 2019. Ricordiamo che il Patriziato aveva attualmente in affitto 6 distinti appezzamenti di terreno a privati, tra cui anche la Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

A contare dall'anno 2020 si assisterà ad una leggera flessione a seguito di alcune disdette di alcuni contratti di affitto per terreni in locazione a privati (previsti unicamente incassi per CHF 750.-).

**0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali**

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino.

Come da accordi intercorsi, l'Amministrazione patriziale procederà quindi alla relativa demarcazione e tale collaborazione permetterà l'incasso annuo di CHF 15'000.-.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato e inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12 (demarcazione ex-novo).

**0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA**

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

**0010.4470.06 Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.- (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga non permette la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale ma per il momento non è stata ancora individuata una soluzione economicamente sostenibile per il risanamento.

**0010.4470.07 Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.- annualmente: all'01.01.2020 risulta

ancora un importo di CHF 7'500.- (75 anni).

**0020.4000.00 Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino ma in particolar modo anche fuori Cantone.

Per l'anno 2017 sono stati registrati 133 versamenti per un totale di CHF 4'660.-, per l'anno 2018 145 versamenti per complessivi CHF 5'140.-.

Per l'anno 2019 137 versamenti per complessivi CHF 4'810.-

Per l'anno 2020, è stata mantenuta una previsione di CHF 4'500.-.

**0020.4240.00 Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali. Non si registrano incassi.

**0020.4240.02 Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

È stata eseguita la fattura per un'occupazione di sedime patriziale a seguito di un cantiere pubblico ad opera del Comune di Lumino.

**PALAZZO PATRIZIALE**

**SPESE CHF 14'105.20**

**1010.3000.00 Onorari**

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.

**1010.3120.00 Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo era stato aumentato in modo considerevole già per l'anno 2019 visto il passaggio ad un nuovo vettore energetico (pompa di calore) entro la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018).

Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

**1010.3120.01 Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino.

**1010.3120.02 Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

**1010.3120.04 Olio combustibile**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per i rifornimenti di olio combustibile per l'impianto di riscaldamento presso il Palazzo patriziale. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. La posizione era stata diminuita sostanzialmente e viene eliminata completamente con l'anno 2020 in quanto da ottobre 2019 è entrato in funzione il nuovo vettore energetico con una pompa di calore (M.A.P. 02/2018).

Contrariamente alle aspettative formulate a Preventivo, l'implementazione del nuovo vettore energetico è intervenuta solo nel tardo 2019 e pertanto si registrano ancora costi importanti.

**1010.3134.00 Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

**1010.3144.00 Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (2).

I maggiori costi alla posizione contabile sono imputabili alla rottura della lavatrice dei servizi comuni, e necessaria sostituzione, così come ai costi sopportati per la fornitura e posa di nuovi citofoni e cilindri di entrata a seguito del cambio dei serramenti principali in collaborazione con il Comune di Lumino (M.M. 10/2018 concernente la richiesta di un credito di CHF 155'000.00 per la sostituzione dei serramenti della Palestra Comunale e delle parti comuni del Palazzo Patriziale).

**1010.3199.00 Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

**RICAVI CHF 30'000.-**

**1010.4470.00 Locazione appartamenti**

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. La posizione rimane stabile nel tempo.

Ci si chinerà sulla rivalutazione della voce contabile al momento dell'entrata in funzione del nuovo appartamento patriziale di cui al M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni.

**1010.4470.01 Locazione sala patriziale**

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese. Si registra annualmente un discreto utilizzo a scadenza settimanale.

Il mancato incasso sta a significare che gli utilizzi vengono esclusivamente richiesti a Società di Lumino e questo rafforza la necessità di prevedere un apposito spazio riunioni per Società di Paese che ne necessitano

(investimento compreso nel M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni).

## **CAMPO SPORTIVO**

### **SPESE CHF 9'103.82**

#### **2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo**

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

#### **2010.3143.00 Manutenzione campo sportivo**

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna. Si rileva che il maggior costo è interamente riconducibile al risanamento delle docce degli spogliatoi che non garantivano più un corretto funzionamento (CHF 4'799.75).

#### **2010.3199.00 Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non ci sono registrazioni per l'anno 2019

#### **2010.3632.01 Contributo ACQ a Moderna FC (15%)**

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

#### **2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna**

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

### **RICAVI CHF 10'811.55**

#### **2010.4470.04 Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

A questo proposito la discussione inizialmente intavolata per l'anno 2020 è attualmente al vaglio dell'Amministrazione patriziale a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 che ha imposto un fermo all'attività sportiva dell'FC Moderna a tempo (attualmente) indeterminato. Da noi contattati, i responsabili del Comitato FC Moderna si stanno attivando per arginare al meglio i disagi e permettere di superare questa crisi

economica-sociale che sta toccando tutti, sia direttamente che indirettamente.

In questo senso le trattative sono momentaneamente sospese.

**2010.4701.00 Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

**CAPANNA BROGOLDONE**

**SPESE CHF 2'132.45**

**3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone**

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con il responsabile della Capanna; in linea con quanto preventivato.

**3010.3170.02 Spese di trasferta**

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone. Non si registrano spese per l'anno 2019.

**3010.3199.00 Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra. Non si registrano spese per l'anno 2019.

**RICAVI CHF 2'550.-**

**3010.4390.00 Ricavi diversi**

I ricavi sono rappresentati interamente dal recupero dell'Assicurazione a seguito della sostituzione di un piano cucina accidentato.

**3010.4451.00 Partecipazione utili AACB**

Ricavo rappresentato dalla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Ricordiamo che per gli anni scorsi il Patriziato ha potuto beneficiare di introiti pari a CHF 5'000.- (2015) e CHF 4'000 (2016). Per l'anno 2017 non è stato versato alcun contributo a seguito della partecipazione anche dell'AACB agli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA che ha di riflesso diminuito l'utile conseguito: si è pertanto ritenuto giustificato non richiedere il riversamento della restante quota che si attestava a poche centinaia di franchi.

Per l'anno 2018 si è registrato un introito di CHF 2'000.- mentre per l'anno 2019, per le motivazioni citate in entrata non è stato possibile beneficiare del riversamento degli utili di gestione dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

La posizione è chiaramente soggetta a fluttuazioni derivanti

dall'andamento della gestione dell'AACB.

Ricordiamo inoltre che entro fine 2020 è intenzione dell'Amministrazione patriziale definire l'apposita Convenzione che regolerà i rapporti tra AACB e Patriziato di Lumino alla luce della necessità di estinguere il debito registrato a bilancio di CHF 70'000.- e per il quale sono già state intavolate discussioni a più riprese.

## **CONCLUSIONE**

**Riassumendo:**

<b>Dicastero</b>	<b>Spese correnti</b>		<b>Ricavi correnti</b>	
Amministrazione	CHF	25'486.77	CHF	23'731.51
Palazzo patriziale	CHF	14'105.20	CHF	30'000.00
Campo sportivo	CHF	9'103.82	CHF	10'811.55
Capanna Brogoldone	CHF	2'132.45	CHF	2'550.00
Ammortamenti	CHF	15'560.00	CHF	0.00
<b>Totali</b>	<b>CHF</b>	<b>66'388.24</b>	<b>CHF</b>	<b>67'093.06</b>

❖ **Maggior entrata esercizio 2019**      **CHF 704.82**

<b>Conto di chiusura:</b>	
<b>Investimenti netti</b>	<b>CHF 14'731.50</b>
Ammortamenti ordinari	CHF 15'560.00
Ammortamenti straordinari	CHF 0.00
Risultato d'esercizio	CHF 704.82
<b>Autofinanziamento</b>	<b>CHF 16'264.82</b>
<b>Risultato totale</b>	<b>CHF 1'533.32</b>

**Dispositivo finale:**

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2019 che chiude nel seguente modo:

a) **Gestione corrente:**

totale delle entrate	CHF	67'093.06
totale delle uscite	CHF	<u>66'388.24</u>
avanzo d'esercizio	CHF	<u>704.82</u>

che va ad aumentare il capitale proprio.

b) **Conto investimenti**

totale delle uscite	CHF	17'531.50
totale delle entrate	CHF	<u>2'800.00</u>
onere netto per investimenti	CHF	<u>14'731.50</u>

A vostra disposizione per informazioni e delucidazioni che si rendessero necessarie dall'esame delle singole poste, vi invitiamo a voler approvare il Conto Consuntivo per l'anno 2019 così come presentato.

Con ossequio.

**Per l'Amministrazione patriziale:**

Il presidente		Il segretario
 Serse Pronzini		 Floriano Righetti

Allegati:

- Gestione corrente;
- Riassunto MCA2;
- Bilancio;
- Tabella controllo crediti (investimento);
- Tabella elenco debiti;
- Tabella ammortamenti;
- Inventario beni patriziali;
- Indicatori grafici.

*Risoluzione patriziale licenziamento M.A.P.: no. 564/2020 del 20 maggio 2020*



**ALLEGATO 1**  
**RIASSUNTO CONSUNTIVO**  
**PER ANNO 2019**

**PATRIZIATO DI LUMINO**

Data 20-05-2020

Pagina 1 / 1

	CONSUNTIVO 2019	PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
<b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>			
SPESE OPERATIVE	65'058.34	64'550.00	52'741.63
RICAVI OPERATIVI	8'801.55	5'600.00	6'113.10
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>-56'256.79</b>	<b>-58'950.00</b>	<b>-46'628.53</b>
SPESE FINANZIARIE	1'329.90	1'292.00	1'352.00
RICAVI FINANZIARI	58'291.51	61'351.00	51'308.60
<b>RISULTATO FINANZIARIO</b>	<b>56'961.61</b>	<b>60'059.00</b>	<b>49'956.60</b>
<b>RISULTATO ORDINARIO</b>	<b>704.82</b>	<b>1'109.00</b>	<b>3'328.07</b>
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
<b>RISULTATO STRAORDINARIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>704.82</b>	<b>1'109.00</b>	<b>3'328.07</b>
<b><u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u></b>			
USCITE PER INVESTIMENTI	17'531.50	71'100.00	133'003.65
ENTRATE PER INVESTIMENTI	2'800.00	0.00	0.00
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>	<b>14'731.50</b>	<b>71'100.00</b>	<b>133'003.65</b>
<b><u>CONTO DI CHIUSURA</u></b>			
<b>INVESTIMENTI NETTI</b>	<b>14'731.50</b>	71'100.00	133'003.65
AMMORTAMENTI ORDINARI	15'560.00	22'950.00	14'700.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	704.82	1'109.00	3'328.07
<b>AUTOFINANZIAMENTO</b>	<b>16'264.82</b>	24'059.00	18'028.07
<b>RISULTATO TOTALE</b>	<b>1'533.32</b>	<b>-47'041.00</b>	<b>-114'975.58</b>



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	20-05-2020
Pagina	1

---

**ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE**

---

<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>
<b>0010</b>	Amministrazione
<b>0020</b>	Tasse e contributi
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>
<b>1010</b>	Gestione Palazzo Patriziale
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>
<b>2010</b>	Campo sportivo
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>
<b>3010</b>	Capanna Brogoldone
<b>4</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>
<b>4010</b>	Ammortamenti



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	2

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2019	
	CONSUNTIVO 2019		RICAVI CORRENTI		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI					
0 AMMINISTRAZIONE	25'486.77	37.99 %	23'731.51	35.37 %	25'142.00	22'951.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	14'105.20	21.02 %	30'000.00	44.71 %	8'350.00	30'100.00
2 CAMPO SPORTIVO	9'103.82	13.57 %	10'811.55	16.11 %	5'400.00	10'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	2'132.45	3.18 %	2'550.00	3.80 %	4'000.00	3'000.00
4 AMMORTAMENTI	15'560.00	23.19 %	0.00	0.00 %	22'950.00	0.00
<b>TOTALI</b>	<b>66'388.24</b>	<b>98.95 %</b>	<b>67'093.06</b>	<b>100.00 %</b>	<b>65'842.00</b>	<b>66'951.00</b>
<b>MAGGIOR ENTRATA</b>					<b>1'109.00</b>	
<b>AVANZO D'ESERCIZIO</b>	<b>704.82</b>	<b>1.05 %</b>				
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>67'093.06</b>		<b>67'093.06</b>		<b>66'951.00</b>	<b>66'951.00</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	3

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>				
0010	Amministrazione	21'353.07	31.83	18'321.51	27.31
0020	Tasse e contributi	4'133.70	6.16	5'410.00	8.06
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>25'486.77</b>		<b>23'731.51</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<b>1'755.26</b>	
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	14'105.20	21.02	30'000.00	44.71
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>14'105.20</b>		<b>30'000.00</b>	
	<i>Maggior ricavo</i>	<b>15'894.80</b>			
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>				
2010	Campo sportivo	9'103.82	13.57	10'811.55	16.11
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>9'103.82</b>		<b>10'811.55</b>	
	<i>Maggior ricavo</i>	<b>1'707.73</b>			
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>				
3010	Capanna Brogoldone	2'132.45	3.18	2'550.00	3.80
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>2'132.45</b>		<b>2'550.00</b>	
	<i>Maggior ricavo</i>	<b>417.55</b>			
<b>4</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>				
4010	Ammortamenti	15'560.00	23.19	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b>	<b>15'560.00</b>		<b>0.00</b>	
	<i>Maggior spesa</i>			<b>15'560.00</b>	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
SPESE %

			RICAVI	%
TOTALI	66'388.24	98.95 %	67'093.06	100.00 %
AVANZO D'ESERCIZIO	704.82	1.05 %		
TOTALI A PAREGGIO	67'093.06		67'093.06	



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	5

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	CONSUNTIVO 2019	PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
<b>3 SPESE</b>	<b>66'388.24</b>	<b>65'842.00</b>	<b>54'093.63</b>
30 SPESE PER IL PERSONALE	4'434.00	4'450.00	4'434.00
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	43'021.04	32'350.00	29'251.43
33 AMMORTAMENTI	15'560.00	22'950.00	14'700.00
34 SPESE FINANZIARIE	1'329.90	1'292.00	1'352.00
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	1'731.75	4'400.00	3'983.15
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	311.55	400.00	373.05
<b>4 RICAVI</b>	<b>67'093.06</b>	<b>66'951.00</b>	<b>57'421.70</b>
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'810.00	4'500.00	5'140.00
42 RICAVI PER TASSE	600.00	700.00	600.00
43 DIVERSI RICAVI	3'080.00	0.00	0.05
44 RICAVI FINANZIARI	58'291.51	61'351.00	51'308.60
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	311.55	400.00	373.05



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2019	PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
<b>3</b>	<b>100.00</b>	<b>SPESE</b>	<b>66'388.24</b>	<b>65'842.00</b>	<b>54'093.63</b>
<b>30</b>	<b>6.68</b>	<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>4'434.00</b>	<b>4'450.00</b>	<b>4'434.00</b>
<b>300</b>	<b>3.09</b>	<b>Autorità e commissioni</b>	<b>2'050.00</b>	<b>2'050.00</b>	<b>2'050.00</b>
3000	3.09	Stipendi di autorità	2'050.00	2'050.00	2'050.00
<b>301</b>	<b>3.46</b>	<b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>	<b>2'300.00</b>	<b>2'300.00</b>	<b>2'300.00</b>
3010	3.46	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	2'300.00	2'300.00	2'300.00
<b>305</b>	<b>0.13</b>	<b>Contributi del datore di lavoro</b>	<b>84.00</b>	<b>100.00</b>	<b>84.00</b>
3053	0.13	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	100.00	84.00
<b>31</b>	<b>64.80</b>	<b>SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO</b>	<b>43'021.04</b>	<b>32'350.00</b>	<b>29'251.43</b>
<b>310</b>	<b>2.62</b>	<b>Spese per materiale e merci</b>	<b>1'739.97</b>	<b>800.00</b>	<b>1'210.35</b>
3100	1.67	Materiale d'ufficio	1'109.97	300.00	615.35
3103	0.95	Letteratura specializzata, riviste	630.00	500.00	595.00
<b>312</b>	<b>6.14</b>	<b>Approvvigionamento e smaltimento</b>	<b>4'075.75</b>	<b>2'400.00</b>	<b>4'494.05</b>
3120	6.14	Approvvigionamento e smaltimento	4'075.75	2'400.00	4'494.05
<b>313</b>	<b>15.94</b>	<b>Prestazioni di servizi e onorari</b>	<b>10'581.20</b>	<b>8'900.00</b>	<b>8'908.93</b>
3130	5.86	Prestazioni di servizi di terzi	3'892.45	2'400.00	2'459.10
3134	9.62	Premi per assicurazione cose	6'388.75	6'500.00	6'349.83
3137	0.45	Imposte e tasse	300.00	0.00	100.00
<b>314</b>	<b>35.48</b>	<b>Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti</b>	<b>23'554.17</b>	<b>15'000.00</b>	<b>11'636.20</b>
3140	8.19	Manutenzione terreni	5'438.00	3'000.00	4'430.55
3141	0.30	Manutenzione strade	200.00	2'000.00	1'375.85
3143	10.64	Manutenzione altre opere del genio civile	7'064.12	3'000.00	2'706.50
3144	15.29	Manutenzione immobili	10'152.00	6'000.00	2'133.30



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2019	PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
3145	1.05	Manutenzione boschi	700.05	1'000.00	990.00
<b>316</b>	<b>0.60</b>	<b>Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>
3161	0.60	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
<b>317</b>	<b>1.05</b>	<b>Indennità per il rimborso spese</b>	<b>694.75</b>	<b>3'000.00</b>	<b>2'401.90</b>
3170	1.05	Spese di viaggio e altre spese	694.75	3'000.00	2'401.90
<b>318</b>	<b>0.07</b>	<b>Rettifica di valore e perdite su crediti</b>	<b>44.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3181	0.07	Perdite su crediti effettive	44.50	0.00	0.00
<b>319</b>	<b>2.91</b>	<b>Diverse spese d'esercizio</b>	<b>1'930.70</b>	<b>1'850.00</b>	<b>200.00</b>
3199	2.91	Altre spese d'esercizio	1'930.70	1'850.00	200.00
<b>33</b>	<b>23.44</b>	<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>15'560.00</b>	<b>22'950.00</b>	<b>14'700.00</b>
<b>330</b>	<b>22.68</b>	<b>Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi</b>	<b>15'060.00</b>	<b>19'450.00</b>	<b>14'200.00</b>
3300	22.68	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	15'060.00	19'450.00	14'200.00
<b>332</b>	<b>0.75</b>	<b>Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi</b>	<b>500.00</b>	<b>3'500.00</b>	<b>500.00</b>
3320	0.75	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	500.00	3'500.00	500.00
<b>34</b>	<b>2.00</b>	<b>SPESE FINANZIARIE</b>	<b>1'329.90</b>	<b>1'292.00</b>	<b>1'352.00</b>
<b>340</b>	<b>2.00</b>	<b>Spese per interessi</b>	<b>1'329.90</b>	<b>1'292.00</b>	<b>1'352.00</b>
3400	0.06	Interessi passivi per impegni correnti	37.90	0.00	0.00
3406	1.95	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'292.00	1'292.00	1'352.00
<b>36</b>	<b>2.61</b>	<b>SPESE DI TRASFERIMENTO</b>	<b>1'731.75</b>	<b>4'400.00</b>	<b>3'983.15</b>
<b>362</b>	<b>1.39</b>	<b>Perequazione finanziaria</b>	<b>920.20</b>	<b>1'500.00</b>	<b>1'010.10</b>
3622	1.39	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	920.20	1'500.00	1'010.10



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	20-05-2020
Pagina	8

**RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO**

<b>CONTO</b>	<b>%</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CONTO</b>	<b>CONSUNTIVO 2019</b>	<b>PREVENTIVO 2019</b>	<b>CONSUNTIVO 2018</b>
<b>363</b>	<b>1.22</b>	<b>Contributi ad enti pubblici e terzi</b>	<b>811.55</b>	<b>2'900.00</b>	<b>2'973.05</b>
3631	0.00	Contributi ad altri enti pubblici	0.00	1'000.00	2'500.00
3632	1.22	Contributi ad enti privati	811.55	1'900.00	473.05
<b>37</b>	<b>0.47</b>	<b>RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI</b>	<b>311.55</b>	<b>400.00</b>	<b>373.05</b>
<b>370</b>	<b>0.47</b>	<b>Riversamento contributi da terzi</b>	<b>311.55</b>	<b>400.00</b>	<b>373.05</b>
3701	0.47	Riversamento contributi da altri enti pubblici	311.55	400.00	373.05



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	CONSUNTIVO 2019	PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
<b>4</b>	<b>100.00</b>	<b>RICAVI</b>	<b>67'093.06</b>	<b>66'951.00</b>	<b>57'421.70</b>
<b>40</b>	<b>7.17</b>	<b>IMPOSTA PATRIZIALE</b>	<b>4'810.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>5'140.00</b>
<b>400</b>	<b>7.17</b>	<b>Imposta patriziale</b>	<b>4'810.00</b>	<b>4'500.00</b>	<b>5'140.00</b>
4000	7.17	Imposta patriziale	4'810.00	4'500.00	5'140.00
<b>42</b>	<b>0.89</b>	<b>RICAVI PER TASSE</b>	<b>600.00</b>	<b>700.00</b>	<b>600.00</b>
<b>424</b>	<b>0.89</b>	<b>Tasse d'uso e prestazioni di servizi</b>	<b>600.00</b>	<b>700.00</b>	<b>600.00</b>
4240	0.89	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	600.00	700.00	600.00
<b>43</b>	<b>4.59</b>	<b>DIVERSI RICAVI</b>	<b>3'080.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.05</b>
<b>430</b>	<b>0.79</b>	<b>Diversi ricavi d'esercizio</b>	<b>530.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.05</b>
4309	0.79	Altri ricavi d'esercizio	530.00	0.00	0.05
<b>439</b>	<b>3.80</b>	<b>Altri ricavi</b>	<b>2'550.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4390	3.80	Altri ricavi	2'550.00	0.00	0.00
<b>44</b>	<b>86.88</b>	<b>RICAVI FINANZIARI</b>	<b>58'291.51</b>	<b>61'351.00</b>	<b>51'308.60</b>
<b>440</b>	<b>0.06</b>	<b>Ricavi finanziari</b>	<b>41.51</b>	<b>1.00</b>	<b>108.60</b>
4400	0.06	Interessi liquidità	41.51	1.00	108.60
<b>445</b>	<b>0.00</b>	<b>Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi</b>	<b>0.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>2'000.00</b>
4451	0.00	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	0.00	3'000.00	2'000.00
<b>447</b>	<b>86.82</b>	<b>Redditi immobiliari beni amministrativi</b>	<b>58'250.00</b>	<b>58'350.00</b>	<b>49'200.00</b>
4470	86.82	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	58'250.00	58'350.00	49'200.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	20-05-2020
Pagina	10

**RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO**

<b>CONTO</b>	<b>%</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CONTO</b>	<b>CONSUNTIVO 2019</b>	<b>PREVENTIVO 2019</b>	<b>CONSUNTIVO 2018</b>
<b>47</b>	<b>0.46</b>	<b>CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE</b>	<b>311.55</b>	<b>400.00</b>	<b>373.05</b>
<b>470</b>	<b>0.46</b>	<b>Contributi da terzi da riversare</b>	<b>311.55</b>	<b>400.00</b>	<b>373.05</b>
4701	0.46	Contributi da altri enti pubblici da riversare	311.55	400.00	373.05



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
		SPESE	RICAVI		
<b>0010</b>	<b>Amministrazione</b>				
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	1'550.00		1'550.00	1'550.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	2'300.00		2'300.00	2'300.00
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	84.00		100.00	84.00
3100.00	Economato e burocratica	1'109.97		300.00	615.35
3130.01	Prestazioni postali	275.50		300.00	346.30
3130.04	Spese tenuta conti	320.35		400.00	330.55
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	1'613.10		600.00	732.25
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	301.70		300.00	301.70
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'460.55		3'500.00	3'458.78
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	300.00		0.00	0.00
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	5'438.00		3'000.00	4'430.55
3141.00	Manutenzione sentieri	200.00		1'500.00	301.55
3141.01	Manutenzione strade	0.00		500.00	1'074.30
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	700.05		1'000.00	990.00
3170.00	Rimborso spese membri e personale	200.00		1'000.00	844.20
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	494.75		1'000.00	1'292.70
3181.00	Perdite su crediti	44.50		0.00	0.00
3199.00	Costi diversi	1'630.70		500.00	200.00
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	37.90		0.00	0.00
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'292.00		1'292.00	1'352.00
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		530.00	0.00	0.00
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		41.51	1.00	108.60
4470.02	Affitto terreni		950.00	950.00	950.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		15'000.00	15'000.00	5'950.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		1'500.00	1'500.00	1'500.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>18'321.51</b>	<b>17'751.00</b>	<b>8'808.60</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>21'353.07</b>		<b>19'142.00</b>	<b>20'204.23</b>
	<b>SALDO</b>		<b>3'031.56</b>	<b>1'391.00</b>	<b>11'395.63</b>



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	13

0	AMMINISTRAZIONE	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
		SPESE	RICAVI		
<b>0020</b>	<b>Tasse e contributi</b>				
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	630.00		500.00	595.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	50.00		100.00	50.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	633.50		0.00	0.00
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	0.00		0.00	100.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	920.20		1'500.00	1'010.10
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	0.00		1'000.00	2'500.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	500.00		1'500.00	100.00
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
4000.00	Contributo patriziale		4'810.00	4'500.00	5'140.00
4240.00	Tasse di cancelleria		0.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		600.00	500.00	600.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>5'410.00</b>	<b>5'200.00</b>	<b>5'740.00</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>4'133.70</b>		<b>6'000.00</b>	<b>5'755.10</b>
	<b>SALDO</b>	<b>1'276.30</b>		<b>800.00</b>	<b>15.10</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	14

1	PALAZZO PATRIZIALE	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
		SPESE	RICAVI		
<b>1010</b>	<b>Gestione Palazzo Patriziale</b>				
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
3000.00	Onorari	500.00		500.00	500.00
3120.00	Energia elettrica	1'352.40		1'500.00	451.05
3120.01	Acqua potabile	274.65		200.00	262.15
3120.02	Tassa canalizzazioni	204.65		200.00	192.45
3120.04	Olio combustibile	2'244.05		500.00	3'588.40
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'209.90		1'200.00	1'173.45
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	8'019.55		4'000.00	2'133.30
3199.00	Costi diversi	300.00		250.00	0.00
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		0.00	0.00	0.05
4470.00	Locazione appartamenti		30'000.00	30'000.00	30'000.00
4470.01	Locazione sala patriziale		0.00	100.00	0.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>30'000.00</b>	<b>30'100.00</b>	<b>30'000.05</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>14'105.20</b>		<b>8'350.00</b>	<b>8'300.80</b>
	<b>SALDO</b>	<b>15'894.80</b>		<b>-21'750.00</b>	<b>-21'699.25</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	15

2	CAMPO SPORTIVO	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
		SPESE	RICAVI		
2010	<b>Campo sportivo</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'416.60		1'500.00	1'415.90
3143.00	Manutenzione campo sportivo	7'064.12		3'000.00	2'706.50
3199.00	Costi diversi	0.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	311.55		400.00	373.05
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	311.55		400.00	373.05
4	<b>RICAVI</b>				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		10'500.00	10'500.00	10'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		311.55	400.00	373.05
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>10'811.55</b>	<b>10'900.00</b>	<b>10'873.05</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>9'103.82</b>		<b>5'400.00</b>	<b>4'868.50</b>
	<b>SALDO</b>	<b>1'707.73</b>		<b>-5'500.00</b>	<b>-6'004.55</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	16

3	CAPANNA BROGOLDONE	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	<b>SPESE</b>				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	2'132.45		2'000.00	0.00
3170.02	Spese di trasferta	0.00		1'000.00	265.00
3199.00	Costi diversi	0.00		1'000.00	0.00
4	<b>RICAVI</b>				
4390.00	Ricavi diversi		2'550.00	0.00	0.00
4451.00	Partecipazione utili AACB		0.00	3'000.00	2'000.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>2'550.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>2'000.00</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>2'132.45</b>		<b>4'000.00</b>	<b>265.00</b>
	<b>SALDO</b>	<b>417.55</b>		<b>1'000.00</b>	<b>-1'735.00</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	17

4	AMMORTAMENTI	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
		SPESE	RICAVI		
4010	<b>Ammortamenti</b>				
3	<b>SPESE</b>				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		12'400.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	1'200.00		2'200.00	1'200.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	0.00		3'400.00	0.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		850.00	0.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	500.00		500.00	500.00
3320.01	Ammortamento investimento Capanna Brogoldone (AACB)	0.00		3'000.00	0.00
	<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>15'560.00</b>		<b>22'950.00</b>	<b>14'700.00</b>
	<b>SALDO</b>		<b>15'560.00</b>	<b>22'950.00</b>	<b>14'700.00</b>



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	20-05-2020
Pagina	18

---

**ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO**

---

<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>
0010	Amministrazione
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>
1010	Gestione Palazzo Patriziale
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>
2010	Campo sportivo
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>
3010	Capanna Brogoldone



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	19

D I C A S T E R O	R I C A P I T O L A Z I O N E C O N T O D I I N V E S T I M E N T O				U S C I T E P R E V E N T I V O	E N T R A T E 2 0 1 9
	U S C I T E C O N S U N T I V O		E N T R A T E 2 0 1 9			
0 AMMINISTRAZIONE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	0.00	0.00 %	0.00	0.00 %	61'100.00	0.00
2 CAMPO SPORTIVO	6'881.50	245.77 %	0.00	0.00 %	5'000.00	0.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	10'650.00	380.36 %	2'800.00	100.00 %	5'000.00	0.00
<b>TOTALI</b>	<b>17'531.50</b>	<b>626.13 %</b>	<b>2'800.00</b>	<b>100.00 %</b>	<b>71'100.00</b>	<b>0.00</b>
<b>SALDO</b>			<b>14'731.50</b>	<b>526.13 %</b>		<b>71'100.00</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>17'531.50</b>		<b>17'531.50</b>		<b>71'100.00</b>	<b>71'100.00</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
U S C I T E %

E N T R A T E %

<b>0</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>				
0010	Amministrazione	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>1</b>	<b>PALAZZO PATRIZIALE</b>				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>2</b>	<b>CAMPO SPORTIVO</b>				
2010	Campo sportivo	6'881.50	245.77	0.00	0.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>6'881.50</b>		<b>0.00</b>	
<b>3</b>	<b>CAPANNA BROGOLDONE</b>				
3010	Capanna Brogoldone	10'650.00	380.36	2'800.00	100.00
	<b>TOTALE PER DICASTERO</b>	<b>10'650.00</b>		<b>2'800.00</b>	

<b>TOTALI</b>		<b>17'531.50</b>	<b>626.13 %</b>	<b>2'800.00</b>	<b>100.00 %</b>
<b>SALDO</b>				<b>14'731.50</b>	<b>526.13 %</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>		<b>17'531.50</b>		<b>17'531.50</b>	



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	20-05-2020
Pagina	21

**RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO**

<b>CONTO</b>	<b>%</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CONTO</b>	<b>CONSUNTIVO 2019</b>	<b>PREVENTIVO 2019</b>
<b>5</b>	<b>100.00</b>	<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>	<b>17'531.50</b>	<b>71'100.00</b>
<b>50</b>	<b>100.00</b>	<b>INVESTIMENTI MATERIALI</b>	<b>17'531.50</b>	<b>71'100.00</b>
<b>503</b>	<b>0.00</b>	<b>Altre opere del genio civile</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
5030	0.00	Altre opere del genio civile	0.00	0.00
<b>504</b>	<b>100.00</b>	<b>Immobili</b>	<b>17'531.50</b>	<b>71'100.00</b>
5040	100.00	Immobili	17'531.50	71'100.00



**CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019**

<b>PATRIZIATO DI LUMINO</b>	
Data	20-05-2020
Pagina	22

**RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO**

<b>CONTO</b>	<b>%</b>	<b>DESCRIZIONE DEL CONTO</b>	<b>CONSUNTIVO 2019</b>	<b>PREVENTIVO 2019</b>
<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>	<b>2'800.00</b>	<b>0.00</b>
<b>68</b>	<b>100.00</b>	<b>Entrate straordinarie per investimenti</b>	<b>2'800.00</b>	<b>0.00</b>
<b>689</b>	<b>100.00</b>	<b>Altre entrate straordinarie per investimenti</b>	<b>2'800.00</b>	<b>0.00</b>
6890	100.00	Altre entrate straordinarie per investimenti	2'800.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	23

0	AMMINISTRAZIONE	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019
				USCITE	ENTRATE	
0010	Amministrazione					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.03	Cascina Loga			0.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			0.00		0.00
	SALDO				0.00	0.00



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	24

1	PALAZZO PATRIZIALE	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.04	Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale M.A.P. 02/2018	05-06-2018	61'100.00	0.00		61'100.00
	<b>TOTALE ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTALE USCITE</b>			<b>0.00</b>		<b>61'100.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>0.00</b>	<b>61'100.00</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	25

2	CAMPO SPORTIVO	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019
				USCITE	ENTRATE	
2010	Campo sportivo					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	21-12-2016	90'000.00	6'881.50		5'000.00
	<b>TOTALE ENTRATE</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTALE USCITE</b>			<b>6'881.50</b>		<b>5'000.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>6'881.50</b>	<b>5'000.00</b>



CONSUNTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	26

3	CAPANNA BROGOLDONE	RIS. C.C.	IMPORTO VOTATO TOT.	CONSUNTIVO 2019		PREVENTIVO 2019
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogoldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.02	Capanna Brogoldone	14-12-2017	30'000.00	10'650.00		5'000.00
6	ENTRATE PER INVESTIMENTI					
6890.00	Rimborso Assicurazioni M.A.P. 05/2017				2'800.00	0.00
	<b>TOTALE ENTRATE</b>				<b>2'800.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTALE USCITE</b>			<b>10'650.00</b>		<b>5'000.00</b>
	<b>SALDO</b>				<b>7'850.00</b>	<b>5'000.00</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	1

v1.1

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

**C O N S U M T I V O  
ATTIVO                      PASSIVO**

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

BENI PATRIMONIALI	170'457.84	
BENI AMMINISTRATIVI	548'497.20	
CAPITALE DI TERZI		170'612.62
CAPITALE PROPRIO		548'342.42
<b>TOTALI</b>	<b>718'955.04</b>	<b>718'955.04</b>
		<b>0.00</b>
<b>TOTALI A PAREGGIO</b>	<b>718'955.04</b>	<b>718'955.04</b>

**Avanzo esercizio anno 2019:      704.82**



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	2

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>			
10	BENI PATRIMONIALI	170'457.84	7.68	158'299.62
14	BENI AMMINISTRATIVI	548'497.20	-0.15	549'325.70
		<b>718'955.04</b>	<b>1.60</b>	<b>707'625.32</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	3

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>			
20	CAPITALE DEI TERZI	170'612.62	-2.52	175'026.35
29	CAPITALE PROPRIO	548'342.42	2.96	532'598.97
		<b>718'955.04</b>	<b>1.60</b>	<b>707'625.32</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	4

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>3</b>	<b>SPESE</b>			
30	SPESE PER IL PERSONALE	4'434.00	0.00	4'434.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	43'021.04	47.07	29'251.43
33	AMMORTAMENTI	15'560.00	5.85	14'700.00
34	SPESE FINANZIARIE	1'329.90	-1.63	1'352.00
35	VERSAMENTI A FONDI E LEGATI	0.00		0.00
36	SPESE DI TRASFERIMENTO	1'731.75	-56.52	3'983.15
37	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	311.55	-16.49	373.05
38	SPESE STRAORDINARIE	0.00		0.00
		<b>66'388.24</b>	<b>22.73</b>	<b>54'093.63</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	5

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>			
40	IMPOSTA PATRIZIALE	4'810.00	-6.42	5'140.00
42	RICAVI PER TASSE	600.00	0.00	600.00
43	DIVERSI RICAVI	3'080.00		0.05
44	RICAVI FINANZIARI	58'291.51	13.61	51'308.60
45	PRELIEVI DA FONDI E FINANZIAMENTI SPECIALI	0.00		0.00
46	RICAVI DA RIVERSAMENTI	0.00		0.00
47	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	311.55	-16.49	373.05
		<b>67'093.06</b>	<b>16.84</b>	<b>57'421.70</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	6

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>5</b>	<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>			
50	INVESTIMENTI MATERIALI	17'531.50	-86.82	133'003.65
59	RIPORTO A BILANCIO	0.00		0.00
		<b>17'531.50</b>	<b>-86.82</b>	<b>133'003.65</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	7

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Var. %	Anno precedente
<b>6</b>	<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>			
68	Entrate straordinarie per investimenti	2'800.00		0.00
69	RIPORTO A BILANCIO	14'731.50	-88.92	133'003.65
		<b>17'531.50</b>	<b>-86.82</b>	<b>133'003.65</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	8

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>				
<b>100</b>	Liquidità	153'847.44	139'844.97	10.01	14'002.47
<b>101</b>	Crediti	5'589.80	8'543.65	-34.57	-2'953.85
<b>104</b>	Ratei e risconti attivi	10'020.60	8'911.00	12.45	1'109.60
<b>107</b>	Investimenti finanziari	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
<b>140</b>	Investimenti materiali - beni amministrativi	379'497.20	379'825.70	-0.09	-328.50
<b>145</b>	Partecipazioni, capitali sociali	99'000.00	99'500.00	-0.50	-500.00
<b>146</b>	Contributi agli investimenti	70'000.00	70'000.00	0.00	0.00
		<b>718'955.04</b>	<b>707'625.32</b>	<b>1.60</b>	<b>11'329.72</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	9

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>				
<b>200</b>	Impegni correnti	65'272.90	38'493.00	69.57	26'779.90
<b>204</b>	Ratei e risconti passivi	-16'155.00	0.00		-16'155.00
<b>206</b>	Impegni a lungo termine	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
<b>209</b>	Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi	1'494.72	16'533.35	-90.96	-15'038.63
<b>299</b>	Eccedenze / Disavanzi di bilancio	548'342.42	532'598.97	2.96	15'743.45
		<b>718'955.04</b>	<b>707'625.32</b>	<b>1.60</b>	<b>11'329.72</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	10

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
<b>300</b>	Autorità e commissioni	2'050.00	2'050.00	0.00	0.00
<b>301</b>	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	2'300.00	2'300.00	0.00	0.00
<b>305</b>	Contributi del datore di lavoro	84.00	84.00	0.00	0.00
<b>310</b>	Spese per materiale e merci	1'739.97	1'210.35	43.76	529.62
<b>312</b>	Approvvigionamento e smaltimento	4'075.75	4'494.05	-9.31	-418.30
<b>313</b>	Prestazioni di servizi e onorari	10'581.20	8'908.93	18.77	1'672.27
<b>314</b>	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	23'554.17	11'636.20	102.42	11'917.97
<b>316</b>	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	400.00	400.00	0.00	0.00
<b>317</b>	Indennità per il rimborso spese	694.75	2'401.90	-71.07	-1'707.15
<b>318</b>	Rettifica di valore e perdite su crediti	44.50	0.00		44.50
<b>319</b>	Diverse spese d'esercizio	1'930.70	200.00	865.35	1'730.70
<b>330</b>	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	15'060.00	14'200.00	6.06	860.00
<b>332</b>	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	500.00	500.00	0.00	0.00
<b>340</b>	Spese per interessi	1'329.90	1'352.00	-1.63	-22.10
<b>350</b>	Versamenti a fondi e legati nel capitale di terzi	0.00	0.00		0.00
<b>362</b>	Perequazione finanziaria	920.20	1'010.10	-8.90	-89.90
<b>363</b>	Contributi ad enti pubblici e terzi	811.55	2'973.05	-72.70	-2'161.50
<b>366</b>	Ammortamenti su contributi per investimenti	0.00	0.00		0.00
<b>370</b>	Riversamento contributi da terzi	311.55	373.05	-16.49	-61.50
<b>383</b>	Ammortamenti supplementari	0.00	0.00		0.00
		<b>66'388.24</b>	<b>54'093.63</b>	<b>22.73</b>	<b>12'294.61</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	11

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
<b>400</b>	Imposta patriziale	4'810.00	5'140.00	-6.42	-330.00
<b>424</b>	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	600.00	600.00	0.00	0.00
<b>426</b>	Rimborsi	0.00	0.00		0.00
<b>430</b>	Diversi ricavi d'esercizio	530.00	0.05		529.95
<b>439</b>	Altri ricavi	2'550.00	0.00		2'550.00
<b>440</b>	Ricavi finanziari	41.51	108.60	-61.78	-67.09
<b>445</b>	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	0.00	2'000.00	-100.00	-2'000.00
<b>447</b>	Redditi immobiliari beni amministrativi	58'250.00	49'200.00	18.39	9'050.00
<b>450</b>	Prelievi da fondi e finanziamenti speciali - capitale di terzi	0.00	0.00		0.00
<b>463</b>	Contributi di enti pubblici e terzi	0.00	0.00		0.00
<b>470</b>	Contributi da terzi da riversare	311.55	373.05	-16.49	-61.50
		<b>67'093.06</b>	<b>57'421.70</b>	<b>16.84</b>	<b>9'671.36</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	12

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>5</b>	<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>				
<b>503</b>	Altre opere del genio civile	0.00	32'213.50	-100.00	-32'213.50
<b>504</b>	Immobili	17'531.50	100'790.15	-82.61	-83'258.65
<b>506</b>	Beni mobili	0.00	0.00		0.00
<b>590</b>	Riporto a bilancio	0.00	0.00		0.00
		<b>17'531.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-86.82</b>	<b>-115'472.15</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	13

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>6</b>	<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>				
<b>689</b>	Altre entrate straordinarie per investimenti	2'800.00	0.00		2'800.00
<b>690</b>	Riporto a bilancio	14'731.50	133'003.65	-88.92	-118'272.15
		<b>17'531.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-86.82</b>	<b>-115'472.15</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	14

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>1</b>	<b>ATTIVI</b>				
1001	Posta	14'222.60	25'222.14	-43.61	-10'999.54
1002	Banca	139'624.84	114'622.83	21.81	25'002.01
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	5'589.80	8'522.65	-34.41	-2'932.85
1019	Altri crediti	0.00	21.00	-100.00	-21.00
1040	Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente	10'020.60	8'911.00	12.45	1'109.60
1070	Azioni e quote di partecipazione	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
1400	Terreni non edificati - beni amministrativi	79'276.55	79'276.55	0.00	0.00
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi	33'590.40	34'450.40	-2.50	-860.00
1404	Immobili - beni amministrativi	266'628.25	266'096.75	0.20	531.50
1405	Boschi - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1406	Beni mobili - beni amministrativi	1.00	1.00	0.00	0.00
1455	Partecipazioni ad imprese private	99'000.00	99'500.00	-0.50	-500.00
1462	Contributi agli investimenti ad enti privati	70'000.00	70'000.00	0.00	0.00
		<b>718'955.04</b>	<b>707'625.32</b>	<b>1.60</b>	<b>11'329.72</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	15

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>2</b>	<b>PASSIVI</b>				
<b>2000</b>	Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi	43'538.90	15'759.00	176.28	27'779.90
<b>2006</b>	Averi in custodia e cauzioni	765.00	765.00	0.00	0.00
<b>2009</b>	Altri impegni correnti	20'969.00	21'969.00	-4.55	-1'000.00
<b>2040</b>	Delimitazioni contabili passive del conto di gestione corrente	-16'155.00	0.00		-16'155.00
<b>2060</b>	Ipoteche	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
<b>2091</b>	Impegni verso fondi	1'494.72	0.00		1'494.72
<b>2092</b>	Impegni verso legati e fondazioni - capitale dei terzi	0.00	16'533.35	-100.00	-16'533.35
<b>2990</b>	Risultato annuale	704.82	3'328.07	-78.82	-2'623.25
<b>2999</b>	Risultati cumulati degli anni precedenti	547'637.60	529'270.90	3.47	18'366.70
		<b>718'955.04</b>	<b>707'625.32</b>	<b>1.60</b>	<b>11'329.72</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	16

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>3</b>	<b>SPESE</b>				
3000	Stipendi di autorità	2'050.00	2'050.00	0.00	0.00
3010	Stipendi del personale amministrativo e d <sub>i</sub> esercizio	2'300.00	2'300.00	0.00	0.00
3053	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	84.00	84.00	0.00	0.00
3100	Materiale d <sub>i</sub> ufficio	1'109.97	615.35	80.38	494.62
3103	Letteratura specializzata, riviste	630.00	595.00	5.88	35.00
3120	Approvvigionamento e smaltimento	4'075.75	4'494.05	-9.31	-418.30
3130	Prestazioni di servizi di terzi	3'892.45	2'459.10	58.29	1'433.35
3134	Premi per assicurazione cose	6'388.75	6'349.83	0.61	38.92
3137	Imposte e tasse	300.00	100.00	200.00	200.00
3140	Manutenzione terreni	5'438.00	4'430.55	22.74	1'007.45
3141	Manutenzione strade	200.00	1'375.85	-85.46	-1'175.85
3143	Manutenzione altre opere del genio civile	7'064.12	2'706.50	161.01	4'357.62
3144	Manutenzione immobili	10'152.00	2'133.30	375.88	8'018.70
3145	Manutenzione boschi	700.05	990.00	-29.29	-289.95
3161	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	0.00	0.00
3170	Spese di viaggio e altre spese	694.75	2'401.90	-71.07	-1'707.15
3181	Perdite su crediti effettive	44.50	0.00		44.50
3199	Altre spese d <sub>i</sub> esercizio	1'930.70	200.00	865.35	1'730.70
3300	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	15'060.00	14'200.00	6.06	860.00
3320	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	500.00	500.00	0.00	0.00
3400	Interessi passivi per impegni correnti	37.90	0.00		37.90
3406	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'292.00	1'352.00	-4.44	-60.00
3622	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	920.20	1'010.10	-8.90	-89.90
3631	Contributi ad altri enti pubblici	0.00	2'500.00	-100.00	-2'500.00
3632	Contributi ad enti privati	811.55	473.05	71.56	338.50
3701	Riversamento contributi da altri enti pubblici	311.55	373.05	-16.49	-61.50
		<b>66'388.24</b>	<b>54'093.63</b>	<b>22.73</b>	<b>12'294.61</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	17

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>				
<b>4000</b>	Imposta patriziale	4'810.00	5'140.00	-6.42	-330.00
<b>4240</b>	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	600.00	600.00	0.00	0.00
<b>4309</b>	Altri ricavi d'esercizio	530.00	0.05		529.95
<b>4390</b>	Altri ricavi	2'550.00	0.00		2'550.00
<b>4400</b>	Interessi liquidità	41.51	108.60	-61.78	-67.09
<b>4451</b>	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	0.00	2'000.00	-100.00	-2'000.00
<b>4470</b>	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	58'250.00	49'200.00	18.39	9'050.00
<b>4701</b>	Contributi da altri enti pubblici da riversare	311.55	373.05	-16.49	-61.50
		<b>67'093.06</b>	<b>57'421.70</b>	<b>16.84</b>	<b>9'671.36</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	18

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>5</b>	<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>				
<b>5030</b>	Altre opere del genio civile	0.00	32'213.50	-100.00	-32'213.50
<b>5040</b>	Immobili	17'531.50	100'790.15	-82.61	-83'258.65
		<b>17'531.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-86.82</b>	<b>-115'472.15</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	19

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

Conto	Descrizione gruppo del conto	Importo	Anno precedente	Var. %	Variaz. Netta
<b>6</b>	<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>				
<b>6890</b>	Altre entrate straordinarie per investimenti	2'800.00	0.00		2'800.00
<b>6900</b>	Riporto a bilancio	14'731.50	133'003.65	-88.92	-118'272.15
		<b>17'531.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-86.82</b>	<b>-115'472.15</b>



## BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	20

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
<b>ATTIVI</b>		<b>817'899.08</b>	<b>98'944.04</b>	<b>718'955.04</b>	<b>707'625.32</b>	<b>1.60</b>	<b>11'329.72</b>
<b>BENI PATRIMONIALI</b>		<b>253'841.88</b>	<b>83'384.04</b>	<b>170'457.84</b>	<b>158'299.62</b>	<b>7.68</b>	<b>12'158.22</b>
<b>Liquidità</b>		<b>221'654.18</b>	<b>67'806.74</b>	<b>153'847.44</b>	<b>139'844.97</b>	<b>10.01</b>	<b>14'002.47</b>
<b>Posta</b>		<b>80'639.84</b>	<b>66'417.24</b>	<b>14'222.60</b>	<b>25'222.14</b>	<b>-43.61</b>	<b>-10'999.54</b>
1001.00	Conto Corrente Postale 65-611-4	80'639.84	66'417.24	14'222.60	25'222.14	-43.61	-10'999.54
<b>Banca</b>		<b>141'014.34</b>	<b>1'389.50</b>	<b>139'624.84</b>	<b>114'622.83</b>	<b>21.81</b>	<b>25'002.01</b>
1002.00	Conto corrente Banca Raiffeisen 10039.51	90'608.45	1'389.50	89'218.95	64'258.45	38.84	24'960.50
1002.01	Conto risparmio Banca Raiffeisen 10039.59	22'042.42	0.00	22'042.42	22'000.91	0.19	41.51
1002.02	Libretto Banca Stato 1037.733	26'868.75	0.00	26'868.75	26'868.75	0.00	0.00
1002.03	Conto Forestale 1476385/013.000.001	1'494.72	0.00	1'494.72	1'494.72	0.00	0.00
<b>Crediti</b>		<b>12'256.10</b>	<b>6'666.30</b>	<b>5'589.80</b>	<b>8'543.65</b>	<b>-34.57</b>	<b>-2'953.85</b>
<b>Crediti per forniture e prestazioni verso terzi</b>		<b>12'235.10</b>	<b>6'645.30</b>	<b>5'589.80</b>	<b>8'522.65</b>	<b>-34.41</b>	<b>-2'932.85</b>
1010.01	Debitori diversi	12'214.10	6'645.30	5'568.80	8'522.65	-34.66	-2'953.85
1010.02	Debitori imposta preventiva	21.00	0.00	21.00	0.00		21.00
<b>Altri crediti</b>		<b>21.00</b>	<b>21.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21.00</b>	<b>-100.00</b>	<b>-21.00</b>
1019.00	Debitori (imposta preventiva)	21.00	21.00	0.00	21.00	-100.00	-21.00
<b>Ratei e risconti attivi</b>		<b>18'931.60</b>	<b>8'911.00</b>	<b>10'020.60</b>	<b>8'911.00</b>	<b>12.45</b>	<b>1'109.60</b>
<b>Delimitazioni contabili attive del conto di</b>		<b>18'931.60</b>	<b>8'911.00</b>	<b>10'020.60</b>	<b>8'911.00</b>	<b>12.45</b>	<b>1'109.60</b>
1040.00	Transitori attivi	18'931.60	8'911.00	10'020.60	8'911.00	12.45	1'109.60
<b>Investimenti finanziari</b>		<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Azioni e quote di partecipazione</b>		<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1070.00	Quote sociali Banca Raiffeisen	1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
<b>BENI AMMINISTRATIVI</b>		<b>564'057.20</b>	<b>15'560.00</b>	<b>548'497.20</b>	<b>549'325.70</b>	<b>-0.15</b>	<b>-828.50</b>
<b>Investimenti materiali - beni amministrativi</b>		<b>394'557.20</b>	<b>15'060.00</b>	<b>379'497.20</b>	<b>379'825.70</b>	<b>-0.09</b>	<b>-328.50</b>
<b>Terreni non edificati - beni amministrativi</b>		<b>79'276.55</b>	<b>0.00</b>	<b>79'276.55</b>	<b>79'276.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1400.00	Terreni patriziali	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1400.01	Campo sportivo (977RFD)	79'275.55	0.00	79'275.55	79'275.55	0.00	0.00
<b>Altri opere del genio civile - beni amministrativi</b>		<b>34'450.40</b>	<b>860.00</b>	<b>33'590.40</b>	<b>34'450.40</b>	<b>-2.50</b>	<b>-860.00</b>
1403.00	Discarica "Al Dazio"	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	21

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
1403.01	Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino	34'449.40	860.00	33'589.40	34'449.40	-2.50	-860.00
	<b>Immobili - beni amministrativi</b>	<b>280'828.25</b>	<b>14'200.00</b>	<b>266'628.25</b>	<b>266'096.75</b>	<b>0.20</b>	<b>531.50</b>
1404.00	Palazzo patriziale	222'212.00	12'400.00	209'812.00	222'212.00	-5.58	-12'400.00
1404.01	Capanna Brogoldone	37'731.75	1'200.00	36'531.75	29'881.75	22.25	6'650.00
1404.02	Cascina Monti di Loga	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	14'000.00	600.00	13'400.00	14'000.00	-4.29	-600.00
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
1404.07	Risanamento spogliatoi Campo sportivo M.A.P. 04/2016	6'881.50	0.00	6'881.50	0.00		6'881.50
	<b>Boschi - beni amministrativi</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1405.00	Patrimonio boschivo	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
	<b>Beni mobili - beni amministrativi</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1406.00	Mobilio	1.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00
	<b>Partecipazioni, capitali sociali</b>	<b>99'500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>99'000.00</b>	<b>99'500.00</b>	<b>-0.50</b>	<b>-500.00</b>
	<b>Partecipazioni ad imprese private</b>	<b>99'500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>99'000.00</b>	<b>99'500.00</b>	<b>-0.50</b>	<b>-500.00</b>
1455.00	Partecipazione azionaria Funivia Pizzo di Claro SA	99'500.00	500.00	99'000.00	99'500.00	-0.50	-500.00
	<b>Contributi agli investimenti</b>	<b>70'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Contributi agli investimenti ad enti privati</b>	<b>70'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1462.00	Investimento Capanna Brogoldone (AACB)	70'000.00	0.00	70'000.00	70'000.00	0.00	0.00



## BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	22

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
<b>PASSIVI</b>		<b>100'010.02</b>	<b>818'965.06</b>	<b>718'955.04</b>	<b>707'625.32</b>	<b>1.60</b>	<b>11'329.72</b>
<b>CAPITALE DEI TERZI</b>		<b>96'681.95</b>	<b>267'294.57</b>	<b>170'612.62</b>	<b>175'026.35</b>	<b>-2.52</b>	<b>-4'413.73</b>
<b>Impegni correnti</b>		<b>48'954.97</b>	<b>114'227.87</b>	<b>65'272.90</b>	<b>38'493.00</b>	<b>69.57</b>	<b>26'779.90</b>
<b>Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi</b>		<b>47'954.97</b>	<b>91'493.87</b>	<b>43'538.90</b>	<b>15'759.00</b>	<b>176.28</b>	<b>27'779.90</b>
2000.00	Creditori	47'854.97	56'323.67	8'468.70	8'159.00	3.80	309.70
2000.01	Creditori AMB diritto di superficie	100.00	7'600.00	7'500.00	7'600.00	-1.32	-100.00
2000.02	Conto corrente Patriziato/Comune	0.00	27'570.20	27'570.20	0.00		27'570.20
	<b>Averi in custodia e cauzioni</b>	<b>0.00</b>	<b>765.00</b>	<b>765.00</b>	<b>765.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2006.00	Deposito di garanzia Ferretti (casa patriziale)	0.00	765.00	765.00	765.00	0.00	0.00
	<b>Altri impegni correnti</b>	<b>1'000.00</b>	<b>21'969.00</b>	<b>20'969.00</b>	<b>21'969.00</b>	<b>-4.55</b>	<b>-1'000.00</b>
2009.00	Impegno per sentiero ai pozzi Vaticcio	0.00	5'083.00	5'083.00	5'083.00	0.00	0.00
2009.01	Impegno per azzonamento "Bolla"	0.00	8'234.00	8'234.00	8'234.00	0.00	0.00
2009.02	Impegno per parchi giochi (Cioss, Fornaci)	1'000.00	4'927.00	3'927.00	4'927.00	-20.30	-1'000.00
2009.04	Impegno per fabbricati Brogoldone	0.00	644.00	644.00	644.00	0.00	0.00
2009.05	Impegno per sentiero di Saurù - Brogoldone	0.00	1'277.00	1'277.00	1'277.00	0.00	0.00
2009.06	Impegno per strada Monti di Loga	0.00	1'804.00	1'804.00	1'804.00	0.00	0.00
	<b>Ratei e risconti passivi</b>	<b>16'155.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-16'155.00</b>	<b>0.00</b>		<b>-16'155.00</b>
	<b>Delimitazioni contabili passive del conto di gestione</b>	<b>16'155.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-16'155.00</b>	<b>0.00</b>		<b>-16'155.00</b>
2040.01	Operazioni transitorie Catasto ai Monti	16'155.00	0.00	-16'155.00	0.00		-16'155.00
	<b>Impegni a lungo termine</b>	<b>0.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Ipoteche</b>	<b>0.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>120'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
2060.00	Ipoteca 784 RFD Lumino Banca Raiffeisen 10039.68/1	0.00	120'000.00	120'000.00	120'000.00	0.00	0.00
	<b>Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di</b>	<b>31'571.98</b>	<b>33'066.70</b>	<b>1'494.72</b>	<b>16'533.35</b>	<b>-90.96</b>	<b>-15'038.63</b>
	<b>Impegni verso fondi</b>	<b>15'038.63</b>	<b>16'533.35</b>	<b>1'494.72</b>	<b>0.00</b>		<b>1'494.72</b>
2091.00	Fondo di riserva forestale	15'038.63	16'533.35	1'494.72	0.00		1'494.72
	<b>Impegni verso legati e fondazioni - capitale dei terzi</b>	<b>16'533.35</b>	<b>16'533.35</b>	<b>0.00</b>	<b>16'533.35</b>	<b>-100.00</b>	<b>-16'533.35</b>
2092.00	Fondo di riserva forestale	16'533.35	16'533.35	0.00	16'533.35	-100.00	-16'533.35
	<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>3'328.07</b>	<b>551'670.49</b>	<b>548'342.42</b>	<b>532'598.97</b>	<b>2.96</b>	<b>15'743.45</b>
	<b>Eccedenze / Disavanzi di bilancio</b>	<b>3'328.07</b>	<b>551'670.49</b>	<b>548'342.42</b>	<b>532'598.97</b>	<b>2.96</b>	<b>15'743.45</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	23

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
	<b>Risultato annuale</b>	<b>3'328.07</b>	<b>4'032.89</b>	<b>704.82</b>	<b>3'328.07</b>	<b>-78.82</b>	<b>-2'623.25</b>
2990.00	Risultato gestione corrente	3'328.07	4'032.89	704.82	3'328.07	-78.82	-2'623.25
	<b>Risultati cumulati degli anni precedenti</b>	<b>0.00</b>	<b>547'637.60</b>	<b>547'637.60</b>	<b>529'270.90</b>	<b>3.47</b>	<b>18'366.70</b>
2999.00	Capitale proprio	0.00	547'637.60	547'637.60	529'270.90	3.47	18'366.70



# BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	24

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
<b>SPESE</b>		<b>70'488.89</b>	<b>4'100.65</b>	<b>66'388.24</b>	<b>54'093.63</b>	<b>22.73</b>	<b>12'294.61</b>
<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>		<b>4'434.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'434.00</b>	<b>4'434.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Autorità e commissioni</b>		<b>2'050.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'050.00</b>	<b>2'050.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Stipendi di autorità</b>		<b>2'050.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'050.00</b>	<b>2'050.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3000.00	Onorari	2'050.00	0.00	2'050.00	2'050.00	0.00	0.00
<b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>		<b>2'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'300.00</b>	<b>2'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>		<b>2'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'300.00</b>	<b>2'300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	2'300.00	0.00	2'300.00	2'300.00	0.00	0.00
<b>Contributi del datore di lavoro</b>		<b>84.00</b>	<b>0.00</b>	<b>84.00</b>	<b>84.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni</b>		<b>84.00</b>	<b>0.00</b>	<b>84.00</b>	<b>84.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	84.00	0.00	84.00	84.00	0.00	0.00
<b>SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO</b>		<b>47'121.69</b>	<b>4'100.65</b>	<b>43'021.04</b>	<b>29'251.43</b>	<b>47.07</b>	<b>13'769.61</b>
<b>Spese per materiale e merci</b>		<b>1'739.97</b>	<b>0.00</b>	<b>1'739.97</b>	<b>1'210.35</b>	<b>43.76</b>	<b>529.62</b>
<b>Materiale d'ufficio</b>		<b>1'109.97</b>	<b>0.00</b>	<b>1'109.97</b>	<b>615.35</b>	<b>80.38</b>	<b>494.62</b>
3100.00	Economato e burocratica	1'109.97	0.00	1'109.97	615.35	80.38	494.62
<b>Letteratura specializzata, riviste</b>		<b>630.00</b>	<b>0.00</b>	<b>630.00</b>	<b>595.00</b>	<b>5.88</b>	<b>35.00</b>
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	630.00	0.00	630.00	595.00	5.88	35.00
<b>Approvvigionamento e smaltimento</b>		<b>4'075.75</b>	<b>0.00</b>	<b>4'075.75</b>	<b>4'494.05</b>	<b>-9.31</b>	<b>-418.30</b>
<b>Approvvigionamento e smaltimento</b>		<b>4'075.75</b>	<b>0.00</b>	<b>4'075.75</b>	<b>4'494.05</b>	<b>-9.31</b>	<b>-418.30</b>
3120.00	Energia elettrica	1'352.40	0.00	1'352.40	451.05	199.83	901.35
3120.01	Acqua potabile	274.65	0.00	274.65	262.15	4.77	12.50
3120.02	Tassa canalizzazioni	204.65	0.00	204.65	192.45	6.34	12.20
3120.04	Olio combustibile	2'244.05	0.00	2'244.05	3'588.40	-37.46	-1'344.35
<b>Prestazioni di servizi e onorari</b>		<b>13'493.30</b>	<b>2'912.10</b>	<b>10'581.20</b>	<b>8'908.93</b>	<b>18.77</b>	<b>1'672.27</b>
<b>Prestazioni di servizi di terzi</b>		<b>3'892.45</b>	<b>0.00</b>	<b>3'892.45</b>	<b>2'459.10</b>	<b>58.29</b>	<b>1'433.35</b>
3130.01	Prestazioni postali	275.50	0.00	275.50	346.30	-20.44	-70.80
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	50.00	0.00	50.00	50.00	0.00	0.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	1'000.00	0.00	1'000.00	1'000.00	0.00	0.00
3130.04	Spese tenuta conti	320.35	0.00	320.35	330.55	-3.09	-10.20
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	1'613.10	0.00	1'613.10	732.25	120.29	880.85



## BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	25

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	633.50	0.00	633.50	0.00		633.50
	<b>Premi per assicurazione cose</b>	<b>9'300.85</b>	<b>2'912.10</b>	<b>6'388.75</b>	<b>6'349.83</b>	<b>0.61</b>	<b>38.92</b>
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'209.90	0.00	1'209.90	1'173.45	3.11	36.45
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	603.40	301.70	301.70	301.70	0.00	0.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	2'007.00	590.40	1'416.60	1'415.90	0.05	0.70
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	5'480.55	2'020.00	3'460.55	3'458.78	0.05	1.77
	<b>Imposte e tasse</b>	<b>300.00</b>	<b>0.00</b>	<b>300.00</b>	<b>100.00</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	300.00	0.00	300.00	100.00	200.00	200.00
	<b>Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti</b>	<b>24'742.67</b>	<b>1'188.50</b>	<b>23'554.17</b>	<b>11'636.20</b>	<b>102.42</b>	<b>11'917.97</b>
	<b>Manutenzione terreni</b>	<b>6'438.00</b>	<b>1'000.00</b>	<b>5'438.00</b>	<b>4'430.55</b>	<b>22.74</b>	<b>1'007.45</b>
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	6'438.00	1'000.00	5'438.00	4'430.55	22.74	1'007.45
	<b>Manutenzione strade</b>	<b>200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>200.00</b>	<b>1'375.85</b>	<b>-85.46</b>	<b>-1'175.85</b>
3141.00	Manutenzione sentieri	200.00	0.00	200.00	301.55	-33.68	-101.55
3141.01	Manutenzione strade	0.00	0.00	0.00	1'074.30	-100.00	-1'074.30
	<b>Manutenzione altre opere del genio civile</b>	<b>7'252.62</b>	<b>188.50</b>	<b>7'064.12</b>	<b>2'706.50</b>	<b>161.01</b>	<b>4'357.62</b>
3143.00	Manutenzione campo sportivo	7'252.62	188.50	7'064.12	2'706.50	161.01	4'357.62
	<b>Manutenzione immobili</b>	<b>10'152.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10'152.00</b>	<b>2'133.30</b>	<b>375.88</b>	<b>8'018.70</b>
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	8'019.55	0.00	8'019.55	2'133.30	275.92	5'886.25
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	2'132.45	0.00	2'132.45	0.00		2'132.45
	<b>Manutenzione boschi</b>	<b>700.05</b>	<b>0.00</b>	<b>700.05</b>	<b>990.00</b>	<b>-29.29</b>	<b>-289.95</b>
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	700.05	0.00	700.05	990.00	-29.29	-289.95
	<b>Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo</b>	<b>400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Locazioni, costi di utilizzo impianti</b>	<b>400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>400.00</b>	<b>400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00	0.00	400.00	400.00	0.00	0.00
	<b>Indennità per il rimborso spese</b>	<b>694.75</b>	<b>0.00</b>	<b>694.75</b>	<b>2'401.90</b>	<b>-71.07</b>	<b>-1'707.15</b>
	<b>Spese di viaggio e altre spese</b>	<b>694.75</b>	<b>0.00</b>	<b>694.75</b>	<b>2'401.90</b>	<b>-71.07</b>	<b>-1'707.15</b>
3170.00	Rimborso spese membri e personale	200.00	0.00	200.00	844.20	-76.31	-644.20
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	494.75	0.00	494.75	1'292.70	-61.73	-797.95



# BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	26

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
3170.02	Spese di trasferta	0.00	0.00	0.00	265.00	-100.00	-265.00
	<b>Rettifica di valore e perdite su crediti</b>	<b>44.50</b>	<b>0.00</b>	<b>44.50</b>	<b>0.00</b>		<b>44.50</b>
	<b>Perdite su crediti effettive</b>	<b>44.50</b>	<b>0.00</b>	<b>44.50</b>	<b>0.00</b>		<b>44.50</b>
3181.00	Perdite su crediti	44.50	0.00	44.50	0.00		44.50
	<b>Diverse spese d'esercizio</b>	<b>1'930.75</b>	<b>0.05</b>	<b>1'930.70</b>	<b>200.00</b>	<b>865.35</b>	<b>1'730.70</b>
	<b>Altre spese d'esercizio</b>	<b>1'930.75</b>	<b>0.05</b>	<b>1'930.70</b>	<b>200.00</b>	<b>865.35</b>	<b>1'730.70</b>
3199.00	Costi diversi	1'930.75	0.05	1'930.70	200.00	865.35	1'730.70
	<b>AMMORTAMENTI</b>	<b>15'560.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15'560.00</b>	<b>14'700.00</b>	<b>5.85</b>	<b>860.00</b>
	<b>Ammortamenti di investimenti materiali</b>	<b>15'060.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15'060.00</b>	<b>14'200.00</b>	<b>6.06</b>	<b>860.00</b>
	<b>Ammortamenti pianificati di investimenti</b>	<b>15'060.00</b>	<b>0.00</b>	<b>15'060.00</b>	<b>14'200.00</b>	<b>6.06</b>	<b>860.00</b>
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00	0.00	12'400.00	12'400.00	0.00	0.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	1'200.00	0.00	1'200.00	1'200.00	0.00	0.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00	0.00	600.00	600.00	0.00	0.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00	0.00	860.00	0.00		860.00
	<b>Ammortamenti di investimenti immateriali</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>Ammortamenti pianificati di investimenti</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	500.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
	<b>SPESE FINANZIARIE</b>	<b>1'329.90</b>	<b>0.00</b>	<b>1'329.90</b>	<b>1'352.00</b>	<b>-1.63</b>	<b>-22.10</b>
	<b>Spese per interessi</b>	<b>1'329.90</b>	<b>0.00</b>	<b>1'329.90</b>	<b>1'352.00</b>	<b>-1.63</b>	<b>-22.10</b>
	<b>Interessi passivi per impegni correnti</b>	<b>37.90</b>	<b>0.00</b>	<b>37.90</b>	<b>0.00</b>		<b>37.90</b>
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	37.90	0.00	37.90	0.00		37.90
	<b>Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine</b>	<b>1'292.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'292.00</b>	<b>1'352.00</b>	<b>-4.44</b>	<b>-60.00</b>
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'292.00	0.00	1'292.00	1'352.00	-4.44	-60.00
	<b>SPESE DI TRASFERIMENTO</b>	<b>1'731.75</b>	<b>0.00</b>	<b>1'731.75</b>	<b>3'983.15</b>	<b>-56.52</b>	<b>-2'251.40</b>
	<b>Perequazione finanziaria</b>	<b>920.20</b>	<b>0.00</b>	<b>920.20</b>	<b>1'010.10</b>	<b>-8.90</b>	<b>-89.90</b>
	<b>Contributi al Fondo di aiuto patriziale</b>	<b>920.20</b>	<b>0.00</b>	<b>920.20</b>	<b>1'010.10</b>	<b>-8.90</b>	<b>-89.90</b>
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	920.20	0.00	920.20	1'010.10	-8.90	-89.90
	<b>Contributi ad enti pubblici e terzi</b>	<b>811.55</b>	<b>0.00</b>	<b>811.55</b>	<b>2'973.05</b>	<b>-72.70</b>	<b>-2'161.50</b>



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	27

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
	<b>Contributi ad altri enti pubblici</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'500.00</b>	<b>-100.00</b>	<b>-2'500.00</b>
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	0.00	0.00	0.00	2'500.00	-100.00	-2'500.00
	<b>Contributi ad enti privati</b>	<b>811.55</b>	<b>0.00</b>	<b>811.55</b>	<b>473.05</b>	<b>71.56</b>	<b>338.50</b>
3632.00	Contributi ad Enti privati	500.00	0.00	500.00	100.00	400.00	400.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	311.55	0.00	311.55	373.05	-16.49	-61.50
	<b>RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI</b>	<b>311.55</b>	<b>0.00</b>	<b>311.55</b>	<b>373.05</b>	<b>-16.49</b>	<b>-61.50</b>
	<b>Riversamento contributi da terzi</b>	<b>311.55</b>	<b>0.00</b>	<b>311.55</b>	<b>373.05</b>	<b>-16.49</b>	<b>-61.50</b>
	<b>Riversamento contributi da altri enti pubblici</b>	<b>311.55</b>	<b>0.00</b>	<b>311.55</b>	<b>373.05</b>	<b>-16.49</b>	<b>-61.50</b>
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	311.55	0.00	311.55	373.05	-16.49	-61.50



# BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	28

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
<b>RICAVI</b>		<b>3'270.00</b>	<b>70'363.06</b>	<b>67'093.06</b>	<b>57'421.70</b>	<b>16.84</b>	<b>9'671.36</b>
<b>IMPOSTA PATRIZIALE</b>		<b>20.00</b>	<b>4'830.00</b>	<b>4'810.00</b>	<b>5'140.00</b>	<b>-6.42</b>	<b>-330.00</b>
Imposta patriziale		20.00	4'830.00	4'810.00	5'140.00	-6.42	-330.00
Imposta patriziale		20.00	4'830.00	4'810.00	5'140.00	-6.42	-330.00
4000.00	Contributo patriziale	20.00	4'830.00	4'810.00	5'140.00	-6.42	-330.00
<b>RICAVI PER TASSE</b>		<b>0.00</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Tasse d'uso e prestazioni di servizi		0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	0.00
Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi		0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni	0.00	600.00	600.00	600.00	0.00	0.00
<b>DIVERSI RICAVI</b>		<b>0.00</b>	<b>3'080.00</b>	<b>3'080.00</b>	<b>0.05</b>	<b>999.99</b>	<b>3'079.95</b>
Diversi ricavi d'esercizio		0.00	530.00	530.00	0.05	999.99	529.95
Altri ricavi d'esercizio		0.00	530.00	530.00	0.05	999.99	529.95
4309.00	Altri ricavi d'esercizio	0.00	530.00	530.00	0.05	999.99	529.95
Altri ricavi		0.00	2'550.00	2'550.00	0.00		2'550.00
Altri ricavi		0.00	2'550.00	2'550.00	0.00		2'550.00
4390.00	Ricavi diversi	0.00	2'550.00	2'550.00	0.00		2'550.00
<b>RICAVI FINANZIARI</b>		<b>3'250.00</b>	<b>61'541.51</b>	<b>58'291.51</b>	<b>51'308.60</b>	<b>13.61</b>	<b>6'982.91</b>
Ricavi finanziari		0.00	41.51	41.51	108.60	-61.78	-67.09
Interessi liquidità		0.00	41.51	41.51	108.60	-61.78	-67.09
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche	0.00	41.51	41.51	108.60	-61.78	-67.09
Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni		0.00	0.00	0.00	2'000.00	-100.00	-2'000.00
Ricavi da partecipazioni beni amministrativi		0.00	0.00	0.00	2'000.00	-100.00	-2'000.00
4451.00	Partecipazione utili AACB	0.00	0.00	0.00	2'000.00	-100.00	-2'000.00
Redditi immobiliari beni amministrativi		3'250.00	61'500.00	58'250.00	49'200.00	18.39	9'050.00
Affitti e pignoni di immobili beni amministrativi		3'250.00	61'500.00	58'250.00	49'200.00	18.39	9'050.00
4470.00	Locazione appartamenti	3'250.00	33'250.00	30'000.00	30'000.00	0.00	0.00
4470.02	Affitto terreni	0.00	950.00	950.00	950.00	0.00	0.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali	0.00	15'000.00	15'000.00	5'950.00	152.10	9'050.00
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)	0.00	10'500.00	10'500.00	10'500.00	0.00	0.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA	0.00	1'500.00	1'500.00	1'500.00	0.00	0.00



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	29

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello	0.00	200.00	200.00	200.00	0.00	0.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB	0.00	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00
	<b>CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE</b>	<b>0.00</b>	<b>311.55</b>	<b>311.55</b>	<b>373.05</b>	<b>-16.49</b>	<b>-61.50</b>
	<b>Contributi da terzi da riversare</b>	<b>0.00</b>	<b>311.55</b>	<b>311.55</b>	<b>373.05</b>	<b>-16.49</b>	<b>-61.50</b>
	<b>Contributi da altri enti pubblici da riversare</b>	<b>0.00</b>	<b>311.55</b>	<b>311.55</b>	<b>373.05</b>	<b>-16.49</b>	<b>-61.50</b>
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)	0.00	311.55	311.55	373.05	-16.49	-61.50



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	30

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var.%	Variaz. Netta
<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>		<b>17'531.50</b>	<b>0.00</b>	<b>17'531.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-86.82</b>	<b>-115'472.15</b>
<b>  INVESTIMENTI MATERIALI</b>		<b>17'531.50</b>	<b>0.00</b>	<b>17'531.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-86.82</b>	<b>-115'472.15</b>
<b>Altre opere del genio civile</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32'213.50</b>	<b>-100.00</b>	<b>-32'213.50</b>
<b>Altre opere del genio civile</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>32'213.50</b>	<b>-100.00</b>	<b>-32'213.50</b>
5030.01	Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino M.A.P. 03/2016	0.00	0.00	0.00	32'213.50	-100.00	-32'213.50
	<b>Immobili</b>	<b>17'531.50</b>	<b>0.00</b>	<b>17'531.50</b>	<b>100'790.15</b>	<b>-82.61</b>	<b>-83'258.65</b>
	<b>Immobili</b>	<b>17'531.50</b>	<b>0.00</b>	<b>17'531.50</b>	<b>100'790.15</b>	<b>-82.61</b>	<b>-83'258.65</b>
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	6'881.50	0.00	6'881.50	78'274.55	-91.21	-71'393.05
5040.02	Capanna Brogoldone	10'650.00	0.00	10'650.00	22'515.60	-52.70	-11'865.60



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	20-05-2020
Pagina	31

Conto	Descrizione	D A R E	A V E R E	S A L D O	Anno preced.	Var. %	Variaz. Netta
<b>ENTRATE PER INVESTIMENTI</b>		<b>0.00</b>	<b>17'531.50</b>	<b>17'531.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-86.82</b>	<b>-115'472.15</b>
	Entrate straordinarie per investimenti	0.00	2'800.00	2'800.00	0.00		2'800.00
	Altre entrate straordinarie per investimenti	0.00	2'800.00	2'800.00	0.00		2'800.00
	Altre entrate straordinarie per investimenti	0.00	2'800.00	2'800.00	0.00		2'800.00
6890.00	Rimborso Assicurazioni M.A.P. 05/2017	0.00	2'800.00	2'800.00	0.00		2'800.00
<b>RIPORTO A BILANCIO</b>		<b>0.00</b>	<b>14'731.50</b>	<b>14'731.50</b>	<b>133'003.65</b>	<b>-88.92</b>	<b>-118'272.15</b>
	Riporto a bilancio	0.00	14'731.50	14'731.50	133'003.65	-88.92	-118'272.15
	Riporto a bilancio	0.00	14'731.50	14'731.50	133'003.65	-88.92	-118'272.15
6900.00	Riporto a bilancio	0.00	14'731.50	14'731.50	133'003.65	-88.92	-118'272.15

## CONTROLLO CREDITI - 2019

Data risoluzione/organo	M.A.P	Denominazione	Scadenza	Credito	Pos. cont.	Movimento 2019	Movimento totale	Disponibile	Liquidazione prevista	Previsione di sorpasso/minore uscita	Sorpasso/minore uscita	Stato di avanzamento
21.12.2016	03/2016	Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD	31.12.2017	fr. 30'000.00	0010.5030.01	fr. -	fr. 34'449.40	fr. -4'449.40	fr. 34'449.40	fr. 4'449.40	fr. -4'449.40	Liquidato 2018
21.12.2016	04/2016	Risanamento campo di calcio 977 RFD	31.12.2017	fr. 90'000.00	2010.5040.01	fr. 6'881.50	fr. 86'156.05	fr. 3'843.95	fr. 90'000.00	fr. -		Aperto
14.12.2017	05/2017	Capanna Brogione	31.12.2018	fr. 30'000.00	3010.5040.02	fr. 7'850.00	fr. 30'365.60	fr. -365.60	fr. 45'000.00	fr. 15'000.00		Aperto
05.06.2018	02/2018	Risanamento vettore energetico Palazzo Pat.	n.d.	fr. 61'100.00	1010.5040.04	fr. -	fr. -	fr. 61'100.00	fr. 67'500.00	fr. 6'400.00		Aperto
19.12.2019	03/2019	Nuovo appartamento patriziale	31.12.2020	fr. 280'000.00	1010.5040.05	fr. -	fr. -	fr. 280'000.00	fr. 280'000.00	fr. -		Aperto

<b>Data risoluzione</b>	Credito: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP)) Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.)
<b>Scadenza</b>	Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati
<b>Credito</b>	Importo lordo deciso
<b>Movimento</b>	Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)
<b>Movimento totale</b>	Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera
<b>Disponibile</b>	Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato
<b>Liquidazione prevista</b>	Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo
<b>Previsione di sorpasso/minore uscita</b>	Differenza tra importo lordo deciso (Credito/Sussidio) e liquidazione prevista
<b>Sopraso/minore uscita</b>	Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)
<b>Stato di avanzamento</b>	Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)



Amministrazione patriziale Lumino		Consuntivo anno 2019					Data: 18 maggio 2020							
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2019														
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2019	Uscite per investimenti 2019	Entrate per investimenti 2019	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti			Valore a bilancio al 31.12.2019	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2019	Chiuso	Credito d'investimento	
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari					Totale
<b>Beni amministrativi</b>														
1400.00	Terreni Patriziali	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.00	Discarica "Al Dazio"	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 34'449.40			fr. 34'449.40	2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 33'589.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 222'212.00			fr. 222'212.00	2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 209'812.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale					fr. 0.00	2.50%				fr. 0.00	fr. 0.00	NO	03/2019
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 0.00	fr. 0.00			fr. 0.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	02/2018
1404.01	Capanna Brogdone	fr. 31'466.15	fr. 7'366.15			fr. 7'366.15	4.00%	fr. 1'200.00	fr. 0.00	fr. 1'200.00	fr. 6'166.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogdone		fr. 22'515.60	fr. 10'650.00	fr. 2'800.00	fr. 30'365.60	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 30'365.60	fr. 30'365.60	NO	05/2017
1404.01	Capanna Brogdone	<b>fr. 31'466.15</b>	<b>fr. 29'881.75</b>	<b>fr. 10'650.00</b>	<b>fr. 2'800.00</b>	<b>fr. 37'731.75</b>	<b>4.00%</b>	<b>fr. 1'200.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 1'200.00</b>	<b>fr. 36'531.75</b>	<b>fr. 61'831.75</b>		<b>Investimento totale</b>
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga			fr. 0.00		fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	<b>fr. 1.00</b>	<b>fr. 1.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 1.00</b>	<b>2.50%</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 1.00</b>	<b>fr. 1.00</b>		<b>Investimento totale</b>
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 14'000.00			fr. 14'000.00	3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 13'400.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 1.00			fr. 1.00	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD)		fr. 79'274.55	fr. 6'881.50		fr. 86'156.05	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 86'156.05	fr. 86'156.05	NO	04/2016
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	<b>fr. 18'655.45</b>	<b>fr. 79'275.55</b>	<b>fr. 6'881.50</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 86'157.05</b>	<b>2.50%</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 86'157.05</b>	<b>fr. 104'811.50</b>		<b>Investimento totale</b>
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobilio	fr. 3'895.90	fr. 1.00			fr. 1.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
1462.00	Investimento Capanna Brogdone (AACB)	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00			fr. 70'000.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 70'000.00	fr. 70'000.00	SI	Vedi M.A.P. 01/2020
1455.00	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 99'500.00			fr. 99'500.00	0.50%	fr. 500.00	fr. 0.00	fr. 500.00	fr. 99'000.00	fr. 100'000.00	SI	
	<b>TOTALE BENI AMMINISTRATIVI</b>	<b>fr. 775'384.90</b>	<b>fr. 549'325.70</b>	<b>fr. 17'531.50</b>	<b>fr. 2'800.00</b>	<b>fr. 564'057.20</b>		<b>fr. 15'560.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 15'560.00</b>	<b>fr. 548'497.20</b>	<b>fr. 891'906.55</b>		<b>Investimento complessivo</b>
<b>TOTALE</b>		<b>fr. 775'384.90</b>	<b>fr. 549'325.70</b>	<b>fr. 17'531.50</b>	<b>fr. 2'800.00</b>	<b>fr. 564'057.20</b>		<b>fr. 15'560.00</b>	<b>fr. 0.00</b>	<b>fr. 15'560.00</b>	<b>fr. 548'497.20</b>	<b>fr. 891'906.55</b>		

(\*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

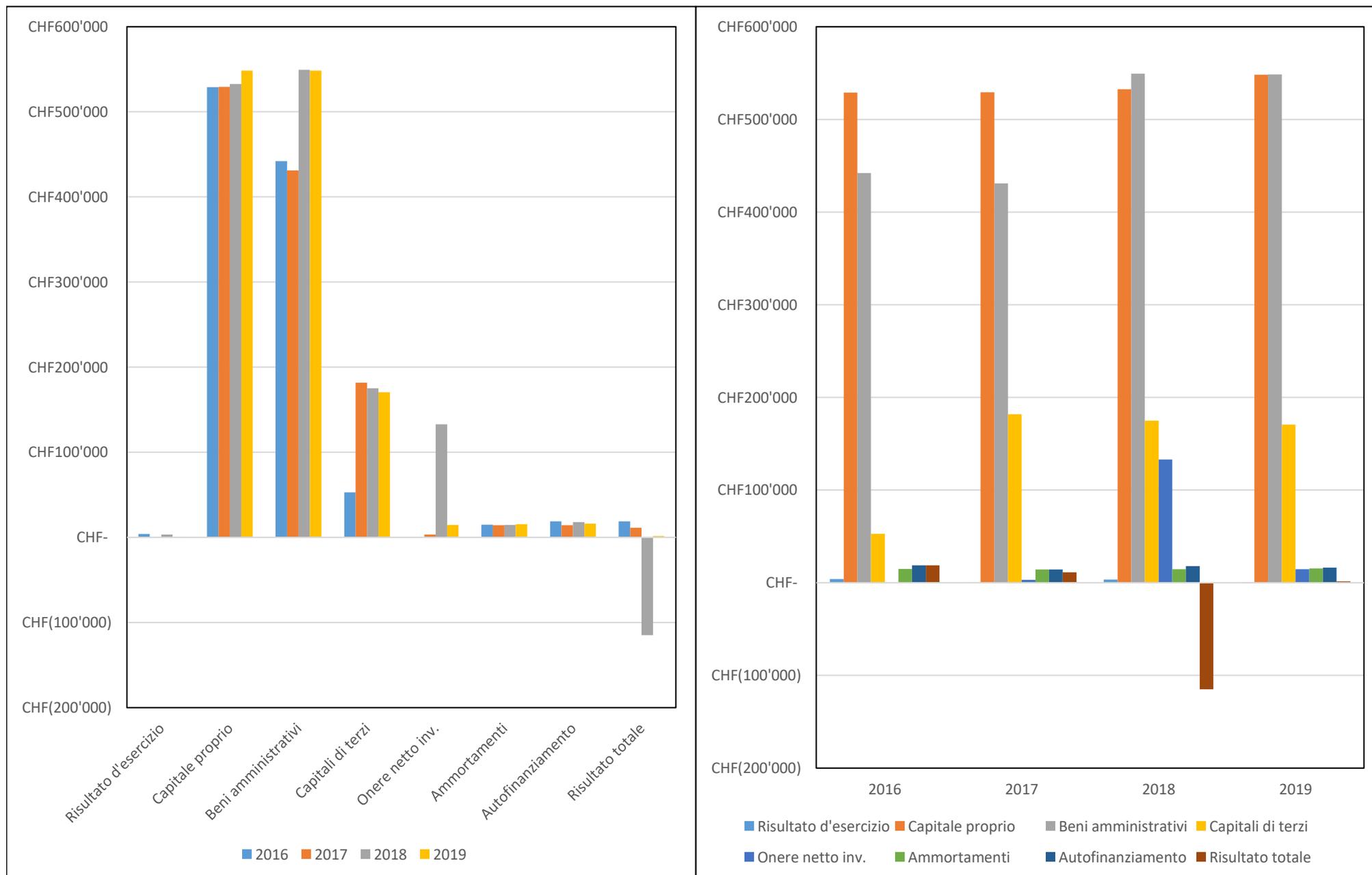
Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 2.01%

<b>INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI</b>			
<b>Nr. fondo</b>	<b>Stima terreno*</b>	<b>Stima fabbricato</b>	<b>Stima totale</b>
466	fr. 185'377.00	fr. -	fr. 185'377.00
524	fr. 2'544.00	fr. -	fr. 2'544.00
551	fr. 5'059.00	fr. 1'006'715.00	fr. 1'011'774.00
573	fr. 4'690.00	fr. -	fr. 4'690.00
589	fr. 1'340.00	fr. -	fr. 1'340.00
590	fr. 1'361.00	fr. -	fr. 1'361.00
609	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
618	fr. 399.00	fr. -	fr. 399.00
638	fr. 645.00	fr. -	fr. 645.00
640	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
770	fr. -	fr. -	fr. -
783	fr. 1'341.00	fr. -	fr. 1'341.00
784	fr. 249'702.00	fr. -	fr. 249'702.00
792	fr. 136'327.00	fr. -	fr. 136'327.00
793	fr. 82'169.00	fr. 1'199.00	fr. 83'368.00
855	fr. 550.00	fr. -	fr. 550.00
861	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
977	fr. 20'654.00	fr. 231'579.00	fr. 252'233.00
1013	fr. 1'991.00	fr. -	fr. 1'991.00
1068	fr. 875.00	fr. -	fr. 875.00
1086	fr. 2'375.00	fr. -	fr. 2'375.00
1100	fr. 2'390.00	fr. -	fr. 2'390.00
1101	fr. 1'030.00	fr. -	fr. 1'030.00
1117	fr. 253.00	fr. -	fr. 253.00
1173	fr. 262.00	fr. -	fr. 262.00
1174	fr. 202.00	fr. -	fr. 202.00
1175	fr. 487.00	fr. -	fr. 487.00
1176	fr. 393.00	fr. -	fr. 393.00
1178	fr. 65.00	fr. -	fr. 65.00
1179	fr. 729.00	fr. -	fr. 729.00
1181	fr. 127.00	fr. -	fr. 127.00
1186	fr. 270.00	fr. -	fr. 270.00
1187	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
1210	fr. 292.00	fr. -	fr. 292.00
1218	fr. 740.00	fr. -	fr. 740.00
1504	fr. 582.00	fr. 55'195.00	fr. 55'777.00
1509	fr. 775.00	fr. -	fr. 775.00
1557	fr. 3'718.00	fr. -	fr. 3'718.00
1560	fr. 1'419.00	fr. -	fr. 1'419.00
1644	fr. 27.00	fr. -	fr. 27.00
1684	fr. 22.00	fr. -	fr. 22.00
1685	fr. -	fr. -	fr. -
1686	fr. -	fr. -	fr. -
1753	fr. 247'299.00	fr. -	fr. 247'299.00
1799	fr. 41.00	fr. -	fr. 41.00
1876	fr. 6.00	fr. -	fr. 6.00
1908	fr. 46.00	fr. -	fr. 46.00
1909	fr. 15'298.00	fr. -	fr. 15'298.00
2001	fr. 122'399.00	fr. -	fr. 122'399.00

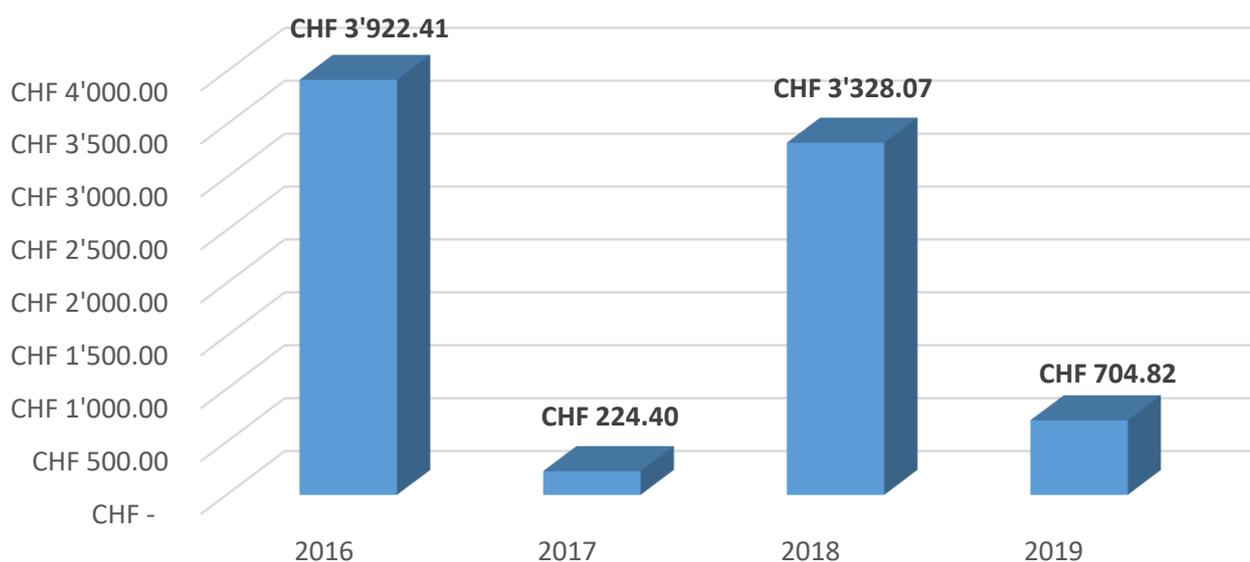
\*dati novembre 2019

### Dati finanziari

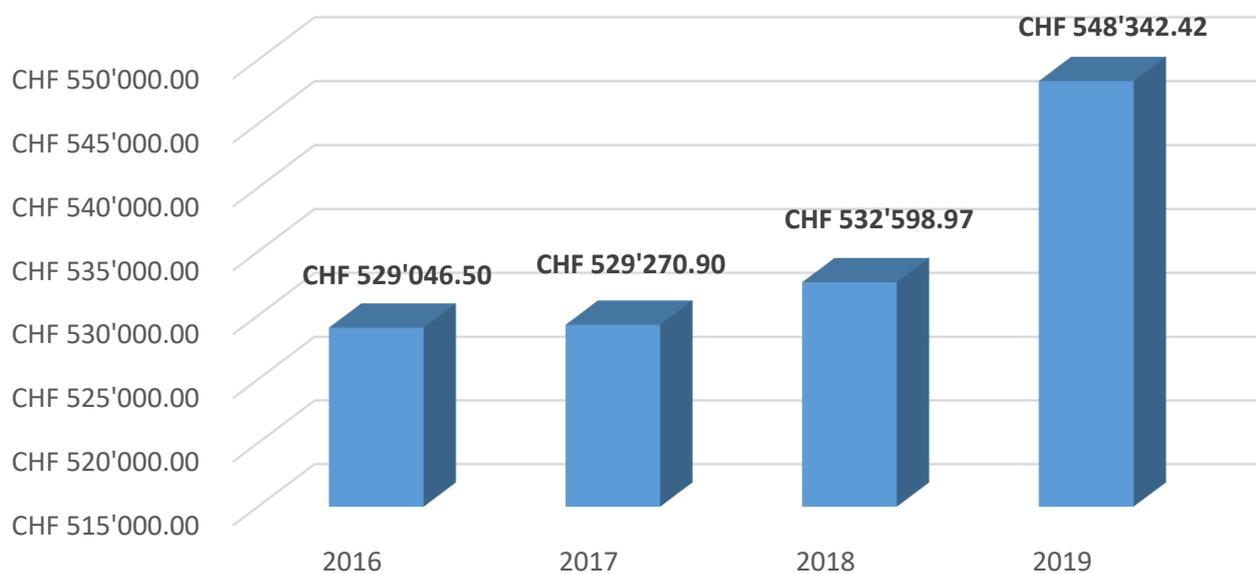
	2016	2017	2018	2019
<b>Risultato d'esercizio</b>	CHF 3'922.41	CHF 224.40	CHF 3'328.07	CHF 704.82
<b>Capitale proprio</b>	CHF 529'046.50	CHF 529'270.90	CHF 532'598.97	CHF 548'342.42
<b>Beni amministrativi</b>	CHF 441'986.15	CHF 431'022.05	CHF 549'325.70	CHF 548'497.20
<b>Capitali di terzi</b>	CHF 52'858.75	CHF 181'921.27	CHF 175'026.35	CHF 170'612.62
<b>Onere netto inv.</b>	CHF -	CHF 3'235.90	CHF 133'003.65	CHF 14'731.50
<b>Ammortamenti</b>	CHF 14'854.45	CHF 14'200.00	CHF 14'700.00	CHF 15'560.00
<b>Autofinanziamento</b>	CHF 18'776.86	CHF 14'424.00	CHF 18'028.07	CHF 16'264.82
<b>Risultato totale</b>	CHF 18'776.86	CHF 11'188.10	CHF -114'975.58	CHF 1'533.32



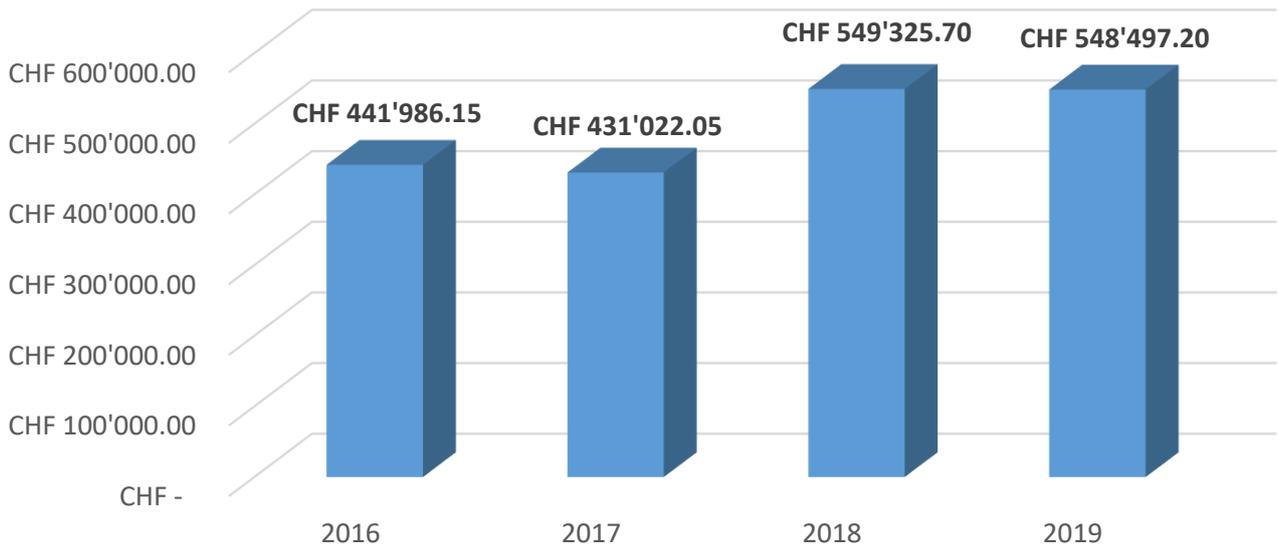
## Risultato d'esercizio



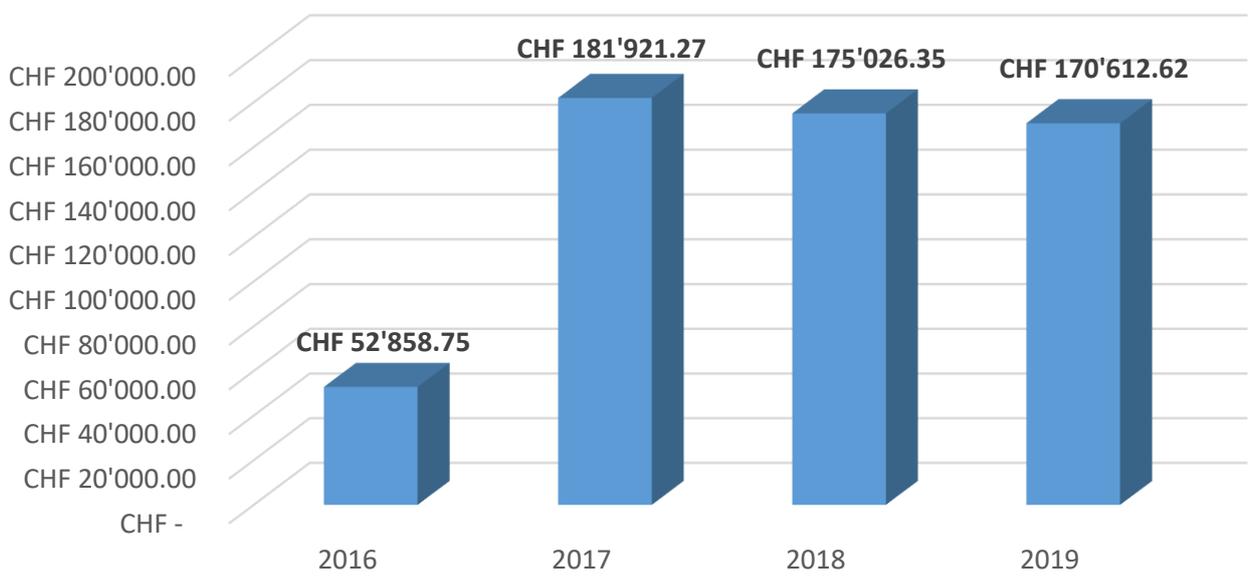
## Capitale proprio



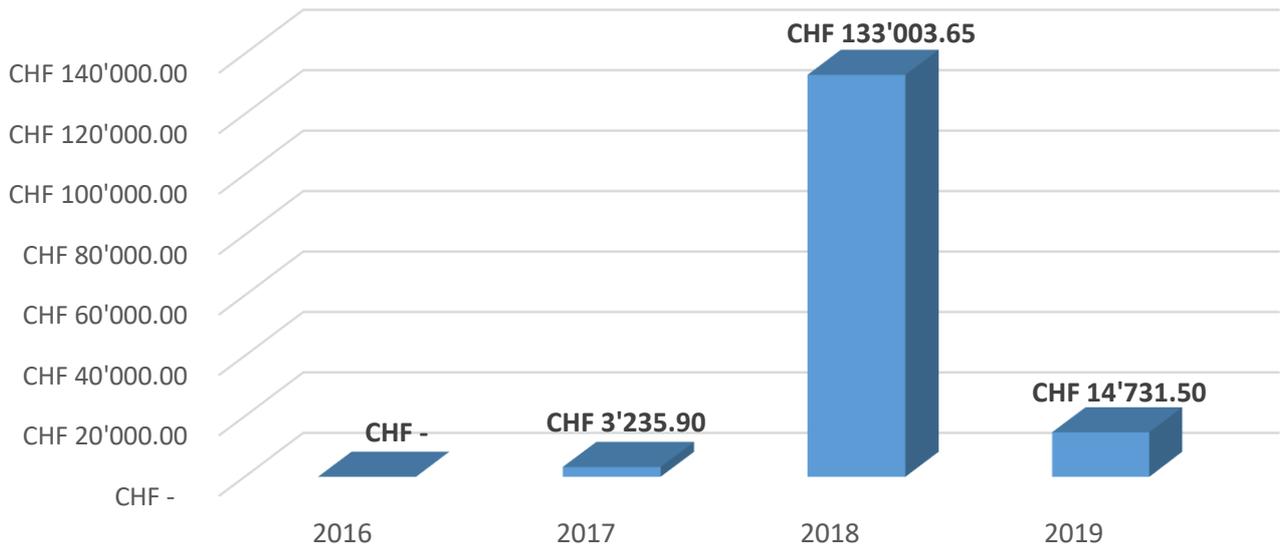
### Beni amministrativi



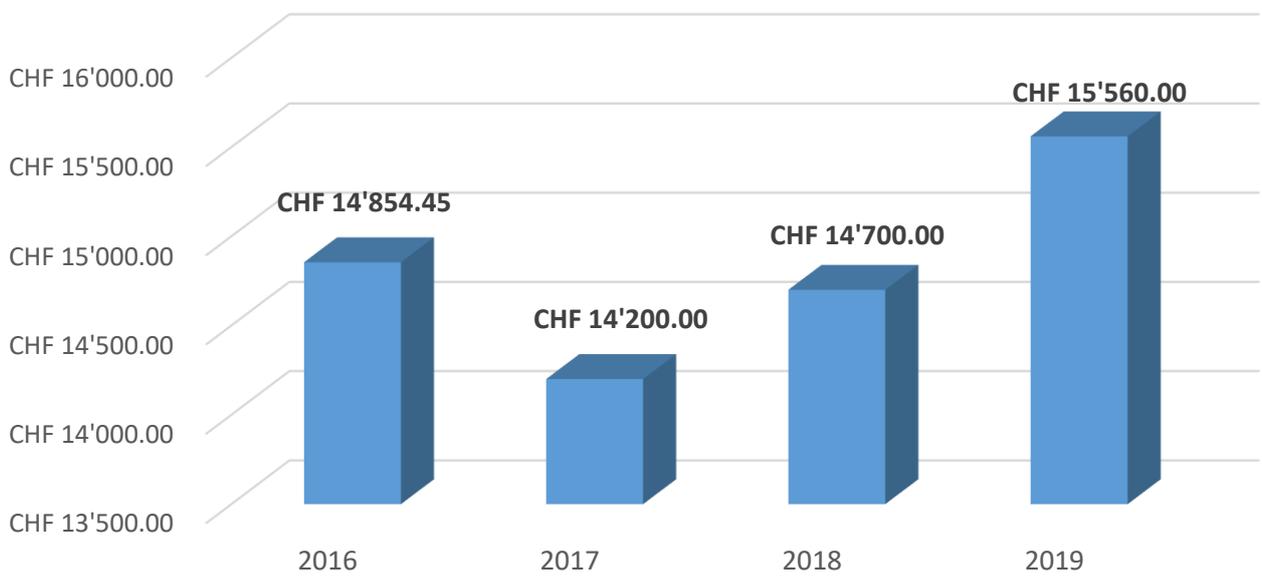
### Capitali di terzi



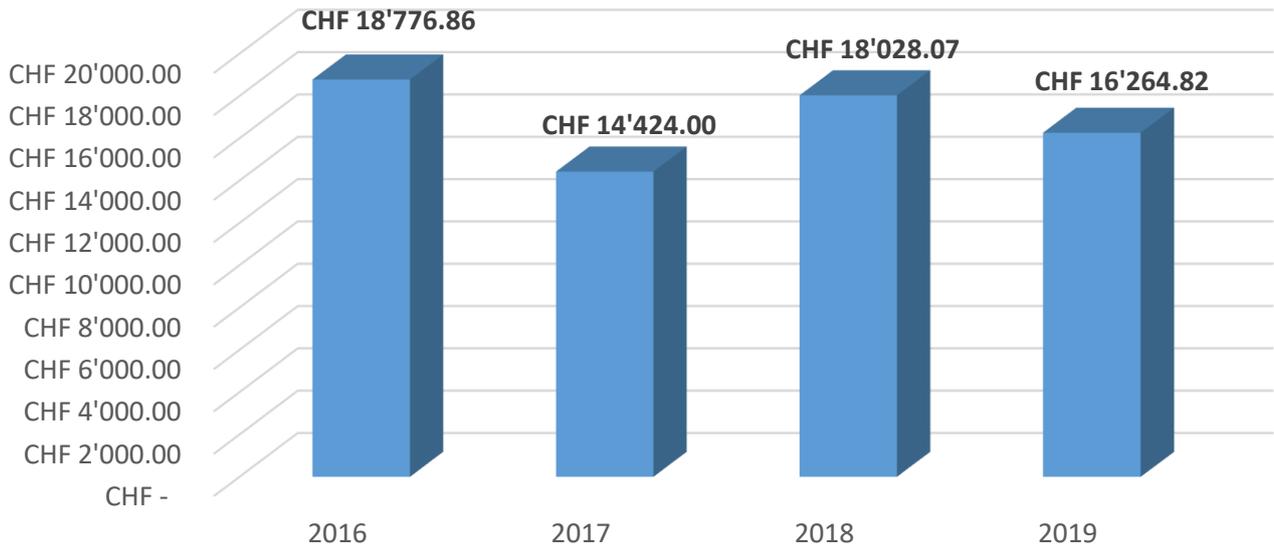
### Onere netto inv.



### Ammortamenti



## Autofinanziamento



## Risultato totale

