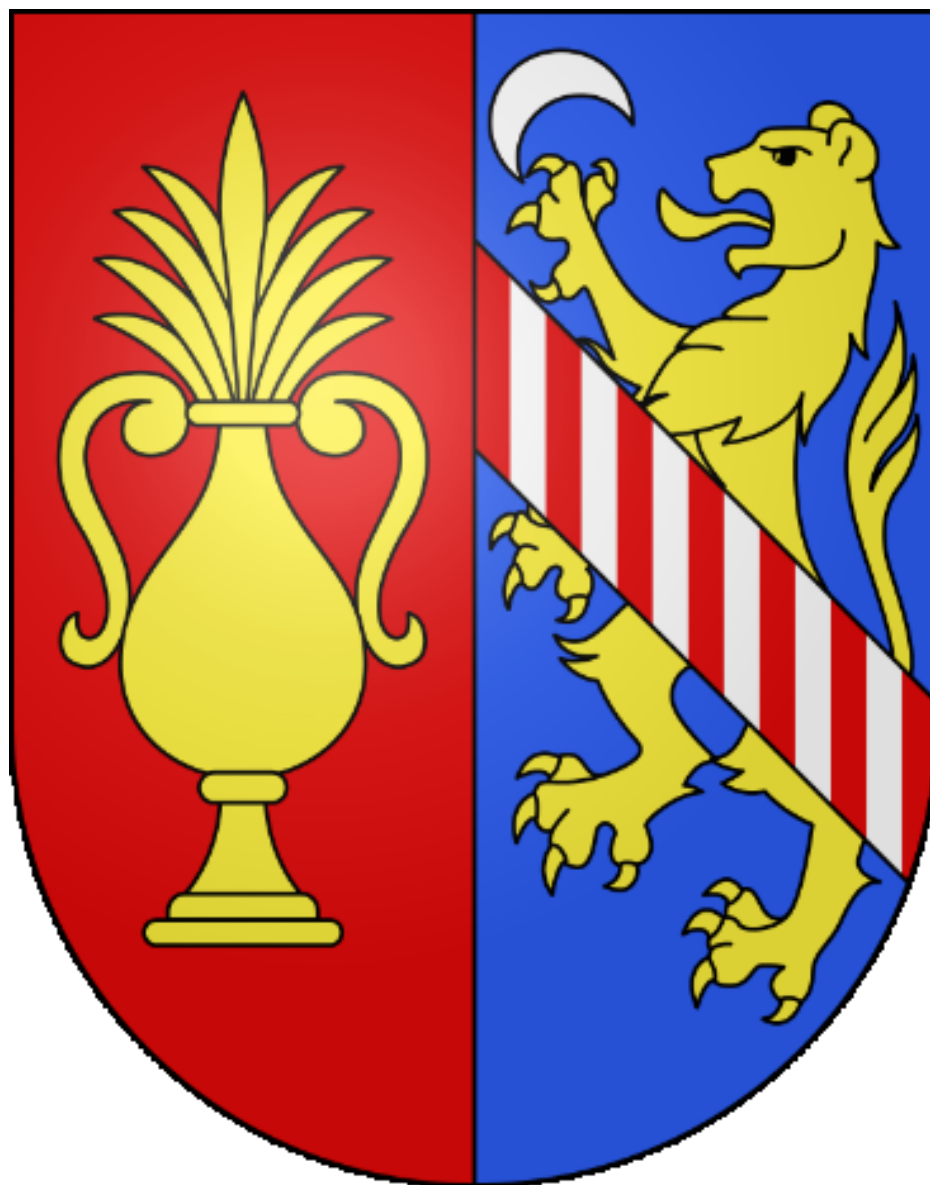


PATRIZIATO DI LUMINO



PREVENTIVO 2021



AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2
Casella postale 157
6533 Lumino

E-mail patriziato.lumino@gmail.com
Ccp 65-611-4

M.A.P. 10/2020 accompagnante il conto Preventivo 2021 del Patriziato di Lumino

Lumino, 23 novembre 2020

Gentili Concittadine patrizie,
egregi Concittadini patrizi,

sottoponiamo al vostro esame il conto preventivo per l'anno 2021 del Patriziato di Lumino, che al conto gestione corrente chiude con entrate pari a CHF 169'751.- ed uscite pari a CHF 146'902.-, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 22'849.-.

Di seguito indichiamo alcune considerazioni sui singoli dicasteri:

AMMINISTRAZIONE

RICAVI CHF 110'951.-

0010.4240.03 Tasse procedurali e iscrizione Catasto ai Monti

Per informazioni puntuali sulla posizione rimandiamo al M.A.P. 08/2020 concernente la spesa di CHF 50'000.- per l'intavolazione delle pratiche necessarie all'iscrizione dei nuovi fondi ai Monti di Saurù, Vaticcio, Bolla e Loga, Pissadello, Stabiello, Scimpiano e Alpe Brogoldone presso l'Ufficio dei Registri; l'approvazione del principio di vendita dei sedimi attualmente al beneficio di un diritto di godimento iscritto nel Registro patriziale e l'imposizione della relativa tassa procedurale.

0010.4250.00 Vendita sedimi ai Monti

Sempre nel contesto M.A.P. 08/2020 concernente la spesa di CHF 50'000.- per l'intavolazione delle pratiche necessarie all'iscrizione dei nuovi fondi ai Monti di Saurù, Vaticcio, Bolla e Loga, Pissadello, Stabiello, Scimpiano e Alpe Brogoldone presso l'Ufficio dei Registri; l'approvazione del principio di vendita dei sedimi attualmente al beneficio di un diritto di godimento iscritto nel Registro patriziale e l'imposizione della relativa tassa procedurale, vista la complessità delle procedure a carico dell'Amministrazione patriziale, sempre riservata l'approvazione dell'Assemblea sul relativo Messaggio, la stessa ritiene che non sarà verosimile prevedere l'alienazione di tutti i fondi patriziali nel corso del 2021 e pertanto a Preventivo 2021 è inserita una prima previsione d'incasso parziale.

0010.4309.00 Altri ricavi d'esercizio

In contrapposizione alla voce di spesa nr. 0010.3140.00 (Manutenzione terreni patriziali), l'Amministrazione prevede lo scioglimento degli accantonamenti a bilancio (non più permessi dalle normative in vigore) a suo tempo registrati nei passivi a seguito della chiusura dei libretti di risparmio puntuali.

0010.4400.00 La posizione viene mantenuta spoglia in quanto gli attuali interessi attivi per conti correnti postali e bancari sono pari allo 0%. Per segnare la posizione è stato preventivato un incasso di CHF 1.00.

0010.4470.02 **Affitto terreni**

La posizione preventivata non registra cambiamenti rispetto agli anni precedenti. Ricordiamo che il Patriziato ha attualmente in affitto 6 distinti appezzamenti di terreno a privati, tra cui anche la Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

0010.4470.03 **Locazione parcheggi patriziali**

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino.

Come da accordi intercorsi, tale collaborazione permetterà l'incasso annuo di CHF 15'000.-.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato (in futuro del Centro Extrascolastico) e degli inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12.

0010.4470.05 **Affitto terreno Nembrini SA**

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

0010.4470.06 **Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.- (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga non permette la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale.

0010.4470.07 **Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.- annualmente: all'01.01.2021 risulta ancora un importo di CHF 7'400.- (74 anni).

0020.4000.00 **Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino con un'importante partecipazione anche da fuori Cantone.

Per l'anno 2017 sono stati registrati 133 versamenti per un totale di CHF 4'660.-, per l'anno 2018 138 versamenti per complessivi CHF 4'920.- e per l'anno 2019 136 versamenti per complessivi CHF 4'810.-.

Per l'anno 2020, al momento della redazione dei Conti preventivi sono stati incassati complessivi CHF 4'480.- grazie a 128 versamenti, di cui 5 con importi oltre le indicazioni minime fornite dall'Amministrazione patriziale.

Per l'anno 2021 viene mantenuta una previsione di CHF 4'500.- in linea con l'andamento degli scorsi anni.

0020.4240.00 Tasse di cancelleria

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali.

0020.4240.02 Tasse per autorizzazioni

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

SPESE CHF 99'392.-

0010.3000.00 Onorari

È il totale delle indennità annue versate a membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 500.- (1);

Vicepresidente: CHF 300.- (1);

Membro: CHF 200.- (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'400.-.

Si rileva che a seguito del M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore, approvato dalla Sezione enti locali il 29 settembre 2020, è stata abolita la figura del membro supplente.

0010.3010.00 Stipendi del personale amministrativo

È l'indennità annua versata al Segretario dell'Amministrazione patriziale.

Sempre con M.A.P. 03/2020 concernente la modifica e aggiornamento del Regolamento del Patriziato di Lumino a seguito delle modifiche legislative di diritto superiore, la stessa è stata adeguata all'effettivo carico di lavoro annuo e in linea con le normative dei dipendenti cantonali e relativa scala stipendi.

La posizione comprende anche il pagamento degli oneri sociali e assicurazioni varie.

0010.3053.00 Assicurazione infortuni (SUVA) del personale

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato. È stato previsto un leggero aumento a seguito della rivisitazione al rialzo della massa salariale dei dipendenti del Patriziato e considerando anche gli onorari dei membri dell'Amministrazione patriziale.

0010.3100.00 Economato e burocratica

Spese per l'acquisto di materiale di Cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino.

0010.3130.01 Prestazioni postali

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato e generalmente il recapito a tutti i fuochi delle Assemblee annue.

0010.3130.04 Spese tenuta conti

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente la spesa per gli anni futuri.

0010.3130.05 Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi.

0010.3132.01 **Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti**

Per informazioni puntuali sulla posizione rimandiamo al M.A.P. 08/2020 concernente la spesa di CHF 50'000.- per l'intavolazione delle pratiche necessarie all'iscrizione dei nuovi fondi ai Monti di Saurù, Vaticcio, Bolla e Loga, Pissadello, Stabiello, Scimpiano e Alpe Brogoldone presso l'Ufficio dei Registri; l'approvazione del principio di vendita dei sedimi attualmente al beneficio di un diritto di godimento iscritto nel Registro patriziale e l'imposizione della relativa tassa procedurale.

La spesa viene di principio coperta per il tramite della voce contabile nr. 0010.4240.03 che prevede il riversamento dei costi procedurali ai beneficiari della trattativa di compra-vendita dei sedimi ai Monti.

0010.3134.01 **Assicurazione responsabilità civile**

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

0010.3134.03 **Assicurazione stabili e patrimonio patriziale**

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

0010.3140.00 **Manutenzione terreni patriziali**

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc.

Per l'anno 2021 l'Amministrazione patriziale ha intenzione di procedere con una bonifica del terreno al mappale nr. 792 RFD Lumino (Via Rampighetta). Spesa che avrà di principio un impatto neutro sulla gestione patriziale del 2021 grazie allo scioglimento dei fondi di accantonamento di cui alla voce di ricavo nr. 0010.4309.00.

0010.3141.00 **Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

Anche in questo caso l'Amministrazione patriziale intende usufruire della possibilità di sciogliere i fondi d'accantonamento a bilancio e promuovere quindi dei risanamenti puntuali di importanti sentieri di collegamento ai Monti che ad oggi necessitano di manutenzioni straordinarie. La posizione viene quindi aumentata a CHF 5'000.- per l'anno 2021.

0010.3141.01 **Manutenzione strade**

Importo pensato per far fronte ad eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione.

0010.3145.00 **Salvaguardia territorio patriziale**

Disponibilità cumulativa alle voci precedenti per eventuali interventi puntuali votati dall'Amministrazione patriziale.

0010.3170.00 **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.-

orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

0010.3170.01 Riunioni e pranzi di lavoro

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.

Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato. Lo svolgimento di tali momenti è chiaramente subordinato all'evolversi dell'attuale crisi sanitaria legata alla diffusione del COVID-19.

0010.3181.00 Perdite su crediti

Posizione di rado usata, rappresenta eventuali perdite per crediti non incassati e/o rettifiche sulle tasse emesse per anni precedenti e già contabilizzate. Non sono previste perdite per l'anno 2021.

0010.3199.00 Costi diversi

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

0010.3406.00 Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

Importo	Tasso	Durata
80'000.-	1.13%	31.07.2017-31.07.2022
40'000.-	1.02%	31.07.2020-31.07.2025*

A Consuntivo sarà presentata la relativa tabella del controllo debiti richiesta dalle normative in vigore.

*Il prestito è stato rinnovato in data 31 luglio 2020 per ulteriori 5 anni ad un tasso ritenuto adeguato per un'ipoteca a tasso fisso (precedentemente 0.97% su 3 anni).

L'Amministrazione patriziale, ritenuta l'attuale evoluzione della liquidità patriziale, intravede la possibilità di procedere alla chiusura della tranche di CHF 80'000.- alla prossima scadenza. Questo permetterà di mantenere a disposizione per futuri investimenti un importante fonte di finanziamento senza ulteriori pratiche notarili.

0020.3103.00 Abbonamento riviste e tasse sociali

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

0020.3130.02 Tassa Acquedotto Loga

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

0020.3130.03 Tassa Acquedotto Saurù

Contributo riversato al Consorzio Acquedotto Brogoldone-Saurù conformemente alla convenzione stipulata con il M.A.P. 04/2011 che prevede il versamento di un contributo di CHF 1'000.- per la durata di 10 anni, da accreditare alla gestione corrente del Consorzio acquedotto Brogoldone – Saurù.

0020.3137.00 Tasse per decisioni cantonali

Tutte le decisioni dell'Assemblea patriziale vanno sottoposte a ratifica della Sezione enti locali. La spesa qui esposta rappresenta la tassa di decisione applicata dal Consiglio di Stato per tali autorizzazioni.

0020.3161.00 Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno dell'attività.

0020.3622.00 Fondo aiuto ai Patriziati

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni. Per l'anno 2021 il Preventivo è stato rivisto leggermente al ribasso sulla scorta dei risultati d'esercizio degli scorsi anni.

0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali.

0020.3632.00 Contributi ad Enti privati

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

PALAZZO PATRIZIALE

RICAVI CHF 43'900.-

1010.4470.00 Locazione appartamenti

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. La diminuzione di CHF 600.- rispetto agli anni precedenti è dovuta alla parziale riduzione del canone d'affitto per la rinuncia all'utilizzo di un garage, che sarà nuovamente a disposizione del Patriziato di Lumino quale deposito di materiale.

1010.4470.01 Locazione sala patriziale

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese. Si registra annualmente un discreto utilizzo a scadenza settimanale.

A seguito degli interventi legati al M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e

Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, ci si riferirà d'ora in poi con il termine "sala patriziale" ai nuovi spazi ricavati dall'ex-locale tank.

1010.4470.08 **Locazione garage 551 RFD Lumino**

Il garage di proprietà del Patriziato, precedentemente affittato unitamente ad uno degli appartamenti in locazione, ha potuto essere riconvertito in un nuovo locale che è stato poi locato per stoccaggio di materiale. Tale iniziativa permetterà l'incasso di ulteriori CHF 2'400.- annui.

1010.4470.09 **Locazione Centro Extrascolastico**

Questa voce rappresenta una delle principali novità legate al Preventivo 2021. Maggiori informazioni vengono indicate nel relativo M.A.P. 09/2020 concernente la sottoscrizione del contratto di affitto con la Fondazione Pro Infanzia per la gestione del nuovo Centro Extrascolastico presso il Palazzo patriziale. Per l'anno 2021 viene esposto un incasso in funzione dell'effettivo utilizzo pro rata sull'arco dell'anno. L'inizio del contratto di locazione, riservata l'accettazione del M.A.P. da parte dell'Assemblea patriziale, è prevista con il 1. maggio 2020.

Grazie a questa importante collaborazione tra Patriziato, Comune di Lumino e Fondazione Pro Infanzia, l'iniziativa del Patriziato di Lumino di ristrutturare gli spazi dell'ex-sala patriziale darà un'importante svolta di carattere sia sociale che finanziaria per il Patriziato di Lumino.

SPESE CHF 7'350.-

1010.3000.00 **Onorari**

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale. Le previsioni sull'indennità hanno subito un leggero aumento a seguito dei necessari rapporti che si istituiranno a contare dall'anno 2021 e relativa apertura del nuovo Centro Extrascolastico su territorio comunale.

1010.3120.00 **Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo è stato aumentato in modo considerevole già dall'anno 2019 visto il passaggio ad un nuovo vettore energetico (pompa di calore) entro la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018).

Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

Purtroppo attualmente non si dispone ancora di una quantificazione esatta relativa al consumo effettivo della termopompa nello stabile patriziale e pertanto la spesa potrebbe essere soggetta a fluttuazioni.

1010.3120.01 **Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua potabile di Lumino. È previsto un leggero aumento a seguito dell'insediamento del nuovo Centro Extrascolastico.

1010.3120.02 **Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino. È previsto un leggero aumento a seguito dell'insediamento del nuovo Centro Extrascolastico.

1010.3120.04 **Olio combustibile**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per i rifornimenti di olio combustibile per l'impianto di riscaldamento presso il Palazzo patriziale. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. La posizione era stata diminuita sostanzialmente ed è stata eliminata completamente con l'anno 2020 in quanto da ottobre 2019 è entrato in funzione il nuovo vettore energetico con una pompa di calore (M.A.P. 02/2018). A partire dal 2022 la voce sarà stralciata dai Preventivi patriziali.

1010.3134.00 **Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. È previsto un piccolo aumento dell'onere assicurativo sul Patriziato in funzione degli investimenti promossi con il M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni. Dal momento che il garante della polizza assicurativa è il Comune di Lumino, sarà necessaria una discussione più approfondita per determinare la reale quota a carico del Patriziato di Lumino.

1010.3144.00 **Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (3). Visto l'investimento di cui al M.A.P. 03/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 280'000.- per la trasformazione dell'attuale sala patriziale e Ufficio patriziale in appartamento e l'ex-locale tank in sala riunioni, l'importo è stato rivisto al ribasso limitatamente all'anno 2021.

1010.3199.00 **Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

CAMPO SPORTIVO

RICAVI CHF 13'900.-

2010.4470.04 **Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

A questo proposito si rimanda al M.A.P. 05/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino.

2010.4701.00 **Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

SPESE CHF 5'900.-

2010.3000.00 Onorari

L'Amministrazione ha deciso, a contare dall'anno 2021, l'introduzione della figura di responsabile del Centro sportivo al fine di intrattenere le necessarie relazioni con gli affittuari e visti anche gli importanti ammodernamenti apportati alla struttura.

2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la particella nr. 977 RFD Lumino.

2010.3143.00 Manutenzione campo sportivo

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna.

2010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

2010.3632.01 Contributo ACQ a Moderna FC (15%)

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

2010.3701.00 Riversamento contributo comunale a FC Moderna

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

CAPANNA BROGOLDONE

RICAVI CHF 1'000.-

3010.4451.00 Partecipazione utili AACB

Ricavo rappresentato dalla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Ricordiamo che per gli anni scorsi il Patriziato ha potuto beneficiare di introiti pari a CHF 5'000.- (2015) e CHF 4'000 (2016). Per l'anno 2017 non è stato versato alcun contributo a seguito della partecipazione anche dell'AACB agli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA che ha di riflesso diminuito l'utile conseguito: si è pertanto ritenuto giustificato non richiedere il riversamento della restante quota che si attestava a poche centinaia di franchi.

Per l'anno 2018 si è registrato un introito di CHF 2'000.- mentre per l'anno 2019 non è stato riversato alcun utile.

Per l'anno 2020 non è ancora quantificabile il risultato di gestione dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

Per il 2021 si è deciso di segnare tale posizione con un ricavo di CHF 1'000.-, leggermente inferiore a quanto precedentemente preventivato a seguito della rivisitazione completa del sistema di calcolo del contributo a favore del Patriziato di Lumino. La posizione è chiaramente soggetta a fluttuazioni derivanti dall'andamento della gestione dell'AACB e anche a seguito della rivisitazione della Convenzione con l'Associazione che si rende necessaria come conseguenza della rivalutazione di bilancio, discussa con la Sezione

enti locali, che sarà visibile in sede di Consuntivo 2020 ma per la quale si chiede già l'avvallo dell'onoranda Assemblea per il tramite del M.A.P. 06/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'Associazione Amici Capanna di Brogoldone per la gestione della Capanna Brogoldone e la conseguente rivalutazione di Bilancio dell'Amministrazione patriziale di CHF 70'000.- quali ammortamento straordinario del prestito a suo tempo concesso all'Associazione Amici Capanna Brogoldone per la ristrutturazione della Capanna Brogoldone.

Nella fattispecie trattasi dello storno a bilancio della partecipazione a favore dell'AACB per CHF 70'000.-. Importo che non ha ragione di essere procrastinato nei conti Patriziali in quanto l'ammontare degli utili di gestione non incassati dal Patriziato dal 1994 a tutt'oggi e invece destinati al rifinanziamento dell'Associazione stessa, si bilancia correttamente con l'ammontare della partecipazione.

Tale decisione interrompe quindi il principio secondo il quale a contare dall'anno 2018 la quota dell'utile AACB versato al Patriziato sarà destinato all'ammortamento del prestito iniziale di CHF 70'000.-, tutt'ora a bilancio. I dettagli saranno definiti nell'apposita Convenzione sottoposta con il M.A.P. di cui sopra.

SPESE CHF 10'000.-

3010.3144.01 Manutenzione Capanna Brogoldone

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con la responsabile Capanna.

Le spese previste aumentano sensibilmente (CHF 8'000.-) a seguito di feedback giunti all'Amministrazione patriziale da parte dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Parte degli interventi, specificamente quelli sull'immobile, sono stati e saranno registrati nell'apposito credito votato tramite M.A.P. 02/2020 concernente la richiesta di un credito di CHF 45'000.- per lavori di manutenzione e miglioria presso la Capanna Brogoldone.

3010.3170.02 Spese di trasferta

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone.

3010.3199.00 Costi diversi

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

AMMORTAMENTI

SPESE CHF 24'260.-

Si prevedono ammortamenti totali pari a CHF 24'260.- (-CHF 800.- rispetto al preventivo 2020 ma +CHF 8'700.- rispetto al Consuntivo 2019) a seguito del valore riportato a bilancio con l'1.1.2021 degli investimenti realizzati la cui liquidazione è prevista entro fine 2020 dal Patriziato di Lumino. L'aumento è principalmente imputabile agli importanti investimenti sostenuti sulla struttura del campo di calcio di Lumino, così come al nuovo vettore energetico presso la palestra comunale che dev'essere ammortizzato con un tasso minimo del 10%¹.

¹ Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati (art. 16, cpv.3)

Sulla scorta di quanto già effettuato per gli anni scorsi, si prosegue con la scelta di ammortizzare l'investimento attuato presso la Funivia Pizzo di Claro SA del valore complessivo di CHF 100'000.-; l'ammortamento è stato aumentato a CHF 1'000.- annui a contare dall'anno 2019.

Non figura invece la partecipazione di CHF 70'000.- a favore dell'AACB in quanto, come precisato poc'anzi, la stessa viene estinta con il 31 dicembre 2020.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

CONTO INVESTIMENTI

Per il 2021 sono previsti i seguenti investimenti:

- La continuazione della ristrutturazione presso al Palazzo patriziale in funzione dell'inizio della locazione al 1. maggio 2021 del nuovo Centro Extrascolastico a Lumino.
- La creazione di un'apposita sala riunioni al piano terra, di fianco al magazzino della palestra comunale, di ca. 20m2 che sarà messa a disposizione delle Società e cittadini che ne faranno richiesta.
- La chiusura degli investimenti presso il Campo di calcio di Lumino.
- Il proseguimento degli interventi presso la Capanna Brogoldone.

Tali opere proiettano un onere d'investimento netto stimato a CHF 261'000.-, aumentando di conseguenza la quota degli ammortamenti a ca. CHF 33'885.- (+CHF 9'625.-) a contare dall'anno 2022, riservata l'eventuale dilazione degli investimenti su più anni.

Per i dettagli sul conto di chiusura e relativo autofinanziamento rimandiamo allo specifico riassunto a seguire.

I Messaggi dell'Amministrazione patriziale relativi alle richieste di credito non ancora avallate dall'Assemblea patriziale saranno presentati a tempo debito.

RIVALUTAZIONI DI BILANCIO

Con il Consuntivo 2020 è previsto che venga presentata una rivalutazione di bilancio, discussa e approvata dalla Sezione degli enti locali, a seguito di alcuni assestamenti ai nr. delle voci contabili del Piano contabile del Patriziato di Lumino, così come all'estinzione della partecipazione agli investimenti di CHF 70'000.- a favore dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

La contropartita sarà assunta dal capitale proprio (pos. cont. 2999) che al 1.1.2020 presentava un saldo di CHF 548'342.42.

CONCLUSIONI:

A vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, vi invitiamo a voler decretare:

1. **Il Conto preventivo per l'anno 2021 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 169'751.- ed uscite pari a CHF 146'902.-, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 22'849.-.**

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

Il presidente  Serse Pronzini		Il segretario  Floriano Righetti
--	---	--

Allegati:

- Preventivo per l'anno 2021 comprensivo di:
 - o *Riassunto dei conti con autofinanziamento e investimenti netti;*
 - o *Conto economico;*
 - o *Conto degli investimenti;*
 - o *Tabella ammortamenti;*
 - o *Inventario.*

Risoluzione patriziale approvazione Messaggio nr: 639/2020 del 17 novembre 2020



ALLEGATO 1
RIASSUNTO PREVENTIVO
PER ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO

Data 23-11-2020

Pagina 1 / 1

	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
<u>CONTO ECONOMICO</u>			
SPESE OPERATIVE	144'110.00	66'460.00	65'058.34
RICAVI OPERATIVI	93'600.00	5'600.00	8'801.55
RISULTATO OPERATIVO	-50'510.00	-60'860.00	-56'256.79
SPESE FINANZIARIE	2'792.00	1'292.00	1'329.90
RICAVI FINANZIARI	76'151.00	62'751.00	58'291.51
RISULTATO FINANZIARIO	73'359.00	61'459.00	56'961.61
RISULTATO ORDINARIO	22'849.00	599.00	704.82
SPESE STRAORDINARIE	0.00	0.00	0.00
RICAVI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO STRAORDINARIO	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	22'849.00	599.00	704.82
<u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u>			
USCITE PER INVESTIMENTI	261'000.00	250'000.00	17'531.50
ENTRATE PER INVESTIMENTI	0.00	0.00	2'800.00
INVESTIMENTI NETTI	261'000.00	250'000.00	14'731.50
<u>CONTO DI CHIUSURA</u>			
INVESTIMENTI NETTI	261'000.00	250'000.00	14'731.50
AMMORTAMENTI ORDINARI	24'260.00	25'060.00	15'560.00
AMMORTAMENTI STRAORDINARI	0.00	0.00	0.00
RISULTATO D'ESERCIZIO	22'849.00	599.00	704.82
AUTOFINANZIAMENTO	47'109.00	25'659.00	16'264.82
RISULTATO TOTALE	-213'891.00	-224'341.00	1'533.32



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	1

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

0	AMMINISTRAZIONE
0010	Amministrazione
0020	Tasse e contributi
1	PALAZZO PATRIZIALE
1010	Gestione Palazzo Patriziale
2	CAMPO SPORTIVO
2010	Campo sportivo
3	CAPANNA BROGOLDONE
3010	Capanna Brogoldone
4	AMMORTAMENTI
4010	Ammortamenti



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	2

DICASTERO	RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO				PREVENTIVO 2020	
	PREVENTIVO 2021		2021		SPESE CORRENTI	RICAVI CORRENTI
	SPESE CORRENTI		RICAVI CORRENTI			
0 AMMINISTRAZIONE	99'392.00	67.66 %	110'951.00	75.53 %	23'942.00	22'951.00
1 PALAZZO PATRIZIALE	7'350.00	5.00 %	43'900.00	29.88 %	8'350.00	29'500.00
2 CAMPO SPORTIVO	5'900.00	4.02 %	13'900.00	9.46 %	5'400.00	13'900.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	10'000.00	6.81 %	1'000.00	0.68 %	5'000.00	2'000.00
4 AMMORTAMENTI	24'260.00	16.51 %	0.00	0.00 %	25'060.00	0.00
TOTALI	146'902.00	100.00 %	169'751.00	115.55 %	67'752.00	68'351.00
MAGGIOR ENTRATA					599.00	
AVANZO D'ESERCIZIO	22'849.00	15.55 %				
TOTALI A PAREGGIO	169'751.00		169'751.00		68'351.00	68'351.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	3

		RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO			
		PRIMA	RICAPITOLAZIONE		
		SPESE	%	RICAVI	%
0	AMMINISTRAZIONE				
0010	Amministrazione	94'192.00	64.12	105'751.00	71.99
0020	Tasse e contributi	5'200.00	3.54	5'200.00	3.54
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	99'392.00		110'951.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>11'559.00</i>			
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	7'350.00	5.00	43'900.00	29.88
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	7'350.00		43'900.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>36'550.00</i>			
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	5'900.00	4.02	13'900.00	9.46
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	5'900.00		13'900.00	
	<i>Maggior ricavo</i>	<i>8'000.00</i>			
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	10'000.00	6.81	1'000.00	0.68
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	10'000.00		1'000.00	
	<i>Maggior spesa</i>			<i>9'000.00</i>	
4	AMMORTAMENTI				
4010	Ammortamenti	24'260.00	16.51	0.00	0.00
	TOTALE PER STADIO - DICASTERO	24'260.00		0.00	
	<i>Maggior spesa</i>			<i>24'260.00</i>	



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	4

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO
PRIMA RICAPITOLAZIONE
S P E S E %

			R I C A V I	%
TOTALI	146'902.00	100.00 %	169'751.00	115.55 %
AVANZO D'ESERCIZIO	22'849.00	15.55 %		
TOTALI A PAREGGIO	169'751.00		169'751.00	



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	5

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
3 SPESE	146'902.00	67'752.00	66'388.24
30 SPESE PER IL PERSONALE	8'300.00	4'450.00	4'434.00
31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	107'750.00	32'650.00	43'021.04
33 AMMORTAMENTI	24'260.00	25'060.00	15'560.00
34 SPESE FINANZIARIE	2'792.00	1'292.00	1'329.90
36 SPESE DI TRASFERIMENTO	3'400.00	3'900.00	1'731.75
37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	311.55
4 RICAVI	169'751.00	68'351.00	67'093.06
40 IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	4'810.00
42 RICAVI PER TASSE	70'700.00	700.00	600.00
43 DIVERSI RICAVI	18'000.00	0.00	3'080.00
44 RICAVI FINANZIARI	76'151.00	62'751.00	58'291.51
47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	311.55



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	6

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
3	100.00	SPESE	146'902.00	67'752.00	66'388.24
30	5.65	SPESE PER IL PERSONALE	8'300.00	4'450.00	4'434.00
300	1.97	Autorità e commissioni	2'900.00	2'050.00	2'050.00
3000	1.97	Stipendi di autorità	2'900.00	2'050.00	2'050.00
301	3.54	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'200.00	2'300.00	2'300.00
3010	3.54	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	5'200.00	2'300.00	2'300.00
305	0.14	Contributi del datore di lavoro	200.00	100.00	84.00
3053	0.14	Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni	200.00	100.00	84.00
31	73.35	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	107'750.00	32'650.00	43'021.04
310	0.54	Spese per materiale e merci	800.00	800.00	1'739.97
3100	0.20	Materiale d'ufficio	300.00	300.00	1'109.97
3103	0.34	Letteratura specializzata, riviste	500.00	500.00	630.00
312	1.77	Approvvigionamento e smaltimento	2'600.00	2'400.00	4'075.75
3120	1.77	Approvvigionamento e smaltimento	2'600.00	2'400.00	4'075.75
313	40.57	Prestazioni di servizi e onorari	59'600.00	9'200.00	10'581.20
3130	1.77	Prestazioni di servizi di terzi	2'600.00	2'600.00	3'892.45
3132	34.04	Onorari di consulenti esterni, periti, esperti ecc.	50'000.00	0.00	0.00
3134	4.63	Premi per assicurazione cose	6'800.00	6'500.00	6'388.75
3137	0.14	Imposte e tasse	200.00	100.00	300.00
314	26.89	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	39'500.00	15'000.00	23'554.17
3140	13.61	Manutenzione terreni	20'000.00	2'000.00	5'438.00
3141	3.74	Manutenzione strade	5'500.00	2'000.00	200.00
3143	2.04	Manutenzione altre opere del genio civile	3'000.00	3'000.00	7'064.12



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	7

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
3144	6.81	Manutenzione immobili	10'000.00	7'000.00	10'152.00
3145	0.68	Manutenzione boschi	1'000.00	1'000.00	700.05
316	0.27	Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo	400.00	400.00	400.00
3161	0.27	Locazioni, costi di utilizzo impianti	400.00	400.00	400.00
317	2.04	Indennità per il rimborso spese	3'000.00	3'000.00	694.75
3170	2.04	Spese di viaggio e altre spese	3'000.00	3'000.00	694.75
318	0.00	Rettifica di valore e perdite su crediti	0.00	0.00	44.50
3181	0.00	Perdite su crediti effettive	0.00	0.00	44.50
319	1.26	Diverse spese d'esercizio	1'850.00	1'850.00	1'930.70
3199	1.26	Altre spese d'esercizio	1'850.00	1'850.00	1'930.70
33	16.51	AMMORTAMENTI	24'260.00	25'060.00	15'560.00
330	15.83	Ammortamenti di investimenti materiali - beni amministrativi	23'260.00	24'060.00	15'060.00
3300	15.83	Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali	23'260.00	24'060.00	15'060.00
332	0.68	Ammortamenti di investimenti immateriali - beni amministrativi	1'000.00	1'000.00	500.00
3320	0.68	Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali	1'000.00	1'000.00	500.00
34	1.90	SPESE FINANZIARIE	2'792.00	1'292.00	1'329.90
340	1.90	Spese per interessi	2'792.00	1'292.00	1'329.90
3400	1.02	Interessi passivi per impegni correnti	1'500.00	0.00	37.90
3406	0.88	Interessi passivi per impegni finanz a lungo termine	1'292.00	1'292.00	1'292.00
36	2.31	SPESE DI TRASFERIMENTO	3'400.00	3'900.00	1'731.75
362	0.68	Perequazione finanziaria	1'000.00	1'500.00	920.20



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	8

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
3622	0.68	Contributi al Fondo di aiuto patriziale	1'000.00	1'500.00	920.20
363	1.63	Contributi ad enti pubblici e terzi	2'400.00	2'400.00	811.55
3631	0.68	Contributi ad altri enti pubblici	1'000.00	1'000.00	0.00
3632	0.95	Contributi ad enti privati	1'400.00	1'400.00	811.55
37	0.27	RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI	400.00	400.00	311.55
370	0.27	Riversamento contributi da terzi	400.00	400.00	311.55
3701	0.27	Riversamento contributi da altri enti pubblici	400.00	400.00	311.55



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	9

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
4	100.00	RICAVI	169'751.00	68'351.00	67'093.06
40	2.65	IMPOSTA PATRIZIALE	4'500.00	4'500.00	4'810.00
400	2.65	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	4'810.00
4000	2.65	Imposta patriziale	4'500.00	4'500.00	4'810.00
42	41.65	RICAVI PER TASSE	70'700.00	700.00	600.00
424	29.87	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	50'700.00	700.00	600.00
4240	29.87	Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi	50'700.00	700.00	600.00
425	11.78	Ricavi da vendite	20'000.00	0.00	0.00
4250	11.78	Vendite	20'000.00	0.00	0.00
43	10.60	DIVERSI RICAVI	18'000.00	0.00	3'080.00
430	10.60	Diversi ricavi d'esercizio	18'000.00	0.00	530.00
4309	10.60	Altri ricavi d'esercizio	18'000.00	0.00	530.00
439	0.00	Altri ricavi	0.00	0.00	2'550.00
4390	0.00	Altri ricavi	0.00	0.00	2'550.00
44	44.86	RICAVI FINANZIARI	76'151.00	62'751.00	58'291.51
440	0.00	Ricavi finanziari	1.00	1.00	41.51
4400	0.00	Interessi liquidità	1.00	1.00	41.51
445	0.59	Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi	1'000.00	2'000.00	0.00
4451	0.59	Ricavi da partecipazioni beni amministrativi	1'000.00	2'000.00	0.00
447	44.27	Redditi immobiliari beni amministrativi	75'150.00	60'750.00	58'250.00



**PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	10

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
4470	44.27	Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi	75'150.00	60'750.00	58'250.00
47	0.24	CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE	400.00	400.00	311.55
470	0.24	Contributi da terzi da riversare	400.00	400.00	311.55
4701	0.24	Contributi da altri enti pubblici da riversare	400.00	400.00	311.55



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	11

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'400.00		1'550.00	1'550.00
3010.00	Stipendi del personale amministrativo	5'200.00		2'300.00	2'300.00
3053.00	Assicurazione infortuni (SUVA) del personale	200.00		100.00	84.00
3100.00	Economato e burocratica	300.00		300.00	1'109.97
3130.01	Prestazioni postali	300.00		300.00	275.50
3130.04	Spese tenuta conti	400.00		400.00	320.35
3130.05	Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi	800.00		800.00	1'613.10
3132.01	Spese tecniche e di iscrizione nuovi mappali ai Monti	50'000.00		0.00	0.00
3134.01	Assicurazione responsabilità civile	300.00		300.00	301.70
3134.03	Assicurazione stabili e patrimonio patriziale	3'500.00		3'500.00	3'460.55
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	0.00		0.00	300.00
3140.00	Manutenzione terreni patriziali	20'000.00		2'000.00	5'438.00
3141.00	Manutenzione sentieri	5'000.00		1'500.00	200.00
3141.01	Manutenzione strade	500.00		500.00	0.00
3145.00	Salvaguardia territorio patriziale	1'000.00		1'000.00	700.05
3170.00	Rimborso spese membri e personale	1'000.00		1'000.00	200.00
3170.01	Riunioni e pranzi di lavoro	1'000.00		1'000.00	494.75
3181.00	Perdite su crediti	0.00		0.00	44.50
3199.00	Costi diversi	500.00		500.00	1'630.70
3400.00	Interessi conto corrente Comune di Lumino	1'500.00		0.00	37.90
3406.00	Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1	1'292.00		1'292.00	1'292.00
4	RICAVI				
4240.03	Tasse procedurali e iscrizione Catasto ai Monti		50'000.00	0.00	0.00
4250.00	Vendita sedimi ai monti		20'000.00	0.00	0.00
4309.00	Altri ricavi d'esercizio		18'000.00	0.00	530.00
4400.00	Interessi attivi CCP e Banche		1.00	1.00	41.51



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	12

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
0010	Amministrazione				
4	RICAVI				
4470.02	Affitto terreni		950.00	950.00	950.00
4470.03	Locazione parcheggi patriziali		15'000.00	15'000.00	15'000.00
4470.05	Affitto terreno Nembrini SA		1'500.00	1'500.00	1'500.00
4470.06	Affitto Loga/Pissadello/Stabiello		200.00	200.00	200.00
4470.07	Concessione superficie cabine AMB		100.00	100.00	100.00
	TOTALE RICAVI		105'751.00	17'751.00	18'321.51
	TOTALE SPESE	94'192.00		18'342.00	21'353.07
	SALDO	11'559.00		591.00	3'031.56



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	13

0	AMMINISTRAZIONE	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
0020	Tasse e contributi				
3	SPESE				
3103.00	Abbonamenti riviste e tasse sociali	500.00		500.00	630.00
3130.02	Tassa Acquedotto Loga	100.00		100.00	50.00
3130.03	Tassa Acquedotto Saurù	1'000.00		1'000.00	1'000.00
3130.06	Spese aggiornamento mappa (misurazioni catastali)	0.00		0.00	633.50
3137.00	Tasse per decisioni cantonali	200.00		100.00	0.00
3161.00	Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA	400.00		400.00	400.00
3622.00	Fondo aiuto ai Patriziati	1'000.00		1'500.00	920.20
3631.00	Contributi ad Enti pubblici	1'000.00		1'000.00	0.00
3632.00	Contributi ad Enti privati	1'000.00		1'000.00	500.00
4	RICAVI				
4000.00	Contributo patriziale		4'500.00	4'500.00	4'810.00
4240.00	Tasse di cancelleria		200.00	200.00	0.00
4240.02	Tasse per autorizzazioni		500.00	500.00	600.00
	TOTALE RICAVI		5'200.00	5'200.00	5'410.00
	TOTALE SPESE	5'200.00		5'600.00	4'133.70
	SALDO		0.00	400.00	-1'276.30



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	14

1	PALAZZO PATRIZIALE	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
1010	Gestione Palazzo Patriziale				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	1'000.00		500.00	500.00
3120.00	Energia elettrica	2'000.00		2'000.00	1'352.40
3120.01	Acqua potabile	300.00		200.00	274.65
3120.02	Tassa canalizzazioni	300.00		200.00	204.65
3120.04	Olio combustibile	0.00		0.00	2'244.05
3134.00	Assicurazioni Palazzo patriziale	1'500.00		1'200.00	1'209.90
3144.00	Manutenzione palazzo patriziale	2'000.00		4'000.00	8'019.55
3199.00	Costi diversi	250.00		250.00	300.00
4	RICAVI				
4470.00	Locazione appartamenti		29'400.00	29'400.00	30'000.00
4470.01	Locazione sala patriziale		100.00	100.00	0.00
4470.08	Locazione garage 551 RFD Lumino		2'400.00	0.00	0.00
4470.09	Locazione Centro Extrascolastico		12'000.00	0.00	0.00
	TOTALE RICAVI		43'900.00	29'500.00	30'000.00
	TOTALE SPESE	7'350.00		8'350.00	14'105.20
	SALDO	36'550.00		-21'150.00	-15'894.80



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	15

2	CAMPO SPORTIVO	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
2010	Campo sportivo				
3	SPESE				
3000.00	Onorari	500.00		0.00	0.00
3134.02	Assicurazione campo sportivo	1'500.00		1'500.00	1'416.60
3143.00	Manutenzione campo sportivo	3'000.00		3'000.00	7'064.12
3199.00	Costi diversi	100.00		100.00	0.00
3632.01	Contributo ACQ a Moderna FC (15%)	400.00		400.00	311.55
3701.00	Riversamento contributo comunale a FC Moderna	400.00		400.00	311.55
4	RICAVI				
4470.04	Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)		13'500.00	13'500.00	10'500.00
4701.00	Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)		400.00	400.00	311.55
	TOTALE RICAVI		13'900.00	13'900.00	10'811.55
	TOTALE SPESE	5'900.00		5'400.00	9'103.82
	SALDO	8'000.00		-8'500.00	-1'707.73



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	16

3	CAPANNA BROGOLDONE	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
3010	Capanna Brogoldone				
3	SPESE				
3144.01	Manutenzione Capanna Brogoldone	8'000.00		3'000.00	2'132.45
3170.02	Spese di trasferta	1'000.00		1'000.00	0.00
3199.00	Costi diversi	1'000.00		1'000.00	0.00
4	RICAVI				
4390.00	Ricavi diversi		0.00	0.00	2'550.00
4451.00	Partecipazione utili AACB		1'000.00	2'000.00	0.00
	TOTALE RICAVI		1'000.00	2'000.00	2'550.00
	TOTALE SPESE	10'000.00		5'000.00	2'132.45
	SALDO		9'000.00	3'000.00	-417.55



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	17

4	AMMORTAMENTI	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020	CONSUNTIVO 2019
		SPESE	RICAVI		
4010	Ammortamenti				
3	SPESE				
3300.01	Ammortamento Palazzo patriziale	12'400.00		18'500.00	12'400.00
3300.02	Ammortamento Capanna Brogoldone	700.00		1'400.00	1'200.00
3300.04	Ammortamento Aula nel bosco	600.00		600.00	600.00
3300.05	Ammortamento Campo sportivo	2'000.00		2'700.00	0.00
3300.10	Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino	860.00		860.00	860.00
3300.11	Ammortamento vettore energetico Palestra	6'700.00		0.00	0.00
3320.00	Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA	1'000.00		1'000.00	500.00
	TOTALE RICAVI		0.00	0.00	0.00
	TOTALE SPESE	24'260.00		25'060.00	15'560.00
	SALDO		24'260.00	25'060.00	15'560.00



**PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021**

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	18

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO

- 1 PALAZZO PATRIZIALE**
 - 1010 Gestione Palazzo Patriziale

- 2 CAMPO SPORTIVO**
 - 2010 Campo sportivo

- 3 CAPANNA BROGOLDONE**
 - 3010 Capanna Brogoldone



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	19

D I C A S T E R O	R I C A P I T O L A Z I O N E C O N T O D I I N V E S T I M E N T O				U S C I T E P R E V E N T I V O	E N T R A T E P R E V E N T I V O
	U S C I T E P R E V E N T I V O	%	E N T R A T E 2 0 2 1	%		
1 PALAZZO PATRIZIALE	250'000.00	95.79 %	0.00	0.00 %	250'000.00	0.00
2 CAMPO SPORTIVO	4'000.00	1.53 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
3 CAPANNA BROGOLDONE	7'000.00	2.68 %	0.00	0.00 %	0.00	0.00
TOTALI	261'000.00	100.00 %	0.00	0.00 %	250'000.00	0.00
SALDO			261'000.00	100.00 %		250'000.00
TOTALI A PAREGGIO	261'000.00		261'000.00		250'000.00	250'000.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	20

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

PRIMA		RICAPITOLAZIONE		ENTRATE	
		USCITE	%		%
1	PALAZZO PATRIZIALE				
1010	Gestione Palazzo Patriziale	250'000.00	95.79	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	250'000.00		0.00	
2	CAMPO SPORTIVO				
2010	Campo sportivo	4'000.00	1.53	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	4'000.00		0.00	
3	CAPANNA BROGOLDONE				
3010	Capanna Brogoldone	7'000.00	2.68	0.00	0.00
	TOTALE PER DICASTERO	7'000.00		0.00	
TOTALI		261'000.00	100.00 %	0.00	0.00 %
SALDO				261'000.00	100.00 %
TOTALI A PAREGGIO		261'000.00		261'000.00	



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	21

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

CONTO	%	DESCRIZIONE DEL CONTO	PREVENTIVO 2021	PREVENTIVO 2020
5	100.00	USCITE PER INVESTIMENTI	261'000.00	250'000.00
50	100.00	INVESTIMENTI MATERIALI	261'000.00	250'000.00
504	100.00	Immobili	261'000.00	250'000.00
5040	100.00	Immobili	261'000.00	250'000.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	22

1	PALAZZO PATRIZIALE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020
				USCITE	ENTRATE	
1010	Gestione Palazzo Patriziale					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.05	Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019)			250'000.00		250'000.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			250'000.00		250'000.00
	SALDO				250'000.00	250'000.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	23

2	CAMPO SPORTIVO	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020
				USCITE	ENTRATE	
2010	Campo sportivo					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.01	Risanamento campo di calcio M.A.P. 04/2016	21-12-2016	90'000.00	4'000.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			4'000.00		0.00
	SALDO				4'000.00	0.00



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE
PER L'ANNO 2021

PATRIZIATO DI LUMINO	
Data	23-11-2020
Pagina	24

3	CAPANNA BROGOLDONE	Data vot.	IMPORTO VOTATO TOT.	PREVENTIVO 2021		PREVENTIVO 2020
				USCITE	ENTRATE	
3010	Capanna Brogaldone					
5	USCITE PER INVESTIMENTI					
5040.02	Capanna Brogaldone	14-12-2017	30'000.00	7'000.00		0.00
	TOTALE ENTRATE				0.00	0.00
	TOTALE USCITE			7'000.00		0.00
	SALDO				7'000.00	0.00

Amministrazione patriziale Lumino		Preventivo per l'anno 2021					Data: 23 novembre 2020							
TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2021														
Nr. conto	Descrizione	Valore iniziale (investimento netto)	Valore a bilancio al 01.01.2021	Uscite per investimenti 2021	Entrate per investimenti 2021	Valore prima dell'ammortamento	Ammortamenti				Valore a bilancio al 31.12.2021	Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2021	Chiuso	Credito d'investimento
							Tasso (*)	Ordinari	Supplementari	Totale				
Beni amministrativi														
1400.00	Terreni Patriziali	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.00	Discarica "Al Dazio"	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1403.01	Parcheeggi Fornaci 784 RFD Lumino	fr. 34'449.40	fr. 32'729.40			fr. 32'729.40	2.50%	fr. 860.00	fr. 0.00	fr. 860.00	fr. 31'869.40	fr. 34'449.40	SI	03/2016
1404.00	Palazzo patriziale	fr. 496'912.00	fr. 197'412.00			fr. 197'412.00	2.50%	fr. 12'400.00	fr. 0.00	fr. 12'400.00	fr. 185'012.00	fr. 496'912.00	SI	Valore originale
1404.00	Nuovo appartamento patriziale		fr. 14'060.30	fr. 250'000.00		fr. 264'060.30	2.50%				fr. 250'000.00	fr. 250'000.00	NO	03/2019
1406.01	Termopompa stabile patriziale	fr. 67'500.00	fr. 67'500.00			fr. 67'500.00	10.00%	fr. 6'700.00	fr. 0.00	fr. 6'700.00	fr. 60'800.00	fr. 67'500.00	SI	02/2018
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 5'466.15			fr. 5'466.15	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 4'766.15	fr. 31'466.15	SI	Valore originale
1404.01	Capanna Brogoldone		fr. 34'781.15	fr. 7'000.00		fr. 41'781.15	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 41'781.15	fr. 7'000.00	NO	02/2020
1404.01	Capanna Brogoldone	fr. 31'466.15	fr. 40'247.30	fr. 7'000.00	fr. 0.00	fr. 47'247.30	2.50%	fr. 700.00	fr. 0.00	fr. 700.00	fr. 46'547.30	fr. 38'466.15		Investimento totale
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.02	Cascina Monti di Loga			fr. 0.00		fr. 0.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	NO	Investimento futuro previsto
1404.02	Cascina Monti di Loga	fr. 1.00	fr. 1.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00		Investimento totale
1404.03	Aula nel bosco Monti di Saurù	fr. 20'000.00	fr. 12'800.00			fr. 12'800.00	3.00%	fr. 600.00	fr. 0.00	fr. 600.00	fr. 12'200.00	fr. 20'000.00	SI	Valore originale
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 18'655.45	fr. 1.00			fr. 1.00	4.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 18'655.45	SI	Valore originale
1404.07	Campo Sportivo (977 RFD) - Risanamento		fr. 86'156.05	fr. 4'000.00		fr. 90'156.05	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 90'156.05	fr. 4'000.00	NO	04/2016
1404.50	Campo Sportivo (977 RFD) - Illuminazione	fr. 20'000.00	fr. 20'000.00			fr. 20'000.00	10.00%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 18'000.00	fr. 20'000.00	SI	07/2020
1400.01	Campo Sportivo (977 RFD)	fr. 38'655.45	fr. 106'157.05	fr. 4'000.00	fr. 0.00	fr. 110'157.05	2.50%	fr. 2'000.00	fr. 0.00	fr. 2'000.00	fr. 108'157.05	fr. 42'655.45		Investimento totale
1404.05	Cascina Monti di Stabiello	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1404.06	Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	2.50%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1405.00	Patrimonio boschivo	fr. 1.00	fr. 1.00			fr. 1.00	0.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 1.00	SI	Valore originale
1406.00	Mobilio	fr. 3'895.90	fr. 1.00			fr. 1.00	10.00%	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 0.00	fr. 1.00	fr. 3'895.90	SI	Valore originale
1462.01	Investimento Funivia Pizzo di Claro SA	fr. 100'000.00	fr. 98'000.00			fr. 98'000.00	1.00%	fr. 1'000.00	fr. 0.00	fr. 1'000.00	fr. 97'000.00	fr. 100'000.00	SI	
	TOTALE BENI AMMINISTRATIVI	fr. 792'884.90	fr. 568'913.05	fr. 261'000.00	fr. 0.00	fr. 829'913.05		fr. 24'260.00	fr. 0.00	fr. 24'260.00	fr. 791'592.75	fr. 1'053'884.90		Investimento complessivo
TOTALE		fr. 792'884.90	fr. 568'913.05	fr. 261'000.00	fr. 0.00	fr. 829'913.05		fr. 24'260.00	fr. 0.00	fr. 24'260.00	fr. 791'592.75	fr. 1'053'884.90		

(*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 3.06%

INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI			
Nr. fondo	Stima terreno*	Stima fabbricato	Stima totale
466	fr. 185'377.00	fr. -	fr. 185'377.00
524	fr. 2'544.00	fr. -	fr. 2'544.00
551	fr. 5'059.00	fr. 1'006'715.00	fr. 1'011'774.00
573	fr. 4'690.00	fr. -	fr. 4'690.00
589	fr. 1'340.00	fr. -	fr. 1'340.00
590	fr. 1'361.00	fr. -	fr. 1'361.00
609	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
618	fr. 399.00	fr. -	fr. 399.00
638	fr. 645.00	fr. -	fr. 645.00
640	fr. 288.00	fr. -	fr. 288.00
770	fr. -	fr. -	fr. -
783	fr. 1'341.00	fr. -	fr. 1'341.00
784	fr. 249'702.00	fr. -	fr. 249'702.00
792	fr. 136'327.00	fr. -	fr. 136'327.00
793	fr. 82'169.00	fr. 1'199.00	fr. 83'368.00
855	fr. 550.00	fr. -	fr. 550.00
861	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
977	fr. 20'654.00	fr. 231'579.00	fr. 252'233.00
1013	fr. 1'991.00	fr. -	fr. 1'991.00
1068	fr. 875.00	fr. -	fr. 875.00
1086	fr. 2'375.00	fr. -	fr. 2'375.00
1100	fr. 2'390.00	fr. -	fr. 2'390.00
1101	fr. 1'030.00	fr. -	fr. 1'030.00
1117	fr. 253.00	fr. -	fr. 253.00
1173	fr. 262.00	fr. -	fr. 262.00
1174	fr. 202.00	fr. -	fr. 202.00
1175	fr. 487.00	fr. -	fr. 487.00
1176	fr. 393.00	fr. -	fr. 393.00
1178	fr. 65.00	fr. -	fr. 65.00
1179	fr. 729.00	fr. -	fr. 729.00
1181	fr. 127.00	fr. -	fr. 127.00
1186	fr. 270.00	fr. -	fr. 270.00
1187	fr. 164.00	fr. -	fr. 164.00
1210	fr. 292.00	fr. -	fr. 292.00
1218	fr. 740.00	fr. -	fr. 740.00
1504	fr. 582.00	fr. 55'195.00	fr. 55'777.00
1509	fr. 775.00	fr. -	fr. 775.00
1557	fr. 3'718.00	fr. -	fr. 3'718.00
1560	fr. 1'419.00	fr. -	fr. 1'419.00
1644	fr. 27.00	fr. -	fr. 27.00
1684	fr. 22.00	fr. -	fr. 22.00
1685	fr. -	fr. -	fr. -
1686	fr. -	fr. -	fr. -
1753	fr. 247'299.00	fr. -	fr. 247'299.00
1799	fr. 41.00	fr. -	fr. 41.00
1876	fr. 6.00	fr. -	fr. 6.00
1908	fr. 46.00	fr. -	fr. 46.00
1909	fr. 15'298.00	fr. -	fr. 15'298.00
2001	fr. 122'399.00	fr. -	fr. 122'399.00

*dati novembre 2019