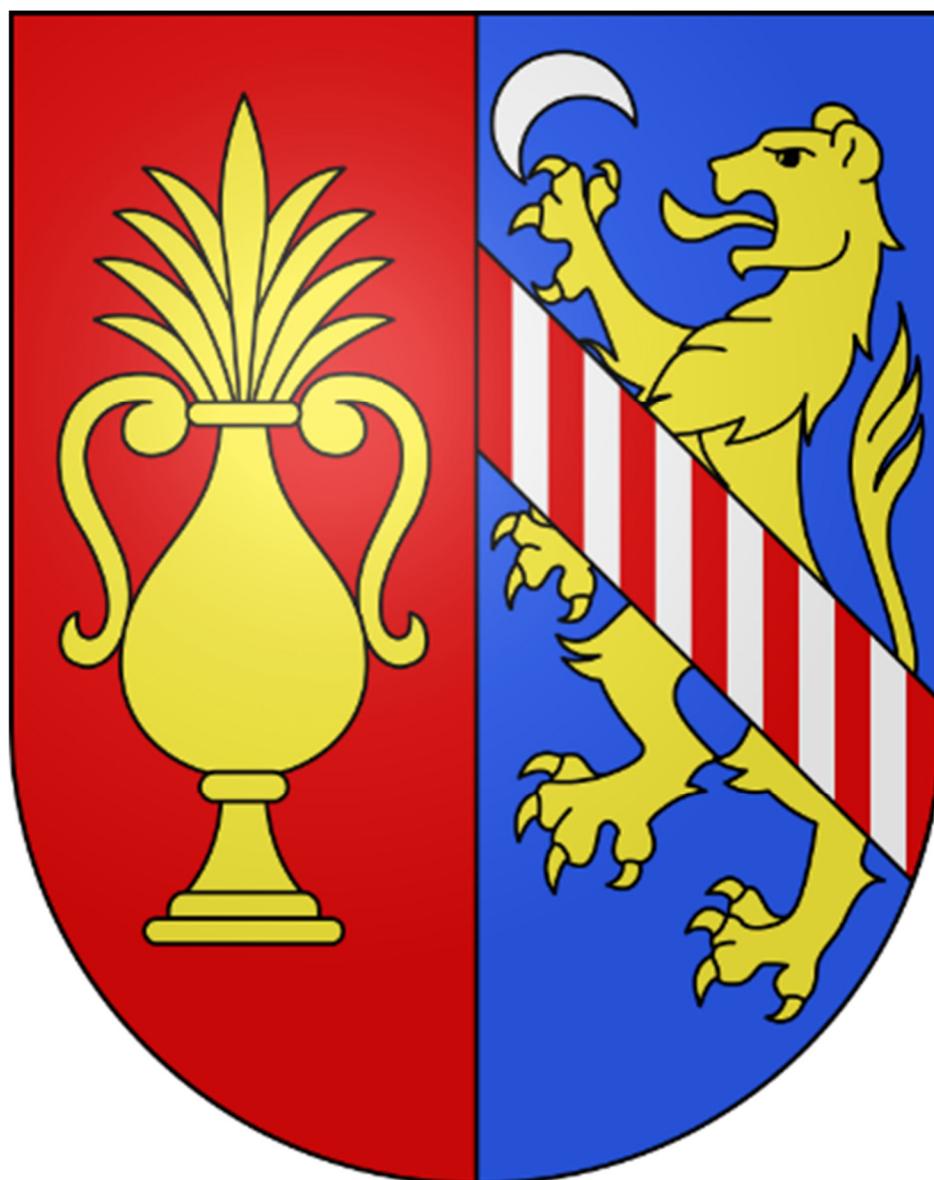


# PATRIZIATO DI LUMINO



**PREVENTIVO 2020**



## AMMINISTRAZIONE PATRIZIALE DI LUMINO

Via Bosniga 2  
Casella postale 125  
6533 Lumino

E-mail [patriziato.lumino@gmail.com](mailto:patriziato.lumino@gmail.com)  
Ccp 65-611-4

### **M.A.P. 02/2019 accompagnante il conto Preventivo 2020 del Patriziato di Lumino e modifiche del Piano contabile con conseguente rivalutazione di bilancio con effetto 31 dicembre 2019**

Lumino, 27 novembre 2019

Gentili Concittadine patrizie,  
egregi Concittadini patrizi,

sottoponiamo al vostro esame il conto preventivo per l'anno 2020 del Patriziato di Lumino, che al conto gestione corrente chiude con entrate pari a CHF 68'351.- ed uscite pari a CHF 67'752.-, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 599.-.

Di seguito indichiamo alcune considerazioni sui singoli dicasteri:

#### **AMMINISTRAZIONE**

#### **RICAVI CHF 22'951.-**

##### **0010.4400.00 Interessi attivi CCP e Banche**

La posizione viene mantenuta spoglia in quanto gli attuali interessi attivi per conti correnti postali e bancari sono pari allo 0%. Per segnare la posizione è stato preventivato un incasso di CHF 1.00.

##### **0010.4470.02 Affitto terreni**

La posizione preventivata non registra cambiamenti rispetto all'anno 2019. Ricordiamo che il Patriziato ha attualmente in affitto 6 distinti appezzamenti di terreno a privati, tra cui anche la Funivia Pizzo di Claro SA (posteggio Funivia). Degli adeguamenti di prezzo relativamente alle superfici in locazione sono stati apportati a contare dall'anno 2017.

È possibile che l'incasso in sede di Consuntivo sia minore rispetto ai Preventivi in quanto l'Amministrazione ha recentemente emanato delle decisioni di disdetta di alcuni contratti di affitto per terreni in locazione a privati.

##### **0010.4470.03 Locazione parcheggi patriziali**

Conseguentemente al M.A.P. 03/2016 e la finalizzazione dei parcheggi patriziali in Via Fornaci, l'Amministrazione patriziale è riuscita a trovare l'accordo con il Comune di Lumino affinché la gestione di tutti gli stalli di proprietà patriziale (nr. 34) venga assunta dal Municipio di Lumino.

Come da accordi intercorsi, l'Amministrazione patriziale procederà quindi alla relativa demarcazione e tale collaborazione permetterà l'incasso annuo di CHF 15'000.-.

Gli stalli patriziali a disposizione del Municipio sono così suddivisi:

- Mapp. 784 RFD Lumino, Fornaci: nr. 14;
- Mapp. 466 RFD Lumino, Palestra: nr. 8 (12 totali ma 4 sono ad uso esclusivo del Patriziato e inquilini degli appartamenti patriziali);
- Mapp. 1509 RFD Lumino, antistante il nuovo Istituto scolastico: nr. 12 (demarcazione ex-novo).

**0010.4470.05 Affitto terreno Nembrini SA**

Questa posizione racchiude unicamente il ricavo relativo all'affitto della particella nr. 1753 RFD Lumino di proprietà del Patriziato di Lumino all'Impresa di costruzioni Nembrini SA di Arbedo.

**0010.4470.06 Affitto Loga/Pissadello/Stabiello**

La posizione registra un incasso di soli CHF 200.- (Pissadello e Stabiello) in quanto l'attuale stato della Cascina ai Monti di Loga non permette la locazione a privati. La discussione circa il risanamento è stata già intavolata dall'Amministrazione patriziale.

**0010.4470.07 Concessione superficie cabine AMB**

Trattasi dello scarico del credito vantato a bilancio nei confronti dell'Azienda Multiservizi di Bellinzona per un diritto di superficie relativo ad una cabina AMB su terreno di proprietà del Patriziato di Lumino.

Il credito viene scaricato di CHF 100.- annualmente: all'01.01.2020 risultava ancora un importo di CHF 7'500.- (75 anni).

**0020.4000.00 Contributo patriziale**

Instaurato a contare dall'anno 2017, il contributo patriziale volontario è stato recepito positivamente dalla popolazione patrizia di Lumino ma in particolar modo anche fuori Cantone.

Per l'anno 2017 sono stati registrati 133 versamenti per un totale di CHF 4'660.-, per l'anno 2018 138 versamenti per complessivi CHF 4'920.-.

Per l'anno 2019, al momento della redazione dei Conti preventivi sono stati incassati complessivi CHF 4'560.- grazie a 130 versamenti, di cui 6 con importi oltre le indicazioni minime fornite dall'Amministrazione patriziale.

Per l'anno 2020 viene mantenuta una previsione di CHF 4'500.-.

**0020.4240.00 Tasse di cancelleria**

Tasse di cancelleria incassate per il rilascio di particolari dichiarazioni e/o richieste puntuali.

**0020.4240.02 Tasse per autorizzazioni**

Tasse riscosse per l'autorizzazione al taglio di legname o al deposito di materiale su sedimi patriziali in ossequio all'Ordinanza patriziale vigente.

**0020.4309.00 Altri ricavi d'esercizio**

Eventuali altri ricavi che non rientrano nelle categorie di cui sopra.

**SPESE CHF 23'942.-**

**0010.3000.00 Onorari**

È il totale delle indennità annue versate a membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale.

Presidente: CHF 400.- (1);

Vicepresidente: CHF 250.- (1);

Membro: CHF 200.- (3);

Membro supplente: CHF 100.- (3);

Per un totale complessivo di CHF 1'550.-.

**0010.3010.00 Stipendi del personale amministrativo**

È l'indennità annua versata al Segretario dell'Amministrazione patriziale.

**0010.3053.00** **Assicurazione infortuni (SUVA) del personale**

Ammontare calcolato sulla base degli stipendi annui versati dal Patriziato.

**0010.3100.00** **Economato e burotica**

Spese per l'acquisto di materiale di Cancelleria e per l'acquisto di buste con l'intestazione prestampata del Patriziato di Lumino.

**0010.3130.01** **Prestazioni postali**

Spese per l'invio di corrispondenza del Patriziato e generalmente il recapito a tutti i fuochi delle Assemblee annue.

**0010.3130.04** **Spese tenuta conti**

Costi sostenuti nell'ambito della gestione del patrimonio finanziario. Conti bancari e/o postali.

Grazie al passaggio dei pagamenti in formato elettronico si dovrebbe riuscire a contenere maggiormente la spesa per gli anni futuri.

**0010.3130.05** **Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi**

Costi ricorrenti per l'aggiornamento del catalogo patriziale e registro dei fuochi.

**0010.3132.00** **Consulenza legale e tecnica**

Non sono preventivate spese particolari per l'anno 2020 per le quali l'Amministrazione pensa di dover ricorrere a consulenze al di fuori dei relativi crediti d'investimento già votati dall'Assemblea.

**0010.3134.01** **Assicurazione responsabilità civile**

Si tratta dell'RC stipulata dal Patriziato di Lumino.

**0010.3134.03** **Assicurazione stabili e patrimonio patriziale**

Assicurazione globale che copre tutte le proprietà del Patriziato per quanto concerne la zona ai monti.

Il campo di calcio e il palazzo patriziale ricadono sotto i rispettivi dicasteri.

**0010.3140.00** **Manutenzione terreni patriziali**

Importo previsto per far fronte alle necessità di contenimento della vegetazione sui terreni patriziali presenti a Lumino ed eventuali lavori ad hoc.

**0010.3141.00** **Manutenzione sentieri**

Importo destinato alla manutenzione di sentieri, in particolare per quanto riguarda le zone ai monti.

**0010.3141.01** **Manutenzione strade**

Importo pensato per far fronte ad eventuali necessità di piccole manutenzioni nel contesto della strada Laura-Loga, per cui l'Amministrazione è responsabile in ragione del 50% con il Comune di Lumino e con la collaborazione dell'Associazione Pro Loga per la normale gestione.

**0010.3145.00** **Salvaguardia territorio patriziale**

Disponibilità cumulativa alle voci precedenti per eventuali interventi puntuali votati dall'Amministrazione patriziale.

**0010.3170.00** **Rimborso spese membri e personale**

Trattasi del rimborso spese e indennità orarie per missioni autorizzate ai membri e supplenti dell'Amministrazione patriziale, calcolate in CHF 20.- orari. Le sedute di Amministrazione e Assemblee patriziali, così come le normali incombenze dettate dalla carica, non sono computabili.

**0010.3170.01 Riunioni e pranzi di lavoro**

Importo previsto per eventuali incontri con terzi.

Nel credito rientrano anche l'annuale cena di cui il Patriziato si fa promotore per l'Amministrazione patriziale e la Commissione della Gestione, così come eventuali giornate di volontariato supportate dal Patriziato.

**0010.3181.00 Perdite su crediti**

Posizione di rado usata, rappresenta eventuali perdite per crediti non incassati e/o rettifiche sulle tasse emesse per anni precedenti e già contabilizzate.

**0010.3199.00 Costi diversi**

Riserva per costi che non rientrano nelle precedenti voci di gestione corrente per quanto riguarda il dicastero Amministrazione.

**0010.3406.00 Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1 49/1**

Rappresentano gli interessi a seguito del M.A.P. 02/2017 concernente la richiesta di iscrizione di una o più cartelle ipotecarie per complessivi massimi CHF 120'000.00 gravanti la particella nr. 784 RFD Lumino con il quale il Patriziato finanzia le opere attualmente in corso presso il mappale nr. 784 RFD Lumino (nuovi posteggi) e presso il Campo di calcio (risanamento stabile).

Il prestito ipotecario risulta così ripartito:

| Importo  | Tasso | Durata                |
|----------|-------|-----------------------|
| 80'000.- | 1.13% | 31.07.2017-31.07.2022 |
| 40'000.- | 0.97% | 31.07.2017-31.07.2020 |

A Consuntivo sarà presentata la relativa tabella del controllo debiti richiesta dalle normative in vigore.

**0020.3103.00 Abbonamento riviste e tasse sociali**

Spese di abbonamento alla Rivista patriziale e tasse sociali per Associazioni a cui l'Amministrazione patriziale ha deciso di aderire.

**0020.3130.02 Tassa Acquedotto Loga**

Tassa versata annualmente al Consorzio acquedotto Loga per la cascina patriziale ai monti di Loga.

**0020.3130.03 Tassa Acquedotto Saurù**

Tassa conformemente alla convenzione stipulata con il M.A.P. 04/2011 che prevede il versamento di un contributo di CHF 1'000.- per la durata di 10 anni, da accreditare alla gestione corrente del Consorzio acquedotto Brogoldone – Saurù.

**0020.3161.00 Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA**

Costo relativo all'acquisto da parte dell'Amministrazione patriziale di un abbonamento per le risalite in Funivia per sopralluoghi e lavori necessari all'Alpe di Brogoldone, rispettivamente aula nel bosco.

La voce è da interpretare anche quale contributo annuo a sostegno

dell'attività.

**0020.3622.00 Fondo aiuto ai Patriziati**

Spesa prevista in funzione dell'andamento dei risultati di gestione del Patriziato di Lumino in ossequio alle disposizioni legali cantonali che prevedono il pagamento di un'imposta a favore del fondo per l'aiuto ai Patriziati. In caso di grossi investimenti vi è la possibilità di richiedere una partecipazione a determinate condizioni.

**0020.3631.00 Contributi ad Enti pubblici**

Posizione destinata al versamento di contributi a favore di Enti pubblici e/o parastatali. L'ammontare dei contributi registrati per gli anni 2017 e 2018 (CHF 5'000.- complessivi) era dovuto alla partecipazione straordinaria agli importanti interventi di manutenzione effettuati dalla Funivia Pizzo di Claro SA sull'impianto di risalita.

**0020.3632.00 Contributi ad Enti privati**

Importo forfettario a libera scelta dell'Amministrazione patriziale per contributi a manifestazioni e/o lavori organizzati da società del Paese o per la gestione del territorio ai monti.

**PALAZZO PATRIZIALE**

**RICAVI CHF 29'500.-**

**1010.4470.00 Locazione appartamenti**

Ricavi provenienti dalla locazione degli appartamenti (2) presso il Palazzo patriziale. La diminuzione di CHF 600.- rispetto agli anni precedenti è dovuta alla parziale riduzione del canone d'affitto per la rinuncia all'utilizzo di un garage, che sarà nuovamente a disposizione del Patriziato di Lumino quale deposito di materiale.

**1010.4470.01 Locazione sala patriziale**

Ricavi provenienti dalla locazione della sala patriziale per eventi e riunioni. La sala è a disposizione gratuitamente per le società del Paese. Si registra annualmente un discreto utilizzo a scadenza settimanale.

**SPESE CHF 8'350.-**

**1010.3000.00 Onorari**

Onorario del membro dell'Amministrazione patriziale incaricato delle relazioni con gli affittuari del Palazzo patriziale e responsabile del Palazzo patriziale.

**1010.3120.00 Energia elettrica**

Costi relativi all'uso di energia elettrica per la sala patriziale. L'energia elettrica per gli spazi comuni viene addebitata al Comune di Lumino che procede annualmente ad un conteggio in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. L'importo è stato aumentato in modo considerevole già per l'anno 2019 visto il passaggio ad un nuovo vettore energetico (pompa di calore) entro la fine dell'anno 2019 (M.A.P. 02/2018). Il protocollo di collaudo è stato eseguito in data 21 novembre 2019.

**1010.3120.01 Acqua potabile**

Tassa per l'utilizzo acqua potabile versata all'Azienda comunale acqua

potabile di Lumino.

**1010.3120.02 Tassa canalizzazioni**

Tassa per l'utilizzo delle canalizzazioni versata al Comune di Lumino.

**1010.3120.04 Olio combustibile**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per i rifornimenti di olio combustibile per l'impianto di riscaldamento presso il Palazzo patriziale. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino. La posizione era stata diminuita sostanzialmente e viene eliminata completamente con l'anno 2020 in quanto da ottobre 2019 è entrato in funzione il nuovo vettore energetico con una pompa di calore (M.A.P. 02/2018).

**1010.3134.00 Assicurazioni Palazzo patriziale**

Costo fatturato dal Comune di Lumino per l'assicurazione dello stabile. La spesa viene ripartita in ragione dei millesimi di proprietà per piani del fondo nr. 551 RFD Lumino.

**1010.3144.00 Manutenzione Palazzo patriziale**

Spese di manutenzione legate ad interventi sulla parte di stabile in gestione al Patriziato di Lumino. Le spese comprendono anche lavori effettuati sugli appartamenti patriziali (2).

**1010.3199.00 Costi diversi**

Costi che non sono compresi nelle voci di cui sopra.

**CAMPO SPORTIVO**

**RICAVI CHF 13'900.-**

**2010.4470.04 Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)**

Ricavato a seguito dei contratti di locazione della particella 977 RFD Lumino, segnatamente:

- FC Moderna;
- Equi Team Dama;
- Associazione Cinofila.

A questo proposito si rimanda al M.A.P. 04/2019 accompagnante la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2020-2029 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino.

**2010.4701.00 Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)**

Si tratta del contributo comunale a favore dell'attività svolta presso il campo di calcio in relazione agli elevati costi per il consumo di acqua potabile (manutenzione manto erboso durante la stagione estiva). Il contributo viene versato al Patriziato di Lumino che provvede al riversamento contabile a favore degli usufruttuari del campo sportivo.

**SPESE CHF 5'400.-**

**2010.3134.02 Assicurazione campo sportivo**

Si tratta dell'assicurazione stipulata per le proprietà patriziali presso la

particella nr. 977 RFD Lumino.

**2010.3143.00** **Manutenzione campo sportivo**

Costi legati a piccoli interventi di manutenzione/risanamento presso le strutture in affitto al mappale nr. 977 RFD Lumino. Principalmente trattasi di lavori di ordinaria manutenzione allo stabile attualmente affittato all'FC Moderna.

**2010.3199.00** **Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

**2010.3632.01** **Contributo ACQ a Moderna FC (15%)**

Contributo deciso dall'Amministrazione patriziale analogamente a quanto stabilito dal Comune di Lumino a favore dell'irrigazione del campo di calcio di Lumino.

**2010.3701.00** **Riversamento contributo comunale a FC Moderna**

Riversamento del contributo comunale di cui alla voce 2010.4710.00.

**CAPANNA BROGOLDONE**

**RICAVI CHF 2'000.-**

**3010.4451.00** **Partecipazione utili AACB**

Ricavo rappresentato dalla partecipazione agli utili dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone. Ricordiamo che per gli anni scorsi il Patriziato ha potuto beneficiare di introiti pari a CHF 5'000.- (2015) e CHF 4'000 (2016). Per l'anno 2017 non è stato versato alcun contributo a seguito della partecipazione anche dell'AACB agli investimenti della Funivia Pizzo di Claro SA che ha di riflesso diminuito l'utile conseguito: si è pertanto ritenuto giustificato non richiedere il riversamento della restante quota che si attestava a poche centinaia di franchi.

Per l'anno 2018 si è registrato un introito di CHF 2'000.- mentre per l'anno 2019 non è ancora quantificabile il risultato di gestione dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.

Per il 2020 si è deciso di segnare tale posizione con un ricavo di CHF 2'000.-. La posizione è chiaramente soggetta a fluttuazioni derivanti dall'andamento della gestione dell'AACB e anche a seguito della rivisitazione della Convenzione con l'Associazione che si rende necessaria come conseguenza della rivalutazione di bilancio, discussa con la Sezione enti locali, che sarà visibile in sede di Consuntivo 2019 ma per la quale si chiede già l'avvallo dell'onoranda Assemblea.

Nella fattispecie trattasi dello storno a bilancio della partecipazione a favore dell'AACB per CHF 70'000.-. Importo che non ha ragione di essere procrastinato nei conti Patriziali in quanto l'ammontare degli utili di gestione non incassati dal Patriziato dal 1994 a tutt'oggi e invece destinati al rifinanziamento dell'Associazione stessa, si bilancia correttamente con l'ammontare della partecipazione.

Tale decisione interrompe quindi il principio secondo il quale a contare dall'anno 2018 la quota dell'utile AACB versato al Patriziato sarà destinato all'ammortamento del prestito iniziale di CHF 70'000.-, tutt'ora a bilancio.

I dettagli saranno definiti nell'apposita Convenzione che sarà presentata nel corso del 2020.

**SPESE CHF 5'000.-**

**3010.3144.01** **Manutenzione Capanna Brogoldone**

Spese legate a manutenzioni effettuate presso la Capanna Brogoldone previo contatto con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone e relativi contatti con la responsabile Capanna.

**3010.3170.02** **Spese di trasferta**

Costi legati a trasporti di persone e/o materiale a carico del Patriziato nel contesto dell'Alpe di Brogoldone.

**3010.3199.00** **Costi diversi**

Costi che non rientrano nelle voci di cui sopra.

**AMMORTAMENTI**

**SPESE CHF 25'060.-**

Si prevedono ammortamenti totali pari a CHF 25'060.- (+CHF 2'110.- rispetto al preventivo 2019) a seguito del valore riportato a bilancio con l'1.1.2020 degli investimenti realizzati la cui liquidazione è prevista entro fine 2019 dal Patriziato di Lumino. L'aumento è principalmente imputabile agli importanti investimenti sostenuti sulla struttura del campo di calcio di Lumino, così come al nuovo vettore energetico presso la palestra comunale che dev'essere ammortizzato con un tasso minimo del 10%<sup>1</sup>.

Sulla scorta di quanto già effettuato per gli anni scorsi, si prosegue con la scelta di ammortizzare l'investimento attuato presso la Funivia Pizzo di Claro SA del valore complessivo di CHF 100'000.-; l'ammortamento è stato aumentato a CHF 1'000.- annui a contare dall'anno 2019.

Non figura invece la partecipazione di CHF 70'000.- a favore dell'AACB in quanto, come precisato poc'anzi, la stessa viene estinta con il 31 dicembre 2019.

Ricordiamo infine che l'Amministrazione patriziale si è adattata alla nuova gestione della contabilità sulla base del MCA2 (modello contabilità ammortizzata per gli Enti pubblici) a contare dall'anno 2016 e gli ammortamenti con i relativi tassi sono dettati dal RGFCP ("Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei patriziati").

**CONTO INVESTIMENTI**

Per il 2020 sono previsti i seguenti investimenti:

- La realizzazione di un nuovo appartamento presso il Palazzo patriziale, nei locali attualmente dedicati all'Ufficio patriziale e la sala patriziale.
- La creazione di un'apposita sala riunioni al piano terra, di fianco al magazzino della palestra comunale, di ca. 20m2 che sarà messa a disposizione delle Società e cittadini che ne faranno richiesta.

Tali opere proiettano un onere d'investimento netto stimato a CHF 250'000.-, aumentando di conseguenza la quota degli ammortamenti a ca. CHF 31'310.- (+CHF 6'250.-) a contare dall'anno 2020, riservata l'eventuale dilazione dell'investimento su più anni.

Per i dettagli sul conto di chiusura e relativo autofinanziamento rimandiamo allo specifico riassunto a seguire.

---

<sup>1</sup> Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati (art. 16, cpv.3)

I Messaggi dell'Amministrazione patriziale relativi alle richieste di credito non ancora avvallate dall'Assemblea patriziale saranno presentati a tempo debito.

### **RIVALUTAZIONI DI BILANCIO**

Con il Consuntivo 2019 è previsto che venga presentata una rivalutazione di bilancio, discussa e approvata dalla Sezione degli enti locali, a seguito di alcuni assestamenti ai nr. delle voci contabili del Piano contabile del Patriziato di Lumino, così come all'estinzione della partecipazione agli investimenti di CHF 70'000.- a favore dell'Associazione Amici Capanna Brogdone.

La contropartita sarà assunta dal capitale proprio (pos. cont. 2999) che al 1.1.2019 presentava un saldo di CHF 532'598.97.

A vostra disposizione per ulteriori chiarimenti, vi invitiamo a voler decretare:

- 1. Sono approvate le modifiche al Piano contabile MCA 2 del Patriziato di Lumino e conseguenti rivalutazioni di bilancio a seguito del preavviso della SEL del 26 novembre 2019. Nella fattispecie per quanto attiene la registrazione in diminuzione del capitale proprio per l'estinzione della partecipazione agli investimenti di CHF 70'000.- a favore dell'Associazione Amici Capanna Brogdone.**
- 2. Il Conto preventivo per l'anno 2020 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 68'351.- ed uscite pari a CHF 67'752.-, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 599.-.**

Con i nostri migliori saluti.

Per l'Amministrazione patriziale:

|   |   |   |
|---|---|---|
| Il presidente   |  | Il segretario   |
| <br>Serse Pronzini |   | <br>Floriano Righetti |

#### **Allegati:**

- **Preventivo per l'anno 2020 comprensivo di:**
  - o Riassunto dei conti con autofinanziamento e investimenti netti;
  - o Conto economico;
  - o Conto degli investimenti;
  - o Tabella ammortamenti;
  - o Inventario.
  - o Piano conti 2019 (extra-preventivo)
  - o Piano conti 2020 (extra-preventivo)
  - o Bilancio di chiusura 31 dicembre 2019 (extra-preventivo)
  - o Preavviso Sezione Enti Locali del 26 novembre 2019

Risoluzione patriziale approvazione Messaggio nr: 511/2019 del 27 novembre 2019



**ALLEGATO 1  
RIASSUNTO PREVENTIVO  
PER ANNO 2020**

**PATRIZIATO DI LUMINO**

Data 29-11-2019

Pagina 1 / 1

|  | PREVENTIVO<br>2020 | PREVENTIVO<br>2019 | CONSUNTIVO<br>2018 |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>CONTO ECONOMICO</u></b>          |                    |                    |                    |
| SPESE OPERATIVE                        | 66'460.00          | 64'550.00          | 52'741.63          |
| RICAVI OPERATIVI                       | 5'600.00           | 5'600.00           | 6'113.10           |
| <b>RISULTATO OPERATIVO</b>             | <b>-60'860.00</b>  | <b>-58'950.00</b>  | <b>-46'628.53</b>  |
| SPESE FINANZIARIE                      | 1'292.00           | 1'292.00           | 1'352.00           |
| RICAVI FINANZIARI                      | 62'751.00          | 61'351.00          | 51'308.60          |
| <b>RISULTATO FINANZIARIO</b>           | <b>61'459.00</b>   | <b>60'059.00</b>   | <b>49'956.60</b>   |
| <b>RISULTATO ORDINARIO</b>             | <b>599.00</b>      | <b>1'109.00</b>    | <b>3'328.07</b>    |
| SPESE STRAORDINARIE                    | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| RICAVI STRAORDINARI                    | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| <b>RISULTATO STRAORDINARIO</b>         | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>        |
| <b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>           | <b>599.00</b>      | <b>1'109.00</b>    | <b>3'328.07</b>    |
| <b><u>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</u></b> |                    |                    |                    |
| USCITE PER INVESTIMENTI                | 250'000.00         | 71'100.00          | 133'003.65         |
| ENTRATE PER INVESTIMENTI               | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| <b>INVESTIMENTI NETTI</b>              | <b>250'000.00</b>  | <b>71'100.00</b>   | <b>133'003.65</b>  |
| <b><u>CONTO DI CHIUSURA</u></b>        |                    |                    |                    |
| <b>INVESTIMENTI NETTI</b>              | <b>250'000.00</b>  | 71'100.00          | 133'003.65         |
| AMMORTAMENTI ORDINARI                  | 25'060.00          | 22'950.00          | 14'700.00          |
| AMMORTAMENTI STRAORDINARI              | 0.00               | 0.00               | 0.00               |
| RISULTATO D'ESERCIZIO                  | 599.00             | 1'109.00           | 3'328.07           |
| <b>AUTOFINANZIAMENTO</b>               | <b>25'659.00</b>   | 24'059.00          | 18'028.07          |
| <b>RISULTATO TOTALE</b>                | <b>-224'341.00</b> | <b>-47'041.00</b>  | <b>-114'975.58</b> |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 1          |

---

ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE

---

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| <b>0</b>    | <b>AMMINISTRAZIONE</b>      |
| <b>0010</b> | Amministrazione             |
| <b>0020</b> | Tasse e contributi          |
| <b>1</b>    | <b>PALAZZO PATRIZIALE</b>   |
| <b>1010</b> | Gestione Palazzo Patriziale |
| <b>2</b>    | <b>CAMPO SPORTIVO</b>       |
| <b>2010</b> | Campo sportivo              |
| <b>3</b>    | <b>CAPANNA BROGOLDONE</b>   |
| <b>3010</b> | Capanna Brogoldone          |
| <b>4</b>    | <b>AMMORTAMENTI</b>         |
| <b>4010</b> | Ammortamenti                |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 2          |

| DICASTERO                 | RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO |                 |                  |                 | PREVENTIVO 2019  |                  |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|                           | PREVENTIVO 2020                 |                 | 2020             |                 | SPESE CORRENTI   | RICAVI CORRENTI  |
|                           | SPESE CORRENTI                  |                 | RICAVI CORRENTI  |                 |                  |                  |
| 0 AMMINISTRAZIONE         | 23'942.00                       | 35.34 %         | 22'951.00        | 33.88 %         | 25'142.00        | 22'951.00        |
| 1 PALAZZO PATRIZIALE      | 8'350.00                        | 12.32 %         | 29'500.00        | 43.54 %         | 8'350.00         | 30'100.00        |
| 2 CAMPO SPORTIVO          | 5'400.00                        | 7.97 %          | 13'900.00        | 20.52 %         | 5'400.00         | 10'900.00        |
| 3 CAPANNA BROGOLDONE      | 5'000.00                        | 7.38 %          | 2'000.00         | 2.95 %          | 4'000.00         | 3'000.00         |
| 4 AMMORTAMENTI            | 25'060.00                       | 36.99 %         | 0.00             | 0.00 %          | 22'950.00        | 0.00             |
| <b>TOTALI</b>             | <b>67'752.00</b>                | <b>100.00 %</b> | <b>68'351.00</b> | <b>100.88 %</b> | <b>65'842.00</b> | <b>66'951.00</b> |
| <b>MAGGIOR ENTRATA</b>    |                                 |                 |                  |                 | <b>1'109.00</b>  |                  |
| <b>AVANZO D'ESERCIZIO</b> | <b>599.00</b>                   | <b>0.88 %</b>   |                  |                 |                  |                  |
| <b>TOTALI A PAREGGIO</b>  | <b>68'351.00</b>                |                 | <b>68'351.00</b> |                 | <b>66'951.00</b> | <b>66'951.00</b> |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 3          |

|          |                                      | RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO |                 |                  |       |
|----------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|-------|
|          |                                      | PRIMA                           | RICAPITOLAZIONE |                  |       |
|          |                                      | SPESE                           | %               | RICAVI           | %     |
| <b>0</b> | <b>AMMINISTRAZIONE</b>               |                                 |                 |                  |       |
| 0010     | Amministrazione                      | 18'342.00                       | 27.07           | 17'751.00        | 26.20 |
| 0020     | Tasse e contributi                   | 5'600.00                        | 8.27            | 5'200.00         | 7.68  |
|          | <b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b> | <b>23'942.00</b>                |                 | <b>22'951.00</b> |       |
|          | <i>Maggior spesa</i>                 |                                 |                 | <b>991.00</b>    |       |
| <b>1</b> | <b>PALAZZO PATRIZIALE</b>            |                                 |                 |                  |       |
| 1010     | Gestione Palazzo Patriziale          | 8'350.00                        | 12.32           | 29'500.00        | 43.54 |
|          | <b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b> | <b>8'350.00</b>                 |                 | <b>29'500.00</b> |       |
|          | <i>Maggior ricavo</i>                | <b>21'150.00</b>                |                 |                  |       |
| <b>2</b> | <b>CAMPO SPORTIVO</b>                |                                 |                 |                  |       |
| 2010     | Campo sportivo                       | 5'400.00                        | 7.97            | 13'900.00        | 20.52 |
|          | <b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b> | <b>5'400.00</b>                 |                 | <b>13'900.00</b> |       |
|          | <i>Maggior ricavo</i>                | <b>8'500.00</b>                 |                 |                  |       |
| <b>3</b> | <b>CAPANNA BROGOLDONE</b>            |                                 |                 |                  |       |
| 3010     | Capanna Brogoldone                   | 5'000.00                        | 7.38            | 2'000.00         | 2.95  |
|          | <b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b> | <b>5'000.00</b>                 |                 | <b>2'000.00</b>  |       |
|          | <i>Maggior spesa</i>                 |                                 |                 | <b>3'000.00</b>  |       |
| <b>4</b> | <b>AMMORTAMENTI</b>                  |                                 |                 |                  |       |
| 4010     | Ammortamenti                         | 25'060.00                       | 36.99           | 0.00             | 0.00  |
|          | <b>TOTALE PER STADIO - DICASTERO</b> | <b>25'060.00</b>                |                 | <b>0.00</b>      |       |
|          | <i>Maggior spesa</i>                 |                                 |                 | <b>25'060.00</b> |       |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 4          |

RICAPITOLAZIONE CONTO ECONOMICO  
PRIMA RICAPITOLAZIONE  
SPESE %

|                    |           |          | RICAVI    | %        |
|--------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| TOTALI             | 67'752.00 | 100.00 % | 68'351.00 | 100.88 % |
| AVANZO D'ESERCIZIO | 599.00    | 0.88 %   |           |          |
| TOTALI A PAREGGIO  | 68'351.00 |          | 68'351.00 |          |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 5          |

Gestione Corrente

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO - RIASSUNTO

|   | PREVENTIVO 2020  | PREVENTIVO 2019  | CONSUNTIVO 2018  |
|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>3 SPESE</b>  | <b>67'752.00</b> | <b>65'842.00</b> | <b>54'093.63</b> |
| 30 SPESE PER IL PERSONALE                             | 4'450.00         | 4'450.00         | 4'434.00         |
| 31 SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO | 32'650.00        | 32'350.00        | 29'251.43        |
| 33 AMMORTAMENTI                                       | 25'060.00        | 22'950.00        | 14'700.00        |
| 34 SPESE FINANZIARIE                                  | 1'292.00         | 1'292.00         | 1'352.00         |
| 36 SPESE DI TRASFERIMENTO                             | 3'900.00         | 4'400.00         | 3'983.15         |
| 37 RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI                   | 400.00           | 400.00           | 373.05           |
| <b>4 RICAVI</b>                                       | <b>68'351.00</b> | <b>66'951.00</b> | <b>57'421.70</b> |
| 40 IMPOSTA PATRIZIALE                                 | 4'500.00         | 4'500.00         | 5'140.00         |
| 42 RICAVI PER TASSE                                   | 700.00           | 700.00           | 600.00           |
| 43 DIVERSI RICAVI                                     | 0.00             | 0.00             | 0.05             |
| 44 RICAVI FINANZIARI                                  | 62'751.00        | 61'351.00        | 51'308.60        |
| 47 CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE                   | 400.00           | 400.00           | 373.05           |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 6          |

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

| CONTO      | %             | DESCRIZIONE DEL CONTO   | PREVENTIVO 2020  | PREVENTIVO 2019  | CONSUNTIVO 2018  |
|------------|---------------|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>3</b>   | <b>100.00</b> | <b>SPESE</b>  | <b>67'752.00</b> | <b>65'842.00</b> | <b>54'093.63</b> |
| <b>30</b>  | <b>6.57</b>   | <b>SPESE PER IL PERSONALE</b>   | <b>4'450.00</b>  | <b>4'450.00</b>  | <b>4'434.00</b>  |
| <b>300</b> | <b>3.03</b>   | <b>Autorità e commissioni</b>   | <b>2'050.00</b>  | <b>2'050.00</b>  | <b>2'050.00</b>  |
| 3000       | 3.03          | Stipendi di autorità  | 2'050.00         | 2'050.00         | 2'050.00         |
| <b>301</b> | <b>3.39</b>   | <b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>              | <b>2'300.00</b>  | <b>2'300.00</b>  | <b>2'300.00</b>  |
| 3010       | 3.39          | Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio                     | 2'300.00         | 2'300.00         | 2'300.00         |
| <b>305</b> | <b>0.15</b>   | <b>Contributi del datore di lavoro</b>                                  | <b>100.00</b>    | <b>100.00</b>    | <b>84.00</b>     |
| 3053       | 0.15          | Contributi del datore di lavoro alle assicurazioni contro gli infortuni | 100.00           | 100.00           | 84.00            |
| <b>31</b>  | <b>48.19</b>  | <b>SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO</b>               | <b>32'650.00</b> | <b>32'350.00</b> | <b>29'251.43</b> |
| <b>310</b> | <b>1.18</b>   | <b>Spese per materiale e merci</b>                                      | <b>800.00</b>    | <b>800.00</b>    | <b>1'210.35</b>  |
| 3100       | 0.44          | Materiale d'ufficio   | 300.00           | 300.00           | 615.35           |
| 3103       | 0.74          | Letteratura specializzata, riviste                                      | 500.00           | 500.00           | 595.00           |
| <b>312</b> | <b>3.54</b>   | <b>Approvvigionamento e smaltimento</b>                                 | <b>2'400.00</b>  | <b>2'400.00</b>  | <b>4'494.05</b>  |
| 3120       | 3.54          | Approvvigionamento e smaltimento  | 2'400.00         | 2'400.00         | 4'494.05         |
| <b>313</b> | <b>13.58</b>  | <b>Prestazioni di servizi e onorari</b>                                 | <b>9'200.00</b>  | <b>8'900.00</b>  | <b>8'908.93</b>  |
| 3130       | 3.84          | Prestazioni di servizi di terzi   | 2'600.00         | 2'400.00         | 2'459.10         |
| 3134       | 9.59          | Premi per assicurazione cose  | 6'500.00         | 6'500.00         | 6'349.83         |
| 3137       | 0.15          | Imposte e tasse   | 100.00           | 0.00             | 100.00           |
| <b>314</b> | <b>22.14</b>  | <b>Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti</b>                      | <b>15'000.00</b> | <b>15'000.00</b> | <b>11'636.20</b> |
| 3140       | 2.95          | Manutenzione terreni  | 2'000.00         | 3'000.00         | 4'430.55         |
| 3141       | 2.95          | Manutenzione strade   | 2'000.00         | 2'000.00         | 1'375.85         |
| 3143       | 4.43          | Manutenzione altre opere del genio civile                               | 3'000.00         | 3'000.00         | 2'706.50         |
| 3144       | 10.33         | Manutenzione immobili   | 7'000.00         | 6'000.00         | 2'133.30         |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 7          |

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

| CONTO      | %            | DESCRIZIONE DEL CONTO   | PREVENTIVO 2020  | PREVENTIVO 2019  | CONSUNTIVO 2018  |
|------------|--------------|---|------------------|------------------|------------------|
| 3145       | 1.48         | Manutenzione boschi   | 1'000.00         | 1'000.00         | 990.00           |
| <b>316</b> | <b>0.59</b>  | <b>Pigioni, leasing, affitti, costi di utilizzo</b>                       | <b>400.00</b>    | <b>400.00</b>    | <b>400.00</b>    |
| 3161       | 0.59         | Locazioni, costi di utilizzo impianti                                     | 400.00           | 400.00           | 400.00           |
| <b>317</b> | <b>4.43</b>  | <b>Indennità per il rimborso spese</b>                                    | <b>3'000.00</b>  | <b>3'000.00</b>  | <b>2'401.90</b>  |
| 3170       | 4.43         | Spese di viaggio e altre spese  | 3'000.00         | 3'000.00         | 2'401.90         |
| <b>319</b> | <b>2.73</b>  | <b>Diverse spese d'esercizio</b>  | <b>1'850.00</b>  | <b>1'850.00</b>  | <b>200.00</b>    |
| 3199       | 2.73         | Altre spese d'esercizio   | 1'850.00         | 1'850.00         | 200.00           |
| <b>33</b>  | <b>36.99</b> | <b>AMMORTAMENTI</b>   | <b>25'060.00</b> | <b>22'950.00</b> | <b>14'700.00</b> |
| <b>330</b> | <b>35.51</b> | <b>Ammortamenti di investimenti materiali<br/>- beni amministrativi</b>   | <b>24'060.00</b> | <b>19'450.00</b> | <b>14'200.00</b> |
| 3300       | 35.51        | Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi materiali         | 24'060.00        | 19'450.00        | 14'200.00        |
| <b>332</b> | <b>1.48</b>  | <b>Ammortamenti di investimenti immateriali<br/>- beni amministrativi</b> | <b>1'000.00</b>  | <b>3'500.00</b>  | <b>500.00</b>    |
| 3320       | 1.48         | Ammortamenti pianificati di investimenti patrimoniali immateriali         | 1'000.00         | 3'500.00         | 500.00           |
| <b>34</b>  | <b>1.91</b>  | <b>SPESE FINANZIARIE</b>  | <b>1'292.00</b>  | <b>1'292.00</b>  | <b>1'352.00</b>  |
| <b>340</b> | <b>1.91</b>  | <b>Spese per interessi</b>  | <b>1'292.00</b>  | <b>1'292.00</b>  | <b>1'352.00</b>  |
| 3406       | 1.91         | Interessi passivi per impegni finanziati a lungo termine                  | 1'292.00         | 1'292.00         | 1'352.00         |
| <b>36</b>  | <b>5.76</b>  | <b>SPESE DI TRASFERIMENTO</b>   | <b>3'900.00</b>  | <b>4'400.00</b>  | <b>3'983.15</b>  |
| <b>362</b> | <b>2.21</b>  | <b>Perequazione finanziaria</b>   | <b>1'500.00</b>  | <b>1'500.00</b>  | <b>1'010.10</b>  |
| 3622       | 2.21         | Contributi al Fondo di aiuto patriziale                                   | 1'500.00         | 1'500.00         | 1'010.10         |
| <b>363</b> | <b>3.54</b>  | <b>Contributi ad enti pubblici e terzi</b>                                | <b>2'400.00</b>  | <b>2'900.00</b>  | <b>2'973.05</b>  |
| 3631       | 1.48         | Contributi ad altri enti pubblici   | 1'000.00         | 1'000.00         | 2'500.00         |
| 3632       | 2.07         | Contributi ad enti privati  | 1'400.00         | 1'900.00         | 473.05           |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 8          |

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

| CONTO | %    | DESCRIZIONE DEL CONTO                          | PREVENTIVO 2020 | PREVENTIVO 2019 | CONSUNTIVO 2018 |
|-------|------|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| 37    | 0.59 | RIVERSAMENTO CONTRIBUTI DA TERZI               | 400.00          | 400.00          | 373.05          |
| 370   | 0.59 | Riversamento contributi da terzi               | 400.00          | 400.00          | 373.05          |
| 3701  | 0.59 | Riversamento contributi da altri enti pubblici | 400.00          | 400.00          | 373.05          |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 9          |

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

| CONTO      | %             | DESCRIZIONE DEL CONTO   | PREVENTIVO 2020  | PREVENTIVO 2019  | CONSUNTIVO 2018  |
|------------|---------------|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>4</b>   | <b>100.00</b> | <b>RICAVI</b>   | <b>68'351.00</b> | <b>66'951.00</b> | <b>57'421.70</b> |
| <b>40</b>  | <b>6.58</b>   | <b>IMPOSTA PATRIZIALE</b>   | <b>4'500.00</b>  | <b>4'500.00</b>  | <b>5'140.00</b>  |
| <b>400</b> | <b>6.58</b>   | <b>Imposta patriziale</b>   | <b>4'500.00</b>  | <b>4'500.00</b>  | <b>5'140.00</b>  |
| 4000       | 6.58          | Imposta patriziale  | 4'500.00         | 4'500.00         | 5'140.00         |
| <b>42</b>  | <b>1.02</b>   | <b>RICAVI PER TASSE</b>   | <b>700.00</b>    | <b>700.00</b>    | <b>600.00</b>    |
| <b>424</b> | <b>1.02</b>   | <b>Tasse d'uso e prestazioni di servizi</b>                               | <b>700.00</b>    | <b>700.00</b>    | <b>600.00</b>    |
| 4240       | 1.02          | Tasse di utilizzazione e prestazioni di servizi                           | 700.00           | 700.00           | 600.00           |
| <b>43</b>  | <b>0.00</b>   | <b>DIVERSI RICAVI</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.05</b>      |
| <b>430</b> | <b>0.00</b>   | <b>Diversi ricavi d'esercizio</b>   | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.05</b>      |
| 4309       | 0.00          | Altri ricavi d'esercizio  | 0.00             | 0.00             | 0.05             |
| <b>44</b>  | <b>91.81</b>  | <b>RICAVI FINANZIARI</b>  | <b>62'751.00</b> | <b>61'351.00</b> | <b>51'308.60</b> |
| <b>440</b> | <b>0.00</b>   | <b>Ricavi finanziari</b>  | <b>1.00</b>      | <b>1.00</b>      | <b>108.60</b>    |
| 4400       | 0.00          | Interessi liquidità   | 1.00             | 1.00             | 108.60           |
| <b>445</b> | <b>2.93</b>   | <b>Ricavi finanziari da prestiti e partecipazioni beni amministrativi</b> | <b>2'000.00</b>  | <b>3'000.00</b>  | <b>2'000.00</b>  |
| 4451       | 2.93          | Ricavi da partecipazioni beni amministrativi                              | 2'000.00         | 3'000.00         | 2'000.00         |
| <b>447</b> | <b>88.88</b>  | <b>Redditi immobiliari beni amministrativi</b>                            | <b>60'750.00</b> | <b>58'350.00</b> | <b>49'200.00</b> |
| 4470       | 88.88         | Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi                         | 60'750.00        | 58'350.00        | 49'200.00        |
| <b>47</b>  | <b>0.59</b>   | <b>CONTRIBUTI DA TERZI DA RIVERSARE</b>                                   | <b>400.00</b>    | <b>400.00</b>    | <b>373.05</b>    |
| <b>470</b> | <b>0.59</b>   | <b>Contributi da terzi da riversare</b>                                   | <b>400.00</b>    | <b>400.00</b>    | <b>373.05</b>    |



**PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020**

| <b>PATRIZIATO DI LUMINO</b> |            |
|-----------------------------|------------|
| Data                        | 29-11-2019 |
| Pagina                      | 10         |

**RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO**

| <b>CONTO</b> | <b>%</b> | <b>DESCRIZIONE DEL CONTO</b>                   | <b>PREVENTIVO 2020</b> | <b>PREVENTIVO 2019</b> | <b>CONSUNTIVO 2018</b> |
|--------------|----------|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 4701         | 0.59     | Contributi da altri enti pubblici da riversare | 400.00                 | 400.00                 | 373.05                 |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 11         |

| 0           | AMMINISTRAZIONE   | PREVENTIVO 2020 |           | PREVENTIVO 2019 | CONSUNTIVO 2018 |
|-------------|---|-----------------|-----------|-----------------|-----------------|
|             |   | SPESE           | RICAVI    |                 |                 |
| <b>0010</b> | <b>Amministrazione</b>  |                 |           |                 |                 |
| <b>3</b>    | <b>SPESE</b>  |                 |           |                 |                 |
| 3000.00     | Onorari   | 1'550.00        |           | 1'550.00        | 1'550.00        |
| 3010.00     | Stipendi del personale amministrativo                         | 2'300.00        |           | 2'300.00        | 2'300.00        |
| 3053.00     | Assicurazione infortuni (SUVA) del personale                  | 100.00          |           | 100.00          | 84.00           |
| 3100.00     | Economato e burocratica                                       | 300.00          |           | 300.00          | 615.35          |
| 3130.01     | Prestazioni postali   | 300.00          |           | 300.00          | 346.30          |
| 3130.04     | Spese tenuta conti  | 400.00          |           | 400.00          | 330.55          |
| 3130.05     | Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi            | 800.00          |           | 600.00          | 732.25          |
| 3134.01     | Assicurazione responsabilità civile                           | 300.00          |           | 300.00          | 301.70          |
| 3134.03     | Assicurazione stabili e patrimonio patriziale                 | 3'500.00        |           | 3'500.00        | 3'458.78        |
| 3140.00     | Manutenzione terreni patriziali                               | 2'000.00        |           | 3'000.00        | 4'430.55        |
| 3141.00     | Manutenzione sentieri   | 1'500.00        |           | 1'500.00        | 301.55          |
| 3141.01     | Manutenzione strade   | 500.00          |           | 500.00          | 1'074.30        |
| 3145.00     | Salvaguardia territorio patriziale                            | 1'000.00        |           | 1'000.00        | 990.00          |
| 3170.00     | Rimborso spese membri e personale                             | 1'000.00        |           | 1'000.00        | 844.20          |
| 3170.01     | Riunioni e pranzi di lavoro                                   | 1'000.00        |           | 1'000.00        | 1'292.70        |
| 3199.00     | Costi diversi   | 500.00          |           | 500.00          | 200.00          |
| 3406.00     | Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1<br>49/1 | 1'292.00        |           | 1'292.00        | 1'352.00        |
| <b>4</b>    | <b>RICAVI</b>   |                 |           |                 |                 |
| 4400.00     | Interessi attivi CCP e Banche                                 |                 | 1.00      | 1.00            | 108.60          |
| 4470.02     | Affitto terreni   |                 | 950.00    | 950.00          | 950.00          |
| 4470.03     | Locazione parcheggi patriziali                                |                 | 15'000.00 | 15'000.00       | 5'950.00        |
| 4470.05     | Affitto terreno Nembrini SA                                   |                 | 1'500.00  | 1'500.00        | 1'500.00        |
| 4470.06     | Affitto Loga/Pissadello/Stabiello                             |                 | 200.00    | 200.00          | 200.00          |
| 4470.07     | Concessione superficie cabine AMB                             |                 | 100.00    | 100.00          | 100.00          |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 12         |

| 0    | AMMINISTRAZIONE | PREVENTIVO 2020 |           | PREVENTIVO<br>2019 | CONSUNTIVO<br>2018 |
|------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------|--------------------|
|      |                 | SPESE           | RICAVI    |                    |                    |
| 0010 | Amministrazione |                 |           |                    |                    |
|      | TOTALE RICAVI   |                 | 17'751.00 | 17'751.00          | 8'808.60           |
|      | TOTALE SPESE    | 18'342.00       |           | 19'142.00          | 20'204.23          |
|      | SALDO           |                 | 591.00    | 1'391.00           | 11'395.63          |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 13         |

| 0       | AMMINISTRAZIONE                       | PREVENTIVO 2020 |                 | PREVENTIVO 2019 | CONSUNTIVO 2018 |
|---------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|         |                                       | SPESE           | RICAVI          |                 |                 |
| 0020    | <b>Tasse e contributi</b>             |                 |                 |                 |                 |
| 3       | <b>SPESE</b>                          |                 |                 |                 |                 |
| 3103.00 | Abbonamenti riviste e tasse sociali   | 500.00          |                 | 500.00          | 595.00          |
| 3130.02 | Tassa Acquedotto Loga                 | 100.00          |                 | 100.00          | 50.00           |
| 3130.03 | Tassa Acquedotto Saurù                | 1'000.00        |                 | 1'000.00        | 1'000.00        |
| 3137.00 | Tasse per decisioni cantonali         | 100.00          |                 | 0.00            | 100.00          |
| 3161.00 | Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA | 400.00          |                 | 400.00          | 400.00          |
| 3622.00 | Fondo aiuto ai Patriziati             | 1'500.00        |                 | 1'500.00        | 1'010.10        |
| 3631.00 | Contributi ad Enti pubblici           | 1'000.00        |                 | 1'000.00        | 2'500.00        |
| 3632.00 | Contributi ad Enti privati            | 1'000.00        |                 | 1'500.00        | 100.00          |
| 4       | <b>RICAVI</b>                         |                 |                 |                 |                 |
| 4000.00 | Contributo patriziale                 |                 | 4'500.00        | 4'500.00        | 5'140.00        |
| 4240.00 | Tasse di cancelleria                  |                 | 200.00          | 200.00          | 0.00            |
| 4240.02 | Tasse per autorizzazioni              |                 | 500.00          | 500.00          | 600.00          |
|         | <b>TOTALE RICAVI</b>                  |                 | <b>5'200.00</b> | <b>5'200.00</b> | <b>5'740.00</b> |
|         | <b>TOTALE SPESE</b>                   | <b>5'600.00</b> |                 | <b>6'000.00</b> | <b>5'755.10</b> |
|         | <b>SALDO</b>                          |                 | <b>400.00</b>   | <b>800.00</b>   | <b>15.10</b>    |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 14         |

| 1           | PALAZZO PATRIZIALE                 | PREVENTIVO 2020  |                  | PREVENTIVO 2019   | CONSUNTIVO 2018   |
|-------------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
|             |                                    | SPESE            | RICAVI           |                   |                   |
| <b>1010</b> | <b>Gestione Palazzo Patriziale</b> |                  |                  |                   |                   |
| <b>3</b>    | <b>SPESE</b>                       |                  |                  |                   |                   |
| 3000.00     | Onorari                            | 500.00           |                  | 500.00            | 500.00            |
| 3120.00     | Energia elettrica                  | 2'000.00         |                  | 1'500.00          | 451.05            |
| 3120.01     | Acqua potabile                     | 200.00           |                  | 200.00            | 262.15            |
| 3120.02     | Tassa canalizzazioni               | 200.00           |                  | 200.00            | 192.45            |
| 3120.04     | Olio combustibile                  | 0.00             |                  | 500.00            | 3'588.40          |
| 3134.00     | Assicurazioni Palazzo patriziale   | 1'200.00         |                  | 1'200.00          | 1'173.45          |
| 3144.00     | Manutenzione palazzo patriziale    | 4'000.00         |                  | 4'000.00          | 2'133.30          |
| 3199.00     | Costi diversi                      | 250.00           |                  | 250.00            | 0.00              |
| <b>4</b>    | <b>RICAVI</b>                      |                  |                  |                   |                   |
| 4309.00     | Altri ricavi d'esercizio           |                  | 0.00             | 0.00              | 0.05              |
| 4470.00     | Locazione appartamenti             |                  | 29'400.00        | 30'000.00         | 30'000.00         |
| 4470.01     | Locazione sala patriziale          |                  | 100.00           | 100.00            | 0.00              |
|             | <b>TOTALE RICAVI</b>               |                  | <b>29'500.00</b> | <b>30'100.00</b>  | <b>30'000.05</b>  |
|             | <b>TOTALE SPESE</b>                | <b>8'350.00</b>  |                  | <b>8'350.00</b>   | <b>8'300.80</b>   |
|             | <b>SALDO</b>                       | <b>21'150.00</b> |                  | <b>-21'750.00</b> | <b>-21'699.25</b> |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 15         |

| 2       | CAMPO SPORTIVO                                | PREVENTIVO 2020 |                  | PREVENTIVO 2019  | CONSUNTIVO 2018  |
|---------|---|-----------------|------------------|------------------|------------------|
|         |   | SPESE           | RICAVI           |                  |                  |
| 2010    | <b>Campo sportivo</b>                         |                 |                  |                  |                  |
| 3       | <b>SPESE</b>                                  |                 |                  |                  |                  |
| 3134.02 | Assicurazione campo sportivo                  | 1'500.00        |                  | 1'500.00         | 1'415.90         |
| 3143.00 | Manutenzione campo sportivo                   | 3'000.00        |                  | 3'000.00         | 2'706.50         |
| 3199.00 | Costi diversi                                 | 100.00          |                  | 100.00           | 0.00             |
| 3632.01 | Contributo ACQ a Moderna FC (15%)             | 400.00          |                  | 400.00           | 373.05           |
| 3701.00 | Riversamento contributo comunale a FC Moderna | 400.00          |                  | 400.00           | 373.05           |
| 4       | <b>RICAVI</b>                                 |                 |                  |                  |                  |
| 4470.04 | Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)  |                 | 13'500.00        | 10'500.00        | 10'500.00        |
| 4701.00 | Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%) |                 | 400.00           | 400.00           | 373.05           |
|         | <b>TOTALE RICAVI</b>                          |                 | <b>13'900.00</b> | <b>10'900.00</b> | <b>10'873.05</b> |
|         | <b>TOTALE SPESE</b>                           | <b>5'400.00</b> |                  | <b>5'400.00</b>  | <b>4'868.50</b>  |
|         | <b>SALDO</b>                                  | <b>8'500.00</b> |                  | <b>-5'500.00</b> | <b>-6'004.55</b> |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 16         |

| 3       | CAPANNA BROGOLDONE              | PREVENTIVO 2020 |                 | PREVENTIVO 2019 | CONSUNTIVO 2018  |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|         |                                 | SPESE           | RICAVI          |                 |                  |
| 3010    | Capanna Brogoldone              |                 |                 |                 |                  |
| 3       | <b>SPESE</b>                    |                 |                 |                 |                  |
| 3144.01 | Manutenzione Capanna Brogoldone | 3'000.00        |                 | 2'000.00        | 0.00             |
| 3170.02 | Spese di trasferta              | 1'000.00        |                 | 1'000.00        | 265.00           |
| 3199.00 | Costi diversi                   | 1'000.00        |                 | 1'000.00        | 0.00             |
| 4       | <b>RICAVI</b>                   |                 |                 |                 |                  |
| 4451.00 | Partecipazione utili AACB       |                 | 2'000.00        | 3'000.00        | 2'000.00         |
|         | <b>TOTALE RICAVI</b>            |                 | <b>2'000.00</b> | <b>3'000.00</b> | <b>2'000.00</b>  |
|         | <b>TOTALE SPESE</b>             | <b>5'000.00</b> |                 | <b>4'000.00</b> | <b>265.00</b>    |
|         | <b>SALDO</b>                    |                 | <b>3'000.00</b> | <b>1'000.00</b> | <b>-1'735.00</b> |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 17         |

| 4       | AMMORTAMENTI  | PREVENTIVO 2020  |                  | PREVENTIVO 2019  | CONSUNTIVO 2018  |
|---------|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|         |   | SPESE            | RICAVI           |                  |                  |
| 4010    | <b>Ammortamenti</b>                                 |                  |                  |                  |                  |
| 3       | <b>SPESE</b>  |                  |                  |                  |                  |
| 3300.01 | Ammortamento Palazzo patriziale                     | 18'500.00        |                  | 12'400.00        | 12'400.00        |
| 3300.02 | Ammortamento Capanna Brogoldone                     | 1'400.00         |                  | 2'200.00         | 1'200.00         |
| 3300.04 | Ammortamento Aula nel bosco                         | 600.00           |                  | 600.00           | 600.00           |
| 3300.05 | Ammortamento Campo sportivo                         | 2'700.00         |                  | 3'400.00         | 0.00             |
| 3300.10 | Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino               | 860.00           |                  | 850.00           | 0.00             |
| 3320.00 | Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA | 1'000.00         |                  | 500.00           | 500.00           |
| 3320.01 |   | 0.00             |                  | 3'000.00         | 0.00             |
|         | <b>TOTALE RICAVI</b>                                |                  | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>      |
|         | <b>TOTALE SPESE</b>                                 | <b>25'060.00</b> |                  | <b>22'950.00</b> | <b>14'700.00</b> |
|         | <b>SALDO</b>  |                  | <b>25'060.00</b> | <b>22'950.00</b> | <b>14'700.00</b> |



**PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020**

| <b>PATRIZIATO DI LUMINO</b> |            |
|-----------------------------|------------|
| Data                        | 29-11-2019 |
| Pagina                      | 18         |

---

**ELENCO DICASTERI E CENTRI D'IMPUTAZIONE CONTABILE PER CONTI DI INVESTIMENTO**

---

- 1 PALAZZO PATRIZIALE**
  - 1010 Gestione Palazzo Patriziale
  
- 2 CAMPO SPORTIVO**
  - 2010 Campo sportivo
  
- 3 CAPANNA BROGOLDONE**
  - 3010 Capanna Brogoldone



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 19         |

| D I C A S T E R O        | R I C A P I T O L A Z I O N E C O N T O D I I N V E S T I M E N T O |          |                   |          | U S C I T E<br>P R E V E N T I V O | E N T R A T E<br>2 0 2 0 | U S C I T E<br>P R E V E N T I V O | E N T R A T E<br>2 0 1 9 |
|--------------------------|---|----------|-------------------|----------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|
|                          | U S C I T E   |          | E N T R A T E     |          |                                    |                          |                                    |                          |
| 1 PALAZZO PATRIZIALE     | 250'000.00  | 100.00 % | 0.00              | 0.00 %   | 61'100.00                          | 0.00                     |                                    |                          |
| 2 CAMPO SPORTIVO         | 0.00  | 0.00 %   | 0.00              | 0.00 %   | 5'000.00                           | 0.00                     |                                    |                          |
| 3 CAPANNA BROGOLDONE     | 0.00  | 0.00 %   | 0.00              | 0.00 %   | 5'000.00                           | 0.00                     |                                    |                          |
| <b>TOTALI</b>            | <b>250'000.00</b>   | 100.00 % | <b>0.00</b>       | 0.00 %   | <b>71'100.00</b>                   | <b>0.00</b>              |                                    |                          |
| <b>SALDO</b>             |   |          | <b>250'000.00</b> | 100.00 % |                                    | <b>71'100.00</b>         |                                    |                          |
| <b>TOTALI A PAREGGIO</b> | <b>250'000.00</b>   |          | <b>250'000.00</b> |          | <b>71'100.00</b>                   | <b>71'100.00</b>         |                                    |                          |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 20         |

RICAPITOLAZIONE CONTO DI INVESTIMENTO

|                          |                             | PRIMA RICAPITOLAZIONE |                 | ENTRATE           |                 |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
|                          |                             | USCITE                | %               |                   | %               |
| <b>1</b>                 | <b>PALAZZO PATRIZIALE</b>   |                       |                 |                   |                 |
| 1010                     | Gestione Palazzo Patriziale | 250'000.00            | 100.00          | 0.00              | 0.00            |
|                          | <b>TOTALE PER DICASTERO</b> | <b>250'000.00</b>     |                 | <b>0.00</b>       |                 |
| <b>2</b>                 | <b>CAMPO SPORTIVO</b>       |                       |                 |                   |                 |
|                          | <b>TOTALE PER DICASTERO</b> | <b>0.00</b>           |                 | <b>0.00</b>       |                 |
| <b>3</b>                 | <b>CAPANNA BROGOLDONE</b>   |                       |                 |                   |                 |
|                          | <b>TOTALE PER DICASTERO</b> | <b>0.00</b>           |                 | <b>0.00</b>       |                 |
| <b>TOTALI</b>            |                             | <b>250'000.00</b>     | <b>100.00 %</b> | <b>0.00</b>       | <b>0.00 %</b>   |
| <b>SALDO</b>             |                             |                       |                 | <b>250'000.00</b> | <b>100.00 %</b> |
| <b>TOTALI A PAREGGIO</b> |                             | <b>250'000.00</b>     |                 | <b>250'000.00</b> |                 |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 21         |

RICAPITOLAZIONE PER GENERE DI CONTO

| CONTO | %      | DESCRIZIONE DEL CONTO   | PREVENTIVO 2020 | PREVENTIVO 2019 |
|-------|--------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 5     | 100.00 | USCITE PER INVESTIMENTI | 250'000.00      | 71'100.00       |
| 50    | 100.00 | INVESTIMENTI MATERIALI  | 250'000.00      | 71'100.00       |
| 504   | 100.00 | Immobili                | 250'000.00      | 71'100.00       |
| 5040  | 100.00 | Immobili                | 250'000.00      | 71'100.00       |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 22         |

| 1       | PALAZZO PATRIZIALE                          | RIS. C.C.  | IMPORTO<br>VOTATO TOT. | PREVENTIVO 2020   |                   | PREVENTIVO<br>2019 |
|---------|---|------------|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
|         |   |            |                        | USCITE            | ENTRATE           |                    |
| 1010    | Gestione Palazzo Patriziale                 |            |                        |                   |                   |                    |
| 5       | USCITE PER INVESTIMENTI                     |            |                        |                   |                   |                    |
| 5040.04 |   | 05-06-2018 | 61'100.00              | 0.00              |                   | 61'100.00          |
| 5040.05 | Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019) |            |                        | 250'000.00        |                   | 0.00               |
|         | <b>TOTALE ENTRATE</b>                       |            |                        |                   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>        |
|         | <b>TOTALE USCITE</b>                        |            |                        | <b>250'000.00</b> |                   | <b>61'100.00</b>   |
|         | <b>SALDO</b>                                |            |                        |                   | <b>250'000.00</b> | <b>61'100.00</b>   |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 23         |

| 2       | CAMPO SPORTIVO                                | RIS. C.C.  | IMPORTO<br>VOTATO TOT. | PREVENTIVO 2020 |             | PREVENTIVO<br>2019 |
|---------|---|------------|------------------------|-----------------|-------------|--------------------|
|         |   |            |                        | USCITE          | ENTRATE     |                    |
| 2010    | Campo sportivo                                |            |                        |                 |             |                    |
| 5       | USCITE PER INVESTIMENTI                       |            |                        |                 |             |                    |
| 5040.01 | Risanamento campo di calcio<br>M.A.P. 04/2016 | 21-12-2016 | 90'000.00              | 0.00            |             | 5'000.00           |
|         | <b>TOTALE ENTRATE</b>                         |            |                        |                 | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>        |
|         | <b>TOTALE USCITE</b>                          |            |                        | <b>0.00</b>     |             | <b>5'000.00</b>    |
|         | <b>SALDO</b>                                  |            |                        |                 | <b>0.00</b> | <b>5'000.00</b>    |



PREVENTIVO SECONDO LA CLASSIFICAZIONE ISTITUZIONALE = FUNZIONALE  
PER L'ANNO 2020

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 29-11-2019 |
| Pagina               | 24         |

| 3       | CAPANNA BROGOLDONE      | RIS. C.C.  | IMPORTO<br>VOTATO TOT. | PREVENTIVO 2020 |         | PREVENTIVO<br>2019 |
|---------|-------------------------|------------|------------------------|-----------------|---------|--------------------|
|         |                         |            |                        | USCITE          | ENTRATE |                    |
| 3010    | Capanna Brogoldone      |            |                        |                 |         |                    |
| 5       | USCITE PER INVESTIMENTI |            |                        |                 |         |                    |
| 5040.02 | Capanna Brogoldone      | 14-12-2017 | 30'000.00              | 0.00            |         | 5'000.00           |
|         | TOTALE ENTRATE          |            |                        |                 | 0.00    | 0.00               |
|         | TOTALE USCITE           |            |                        | 0.00            |         | 5'000.00           |
|         | SALDO                   |            |                        |                 | 0.00    | 5'000.00           |

## CONTROLLO CREDITI - 2020 - PROGNOSI DI PREVENTIVO

| Data risoluzione/organo | M.A.P   | Denominazione                                | Scadenza   | Credito        | Pos. cont.   | Movimento 2019 | Movimento totale | Disponibile    | Liquidazione prevista | Previsione di sorpasso/minore uscita | Sorpasso/minore uscita | Stato di avanzamento         |
|-------------------------|---------|--|------------|----------------|--------------|----------------|------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 21.12.2016              | 03/2016 | Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD   | 31.12.2017 | fr. 30'000.00  | 0010.5030.01 | fr. 32'213.50  | fr. 34'449.40    | fr. -4'449.40  | fr. 34'449.40         | fr. -                                | fr. -4'449.40          | Liquidato consuntivo 2018    |
| 21.12.2016              | 04/2016 | Risanamento campo di calcio 977 RFD          | 31.12.2017 | fr. 90'000.00  | 2010.5040.01 | fr. 78'274.55  | fr. 79'274.55    | fr. 10'725.45  | fr. 110'000.00        | fr. 20'000.00                        |                        | Liquidazione consuntivo 2019 |
| 14.12.2017              | 05/2017 | Capanna Brogdone                             | 31.12.2018 | fr. 30'000.00  | 3010.5040.02 | fr. 22'515.60  | fr. 22'515.60    | fr. 7'484.40   | fr. 33'165.60         | fr. 3'165.60                         |                        | Liquidazione consuntivo 2019 |
| 05.06.2018              | 02/2018 | Risanamento vettore energetico Palazzo Pat.  | n.d.       | fr. 61'100.00  | 1010.5040.04 | fr. -          | fr. -            | fr. 61'100.00  | fr. 61'100.00         | fr. -                                |                        | Liquidazione consuntivo 2019 |
| 19.12.2019              | 23/2019 | Nuovo appartamento patriziale 551 RFD Lumino | n.d.       | fr. 250'000.00 | 1010.5040.05 | fr. -          | fr. -            | fr. 250'000.00 | fr. 250'000.00        |                                      |                        | Aperto                       |

|   |  |
|---|--|
| <b>Data risoluzione</b>                     | Credito: organo che ha deciso il credito d'investimento (Assemblea Patriziale (AP) o Consiglio Patriziale (CP))<br>Sussidio: uffici cantonali o federali (Ufficio della protezione delle acque e dell'approvvigionamento idrico, Sezione dell'agricoltura, ecc.) |
| <b>Scadenza</b>                             | Data entro il quale il credito o il sussidio decadono se non utilizzati  |
| <b>Credito</b>                              | Importo lordo deciso   |
| <b>Movimento</b>                            | Uscite per investimenti (credito) o Entrate per investimenti (sussidio)  |
| <b>Movimento totale</b>                     | Uscite rispettivamente entrate cumulate dall'inizio dell'opera   |
| <b>Disponibile</b>                          | Importo del credito rispettivamente del sussidio non ancora utilizzato   |
| <b>Liquidazione prevista</b>                | Previsione del costo finale dell'opera rispettivamente del sussidio definitivo   |
| <b>Previsione di sorpasso/minore uscita</b> | Differenza tra importo lordo deciso (Credito/Sussidio) e liquidazione prevista   |
| <b>Sorpasso/minore uscita</b>               | Importo definitivo a conclusione dell'opera (Movimento totale - Credito/Sussidio da utilizzare alla chiusura dell'investimento)  |
| <b>Stato di avanzamento</b>                 | Commenti sullo stato di avanzamento dell'opera (in corso, chiuso, sospeso, ecc.)   |

| Amministrazione patriziale Lumino |  | Preventivo per l'anno 2020           |                                 |                              |                               |                                | Data: 20 novembre 2019 |                      |                 |                                 |  |                         |                                 |
|-----------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|---------------------------------|--|-------------------------|---------------------------------|
| TABELLA AMMORTAMENTO ANNO 2020    |  |                                      |                                 |                              |                               |                                |                        |                      |                 |                                 |  |                         |                                 |
| Nr. conto                         | Descrizione                                | Valore iniziale (investimento netto) | Valore a bilancio al 01.01.2020 | Uscite per investimenti 2020 | Entrate per investimenti 2020 | Valore prima dell'ammortamento | Ammortamenti           |                      |                 | Valore a bilancio al 31.12.2020 | Valore iniziale (investimento netto) al 31.12.2020 | Credito d'investimento  |                                 |
|                                   |  |                                      |                                 |                              |                               |                                | Tasso (*)              | Ordinari             | Supplementari   |                                 |  |                         | Totale                          |
| <b>Beni amministrativi</b>        |  |                                      |                                 |                              |                               |                                |                        |                      |                 |                                 |  |                         |                                 |
| 1400.00                           | Terreni Patriziali                         | fr. 1.00                             | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 0,00%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 1.00                | Valore originale                |
| 1403.00                           | Discarica "Al Dazio"                       | fr. 1.00                             | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 0,00%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 1.00                | Valore originale                |
| 1403.01                           | Parcheggi Fornaci 784 RFD Lumino           | fr. 34'449.40                        | fr. 33'589.40                   |                              |                               | fr. 33'589.40                  | 2,50%                  | fr. 860.00           | fr. 0.00        | fr. 860.00                      | fr. 32'729.40                                      | fr. 34'449.40           | 03/2016                         |
| 1404.00                           | Palazzo patriziale                         | fr. 496'912.00                       | fr. 209'812.00                  |                              |                               | fr. 209'812.00                 | 2,50%                  | fr. 12'400.00        | fr. 0.00        | fr. 12'400.00                   | fr. 197'412.00                                     | fr. 496'912.00          | Valore originale                |
| 1404.00                           | Nuovo appartamento patriziale              |                                      |                                 | fr. 250'000.00               |                               | fr. 250'000.00                 | 2,50%                  |                      |                 |                                 | fr. 250'000.00                                     | fr. 250'000.00          | 03/2019                         |
| 1406.01                           | Termopompa stabile patriziale              | fr. 61'100.00                        | fr. 61'100.00                   |                              |                               | fr. 61'100.00                  | 10,00%                 | fr. 6'100.00         | fr. 0.00        | fr. 6'100.00                    | fr. 55'000.00                                      | fr. 61'100.00           | 02/2018                         |
| 1404.01                           | Capanna Brogoldone                         | fr. 31'466.15                        | fr. 6'166.15                    |                              |                               | fr. 6'166.15                   | 2,50%                  | fr. 700.00           | fr. 0.00        | fr. 700.00                      | fr. 5'466.15                                       | fr. 31'466.15           | Valore originale                |
| 1404.01                           | Capanna Brogoldone                         | fr. 30'365.60                        | fr. 30'365.60                   |                              |                               | fr. 30'365.60                  | 2,50%                  | fr. 700.00           | fr. 0.00        | fr. 700.00                      | fr. 29'665.60                                      | fr. 30'365.60           | 05/2017                         |
| 1404.01                           | Capanna Brogoldone                         | <b>fr. 61'831.75</b>                 | <b>fr. 36'531.75</b>            | <b>fr. 0.00</b>              | <b>fr. 0.00</b>               | <b>fr. 36'531.75</b>           | <b>2,50%</b>           | <b>fr. 1'400.00</b>  | <b>fr. 0.00</b> | <b>fr. 1'400.00</b>             | <b>fr. 35'131.75</b>                               | <b>fr. 61'831.75</b>    | <b>Investimento totale</b>      |
| 1404.02                           | Cascina Monti di Loga                      | fr. 1.00                             | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 2,50%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 1.00                | Valore originale                |
| 1404.02                           | Cascina Monti di Loga                      |                                      |                                 | fr. 0.00                     |                               | fr. 0.00                       | 2,50%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 0.00   | fr. 0.00                | Investimento futuro previsto    |
| 1404.02                           | Cascina Monti di Loga                      | <b>fr. 1.00</b>                      | <b>fr. 1.00</b>                 | <b>fr. 0.00</b>              | <b>fr. 0.00</b>               | <b>fr. 1.00</b>                | <b>2,50%</b>           | <b>fr. 0.00</b>      | <b>fr. 0.00</b> | <b>fr. 0.00</b>                 | <b>fr. 1.00</b>                                    | <b>fr. 1.00</b>         | <b>Investimento totale</b>      |
| 1404.03                           | Aula nel bosco Monti di Saurù              | fr. 20'000.00                        | fr. 13'400.00                   |                              |                               | fr. 13'400.00                  | 3,00%                  | fr. 600.00           | fr. 0.00        | fr. 600.00                      | fr. 12'800.00                                      | fr. 20'000.00           | Valore originale                |
| 1400.01                           | Campo Sportivo (977 RFD)                   | fr. 18'655.45                        | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 4,00%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 18'655.45           | Valore originale                |
| 1404.07                           | Campo Sportivo (977 RFD)                   | fr. 110'000.00                       | fr. 110'000.00                  | fr. 0.00                     |                               | fr. 110'000.00                 | 2,50%                  | fr. 2'700.00         | fr. 0.00        | fr. 2'700.00                    | fr. 107'300.00                                     | fr. 110'000.00          | 04/2016                         |
| 1400.01                           | Campo Sportivo (977 RFD)                   | <b>fr. 128'655.45</b>                | <b>fr. 110'001.00</b>           | <b>fr. 0.00</b>              | <b>fr. 0.00</b>               | <b>fr. 110'001.00</b>          | <b>2,50%</b>           | <b>fr. 2'700.00</b>  | <b>fr. 0.00</b> | <b>fr. 2'700.00</b>             | <b>fr. 107'301.00</b>                              | <b>fr. 128'655.45</b>   | <b>Investimento totale</b>      |
| 1404.05                           | Cascina Monti di Stabiello                 | fr. 1.00                             | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 2,50%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 1.00                | Valore originale                |
| 1404.06                           | Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun) | fr. 1.00                             | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 2,50%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 1.00                | Valore originale                |
| 1405.00                           | Patrimonio boschivo                        | fr. 1.00                             | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 0,00%                  | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 1.00                | Valore originale                |
| 1406.00                           | Mobilio                                    | fr. 3'895.90                         | fr. 1.00                        |                              |                               | fr. 1.00                       | 10,00%                 | fr. 0.00             | fr. 0.00        | fr. 0.00                        | fr. 1.00   | fr. 3'895.90            | Valore originale                |
| 1462.01                           | Investimento Funivia Pizzo di Claro SA     | fr. 100'000.00                       | fr. 98'500.00                   |                              |                               | fr. 98'500.00                  | 1,00%                  | fr. 1'000.00         | fr. 0.00        | fr. 1'000.00                    | fr. 97'500.00                                      | fr. 100'000.00          |                                 |
|                                   | <b>TOTALE BENI AMMINISTRATIVI</b>          | <b>fr. 906'850.50</b>                | <b>fr. 562'941.15</b>           | <b>fr. 250'000.00</b>        | <b>fr. 0.00</b>               | <b>fr. 812'941.15</b>          |                        | <b>fr. 25'060.00</b> | <b>fr. 0.00</b> | <b>fr. 25'060.00</b>            | <b>fr. 787'881.15</b>                              | <b>fr. 1'156'850.50</b> | <b>Investimento complessivo</b> |
| <b>TOTALE</b>                     |  | <b>fr. 906'850.50</b>                | <b>fr. 562'941.15</b>           | <b>fr. 250'000.00</b>        | <b>fr. 0.00</b>               | <b>fr. 812'941.15</b>          |                        | <b>fr. 25'060.00</b> | <b>fr. 0.00</b> | <b>fr. 25'060.00</b>            | <b>fr. 787'881.15</b>                              | <b>fr. 1'156'850.50</b> |                                 |

(\*) Tasso da applicare al valore iniziale (investimento netto)(art. 16 cpv. 3-4 Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta della contabilità dei Patriziati)

Tasso ammortamento medio beni amministrativi: 2.76%

| <b>INVENTARIO BENI IMMOBILI E FONDI PATRIZIALI</b> |                       |                         |                     |
|--|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>Nr. fondo</b>                                   | <b>Stima terreno*</b> | <b>Stima fabbricato</b> | <b>Stima totale</b> |
| 466  | fr. 185'377.00        | fr. -                   | fr. 185'377.00      |
| 524  | fr. 2'544.00          | fr. -                   | fr. 2'544.00        |
| 551  | fr. 5'059.00          | fr. 1'006'715.00        | fr. 1'011'774.00    |
| 573  | fr. 4'690.00          | fr. -                   | fr. 4'690.00        |
| 589  | fr. 1'340.00          | fr. -                   | fr. 1'340.00        |
| 590  | fr. 1'361.00          | fr. -                   | fr. 1'361.00        |
| 609  | fr. 288.00            | fr. -                   | fr. 288.00          |
| 618  | fr. 399.00            | fr. -                   | fr. 399.00          |
| 638  | fr. 645.00            | fr. -                   | fr. 645.00          |
| 640  | fr. 288.00            | fr. -                   | fr. 288.00          |
| 770  | fr. -                 | fr. -                   | fr. -               |
| 783  | fr. 1'341.00          | fr. -                   | fr. 1'341.00        |
| 784  | fr. 249'702.00        | fr. -                   | fr. 249'702.00      |
| 792  | fr. 136'327.00        | fr. -                   | fr. 136'327.00      |
| 793  | fr. 82'169.00         | fr. 1'199.00            | fr. 83'368.00       |
| 855  | fr. 550.00            | fr. -                   | fr. 550.00          |
| 861  | fr. 164.00            | fr. -                   | fr. 164.00          |
| 977  | fr. 20'654.00         | fr. 231'579.00          | fr. 252'233.00      |
| 1013   | fr. 1'991.00          | fr. -                   | fr. 1'991.00        |
| 1068   | fr. 875.00            | fr. -                   | fr. 875.00          |
| 1086   | fr. 2'375.00          | fr. -                   | fr. 2'375.00        |
| 1100   | fr. 2'390.00          | fr. -                   | fr. 2'390.00        |
| 1101   | fr. 1'030.00          | fr. -                   | fr. 1'030.00        |
| 1117   | fr. 253.00            | fr. -                   | fr. 253.00          |
| 1173   | fr. 262.00            | fr. -                   | fr. 262.00          |
| 1174   | fr. 202.00            | fr. -                   | fr. 202.00          |
| 1175   | fr. 487.00            | fr. -                   | fr. 487.00          |
| 1176   | fr. 393.00            | fr. -                   | fr. 393.00          |
| 1178   | fr. 65.00             | fr. -                   | fr. 65.00           |
| 1179   | fr. 729.00            | fr. -                   | fr. 729.00          |
| 1181   | fr. 127.00            | fr. -                   | fr. 127.00          |
| 1186   | fr. 270.00            | fr. -                   | fr. 270.00          |
| 1187   | fr. 164.00            | fr. -                   | fr. 164.00          |
| 1210   | fr. 292.00            | fr. -                   | fr. 292.00          |
| 1218   | fr. 740.00            | fr. -                   | fr. 740.00          |
| 1504   | fr. 582.00            | fr. 55'195.00           | fr. 55'777.00       |
| 1509   | fr. 775.00            | fr. -                   | fr. 775.00          |
| 1557   | fr. 3'718.00          | fr. -                   | fr. 3'718.00        |
| 1560   | fr. 1'419.00          | fr. -                   | fr. 1'419.00        |
| 1644   | fr. 27.00             | fr. -                   | fr. 27.00           |
| 1684   | fr. 22.00             | fr. -                   | fr. 22.00           |
| 1685   | fr. -                 | fr. -                   | fr. -               |
| 1686   | fr. -                 | fr. -                   | fr. -               |
| 1753   | fr. 247'299.00        | fr. -                   | fr. 247'299.00      |
| 1799   | fr. 41.00             | fr. -                   | fr. 41.00           |
| 1876   | fr. 6.00              | fr. -                   | fr. 6.00            |
| 1908   | fr. 46.00             | fr. -                   | fr. 46.00           |
| 1909   | fr. 15'298.00         | fr. -                   | fr. 15'298.00       |
| 2001   | fr. 122'399.00        | fr. -                   | fr. 122'399.00      |

\*dati novembre 2019



**PIANO CONTI da PREVENTIVO**  
**anno contabile : 2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 1 / 2      |
|                      |            |

**No. Conto      Descrizione**

---

**0010            Amministrazione**

**3000.00**      Onorari  
**3010.00**      Stipendi del personale amministrativo  
**3053.00**      Assicurazione infortuni (SUVA) del personale  
**3100.00**      Economato e burotica  
**3130.01**      Prestazioni postali  
**3130.04**      Spese tenuta conti  
**3130.05**      Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi  
**3134.01**      Assicurazione responsabilità civile  
**3134.03**      Assicurazione stabili e patrimonio patriziale  
**3140.00**      Manutenzione terreni patriziali  
**3141.00**      Manutenzione sentieri  
**3141.01**      Manutenzione strade  
**3145.00**      Salvaguardia territorio patriziale  
**3170.00**      Rimborso spese membri e personale  
**3170.01**      Riunioni e pranzi di lavoro  
**3199.00**      Costi diversi  
**3406.00**      Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1  
49/1  
**4400.00**      Interessi attivi CCP e Banche  
**4470.02**      Affitto terreni  
**4470.03**      Locazione parcheggi patriziali  
**4470.05**      Affitto terreno Nembrini SA  
**4470.06**      Affitto Loga/Pissadello/Stabiello  
**4470.07**      Concessione superficie cabine AMB  
**4630.00**      Indennizzo esproprio SN 13 USTRA  
**5030.01**      Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino  
M.A.P. 03/2016  
**5040.03**      Cascina Loga

---

**0020            Tasse e contributi**

**3103.00**      Abbonamenti riviste e tasse sociali  
**3130.00**      Prestazioni associazioni e consorzi  
**3130.02**      Tassa Acquedotto Loga  
**3130.03**      Tassa Acquedotto Saurù  
**3161.00**      Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA  
**3622.00**      Fondo aiuto ai Patriziati  
**3631.00**      Contributi ad Enti pubblici  
**3632.00**      Contributi ad Enti privati  
**4000.00**      Contributo patriziale  
**4240.00**      Tasse di cancelleria  
**4240.02**      Tasse per autorizzazioni

---



**PIANO CONTI da PREVENTIVO**  
**anno contabile : 2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 2 / 2      |
|                      |            |

---

**No. Conto      Descrizione**

---

**1010            Gestione Palazzo Patriziale**

|         |   |
|---------|---|
| 3000.00 | Onorari   |
| 3120.00 | Energia elettrica   |
| 3120.01 | Acqua potabile  |
| 3120.02 | Tassa canalizzazioni  |
| 3120.04 | Olio combustibile   |
| 3134.00 | Assicurazioni Palazzo patriziale                                    |
| 3144.00 | Manutenzione palazzo patriziale                                     |
| 3199.00 | Costi diversi   |
| 4470.00 | Locazione appartamenti  |
| 4470.01 | Locazione sala patriziale   |
| 5040.04 | Risanamento vettore energetico Palazzo patriziale<br>M.A.P. 02/2018 |

---

**2010            Campo sportivo**

|         |   |
|---------|---|
| 3134.02 | Assicurazione campo sportivo                  |
| 3143.00 | Manutenzione campo sportivo                   |
| 3199.00 | Costi diversi                                 |
| 3632.01 | Contributo ACQ a Moderna FC (15%)             |
| 3701.00 | Riversamento contributo comunale a FC Moderna |
| 4470.04 | Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)  |
| 4701.00 | Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%) |
| 5040.01 | Risanamento campo di calcio<br>M.A.P. 04/2016 |

---

**3010            Capanna Brogoldone**

|         |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 3144.01 | Manutenzione Capanna Brogoldone |
| 3170.02 | Spese di trasferta              |
| 3199.00 | Costi diversi                   |
| 4451.00 | Partecipazione utili AACB       |
| 5040.02 | Capanna Brogoldone              |

---

**4010            Ammortamenti**

|         |  |
|---------|--|
| 3300.00 | Ammortamento terreni patriziali                                |
| 3300.01 | Ammortamento Palazzo patriziale                                |
| 3300.02 | Ammortamento Capanna Brogoldone                                |
| 3300.03 | Ammortamento Monti di Loga                                     |
| 3300.04 | Ammortamento Aula nel bosco                                    |
| 3300.05 | Ammortamento Campo sportivo                                    |
| 3300.06 | Ammortamento patrimonio boschivo                               |
| 3300.07 | Ammortamento mobilio patriziale                                |
| 3300.08 | Ammortamento Cascina Stabiello                                 |
| 3300.09 | Ammortamento Cascina Pissadello (Casina Comun)                 |
| 3300.10 | Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino                          |
| 3320.00 | Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA            |
| 3320.01 | Ammortamento investimento Capanna Brogoldone (AACB)            |
| 3661.00 | Ammortamento non pianificato su contributi<br>per investimenti |

---



**PIANO CONTI da PREVENTIVO**  
**anno contabile : 2020**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 1 / 2      |
|                      |            |

---

| No. Conto | Descrizione |
|-----------|-------------|
|-----------|-------------|

---

**0010      *Amministrazione***

|         |   |
|---------|---|
| 3000.00 | Onorari   |
| 3010.00 | Stipendi del personale amministrativo                         |
| 3053.00 | Assicurazione infortuni (SUVA) del personale                  |
| 3100.00 | Economato e burotica  |
| 3130.01 | Prestazioni postali   |
| 3130.04 | Spese tenuta conti  |
| 3130.05 | Gestione catalogo patriziale e registro dei fuochi            |
| 3134.01 | Assicurazione responsabilità civile                           |
| 3134.03 | Assicurazione stabili e patrimonio patriziale                 |
| 3140.00 | Manutenzione terreni patriziali                               |
| 3141.00 | Manutenzione sentieri   |
| 3141.01 | Manutenzione strade   |
| 3145.00 | Salvaguardia territorio patriziale                            |
| 3170.00 | Rimborso spese membri e personale                             |
| 3170.01 | Riunioni e pranzi di lavoro                                   |
| 3199.00 | Costi diversi   |
| 3406.00 | Interessi passivi ipoteca Banca Raiffeisen 10039.13/1<br>49/1 |
| 4400.00 | Interessi attivi CCP e Banche                                 |
| 4470.02 | Affitto terreni   |
| 4470.03 | Locazione parcheggi patriziali                                |
| 4470.05 | Affitto terreno Nembrini SA                                   |
| 4470.06 | Affitto Loga/Pissadello/Stabiello                             |
| 4470.07 | Concessione superficie cabine AMB                             |
| 4630.00 | Indennizzo esproprio SN 13 USTRA                              |
| 5030.01 | Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino<br>M.A.P. 03/2016           |
| 5040.03 | Cascina Loga  |

---

**0020      *Tasse e contributi***

|         |                                       |
|---------|---------------------------------------|
| 3103.00 | Abbonamenti riviste e tasse sociali   |
| 3130.00 | Prestazioni associazioni e consorzi   |
| 3130.02 | Tassa Acquedotto Loga                 |
| 3130.03 | Tassa Acquedotto Saurù                |
| 3137.00 | Tasse per decisioni cantonali         |
| 3161.00 | Abbonamento Funivia Pizzo di Claro SA |
| 3622.00 | Fondo aiuto ai Patriziati             |
| 3631.00 | Contributi ad Enti pubblici           |
| 3632.00 | Contributi ad Enti privati            |
| 4000.00 | Contributo patriziale                 |
| 4240.00 | Tasse di cancelleria                  |
| 4240.02 | Tasse per autorizzazioni              |

---



**PIANO CONTI da PREVENTIVO**  
**anno contabile : 2020**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 2 / 2      |
|                      |            |

**No. Conto      Descrizione**

---

**1010            Gestione Palazzo Patriziale**

3000.00      Onorari  
3120.00      Energia elettrica  
3120.01      Acqua potabile  
3120.02      Tassa canalizzazioni  
3134.00      Assicurazioni Palazzo patriziale  
3144.00      Manutenzione palazzo patriziale  
3199.00      Costi diversi  
4470.00      Locazione appartamenti  
4470.01      Locazione sala patriziale  
5040.05      Nuovo appartamento patriziale (MAP 03/2019)

---

**2010            Campo sportivo**

3134.02      Assicurazione campo sportivo  
3143.00      Manutenzione campo sportivo  
3199.00      Costi diversi  
3632.01      Contributo ACQ a Moderna FC (15%)  
3701.00      Riversamento contributo comunale a FC Moderna  
4470.04      Affitto mappale nr. 977 RFD (Campo sportivo)  
4701.00      Contributo comunale ACQ campo di calcio (15%)

---

**3010            Capanna Brogoldone**

3144.01      Manutenzione Capanna Brogoldone  
3170.02      Spese di trasferta  
3199.00      Costi diversi  
4451.00      Partecipazione utili AACB

---

**4010            Ammortamenti**

3300.00      Ammortamento terreni patriziali  
3300.01      Ammortamento Palazzo patriziale  
3300.02      Ammortamento Capanna Brogoldone  
3300.03      Ammortamento Monti di Loga  
3300.04      Ammortamento Aula nel bosco  
3300.05      Ammortamento Campo sportivo  
3300.06      Ammortamento patrimonio boschivo  
3300.07      Ammortamento mobilio patriziale  
3300.08      Ammortamento Cascina Stabiello  
3300.09      Ammortamento Cascina Pissadello (Casina Comun)  
3300.10      Ammortamento posteggio 784 RFD Lumino  
3320.00      Ammortamento investimento Funivia Pizzo di Claro SA  
3661.00      Ammortamento non pianificato su contributi per investimenti

---



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 1          |

---

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

---

**C O N S U M T I V O**  
**ATTIVO                      PASSIVO**

---

**RIASSUNTO DEL BILANCIO**

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| BENI PATRIMONIALI         | 160'602.48        |                   |
| BENI AMMINISTRATIVI       | 479'325.70        |                   |
|                           |                   |                   |
|                           |                   |                   |
| CAPITALE DI TERZI         |                   | 152'071.67        |
| CAPITALE PROPRIO          |                   | 477'637.60        |
|                           |                   |                   |
| <b>TOTALI</b>             | <b>639'928.18</b> | <b>629'709.27</b> |
|                           |                   |                   |
| <b>AVANZO D'ESERCIZIO</b> |                   | <b>10'218.91</b>  |
|                           |                   |                   |
| <b>TOTALI A PAREGGIO</b>  | <b>639'928.18</b> | <b>639'928.18</b> |

---



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 2          |

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

| Conto    | Descrizione gruppo del conto | Importo           | Var. %       | Anno precedente   |
|----------|------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>ATTIVI</b>                |                   |              |                   |
| 10       | BENI PATRIMONIALI            | 160'602.48        | 1.45         | 158'299.62        |
| 14       | BENI AMMINISTRATIVI          | 479'325.70        | -12.74       | 549'325.70        |
|          |                              | <b>639'928.18</b> | <b>-9.57</b> | <b>707'625.32</b> |



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 3          |

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 2 CIFRE**

| Conto    | Descrizione gruppo del conto | Importo           | Var. %        | Anno precedente   |
|----------|------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>2</b> | <b>PASSIVI</b>               |                   |               |                   |
| 20       | CAPITALE DEI TERZI           | 152'071.67        | -13.11        | 175'026.35        |
| 29       | CAPITALE PROPRIO             | 477'637.60        | -10.32        | 532'598.97        |
|          |                              | <b>629'709.27</b> | <b>-11.01</b> | <b>707'625.32</b> |



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 4          |

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

| Conto      | Descrizione gruppo del conto                 | Importo           | Anno precedente   | Var. %       | Variaz. Netta     |
|------------|--|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>1</b>   | <b>ATTIVI</b>                                |                   |                   |              |                   |
| <b>100</b> | Liquidità                                    | 143'376.13        | 139'844.97        | 2.53         | 3'531.16          |
| <b>101</b> | Crediti                                      | 4'536.45          | 8'543.65          | -46.90       | -4'007.20         |
| <b>104</b> | Ratei e risconti attivi                      | 11'689.90         | 8'911.00          | 31.19        | 2'778.90          |
| <b>107</b> | Investimenti finanziari                      | 1'000.00          | 1'000.00          | 0.00         | 0.00              |
| <b>140</b> | Investimenti materiali - beni amministrativi | 379'825.70        | 379'825.70        | 0.00         | 0.00              |
| <b>145</b> | Partecipazioni, capitali sociali             | 99'500.00         | 99'500.00         | 0.00         | 0.00              |
| <b>146</b> | Contributi agli investimenti                 | 0.00              | 70'000.00         | -100.00      | -70'000.00        |
|            |  | <b>639'928.18</b> | <b>707'625.32</b> | <b>-9.57</b> | <b>-67'697.14</b> |



**BILANCIO DI CHIUSURA  
AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 5          |

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 3 CIFRE**

| Conto      | Descrizione gruppo del conto                               | Importo           | Anno precedente   | Var. %        | Variaz. Netta     |
|------------|--|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>2</b>   | <b>PASSIVI</b>   |                   |                   |               |                   |
| <b>200</b> | Impegni correnti   | 30'576.95         | 38'493.00         | -20.56        | -7'916.05         |
| <b>204</b> | Ratei e risconti passivi                                   | 0.00              | 0.00              |               | 0.00              |
| <b>206</b> | Impegni a lungo termine                                    | 120'000.00        | 120'000.00        | 0.00          | 0.00              |
| <b>209</b> | Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di fondi | 1'494.72          | 16'533.35         | -90.96        | -15'038.63        |
| <b>299</b> | Eccedenze / Disavanzi di bilancio                          | 477'637.60        | 532'598.97        | -10.32        | -54'961.37        |
|            |  | <b>629'709.27</b> | <b>707'625.32</b> | <b>-11.01</b> | <b>-77'916.05</b> |



**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 6          |

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

| Conto    | Descrizione gruppo del conto                                  | Importo           | Anno precedente   | Var. %       | Variaz. Netta     |
|----------|---|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>ATTIVI</b>   |                   |                   |              |                   |
| 1001     | Posta   | 7'087.25          | 25'222.14         | -71.90       | -18'134.89        |
| 1002     | Banca   | 136'288.88        | 114'622.83        | 18.90        | 21'666.05         |
| 1010     | Crediti per forniture e prestazioni verso terzi               | 4'536.45          | 8'522.65          | -46.77       | -3'986.20         |
| 1019     | Altri crediti   | 0.00              | 21.00             | -100.00      | -21.00            |
| 1040     | Delimitazioni contabili attive del conto di gestione corrente | 11'689.90         | 8'911.00          | 31.19        | 2'778.90          |
| 1070     | Azioni e quote di partecipazione                              | 1'000.00          | 1'000.00          | 0.00         | 0.00              |
| 1400     | Terreni non edificati - beni amministrativi                   | 79'276.55         | 79'276.55         | 0.00         | 0.00              |
| 1403     | Altri opere del genio civile - beni amministrativi            | 34'450.40         | 34'450.40         | 0.00         | 0.00              |
| 1404     | Immobili - beni amministrativi                                | 266'096.75        | 266'096.75        | 0.00         | 0.00              |
| 1405     | Boschi - beni amministrativi                                  | 1.00              | 1.00              | 0.00         | 0.00              |
| 1406     | Beni mobili - beni amministrativi                             | 1.00              | 1.00              | 0.00         | 0.00              |
| 1455     | Partecipazioni ad imprese private                             | 99'500.00         | 99'500.00         | 0.00         | 0.00              |
| 1462     | Contributi agli investimenti ad enti privati                  | 0.00              | 70'000.00         | -100.00      | -70'000.00        |
|          |   | <b>639'928.18</b> | <b>707'625.32</b> | <b>-9.57</b> | <b>-67'697.14</b> |



**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 7          |

**RICAPITOLAZIONE PER CONTI A 4 CIFRE**

| Conto       | Descrizione gruppo del conto                           | Importo           | Anno precedente   | Var. %        | Variaz. Netta     |
|-------------|--|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| <b>2</b>    | <b>PASSIVI</b>   |                   |                   |               |                   |
| <b>2000</b> | Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi   | 7'842.95          | 15'759.00         | -50.23        | -7'916.05         |
| <b>2006</b> | Averi in custodia e cauzioni                           | 765.00            | 765.00            | 0.00          | 0.00              |
| <b>2009</b> | Altri impegni correnti                                 | 21'969.00         | 21'969.00         | 0.00          | 0.00              |
| <b>2060</b> | Ipotecche  | 120'000.00        | 120'000.00        | 0.00          | 0.00              |
| <b>2091</b> | Impegni verso fondi                                    | 1'494.72          | 0.00              |               | 1'494.72          |
| <b>2092</b> | Impegni verso legati e fondazioni - capitale dei terzi | 0.00              | 16'533.35         | -100.00       | -16'533.35        |
| <b>2990</b> | Risultato annuale                                      | 3'328.07          | 3'328.07          | 0.00          | 0.00              |
| <b>2999</b> | Risultati cumulati degli anni precedenti               | 474'309.53        | 529'270.90        | -10.38        | -54'961.37        |
|             |  | <b>629'709.27</b> | <b>707'625.32</b> | <b>-11.01</b> | <b>-77'916.05</b> |



# BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 8          |

| Conto   | Descrizione                               | SALDO             | Anno preced.      | Var. %         | Variaz. Netta     |
|---|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>ATTIVI</b>   |   | <b>639'928.18</b> | <b>707'625.32</b> | <b>-9.57</b>   | <b>-67'697.14</b> |
| <b>BENI PATRIMONIALI</b>                                  |   | <b>160'602.48</b> | <b>158'299.62</b> | <b>1.45</b>    | <b>2'302.86</b>   |
| <b>Liquidità</b>  |   | <b>143'376.13</b> | <b>139'844.97</b> | <b>2.53</b>    | <b>3'531.16</b>   |
| <b>Posta</b>  |   | <b>7'087.25</b>   | <b>25'222.14</b>  | <b>-71.90</b>  | <b>-18'134.89</b> |
| 1001.00   | Conto Corrente Postale 65-611-4           | 7'087.25          | 25'222.14         | -71.90         | -18'134.89        |
| <b>Banca</b>  |   | <b>136'288.88</b> | <b>114'622.83</b> | <b>18.90</b>   | <b>21'666.05</b>  |
| 1002.00   | Conto corrente Banca Raiffeisen 10039.51  | 85'924.50         | 64'258.45         | 33.72          | 21'666.05         |
| 1002.01   | Conto risparmio Banca Raiffeisen 10039.59 | 22'000.91         | 22'000.91         | 0.00           | 0.00              |
| 1002.02   | Libretto Banca Stato 1037.733             | 26'868.75         | 26'868.75         | 0.00           | 0.00              |
| 1002.03   | Conto Forestale 1476385/013.000.001       | 1'494.72          | 1'494.72          | 0.00           | 0.00              |
| <b>Crediti</b>  |   | <b>4'536.45</b>   | <b>8'543.65</b>   | <b>-46.90</b>  | <b>-4'007.20</b>  |
| <b>Crediti per forniture e prestazioni verso terzi</b>    |   | <b>4'536.45</b>   | <b>8'522.65</b>   | <b>-46.77</b>  | <b>-3'986.20</b>  |
| 1010.00   | Debitori (palazzo patriziale)             | 2'015.00          | 0.00              |                | 2'015.00          |
| 1010.01   | Debitori diversi                          | 2'500.45          | 8'522.65          | -70.66         | -6'022.20         |
| 1010.02   | Debitori imposta preventiva               | 21.00             | 0.00              |                | 21.00             |
| <b>Altri crediti</b>                                      |   | <b>0.00</b>       | <b>21.00</b>      | <b>-100.00</b> | <b>-21.00</b>     |
| 1019.00   | Debitori (imposta preventiva)             | 0.00              | 21.00             | -100.00        | -21.00            |
| <b>Ratei e risconti attivi</b>                            |   | <b>11'689.90</b>  | <b>8'911.00</b>   | <b>31.19</b>   | <b>2'778.90</b>   |
| <b>Delimitazioni contabili attive del conto di</b>        |   | <b>11'689.90</b>  | <b>8'911.00</b>   | <b>31.19</b>   | <b>2'778.90</b>   |
| 1040.00   | Transitori attivi                         | 11'689.90         | 8'911.00          | 31.19          | 2'778.90          |
| <b>Investimenti finanziari</b>                            |   | <b>1'000.00</b>   | <b>1'000.00</b>   | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| <b>Azioni e quote di partecipazione</b>                   |   | <b>1'000.00</b>   | <b>1'000.00</b>   | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 1070.00   | Quote sociali Banca Raiffeisen            | 1'000.00          | 1'000.00          | 0.00           | 0.00              |
| <b>BENI AMMINISTRATIVI</b>                                |   | <b>479'325.70</b> | <b>549'325.70</b> | <b>-12.74</b>  | <b>-70'000.00</b> |
| <b>Investimenti materiali - beni amministrativi</b>       |   | <b>379'825.70</b> | <b>379'825.70</b> | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| <b>Terreni non edificati - beni amministrativi</b>        |   | <b>79'276.55</b>  | <b>79'276.55</b>  | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 1400.00   | Terreni patriziali                        | 1.00              | 1.00              | 0.00           | 0.00              |
| 1400.01   | Campo sportivo (977RFD)                   | 79'275.55         | 79'275.55         | 0.00           | 0.00              |
| <b>Altri opere del genio civile - beni amministrativi</b> |   | <b>34'450.40</b>  | <b>34'450.40</b>  | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 1403.00   | Discarica "Al Dazio"                      | 1.00              | 1.00              | 0.00           | 0.00              |



**BILANCIO DI CHIUSURA**  
**AL 31-12-2019**

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 9          |

| Conto   | Descrizione   | SALDO             | Anno preced.      | Var.%          | Variaz. Netta     |
|---------|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 1403.01 | Parcheggio Fornaci 784 RFD Lumino                   | 34'449.40         | 34'449.40         | 0.00           | 0.00              |
|         | <b>Immobili - beni amministrativi</b>               | <b>266'096.75</b> | <b>266'096.75</b> | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 1404.00 | Palazzo patriziale                                  | 222'212.00        | 222'212.00        | 0.00           | 0.00              |
| 1404.01 | Capanna Brogoldone                                  | 29'881.75         | 29'881.75         | 0.00           | 0.00              |
| 1404.02 | Cascina Monti di Loga                               | 1.00              | 1.00              | 0.00           | 0.00              |
| 1404.03 | Aula nel bosco Monti di Saurù                       | 14'000.00         | 14'000.00         | 0.00           | 0.00              |
| 1404.05 | Cascina Monti di Stabiello                          | 1.00              | 1.00              | 0.00           | 0.00              |
| 1404.06 | Cascina Monti di Pissadello (Casina Comun)          | 1.00              | 1.00              | 0.00           | 0.00              |
|         | <b>Boschi - beni amministrativi</b>                 | <b>1.00</b>       | <b>1.00</b>       | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 1405.00 | Patrimonio boschivo                                 | 1.00              | 1.00              | 0.00           | 0.00              |
|         | <b>Beni mobili - beni amministrativi</b>            | <b>1.00</b>       | <b>1.00</b>       | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 1406.00 | Mobilio   | 1.00              | 1.00              | 0.00           | 0.00              |
|         | <b>Partecipazioni, capitali sociali</b>             | <b>99'500.00</b>  | <b>99'500.00</b>  | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
|         | <b>Partecipazioni ad imprese private</b>            | <b>99'500.00</b>  | <b>99'500.00</b>  | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 1455.00 | Partecipazione azionaria Funivia Pizzo di Claro SA  | 99'500.00         | 99'500.00         | 0.00           | 0.00              |
|         | <b>Contributi agli investimenti</b>                 | <b>0.00</b>       | <b>70'000.00</b>  | <b>-100.00</b> | <b>-70'000.00</b> |
|         | <b>Contributi agli investimenti ad enti privati</b> | <b>0.00</b>       | <b>70'000.00</b>  | <b>-100.00</b> | <b>-70'000.00</b> |
| 1462.00 | Investimento Capanna Brogoldone (AACB)              | 0.00              | 70'000.00         | -100.00        | -70'000.00        |



# BILANCIO DI CHIUSURA AL 31-12-2019

| PATRIZIATO DI LUMINO |            |
|----------------------|------------|
| Data                 | 22-11-2019 |
| Pagina               | 10         |

| Conto   | Descrizione   | SALDO             | Anno preced.      | Var. %         | Variaz. Netta     |
|---|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| <b>PASSIVI</b>  |   | <b>629'709.27</b> | <b>707'625.32</b> | <b>-11.01</b>  | <b>-77'916.05</b> |
| <b>CAPITALE DEI TERZI</b>                                     |   | <b>152'071.67</b> | <b>175'026.35</b> | <b>-13.11</b>  | <b>-22'954.68</b> |
| <b>Impegni correnti</b>                                       |   | <b>30'576.95</b>  | <b>38'493.00</b>  | <b>-20.56</b>  | <b>-7'916.05</b>  |
| <b>Impegni correnti da forniture e prestazioni di terzi</b>   |   | <b>7'842.95</b>   | <b>15'759.00</b>  | <b>-50.23</b>  | <b>-7'916.05</b>  |
| 2000.00   | Creditori   | 242.95            | 8'159.00          | -97.02         | -7'916.05         |
| 2000.01   | Creditori AMB diritto di superficie                   | 7'600.00          | 7'600.00          | 0.00           | 0.00              |
| <b>Averi in custodia e cauzioni</b>                           |   | <b>765.00</b>     | <b>765.00</b>     | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 2006.00   | Deposito di garanzia Ferretti (casa patriziale)       | 765.00            | 765.00            | 0.00           | 0.00              |
| <b>Altri impegni correnti</b>                                 |   | <b>21'969.00</b>  | <b>21'969.00</b>  | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 2009.00   | Impegno per sentiero ai pozzi Vaticcio                | 5'083.00          | 5'083.00          | 0.00           | 0.00              |
| 2009.01   | Impegno per azzonamento "Bolla"                       | 8'234.00          | 8'234.00          | 0.00           | 0.00              |
| 2009.02   | Impegno per parchi giochi (Cioss, Fornaci)            | 4'927.00          | 4'927.00          | 0.00           | 0.00              |
| 2009.04   | Impegno per fabbricati Brogoldone                     | 644.00            | 644.00            | 0.00           | 0.00              |
| 2009.05   | Impegno per sentiero di Saurù - Brogoldone            | 1'277.00          | 1'277.00          | 0.00           | 0.00              |
| 2009.06   | Impegno per strada Monti di Loga                      | 1'804.00          | 1'804.00          | 0.00           | 0.00              |
| <b>Impegni a lungo termine</b>                                |   | <b>120'000.00</b> | <b>120'000.00</b> | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| <b>Ipoteche</b>   |   | <b>120'000.00</b> | <b>120'000.00</b> | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 2060.00   | Ipoteca 784 RFD Lumino<br>Banca Raiffeisen 10039.68/1 | 120'000.00        | 120'000.00        | 0.00           | 0.00              |
| <b>Crediti nei confronti di finanziamenti speciali e di</b>   |   | <b>1'494.72</b>   | <b>16'533.35</b>  | <b>-90.96</b>  | <b>-15'038.63</b> |
| <b>Impegni verso fondi</b>                                    |   | <b>1'494.72</b>   | <b>0.00</b>       |                | <b>1'494.72</b>   |
| 2091.00   | Fondo di riserva forestale                            | 1'494.72          | 0.00              |                | 1'494.72          |
| <b>Impegni verso legati e fondazioni - capitale dei terzi</b> |   | <b>0.00</b>       | <b>16'533.35</b>  | <b>-100.00</b> | <b>-16'533.35</b> |
| 2092.00   | Fondo di riserva forestale                            | 0.00              | 16'533.35         | -100.00        | -16'533.35        |
| <b>CAPITALE PROPRIO</b>                                       |   | <b>477'637.60</b> | <b>532'598.97</b> | <b>-10.32</b>  | <b>-54'961.37</b> |
| <b>Eccedenze / Disavanzi di bilancio</b>                      |   | <b>477'637.60</b> | <b>532'598.97</b> | <b>-10.32</b>  | <b>-54'961.37</b> |
| <b>Risultato annuale</b>                                      |   | <b>3'328.07</b>   | <b>3'328.07</b>   | <b>0.00</b>    | <b>0.00</b>       |
| 2990.00   | Risultato gestione corrente                           | 3'328.07          | 3'328.07          | 0.00           | 0.00              |
| <b>Risultati cumulati degli anni precedenti</b>               |   | <b>474'309.53</b> | <b>529'270.90</b> | <b>-10.38</b>  | <b>-54'961.37</b> |
| 2999.00   | Capitale proprio                                      | 474'309.53        | 529'270.90        | -10.38         | -54'961.37        |

**INTIMAZIONE**

26 NOV. 2019

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni

## La Sezione degli enti locali

con riferimento alle richieste dell'Ufficio patriziale di Lumino di approvazione della bozza del piano contabile MCA2 del 10 marzo 2013 e del bilancio al 1. gennaio 2019 del 22 novembre 2019, nonché alle verifiche effettuate dall'Ispettore R. Ambrosini durante l'incontro del 19 novembre 2019 e ai connessi scambi di posta elettronica intercorsi;

richiamati:

- l'articolo 113 cpv. 2 della Legge organica patriziale (LOP) che prevede l'introduzione della contabilità a partita doppia per tutti i Patriziati ticinesi;
- gli articoli 4 e 22a del Regolamento concernente la gestione finanziaria e la tenuta dei conti dei patriziati (RgfLOP) che assegnano alla Sezione degli enti locali (SEL) la competenza di elaborare i requisiti minimi del piano dei conti a partita doppia e le regole per l'adattamento del bilancio e fissano un termine di 5 anni (a partire dal 1. gennaio 2013) per l'introduzione del sistema a partita doppia;
- la Direttiva SEL del 1. luglio 2015 sui requisiti per la presentazione della contabilità a partita doppia e gli esempi di tabelle da allegare ai conti ivi contenuti;
- la Circolare SEL n. 20150314-P1 del 4 marzo 2015 della scrivente Sezione (SEL) inerente la procedura per l'introduzione del sistema della contabilità a partita doppia che prevede la presentazione alla SEL del piano contabile per la relativa approvazione;
- l'articolo 16 RgfLOP e la relativa Circolare SEL n. 20161004-P1 del 4 ottobre 2016 contenente le indicazioni sui nuovi tassi d'ammortamento così come il *Manuale di contabilità per i Patriziati - Linee guida - gennaio 2015* e il suo ultimo aggiornamento (dicembre 2018) pubblicato sul sito della SEL;
- ulteriori indicazioni fornite dalla Sezione degli enti locali;

preso atto della documentazione ricevuta, a proposito della quale rileviamo quanto segue.

### Documenti presentati e valutazione SEL

- Piano contabile MCA2 comprensivo di Bilancio, Conto economico e Conto degli Investimenti: la scelta dei conti che il Patriziato intende utilizzare per la tenuta della sua contabilità a partire dal 1. gennaio 2019 appare corretta e conforme al modello contabile MCA2 per i Patriziati ticinesi (aggiornamento del dicembre 2018); sono riservati eventuali controlli a campione per verificare il concreto corretto utilizzo dei conti.

- Bilancio al 31 dicembre 2018: non oggetto di modifiche; analizzato in funzione di individuare gli eventuali correttivi da applicare al Bilancio d'apertura al 1. gennaio 2019 per allinearsi ai seguenti principi contabili, in parte introdotti con l'MCA2:
  - beni allibrati a bilancio al valore effettivo di realizzazione (costruzione) o acquisto dedotti gli ammortamenti e non al valore di stima come da prassi precedente;
  - accantonamenti reali contabili (e non riserve, da sciogliere a bilancio, nei beni ai quali si riferiscono o, in assenza di beni o con valore zero, a capitale proprio);
  - fondi autorizzati unicamente con base legale superiore (fondi decisi dal Patriziato da sciogliere a capitale proprio).
- Bilancio d'apertura al 1. gennaio 2019: sulla base della nuova numerazione MCA2 comprensivo delle rettifiche dei valori richieste e concordate con la SEL in base ai criteri esposti al punto precedente.
- Tabella degli ammortamenti: corretta applicazione dei tassi d'ammortamento nel rispetto dell'art. 16 RgfLOP, lineari e sulla base del valore d'investimento iniziale netto.
- Tabella per il controllo dei crediti d'investimento: contiene le informazioni necessarie sui crediti d'investimento del Patriziato.
- Elenco dei debiti: è strutturato in modo di contenere le informazioni necessarie su eventuali prestiti futuri del Patriziato.
- Inventario dei beni patriziali: rispetta quanto previsto dall'art. 5 cpv. 1 LOP.

ritenuto che:

- il piano contabile serve da base per l'allestimento del Preventivo e di conseguenza del Consuntivo e che quindi per soddisfare l'eventuale bisogno di nuovi conti occorre modificare il vostro piano contabile attingendo all'ultima versione disponibile del Modello MCA2 per i Patriziati ticinesi, pubblicato sul nostro sito (attualmente aggiornato al dicembre 2018): <http://www4.ti.ch/di/sel/patriziati/contabilita-patriziati-e-supporti-informatici/>;
- nell'ambito dell'attività legata ai conti patriziali s'impone che al Preventivo si alleggi la tabella degli ammortamenti, mentre al Consuntivo parimenti la tabella per il controllo dei crediti d'investimento e l'elenco dei debiti e, a discrezione dell'Ufficio patriziale, l'inventario, perlomeno con il prossimo Consuntivo e che in futuro saranno possibili controlli a campione per la verifica del corretto utilizzo dei conti;
- dal 1. gennaio 2019, per la tenuta della sua contabilità, il Patriziato di Lumino intende utilizzare il programma Ge.Co.TI.Web che è stato certificato dalla scrivente Sezione come conforme per la tenuta della contabilità dei Patriziati ticinesi in data 31 agosto 2015.

considerato quanto sopra esposto;

**risolve:**

1. Il piano contabile MCA2 del Patriziato di Lumino è approvato.
2. Il bilancio d'apertura al 1. gennaio 2019 del Patriziato di Lumino è approvato.
3. Le tabelle da allegare ai conti (ammortamenti, controllo crediti ed elenco debiti) e l'inventario dei beni patriziali, tenuto conto delle indicazioni di cui ai considerandi, rispettano le indicazioni della SEL.
4. Il programma contabile che il Patriziato di Lumino intende utilizzare è conforme.
5. **Intimazione e comunicazione a:**
  - Patriziato di Lumino, Via Bosniga 2, Casella postale 125, 6533 Lumino.

**PER LA SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI**

Il Capo Sezione:

M. Della Santa



L'Ispettore finanziario:

R. Ambrosini

