

## **Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 01/2020 accompagnante il conto Consuntivo per l'anno 2019.**

La Commissione della Gestione si è riunita in data 3 giugno 2020, alla presenza dei rappresentanti dell'Amministrazione Patriziale, per l'esame del Consuntivo 2019.

Complessivamente, per quanto concerne la gestione corrente, le spese ammontano a CHF 66'388.24.- e le entrate a CHF 67'093.06.-.

Risulta quindi una maggiore entrata di CHF 704.82.-.

L'autofinanziamento si attesta a CHF 16'264.82.- a fronte di un onere netto per gli investimenti di CHF 14'731.50.-.

### **0. AMMINISTRAZIONE**

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 25'486.77.- e ricavi per CHF 23'731.51.-.

I costi, così come i ricavi, si attestano in linea con quanto preventivato. Da segnalare l'importante introito relativo alla locazione dei parcheggi patriziali. Il ritorno sull'investimento (CHF 34'449.40.-) ha raggiunto il 43.54% per l'anno 2019, risultato che ha superato le aspettative dell'Amministrazione Patriziale e fa ben sperare per la futura valorizzazione dei beni del Patriziato.

#### **1. PALAZZO PATRIZIALE**

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 14'105.- e ricavi per CHF 30'000.-.

L'introito degli affitti rimane pressoché invariato.

I costi di gestione del Palazzo Patriziale sono risultati maggiori a causa della messa in funzione del vettore energetico solo nel mese di ottobre 2019. Inoltre, si è resa necessaria la sostituzione della lavatrice dei servizi comuni. Infine, sono stati sopportati ulteriori costi a seguito della fornitura e posa di nuovi citofoni e cilindri di entrata.

#### **2. CAMPO SPORTIVO**

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 9'103.82.- e ricavi per CHF 10'811.55.-.

I costi hanno registrato un aumento dovuto ad una manutenzione eccezionale per il risanamento delle docce degli spogliatoi, le quali non garantivano più un corretto funzionamento.

La Commissione ha chiesto chiarimenti riguardo alla sostituzione dell'illuminazione del campo, investimento che verrà probabilmente presentato in dicembre 2020 e ammonterà a circa CHF 20'000.-. Sono state intavolate discussioni con i responsabili della FC Moderna riguardo alla revisione del canone d'affitto, le quali però sono state sospese vista l'emergenza sanitaria (COVID-19).

#### **3. CAPANNA BROGOLDONE**

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 2'132.45.- e ricavi per CHF 2'550.-.

La Commissione ha chiesto chiarimenti in relazione al nuovo credito di CHF 45'000.- (M.A.P. 02/2020). Esso va a sostituire il precedente credito di CHF 30'000.- (M.A.P. 05/2017) e si prefigge l'obiettivo di permettere ulteriori lavori di miglioria e manutenzioni.

#### **4. AMMORTAMENTI**

Per questo dicastero sono risultate uscite per CHF 15'560.-.

Gli ammortamenti si attestano al di sotto di quanto previsto dato che alcuni investimenti (campo sportivo e Capanna Brogdone) non sono ancora stati liquidati e quindi non possono rientrare nel processo di ammortamento del bene.

#### **5. CAPITOLO INVESTIMENTI**

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2), l'Amministrazione Patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti e indicate dalla Sezione degli enti locali.

Informazioni concrete riguardo al processo di trapasso delle proprietà ai Monti verranno presentate nel corso dell'anno 2021, a seguito della complessità della tematica.

Per l'anno 2019 non vengono proposte liquidazioni al conto investimenti, in caso di accettazione del M.A.P. 02/2020, il credito votato con il M.A.P. 05/2017 verrà annullato e sostituito.

La Commissione ringrazia tutti i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto, a beneficio di una ottimale gestione.

**Non avendo ulteriori particolari osservazioni da aggiungere i Commissari invitano l'Onoranda Assemblea a voler approvare il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2019.**

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Doris Galusero

Aline Pescia

Simone De Gottardi