

Rapporto della Commissione della Gestione sul M.A.P 02/2022 concernente l'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente sul mappale nr. 2049 RFD Lumino, di proprietà del Patriziato di Lumino

La Commissione si è riunita in data 6.12.2022 per l'esame del sopraccitato rapporto.

La Commissione è unanime nel ritenere che, tenuto conto del grande impegno profuso negli anni per il mantenimento e la salvaguardia del sedime, venga concessa a Manuele De Gottardi la possibilità di regolarizzare la situazione lacunosa che grava attualmente sul fondo in questione.

Questa regolarizzazione avverrà procedendo all'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente sul fondo nr. 2049 RFD (alpe di Pissadello), ma nel contempo lasciandone la proprietà al Patriziato di Lumino. Questo diritto avrà una durata massima di 60 anni, rimarrà trasmissibile unicamente per successione, ed è esclusa la possibilità di cessione a terzi. Questa operazione non causa al Patriziato alcun disagio finanziario e permetterà l'incasso di una tassa minima di CHF 100.- annui.

In caso di approvazione del Messaggio, la Commissione auspica che venga creato un accordo scritto mediante il quale ciascuna delle parti sarà tenuta a mantenere determinati reciproci impegni.

Il Commissario Simone De Gottardi si astiene dalla sottoscrizione del seguente rapporto, al fine di evitare qualsivoglia conflitto di interessi.

La Commissione della Gestione invita pertanto l'onoranda Assemblea a voler decretare

- 1. All'Amministrazione patriziale è concesso di intraprendere i passi necessari per procedere all'iscrizione di un diritto di superficie per sé stante e permanente di 22m2 gravante sul fondo nr. 2049 RFD Lumino (alpe di Pissadello), per una durata di 60 anni, trasmissibile per successione ma non per cessione, a favore del signor De Gottardi Manuele, 4 ottobre 1957, da e in Lumino, cittadino patrizio.**
- 2. Eventuali tasse procedurali sono a carico del beneficiario del diritto di superficie per sé stante e permanente.**
- 3. Il ricavo annuo derivante alla concessione del diritto di superficie sarà registrato nella gestione corrente del Patriziato di Lumino; l'importo è stabilito in base all'Ordinanza patriziale concernente le tasse per l'utilizzo e il godimento dei beni patriziali, l'occupazione di aree patriziali e le contravvenzioni per infrazioni a Regolamento patriziale.**

Lumino 10.12.2022

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna

Cristina Barenco

Doris Galusero

Damiano Della Bruna

