

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 01/2019 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2018

In data 11 aprile 2019 la Commissione della Gestione si è riunita per esaminare il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2018. Il Consuntivo si chiude, per quanto concerne la gestione corrente, con un utile d'esercizio di CHF 3'328.07, determinato dalle entrate di CHF 57'421.70 e dalle uscite di CHF 54'093.63.

0. Amministrazione

Si registrano spese per CHF 25'959.33 e ricavi per CHF 14'548.60.

Sebbene l'iniziativa relativa al contributo patriziale volontario dia già degli ottimi risultati - nel 2018 si sono raccolti CHF 5'140.00 - la Commissione della Gestione invita l'Amministrazione patriziale a valutare l'introduzione della tassa fuocatica; così come in uso in altri patriziati del cantone.

1. Palazzo Patriziale

Si registrano spese per CHF 8'300.80 e ricavi per CHF 30'000.05.

Non vi sono particolari osservazioni.

2. Campo Sportivo

Si registrano spese per CHF 4'868.50 e ricavi per CHF 10'873.05.

Considerati gli elevati investimenti e i costi di manutenzione, la Commissione della Gestione chiede di rivedere al rialzo gli esigui canoni d'affitto.

3. Capanna Brogoldone

Si registrano spese per CHF 265.00 e ricavi per CHF 2'000.00.

4. Ammortamenti

Si registrano spese per un totale di CHF 14'700.00.

La Commissione della Gestione ritiene che l'operazione di rettifica di valore di bilancio pari a CHF 70'000.- a seguito della decisione di estinzione del credito vantato dal Patriziato nei confronti dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone, debba avvenire solo dopo la stipulazione della nuova Convenzione. Si invita pertanto a rettificare gli importi a bilancio.

5. Investimenti

La Commissione della Gestione prende atto della liquidazione al conto investimenti 0010.5030.01 denominato "Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD Lumino" e del maggior costo di CHF 4'449.40.

Viste le osservazioni al punto "Ammortamenti" la Commissione della Gestione invita l'Assemblea a non accettare il dispositivo finale così come presentato.

La Commissione della Gestione reputa la rivalutazione di bilancio di CHF 70'000.00 (punto 3) precoce e da proporre all'Assemblea solo dopo la stipulazione della nuova Convenzione con l'Associazione Amici Capanna Brogdone; come nelle intenzioni espresse dall'Amministrazione patriziale. Di riflesso la rettifica di valore di bilancio pari a CHF 70'000.- (posizione nr. 1462.00 e nr. 2999.00) deve essere annullata.

Si propone per emendamento il dispositivo finale senza il punto 3.

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2018 che chiude nel seguente modo:

- a. Gestione corrente:

Totale delle entrate	CHF	57'421.70
Totale delle uscite	CHF	54'093.63
Avanzo d'esercizio	CHF	3'328.07

che va ad aumentare il capitale proprio

- b. Conto investimenti:

Totale delle uscite	CHF	133'003.65
Totale delle entrate	CHF	0.00
Onere netto per investimento	CHF	133'003.65

2. In ossequio all'art. 109 cpv. 3 della LOP, è dato scarico all'Amministrazione patriziale di Lumino per la liquidazione sul seguente credito di investimento:

Pos. Contabile	M.A.P.	Importo votato	Importo speso	Diff. + o -	Sussidi e contributi	Carico Patriziato
0010.5030.01	03/2016	CHF 30'000.00	CHF 34'449.40	CHF -4'449.40	CHF 0.00	CHF -4'449.40
Parcheggi zona Fornaci/Rampighetta 784 RFD Lumino						

La Commissione della Gestione ringrazia il Segretario Floriano Righetti per le spiegazioni forniteci in sede di esame del Consuntivo.

Lumino 18 aprile 2019

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Simone De Gottardi

Doris Galusero

Aline Pescia