

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 04/2020 concernente l'alienazione a CHF 13'100.- di uno scorporo del mappale nr. 977 RFD Lumino e relativo accorpamento ai fondi nr. 973 e 979 RFD di Lumino

La Commissione della Gestione si è riunita in data 2 dicembre 2020 per l'esame del sopraccitato messaggio.

La commissione valuta positivamente il fatto di regolarizzare la situazione per i mapp. 973 e 977 e, nel contempo, cogliere l'occasione per uniformare la situazione in relazione alla rientranza presente presso il mapp. 979.

La proposta tra Comune e Patriziato, proprietari dei fondi interessati, prevede l'acquisizione di 131 m2 del mapp. 977 RFD di Lumino da parte del Comune, e uno scambio di 31 m2 tra i mapp. 979 e 977 RFD di Lumino.

Il Municipio ha definito un prezzo di CHF 100.- al m2 da versare al Patriziato e si assume anche le spese legali e notarili legate ai trasferimenti (quantificate in ca. CHF 2'000.-). Il ricavato dell'alienazione ammonta quindi a CHF 13'100.-.

In considerazione di quanto esposto e non avendo ulteriori osservazioni la Commissione della Gestione invita l'Assemblea a decretare:

- 1. All'Amministrazione patriziale è concesso di intraprendere i passi necessari per procedere all'alienazione di uno scorporo di terreno del mapp. 977 RFD di Lumino di 131 m2.**
- 2. L'Amministrazione patriziale è autorizzata alla permuta di 31 m2 del mapp. 977 RFD di Lumino con 31 m2 del mapp. 979 RFD di Lumino, di proprietà del Comune.**
- 3. Il ricavo per alienazione pari a CHF 13'100.- sarà iscritto contabilmente sotto la voce no. 0010.4411.00 nel conto di gestione corrente del Preventivo 2020.**

Lumino, 7 dicembre 2020

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero