

**Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 05/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino**

La Commissione della Gestione si è riunita in data 2 dicembre 2020 per l'esame del sopraccitato messaggio.

A seguito degli importanti investimenti eseguiti negli ultimi anni l'Amministrazione Patriziale ha ritenuto doveroso adeguare la convenzione per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino.

La principale modifica riguarda l'adeguamento del canone d'affitto annuo che da CHF 5'000.- viene aumentato a CHF 8'000.-. La Commissione ha espresso alcune perplessità sulla durata e i termini di disdetta della convenzione. Ciononostante la durata di essa è comunque stata ridotta da 15 a 10 anni. La convenzione potrà essere disdetta dal Patriziato in qualsiasi momento, con un preavviso di 1 anno, senza obbligo d'indennizzo alcuno, unicamente nei seguenti casi:

- se il FCM dovesse cessare l'attività;
- se il FCM dovesse modificare i propri scopi societari e questi non essere più rispondenti con quanto indicato al punto 3. "Gestione e uso" della presente Convenzione;
- se il Patriziato volesse utilizzare la superficie per interesse pubblico.

Mentre il FCM potrà dare disdetta alla presente convenzione con preavviso di un anno alle seguenti condizioni:

- per la cessazione o spostamento dell'attività presso un'altra sede.

Oltre alla convenzione l'Amministrazione Patriziale procederà alla stipulazione di un contratto di locazione CATEF.

In conclusione, sia il Patriziato che il FCM hanno effettuato importanti investimenti nelle infrastrutture al Campo di calcio di Lumino. Per questo ed altri motivi entrambe le parti della presente convenzione si sono dette interessate al proseguo dei buoni rapporti instaurati durante gli anni.

In considerazione di quanto esposto e non avendo ulteriori osservazioni la Commissione della Gestione invita l'onoranda Assemblea a decretare:

- 1. È approvata la Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino.**
- 2. La nuova Convenzione annulla e sostituisce la precedente versione del 30 aprile 2008 ed ogni accordo o disposizione in contrasto con essa.**

- 3. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a sottoscrivere la nuova Convenzione con l'FC Moderna per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo degli spazi presso il Campo di calcio di Lumino al mapp. 977 RFD Lumino.**

Lumino, 7 dicembre 2020

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna  
Damiano Della Bruna  
Cristina Righetti  
Simone De Gottardi  
Doris Galusero