

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 06/2020 accompagnante la nuova Convenzione con l'Associazione Amici Capanna di Brogoldone per la gestione della Capanna Brogoldone e la conseguente rivalutazione di Bilancio dell'Amministrazione patriziale di CHF 70'000. - (stralcio) quali ammortamento straordinario del prestito a suo tempo concesso all'Associazione Amici Capanna Brogoldone per la ristrutturazione della Capanna Brogoldone

La Commissione della Gestione si è riunita in data 2 dicembre 2020 per l'esame del sopraccitato messaggio.

La discussione che ci ha portato ad analizzare diversi punti della convenzione, si è soffermata in particolare al punto 8.

Al fine di garantire la massima trasparenza e semplificare la comprensione del punto stesso, la Commissione chiede di stralciare la frase in cui si cita la possibilità di effettuare il versamento pari al 90% dell'utile di esercizio. Al Patriziato andrà versato l'importo annuo pari al 20% sui pernottamenti.

La Commissione della Gestione invita pertanto l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

- 1. È approvata la Convenzione con la modifica del punto 8, con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone per gli anni 2021-2030 per l'utilizzo della Capanna Brogoldone, previa approvazione da parte dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.**
- 2. La nuova Convenzione annulla e sostituisce la precedente versione del 20 giugno 1994 ed ogni accordo o disposizione in contrasto con essa.**
- 3. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a sottoscrivere la nuova Convenzione con l'Associazione Amici Capanna Brogoldone per gli anni 2020-2030 per l'utilizzo della Capanna Brogoldone.**
- 4. Sono approvate le modifiche al Piano contabile MCA 2 del Patriziato di Lumino e conseguenti rivalutazioni di bilancio (stralcio) a seguito del preavviso della SEL del 26 novembre 2019. Nella fattispecie per quanto attiene l'ammortamento straordinario in diminuzione del capitale proprio per l'estinzione della partecipazione agli investimenti di CHF 70'000. - a favore dell'Associazione Amici Capanna Brogoldone.**
- 5. L'operazione sarà registrata nel conto Consuntivo 2020 del Patriziato di Lumino.**

Lumino, 7 dicembre 2020

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero