

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 10/2020 accompagnante il conto Preventivo 2021 del Patriziato di Lumino

La Commissione della Gestione si è riunita in data 2 dicembre 2020 per l'esame del sopraccitato messaggio.

Complessivamente, per quanto concerne la gestione corrente, sono preventivate spese per CHF 146'902.- e entrate per CHF 169'751.- che risultano in un avanzo d'esercizio pari a CHF 22'849.-.

0. Amministrazione

Per questo dicastero sono preventivate spese per CHF 99'392.- e ricavi per CHF 110'951.-. L'aumento dell'ammontare di spese e ricavi è dovuto principalmente all'operazione di vendita dei sedimi ai Monti e le relative tasse procedurale e iscrizione al Catasto ai Monti (vedi M.A.P. 08/2020). L'Amministrazione patriziale, riservata l'approvazione del relativo Messaggio, prevede l'incasso di CHF 20'000.- dall'alienazione di una parte dei fondi patriziali nel corso del 2021.

Sono previsti ricavi pari a CHF 18'000.- alla voce "altri ricavi d'esercizio", dovuti allo scioglimento di un accantonamento a bilancio. Questo è da considerare in contrapposizione alla voce di spesa "Manutenzione terreni patriziali" riguardante principalmente la bonifica del terreno al mappale nr. 792 RFD Lumino (Via Rampighetta). Pertanto la spesa avrà un impatto neutro sulla gestione patriziali del 2021.

Da segnalare infine l'incasso annuo previsto di CHF 15'000.- relativo alla locazione dei parcheggi patriziali.

1. Palazzo Patriziale

Per questo dicastero sono preventivate spese per CHF 7'350.- e ricavi per CHF 43'900.-. La principale novità per questo dicastero è rappresentata dalla sottoscrizione del contratto di affitto con la Fondazione Pro Infantia per la gestione del nuovo Centro Extrascolastico presso il Palazzo patriziale (vedi M.A.P. 09/2020). Per l'anno 2021 viene preventivato un incasso di CHF 12'000.-, dato l'inizio del contratto di locazione previsto per il 1. maggio 2021, situando l'affitto mensile a CHF 1'500.-.

2. Campo Sportivo

Per questo dicastero sono preventivate spese per CHF 5'900.- e ricavi per CHF 13'900.-. Il ricavato previsto a seguito dei contratti di locazione con il FC Moderna, Equi Team Dama e Associazione Cinofila ammonta a CHF 13'500.-. A riguardo va considerato l'aumento del canone d'affitto a seguito della nuova Convenzione con il FC Moderna per gli anni 2021-2030 (vedi M.A.P. 05/2020).

3. Capanna Brogoldone

Per questo dicastero sono preventivate spese per CHF 10'000.- e ricavi per CHF 1'000.-. I ricavi di questo dicastero sono da ricondurre interamente alla partecipazione agli utili AACB. Per il 2021 l'importo è stato rivisto al ribasso a seguito della rivisitazione completa della Convenzione con l'AACB (vedi M.A.P. 06/2020). La partecipazione rappresenterà in futuro il

20% dei pernottamenti totali presso la Capanna Brogoldone, riservata l'approvazione del relativo Messaggio.

La nuova Convenzione è stata stipulata anche come conseguenza della rivalutazione di bilancio di CHF 70'000.-, importo che non ha ragione di essere procrastinato nei conti Patriziali.

Dal lato delle spese sono previste ulteriori manutenzioni presso la capanna pari a CHF 8'000.- a seguito di comunicazioni giunte all'Amministrazione patriziale da parte dell'AACB.

4. Ammortamenti

Si prevedono ammortamenti totali pari a CHF 24'260.-.

Essi sono da imputare principalmente agli importanti investimenti sostenuti sulla struttura del campo di calcio di Lumino e al nuovo vettore energetico presso la palestra comunale.

5. Capitolo Investimenti

Per il 2021 sono previsti i seguenti investimenti:

- La continuazione della ristrutturazione presso al Palazzo patriziale in funzione dell'inizio della locazione al 1. maggio 2021 del nuovo Centro Extrascolastico a Lumino.
- La creazione di un'apposita sala riunioni al piano terra, di fianco al magazzino della palestra comunale, di ca. 20m2 che sarà messa a disposizione delle Società e cittadini che ne faranno richiesta.
- La chiusura degli investimenti presso il Campo di calcio di Lumino.
- Il proseguimento degli interventi presso la Capanna Brogoldone.

Tali opere proiettano un onere d'investimento netto stimato a CHF 261'000.- aumentando di conseguenza la quota degli ammortamenti a ca. CHF 33'885.- a contare dall'anno 2022.

In considerazione di quanto esposto e non avendo ulteriori osservazioni la Commissione della Gestione invita l'onoranda Assemblea a decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2021 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 169'751.- ed uscite pari a CHF 146'902.-, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 22'849.-.**

Lumino, 7 dicembre 2020

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero