

**Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 02/2021 concernente la vendita al signor Caprara Alexio, in Lumino, della particella nr. 1684 RFD di Lumino di 57m2, situata a lato del riale "Bruga" in zona "Rampighetta"**

La Commissione della Gestione si è riunita in data 9 giugno 2021 per l'esame del sopraccitato messaggio.

In considerazione delle informazioni ricevute relative all'operazione e non avendo ulteriori osservazioni, la Commissione della Gestione invita l'onoranda Assemblea a decretare:

- 1. È autorizzata la vendita della particella nr. 1684 RFD di Lumino, di 57m2, in zona "Rampighetta" a lato del canale "Bruga" al signor Caprara Alexio, 29.05.1972, 6533 Lumino.**
- 2. Il prezzo è stabilito in CHF 250.- (duecentocinquanta) al m2.**
- 3. Il ricavo per alienazione pari a CHF 14'250.- sarà iscritto contabilmente sotto la voce no. 0010.4411.01 nel conto di gestione corrente del Preventivo 2021.**
- 4. Tutte le spese per gli atti notarili e le iscrizioni presso il competente Ufficio del Registro fondiario sono a carico del signor Caprara Alexio.**
- 5. L'Amministrazione patriziale è autorizzata ad intraprendere i necessari passi per la buona riuscita della procedura di compra-vendita.**
- 6. L'Amministrazione patriziale è autorizzata all'iscrizione di un vincolo a registro fondiario che, in caso di edificazione a scopo speculativo, dovrà essere corrisposta la differenza per giungere al valore di mercato del terreno al momento dell'operazione stessa (validità 30 anni).**

Lumino, 14 giugno 2021

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna  
Damiano Della Bruna  
Cristina Righetti  
Simone De Gottardi  
Doris Galusero