

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 01/2022 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2021

La Commissione della Gestione si è riunita in data 9 giugno 2022 per l'esame del sopraccitato messaggio. Presenti per l'Amministrazione Patriziale il Presidente Serse Pronzini e il Vicepresidente Matthias Büchi.

Complessivamente, per quanto concerne la gestione corrente, le spese ammontano a CHF 176'216.69 e i ricavi a CHF 169'074.46.

Risulta quindi una maggior uscita di CHF 7'142.23.

L'autofinanziamento si attesta a CHF 19'417.77 a fronte di un onere netto per gli investimenti di CHF 283'869.90.

0. AMMINISTRAZIONE

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 125'404.24 e ricavi per CHF 112'006.61.

L'attività dell'Amministrazione patriziale per l'anno 2021 si è particolarmente concentrata sugli importanti investimenti in atto presso il Palazzo patriziale, su significativi lavori di manutenzione dei terreni patriziali, tra cui spicca la realizzazione della Pista Finlandese e la gestione del sentito tema relativo al Catasto ai Monti.

Si registra l'importante introito rappresentato dalla locazione dei parcheggi patriziali (CHF 15'000).

Le spese relative al capitolo tasse e contributi sono leggermente superiori a quanto preventivato, principalmente per la decisione di partecipare con un importante contributo di CHF 5'000.00 a lavori contingenti per la messa in sicurezza della fermata "intermedia" della Funivia Pizzo di Claro SA.

Per l'anno 2021, la voce relativa al Contributo patriziale, ha superato nuovamente le aspettative dell'Amministrazione patriziale, attestandosi a CHF 5'194.00, contro i CHF 4'500.00 di preventivo e i CHF 5'090.- incassati nel 2020.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 10'422.90 e ricavi per CHF 40'800.

I costi di gestione del Palazzo patriziale sono in linea con quanto preventivato con un leggero aumento dei costi di manutenzione ordinaria del Palazzo patriziale in quanto, come già anche preannunciato durante le scorse Assemblee, durante i lavori per la creazione del nuovo Centro Extrascolastico si sono individuati diversi "punti deboli" che vanno risanati.

I ricavi del capitolo Gestione Palazzo Patriziale iniziano a lievitare positivamente grazie alla locazione del garage patriziale e in modo particolare, all'inizio della collaborazione con la Fondazione Pro Infanzia per la gestione del Centro Extrascolastico.

2. CAMPO SPORTIVO

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 3'839.65 e ricavi per CHF 13'667.85.

I costi hanno registrato una diminuzione rispetto a quello che era stato preventivato. Grazie agli importanti investimenti per il risanamento della struttura (v. M.A.P. 04/2016) lo stabile non ha più mostrato segni di umidità e la qualità degli spazi interni è notevolmente aumentata.

Le entrate al presente capitolo sono rappresentate dall'incasso degli affitti per la locazione degli spazi presso la particella nr. 977 RFD Lumino. Dal 1° gennaio 2021 è entrata in vigore la nuova convenzione con l'FC Moderna, che fissa il canone di locazione a CHF 8'000 (precedentemente CHF 5'000).

3. CAPANNA BROGOLDONE

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 9'992.90 e ricavi per CHF 2'600.00.

Durante l'anno 2021 l'Amministrazione è stata confrontata con la caduta di un masso di imponenti dimensioni che ha danneggiato il cascinale accessorio alla Capanna. È stato inoltre avviato anche un importante progetto di protezione dei muri perimetrali e della struttura in generale contro l'umidità. Questo ha attestato i costi in aumento rispetto a quello che era stato preventivato.

Per l'anno 2021 sono stati previsti CHF 2'600.00 di ricavi quali transitori sulla partecipazione agli utili dell'AACB.

4. AMMORTAMENTI

Per questo dicastero sono risultate uscite per CHF 26'560.

Gli ammortamenti contabilizzati per l'anno 2021 sono in linea con quanto previsto fuorché gli ammortamenti previsti per il campo sportivo, che riportano CHF 2'300.00 supplementari (ma ordinari) per quanto concerne l'accorpamento contabile degli interventi allo stabile, rispettivamente il rinnovo dell'illuminazione.

5. CAPITOLO INVESTIMENTI

A seguito dell'adozione del nuovo piano contabile armonizzato (MCA2), l'Amministrazione Patriziale ha implementato la gestione degli investimenti come da disposizioni contabili vigenti e indicate dalla Sezione degli enti locali.

Il 2021 si è focalizzato sulla conclusione dei lavori per la realizzazione del nuovo Centro Extrascolastico. Sono stati esauriti i crediti per il risanamento della Capanna Brogoldone e per la realizzazione della pista finlandese.

Per l'anno 2021 vengono proposte le seguenti liquidazioni al conto investimenti:

Data risoluzione	M.A.P	Denominazione	Scadenza*	Credito	Pos. cont.	Disponibile	Stato
25.06.2020	02/2020	Capanna Brogoldone	31.12.2021	CHF 45'000.00	3010.5040.02	CHF 0.00	Liquidazione proposta

La Commissione ha ricevuto risposte esaustive a domande puntuali sulle singole posizioni del consuntivo. La Commissione ringrazia tutti i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto, a beneficio di una ottimale gestione, che ha portato ad investimenti mirati e di conseguenza ad entrate da riutilizzare a beneficio della collettività e del territorio.

Non avendo ulteriori particolari osservazioni da aggiungere i Commissari invitano l'Onoranda Assemblea a voler approvare il conto consuntivo del Patriziato di Lumino per l'anno 2021.

Lumino, 11 giugno 2022

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero