

## Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P 04/2022 accompagnante il conto Preventivo 2023

La Commissione della Gestione si è riunita in data 6 dicembre 2022 per l'esame del Preventivo 2023.

Complessivamente le uscite ammontano a CHF 83'802.- e le entrate a CHF 86'100.-.  
Risulta quindi una maggiore entrata di CHF 2'298.-.

### **0. AMMINISTRAZIONE**

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 34'392.- e ricavi per CHF 21'300.-.

Constatiamo che l'importo registrato per l'affitto dei 34 posti auto di proprietà patriziale, a seguito di un nuovo accordo con il Comune di Lumino, è passato da CHF 15'000.- a CHF 10'000.-. La Commissione della Gestione prende atto che il nuovo accordo è frutto di molteplici considerazioni, ma invita l'Amministrazione patriziale ad agire primariamente negli interessi del Patriziato di Lumino e a non cedere a pressioni da parte del Comune di Lumino.

L'incasso per affitto delle superfici ai monti ad uso privato ammonterà a partire dal 2023 a CHF 3'000.-.

### **1. PALAZZO PATRIZIALE**

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 8'950.- e ricavi per CHF 49'900.00.-.

L'introito degli affitti rimane invariato, mentre vengono adeguate le spese energetiche (da CHF 2'000.- a 2'500.-), ed in generale le spese per la manutenzione dello stabile (da CHF 2'000.- a 3'000.-). Continua la collaborazione con il Comune di Lumino e l'Associazione Pro Infanzia che permette l'incasso di CHF 18'000.- per l'affitto degli spazi dedicati al Centro Extrascolastico.

### **2. CAMPO SPORTIVO**

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 4'900.- e ricavi per CHF 13'900.-.

I ricavi derivano dall'affitto del mappale 977 RFD, che prevede un incasso di CHF 13'500.-.

### **3. CAPANNA BROGOLDONE**

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 9'000.- e ricavi per CHF 1'000.-.

I ricavi preventivati derivano dalla partecipazione agli utili della società AACB. I costi di manutenzione preventivati sono passati da CHF 3'000.- a 7'000.-.

### **4. AMMORTAMENTI**

Per questo dicastero sono previste uscite per CHF 26'560.-

## CONTO INVESTIMENTI

Per il 2023 l'Amministrazione Patriziale non prevede particolari investimenti.

La Commissione ringrazia tutti i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto, e non avendo ulteriori osservazioni da formulare, invita a voler decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2023 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 86'100.- ed uscite pari a CHF 83'802.- che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 2'298.-.**

Con i migliori saluti.

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Doris Galusero

Simone De Gottardi

Cristina Righetti