

Rapporto della Commissione della Gestione del Patriziato di Lumino sul M.A.P. 03/2023 accompagnante il Consuntivo del Patriziato per l'anno 2022

La Commissione della Gestione si è riunita in data 5 giugno 2023 per l'esame del sopraccitato messaggio.

Il Consuntivo 2022 dell'Amministrazione patriziale presenta uscite per un totale di CHF 243'581.20 ed entrate per un totale di CHF 241'327.61 e chiude l'esercizio con una perdita di CHF 2'253.59.

L'autofinanziamento si attesta a CHF 25'306.41 a fronte di un onere netto per gli investimenti di CHF 19'347.97.

0. Amministrazione

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 198'174.85 e ricavi per CHF 176'639.66.

Nel 2022 si è dovuto intervenire con urgenza nella lotta al bostrico che ha causato un'importante uscita di CHF 151'928.75. Questo importo è stato tuttavia interamente recuperato tramite sussidio cantonale. L'operazione era necessaria e dovuta per la salvaguardia del bosco.

Da notare anche il contributo di CHF 3'000.- per la promozione della "Via alta Crio" che da Lumino conduce al Lucomagno.

1. Palazzo Patriziale

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 6'317.35 e ricavi per CHF 49'800.00. L'introito è cresciuto grazie ai nuovi spazi affittati alla Fondazione Pro Infanzia per la gestione del Centro Extrascolastico.

2. Campo Sportivo

Per questo dicastero sono risultate spese per CHF 4'117.25 e ricavi per CHF 13'687.95.

La Commissione della Gestione prende atto dei risultati positivi conseguenti al risanamento degli spogliatoi ed invita ad una regolare verifica dello stato delle strutture anche in futuro.

3. Capanna Brogdone

Per questo dicastero si registrano spese per CHF 7'411.75 e ricavi per CHF 1'200.00. La Commissione della Gestione rimane piuttosto scettica nella possibilità che il sistema BIODRY possa risolvere il problema di umidità dei muri perimetrali. Anche in questo caso invitiamo a monitorare con oggettività l'evoluzione dei risultati, basandosi su dati concreti.

4. Ammortamenti

Per questo dicastero le spese sono state di CHF 27'560.00. Alcuni investimenti non sono ancora stati liquidati e pertanto il processo di ammortamento del bene non è ancora iniziato. Il recente impegno da parte dell'Amministrazione al versamento a fondo perso di CHF 40'000.- alla Funivia Pizzo di Claro SA, aggraverà ulteriormente l'onere finanziario a partire dal 2023.

5. Investimenti

Gli investimenti ammontano a CHF 19'347.97. Teniamo a ricordare che dal 2016 al 2022 sono stati investiti CHF 615'658.07. Dei vari indicatori presentati, quello relativo alla quota di indebitamento lordo risulta essere il più critico. La Commissione della Gestione invita caldamente l'Amministrazione Patriziale a ponderare un piano degli investimenti futuri, in modo da riequilibrarlo.

La Commissione ringrazia tutti i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto. Non avendo ulteriori particolari osservazioni da aggiungere i Commissari invitano l'Onoranda Assemblea a decretare:

1. È approvato il conto consuntivo del Patrziato di Lumino per l'anno 2022 che chiude nel seguente modo:

a. Gestione corrente:

Totale delle entrate	CHF	241'327.61
Totale delle uscite	CHF	<u>243'581.20</u>
Disavanzo d'esercizio	CHF	2'253.59

che va a diminuire il capitale proprio

b. Conto investimenti:

Totale delle uscite	CHF	19'347.97
Totale delle entrate	CHF	<u>0.00</u>
Onere netto per investimenti	CHF	19'347.97

Lumino, 12 giugno 2023

Per la Commissione della Gestione

Mario Della Bruna
Damiano Della Bruna
Cristina Righetti
Simone De Gottardi
Doris Galusero