

M.A.P. 02/2023 concernente la richiesta di un credito di CHF 21'700.- per la ristrutturazione dell'appartamento 4.5 locali presso il Palazzo patriziale

La Commissione della Gestione si è riunita in data 23 aprile 2023 per l'esame del M.A.P 02/2023.

L'Amministrazione patriziale sottopone all'onoranda Assemblea la richiesta di un credito di CHF 21'700.- per la ristrutturazione dell'appartamento 4.5 locali presso il Palazzo patriziale. Essa si rende necessaria dato che gli ultimi lavori risalgono al 1986.

Una volta conclusi i lavori l'Amministrazione patriziale prevede di modificare al rialzo il canone di locazione, secondo prezzo di mercato.

Per i motivi sopra esposti, invitiamo pertanto l'Onoranda Assemblea a voler decretare:

- 1. All'Amministrazione patriziale il credito di CHF 21'700.- per i necessari lavori di ristrutturazione dell'appartamento 4.5 locali presso il Palazzo patriziale.**
- 2. La spesa sarà iscritta contabilmente sotto la voce no. 1010.5040.07 del conto investimenti del Preventivo 2023.**
- 3. A norma dell'art. 68 lett. f) LOP, l'Amministrazione patriziale è autorizzata a proseguire con l'affitto dell'oggetto tenuto conto delle disposizioni di cui agli artt. 5 e 9 RP; le procedure e la fissazione dei criteri di aggiudicazione sono di competenza dell'Ufficio patriziale come da disposizioni dell'art. 93 lett. g) LOP.**
- 4. L'Amministrazione patriziale di Lumino è autorizzata a contrarre il debito presso un istituto bancario, alle migliori condizioni di mercato.**

Con i migliori saluti.

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Doris Galusero

Simone De Gottardi

Cristina Righetti