

La Commissione della Gestione si è riunita in data 10 dicembre 2021 per l'esame del Preventivo 2022.

Complessivamente le uscite ammontano a CHF 91'702.00.- e le entrate a CHF 91'751.00 CHF
Risulta quindi una maggiore entrata di CHF 49.00.-.

0. AMMINISTRAZIONE

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 39'992.00.- e ricavi per CHF 26'951.00.-.

Grazie all'importante accordo sottoscritto con il Municipio di Lumino, che garantisce l'usufrutto da parte del Municipio dei 34 posti auto di proprietà patriziale, risulta un incasso annuo di CHF. 15'000.-.

Da segnalare inoltre l'incasso risultante dall'affitto delle superfici ai Monti ad uso privato, che ammontano a CHF 4'000.-. Visto il buon andamento del contributo patriziale, per l'anno 2022 è previsto un relativo incasso di CHF 4'500.-.

I costi per gli stipendi del personale amministrativo ammonteranno a CHF 8'000.-, come da modifica votata nell'ambito del M.A.P. 03/2020.

1. PALAZZO PATRIZIALE

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 7'850.00.- e ricavi per CHF 49'900.00.-.

L'introito degli affitti rimane pressoché invariato. Unico cambiamento riguarda la locazione del nuovo centro extrascolastico presso il palazzo patriziale. Grazie alla collaborazione con il Comune di Lumino e l'associazione Pro Infanzia è previsto l'incasso di CHF 18'000.-.

2. CAMPO SPORTIVO

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 4'900.00.- e ricavi per CHF 13'900.00.-.

I ricavi derivano pressoché unicamente dall'affitto del mappale 977 RFD, che prevede un incasso di CHF 13'500.-. I costi di manutenzione presso il campo sportivo sono stati rivisti al ribasso, grazie agli importanti investimenti promossi dal Patriziato.

3. CAPANNA BROGOLDONE

Per questo dicastero sono previste spese per CHF 5'000.00.- e ricavi per CHF 1'000.-.

I ricavi preventivati derivano dalla partecipazione agli utili della società AACB. I costi di manutenzione alla capanna sono stati preventivati a CHF 3'000.-.

4. AMMORTAMENTI

Per questo dicastero sono previste uscite per CHF 33'960.00.-

Per l'anno 2022 sono previsti importanti ammortamenti a seguito della chiusura di diversi investimenti degli ultimi anni.

CONTO INVESTIMENTI

Per il 2022 l'Amministrazione Patriziale non prevede particolari investimenti, cercando invece di portare a termine i diversi progetti aperti. Ciononostante, l'Amministrazione Patriziale rimane aperta ad intavolare ulteriori fruttuose collaborazioni con il Comune di Lumino.

La Commissione ringrazia tutti i membri dell'Amministrazione Patriziale per il lavoro svolto, a beneficio di una ottimale gestione.

Non avendo ulteriori osservazioni da formulare, vi invitiamo a voler decretare:

- 1. Il Conto preventivo per l'anno 2022 del Patriziato di Lumino è accettato come presentato, con entrate pari a CHF 91'751.00 ed uscite pari a CHF 91'702.00, che danno un avanzo d'esercizio pari a CHF 49.00.-.**

Con i migliori saluti.

Per la Commissione della Gestione:

Mario Della Bruna

Damiano Della Bruna

Doris Galusero

Simone De Gottardi

Cristina Righetti