

**ORARI DI CANCELLERIA**

Il lunedì	dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì	dalle 10.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00

ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE LA COMMISSIONE CONSULTIVA DI ESPERTI IN MATERIA DI DOMANDE DI COSTRUZIONE

Il Municipio di Lumino

decreta

Art. 1 - Basi legali

La presente ordinanza si fonda sull'articolo 18 del Regolamento edilizio dell'aprile 2022 Comune di Lumino e sull'articolo 19 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991.

Art. 2 - Scopi

La Commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione (di seguito Commissione) ha lo scopo di coadiuvare l'ufficio tecnico nell'esame delle domande di costruzione relative a progetti edilizi privati sul territorio del Comune di Lumino dal punto di vista dell'inserimento ordinato e armonioso nel paesaggio. L'esame potrà considerare segnatamente:

- inserimento nel contesto generale;
- rapporto con l'edificazione rappresentativa esistente;
- vista/percezione del progetto nel suo insieme;
- disegno e proporzione della volumetria;
- scelta e accostamento dei materiali utilizzati;
- gerarchia degli spazi;
- disegno dello spazio aperto.

Art. 3 – Composizione e nomina

La Commissione, designata dal Municipio, può essere composta al massimo da tre esperti (architetti, urbanisti e altri professionisti del settore).

Art. 4 - Campo di attività

1. Il coinvolgimento della Commissione nelle procedure non è obbligatorio e viene insindacabilmente deciso dal Municipio, se del caso per il tramite del Tecnico Comunale, volta per volta.
2. Se coinvolta, la Commissione esamina le domande di costruzione che, per caratteristiche edificatorie o per la tipologia del comparto in cui sono proposte, esigono specifici approfondimenti in merito all'inserimento ordinato e armonioso nel paesaggio.
3. In esito a tale esame la Commissione redige un rapporto all'indirizzo dell'Ufficio tecnico, che potrà se del caso chiedere complementi.
4. Le valutazioni commissionali sono parte integrante del rapporto tecnico interno all'attenzione del Municipio. Non sono vincolanti.

Art. 5 – Organizzazione e modalità di funzionamento

1. La Commissione si organizza in modo autonomo.
2. La Commissione ha la facoltà di esperire sopralluoghi, l'organizzazione è demandata all'Ufficio tecnico.

Art. 6 - Indennità versate ai membri

Ai membri della Commissione è riconosciuta un'indennità oraria di CHF 120.-, ritenuto un minimo di CHF 50.-.



MUNICIPIO DI LUMINO

www.lumino.ch info@lumino.ch
Casella postale 24
Telefono 091 829 12 64
Fax 091 829 30 27
Ccp 65-549-8



ORARI DI CANCELLERIA

Il lunedì dalle 10.00 alle 12.00
da martedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00 e
dalle 15.00 alle 17.00

Art. 7 - Contributi e tasse

I costi derivanti dall'analisi della Commissione per tutte le prestazioni richieste da parte del Municipio o dall'Ufficio tecnico sono posti a carico dell'istante ai sensi dell'art. 19 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991.

Art. 8 - Entrata in vigore

La presente ordinanza annulla e sostituisce la precedente ed entra in vigore ai sensi dell'art. 192 LOC trascorso il termine di pubblicazione.

Per il Municipio di Lumino:

Il sindaco:

Il segretario:

Enea Monticelli

Floriano Righetti

Approvata con risoluzione municipale n. 31320 del 4 novembre 2024.
Pubblicazione: dal 13 novembre 2024 per un periodo di 30 giorni.