

**ORARI DI CANCELLERIA**Il lunedì
da martedì a venerdìdalle 10.00 alle 12.00
dalle 10.00 alle 12.00 e
dalle 15.00 alle 17.00

ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE LA COMMISSIONE CONSULTIVA DI ESPERTI IN MATERIA DI DOMANDE DI COSTRUZIONE

Il Municipio di Lumino

decreta

Art. 1 - Basi legali

La presente ordinanza si fonda sull'articolo 18 del Regolamento edilizio dell'aprile 2022 Comune di Lumino e sull'articolo 19 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991.

Art. 2 - Scopi

La commissione consultiva di esperti in materia di domande di costruzione (di seguito commissione) ha lo scopo di esaminare e preavvisare le domande di costruzione relative a progetti edilizi pubblici e privati riguardanti fondi edificabili presenti sul territorio del Comune di Lumino dal punto di vista dell'inserimento nel contesto paesaggistico e dell'impatto ambientale ed energetico.

Art. 3 - Composizione

La commissione, designata dal Municipio, è composta da tre esperti (architetti, urbanisti e altri professionisti del settore).

Art. 4 - Campo di attività

¹ La commissione esamina e preavvisa le domande di costruzione (ordinarie e nella forma della notifica) nell'ambito dei progetti edilizi:

- di carattere residenziale;
- di fabbricati commerciali e artigianali;
- che riguardano la zona del nucleo del Comune;
- che riguardano manufatti ed edifici di interesse culturale locale;
- che riguardano il tinteggio parziale o totale di facciate esterne.

² La commissione esamina e preavvisa anche i progetti riguardanti la licenza preliminare ordinaria e informativa (art. 15 Legge edilizia cantonale).

³ La commissione esamina e preavvisa le domande di costruzione di cui ai capoversi precedenti secondo i criteri dell'art. 5 della presente ordinanza.

⁴ Il Municipio può, se lo ritiene opportuno, incaricare la commissione di esaminare e preavvisare progetti che non rientrano nel proprio campo di attività.

Art. 5 - Compiti

La commissione esamina e preavvisa i progetti sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- inserimento nel contesto generale;
- rapporto con l'edificazione rappresentativa esistente;
- vista/percezione del progetto nel suo insieme;
- disegno e proporzione della volumetria;
- scelta e accostamento dei materiali utilizzati;
- gerarchia degli spazi che si vengono a creare;
- disegno dello spazio aperto al pubblico e privato;
- funzionalità per rapporto alle reti di mobilità pubblica e privata e contributo al loro miglioramento;
- impatto ambientale ed energetico.

**ORARI DI CANCELLERIA**Il lunedì
da martedì a venerdìdalle 10.00 alle 12.00
dalle 10.00 alle 12.00 e
dalle 15.00 alle 17.00**Art. 6 - Organizzazione e modalità di funzionamento**

- ¹ La commissione si organizza in modo autonomo.
- ² I preavvisi sono resi al Municipio e devono essere sottoscritti da almeno 2 membri della stessa.
- ³ Per ogni incarto la commissione tiene un protocollo dei propri atti.
- ⁴ Essa ha la facoltà di sentire le parti interessate e di esperire sopralluoghi.

Art. 7 - Indennità versate ai membri

Ai membri della Commissione è riconosciuta un'indennità oraria di CHF 130.-, ritenuto un minimo di CHF 50.-.

Art. 8 - Rapporto della commissione

- ¹ Sulla scorta delle analisi effettuate, la commissione allestisce un rapporto all'attenzione del Municipio entro il termine di 20 giorni dal conferimento dell'incarico.
- ² Solo per ragioni valide e pertinenti il Municipio può discostarsi dal rapporto della commissione.

Art. 9 - Contributi e tasse

- ¹ La tassa per l'analisi e il preavviso della commissione è fissata a partire da un minimo di CHF 50.- sino a copertura delle prestazioni compiute dalla commissione.
- ² Il Municipio stabilisce, basandosi sull'art. 19 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991, l'ammontare della stessa in base all'onere derivante dall'esame dell'incarto.

Art. 10 - Entrata in vigore

La presente ordinanza annulla e sostituisce la precedente e entra in vigore trascorso il termine di pubblicazione.

Per il Municipio di Lumino:

Il sindaco:  Il segretario: 

Nicolò Parente  Floriano Righetti

Approvata con risoluzione municipale n. 28524 del 30 maggio 2022.
Pubblicazione: dal 7 giugno per un periodo di 30 giorni.